**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**XVI. kerületi lakóingatlanok energia-megtakarítást eredményező korszerűsítéséhez nyújtott VEKOP hitelprogramon belüli önrész támogatás**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról szóló, többször módosított 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján a Polgármester a következő pályázati felhívást teszi közzé.

1. A pályázat célja

Jelen pályázat célja, hogy a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program keretében közzétett, többször módosított, VEKOP-5.2.1-17 azonosító jelű, ”Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel” című hitelprogram keretében megítélt kedvezményes hitelhez előírt önrészt a Pályázók részére Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) további támogatással egészítse ki.

1. Pályázat benyújtására jogosultak

Pályázat benyújtására kizárólag

*A)* természetes személy vagy

*B)* társasház, illetve lakásszövetkezet jogosult.

*Természetes személy a pályázat benyújtására a következő feltételek mellett jogosult:*

1. a VEKOP-5.2.1-17 azonosító jelű hitelprogramon belül benyújtott hitelkérelmét jóváhagyták

2. Budapest XVI. kerület közigazgatási határán belül elhelyezkedő lakóingatlan lakcímmel rendelkező tulajdonosa/társtulajdonosa,

3. cselekvőképes,

4. magyar adóazonosító jellel rendelkezik,

5. nagykorú,

6. magyar állampolgár, vagy legalább egy éve a XVI. kerületben állandó lakcímmel/tartózkodási hellyel rendelkező az Európai Gazdasági Térség valamely más tagállamának olyan állampolgára, aki tulajdonosa a korszerűsítésre kerülő, Budapest XVI. kerület közigazgatási határán belül elhelyezkedő lakóingatlannak.

*A társasház, illetve lakásszövetkezet a pályázat benyújtására a következő feltételek mellett jogosult:*

* 1. a VEKOP-5.2.1-17 azonosító jelű hitelprogramon belül benyújtott hitelkérelmét jóváhagyták,
  2. Budapest XVI. kerület közigazgatási határán belül található,
  3. a társasházi/lakásszövetkezeti lakásban lakcímmel rendelkező természetes személy tulajdonosok/társtulajdonosok képviseletében az alapszabályban, illetve alapító okiratban meghatározott képviselő jár el,
  4. a pályázat benyújtásához az alapító okiratban/alapszabályban, Szervezeti és Működési Szabályzatban a hitelfelvételhez előírt szavazati arány, de legalább az összes tulajdoni hányad 51%-ának megfelelő tulajdonostársi beleegyezés szükséges.

Természetes személy pályázó a következő típusú lakóingatlanokra nyújthat be pályázatot:

1. családi ház

2. lakóház

3. szabadon álló ház

4. sorház

5. ikerház

2. társasházi/lakásszövetkezeti lakás

Társasház/lakásszövetkezet pályázó a társasházi, lakásszövetkezeti lakóépületre nyújthat be pályázatot

1. Rendelkezésre álló keretösszeg

A támogatás rendelkezésre álló tervezett keretösszege 10 000 000 Ft - azaz tízmillió forint -, amely összeget az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (I. 25.) önkormányzati rendelet 6./A. melléklet Pályázati keret elnevezésű 44. sora tartalmazza.

A keretösszeg erejéig támogatás a benyújtás sorrendjében értékelt és elfogadott pályázatokra nyújtható. A keretösszeg kimerülése esetén az Önkormányzat a hivatalos honlapján ([www.bp16.hu](http://www.bp16.hu)) közleményt tesz közzé a pályázatok befogadásának leállításáról. Az ezt követően benyújtott pályázatok nem kerülnek feldolgozásra, azokat az Önkormányzat visszaküldi a Pályázóknak.

1. Támogatható tevékenységek

Jelen pályázati felhívás 2. pontjában felsorolt lakóingatlanok korszerűsítéséhez, az alábbiak szerint meghatározott, kimutathatóan energia-megtakarítást eredményező munkálatok költségeire igényelhető pénzügyi támogatás:

***Természetes személy által benyújtott pályázat esetén***

* 1. **Családi ház, lakóház, szabadon álló ház, sorház, ikerház korszerűsítése esetén**

*önállóan támogatható tevékenységek*

* fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek hőszigetelése,
* nyílászáró csere,
* fűtési és/vagy használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése,
* hővisszanyerő berendezés korszerűsítése, változó hűtőközeg áram típusú hűtési rendszer kiépítése,
* megújuló energia felhasználásra vonatkozó tevékenységek:

a) napkollektoros rendszer kiépítése

b) napelemes rendszer kiépítése

c) földhő-víz, víz-víz, levegő-víz hőszivattyú rendszerek kiépítése

d) brikett, pellet, faapríték, faelgázosító kazánrendszer kiépítése

*másik, önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogatható tevékenységek*

* épületek nyári hővédelmének javítása,
* meglévő bel- és kültéri világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása
  1. **Társasházi vagy lakásszövetkezeti lakás korszerűsítése esetén**

*önállóan támogatható tevékenységek*

* fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek hőszigetelése,
* nyílászáró csere,
* fűtési és/vagy használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése
* hővisszanyerő berendezés korszerűsítése, változó hűtőközeg áram típusú hűtési rendszer kiépítése,
* maximum 8 lakásos társasházi vagy lakásszövetkezeti épületben található lakás ok esetén, amennyiben minden tulajdonostárs hozzájárul, megújuló energia felhasználásra vonatkozó tevékenységek:

a) napkollektoros rendszer kiépítése

b) napelemes rendszer kiépítése

*másik, önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogatható tevékenységek*

* épületek nyári hővédelmének javítása,
* meglévő bel- és kültéri világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása

***Társasház és lakásszövetkezet által benyújtott pályázat esetén***

* 1. **Társasházi és lakásszövetkezeti épület korszerűsítése**

*önállóan támogatható tevékenységek*

- fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek hőszigetelése,

* nyílászáró csere,
* fűtési és/vagy használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése (távfűtéssel vagy házközponti fűtéssel ellátott ingatlan esetében),
* fűtési és/vagy használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése (egyedi fűtés esetén),
* központi szellőző- és hűtőberendezések cseréje,
* hővisszanyerő berendezés korszerűsítése, változó hűtőközeg áram típusú hűtési rendszer kiépítése,
* megújuló energia felhasználásra vonatkozó tevékenységek:

*a) házközponti fűtéssel rendelkező épületek esetén*:

aa) napkollektoros rendszer kiépítése

ab) napelemes rendszer kiépítése

ac) talajkollektoros, talajszondás, víz-víz, levegő-víz hőszivattyú rendszerek kiépítése

ad) brikett, pellet, faapríték, faelgázosító kazánrendszer kiépítése

*b) távfűtéssel rendelkező épületek esetén:*

ba) napkollektoros rendszer kiépítése

bb) napelemes rendszer kiépítése

*c) egyedi fűtéssel rendelkező ingatlanok esetén:*

ca) napkollektoros rendszer kiépítése

cb) napelemes rendszer kiépítése

*másik, önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogatható tevékenységek*

* épületek nyári hővédelmének javítása,
* világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása.
  1. **Egyéb, önállóan nem támogatható tevékenységek természetes személy, társasház és lakásszövetkezet pályázó esetén**
* projekt előkészítési tevékenység,
* projektmenedzsment,
* egyéb költségek, melyek elvégzése elengedhetetlen a kivitelezés során

1. Nem nyújtható támogatás
2. valótlan adatszolgáltatás esetén, s az hitelt érdemlően bebizonyosodik,
3. olyan pályázathoz, amelynek műszaki tartalma nem felel meg a 4. pontban leírtaknak,
4. olyan lakóingatlanhoz, amelynek állékonysági problémája van,
5. olyan lakóingatlan korszerűsítéséhez, amelyben vállalkozás működik, vagy vállalkozás tulajdonában van, vagy bérbe van adva;
6. olyan pályázathoz, amely nem felel meg a 2. pontban leírt kritériumoknak,
7. olyan lakóépületre amelyre a Rendelet céljában foglaltaknak megfelelő vissza nem térítendő támogatás igénybevételre került az Önkormányzattól;
8. használt gépek, eszközök, egyéb berendezések beszerzésének és szerelésének költségeihez,
9. saját kivitelezésű felújítási munkákra,
10. a többször módosított, VEKOP-5.2.1-17 azonosító jelű hitelprogramon belül benyújtott még jóvá nem hagyott hitelkérelemhez,
11. annak a pályázónak, akinek az Önkormányzat támogatást biztosított energia-megtakarítást eredményező felújításhoz.
12. Nem jogosult pályázatot benyújtani
13. akinek lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást, vagy részletfizetést engedélyezett,
14. aki nem tartozik a pályázatot benyújtani jogosultak körébe,
15. aki az önkormányzati és/vagy a kedvezményes hitelprogram kiírásában, értékelésében és elbírálásában részt vesz,
16. aki magyar adószámmal nem rendelkezik,
17. cselekvőképtelen természetes személy,
18. kiskorú természetes személy,
19. aki ellen az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, vagy korábban benyújtott támogatási szerződéssel összefüggésben lejárt határidejű elszámolása még nem került elfogadásra, vagy elszámolási, visszafizetési késedelemben van,
20. aki nem tesz írásbeli nyilatkozatot annak tudomásulvételéről, hogy meg nem fizetett köztartozás esetén a köztartozás megfizetéséig támogatás a nyertes pályázót nem illeti meg.
21. Az önkormányzati támogatás formája, mértéke, ütemezése

*A támogatás formája:* vissza nem térítendő támogatás a 4. pontban meghatározott munkákra.

*A támogatás mértéke:* Az önkormányzati támogatás mértéke a hitelkérelemben támogatható és elfogadott tevékenységek összes elszámolható költségéhez előírt minimális önerő 50 %-a, de legfeljebb a támogatható lakóingatlanonként 250 000 Ft, a támogatható társasházak és lakásszövetkezetek esetén lakásonként 250 000 Ft, amelyet a Pályázó kizárólag a hitelprogramon belül általa biztosítani szükséges önrészként használhat fel.

*A támogatás ütemezése:* az önkormányzati támogatás igénybevétele utólagos elszámolás melletti utófinanszírozás keretében (egy részletben) történhet.

Amennyiben a Pályázónak a vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott projekttel kapcsolatban Áfa visszaigénylési joga nincs, akkor a vissza nem térítendő támogatás számításának alapja a felújítás támogatható összes költségének bruttó összege. Amennyiben a Pályázó Áfa visszaigénylésre jogosult, akkor a vissza nem térítendő támogatás számításának alapja a felújítás támogatható összes költségének nettó összege.

A szakértői és kivitelezési költségekre, valamint egyéb, az elszámolható költségekkel kapcsolatos előírásokat a többször módosított VEKOP-5.2.1-17 azonosító jelű termékleírás, valamint a hitelprogram eljárási rendje tartalmazza.

1. Pályázati dokumentumok

A pályázatot az alábbiak szerinti kötelező tartalommal kell összeállítani és benyújtani.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pályázati dokumentumok** | **Pályázók** | | |
| **Természetes személy** | **Társasház** | **Lakásszövetkezet** |
|
| 8.1. Pályázati adatlap (1. melléklet). | **X** | **X** | **X** |
| 8.2.   Nyilatkozati adatlap. Aláírva szükséges csatolni a pályázathoz (2. melléklet). | **X** | **X** | **X** |
|
|
|
| 8.3. Elfogadott hitelkérelem és mellékletei a pályázó által hitelesített másolata. | **X** | **X** | **X** |
| 8.4. Kölcsönszerződés magánokiratba/közjegyzői okiratba foglalt példányának a pályázó által hitelesített másolata. | **X** | **X** | **X** |

*Társasház/lakásszövetkezet pályázó esetén a pályázat benyújtásához szükséges továbbá:*

A hitelkérelem benyújtásához szükséges közgyűlési határozatban a Közgyűlésnek határoznia kell, az önkormányzati vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó pályázat benyújtásáról, valamint a közös költség megemeléséről. (A határozat kötelező tartalmi elemei: fejlesztés célja, támogatott hitel összege, önkormányzati támogatási igény összesen, a lakók hozzájárulása a fejlesztés megvalósításához.)

1. Pályázatok benyújtási módja, helye és határideje

Pályázatonként egy lakóingatlanra igényelhető önkormányzati támogatás. Ugyanazon épületre csak egy pályázat adható be. Egy magánszemély egy épület vonatkozásában részesíthető támogatásban. Amennyiben több magánszemély tulajdonában áll a pályázat tárgyát képező lakóépület, úgy bármely magánszemély benyújthatja a pályázatot, feltéve, hogy megfelel a 2. pontban foglalt jogosultsági feltételeknek.

A pályázatokat

1. magyar nyelven,
2. papír alapon,
3. mindent kitöltve (kihúzva azt, ahol adat nem kerül feltüntetésre),
4. A/4-es formátumban,
5. a pályázati adatlap minden oldalát aláírva,
6. egy eredeti példányban,
7. folyamatos oldalszámozással ellátva,
8. személyesen lehet benyújtani Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán. Címe: 1163 Budapest, Havashalom u. 43., földszint 8. (Ügyfélszolgálati idő munkanapokon: hétfő: 8.00-18.00; kedd: 8.00-16.00;   
   szerda: 8.00-16.30; csütörtök: 8.00-16.00; péntek: 8.00-13.30).
9. A pályázatok benyújtásának határideje:

Pályázatot benyújtani 2019. február 20. napjától lehet a keretösszeg kimerüléséig, de legkésőbb 2019. december 15. napjáig.

A pályázó köteles a hitelkérelmére vonatkozó jóváhagyó döntés kézhezvételétől (közjegyzői okirat aláírásától) számított 30 napon belül pályázatát benyújtani az Önkormányzathoz.

A benyújtás időpontjának az Ügyfélszolgálaton történő érkeztetés dátuma tekintendő. A lezárt csomagoláson fel kell tüntetni: „XVI. kerületi lakóingatlanok energia-megtakarítást eredményező korszerűsítéséhez nyújtott VEKOP hitelprogramon belüli önrész támogatás” című feliratot, valamint a Pályázó nevét és lakcímét.

A pályázat beadásával kapcsolatos további kérdések esetén a kozmaeniko@bp16.hu e-mail címen, vagy a +36-1-401-1592; +36-1-401-1583 telefonszámokon érdeklődhetnek.

1. Pályázatok feldolgozása, értékelése, döntés és a támogatási szerződés megkötése

*A) Pályázatok befogadása*

A 9. és a 10. pontban foglaltak szerint beérkezett pályázatok befogadási kritériumoknak való megfelelőssége vizsgálatra kerül az alábbi kritériumok alapján:

aa) A pályázat a felhívásban meghatározott határidőn belül került benyújtásra;

ab) Az igényelt támogatási összeg nem haladja meg a maximálisan igényelhető mértéket és a maximális támogatási intenzitást;

ac) A pályázó a pályázati kiírásban meghatározott lehetséges támogatást igénylői körbe tartozik.

A befogadási kritériumoknak megfelelő pályázat befogadásra kerül, amelyről a pályázó, a benyújtást követő hetedik napig nyilatkozat formájában, elektronikus úton (e-mail cím hiányában személyes átvétel útján) értesül. A pályázat befogadása nem jelenti a pályázat elfogadását.

A befogadásra nem kerülő pályázat érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül, amely értesítés tartalmazza az elutasítás okát és a kifogás benyújtásának lehetőségét és módját.

*B) Pályázatok értékelése*

A befogadott pályázat tartalmi ellenőrzése során vizsgálatra kerül, hogy a megvalósítandó fejlesztés tartalmát tekintve megfelel-e a pályázati felhívás céljának. A pályázati adatlap és mellékletei formai és tartalmi értékelése kiterjed a következőkre: a pályázat hiánytalanul kitöltésre került-e; a mellékleteket csatolták-e.

A befogadott pályázatokat a befogadás sorrendjében a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság soron következő ülésén, a Rendeletben meghatározott határidők figyelembe vételével szakmai és pénzügyi szempontok alapján értékeli, majd a Bizottság javaslata alapján a pályázat támogatásáról a Polgármester dönt.

*C) Döntés a pályázatokról*

A pályázatokkal kapcsolatos döntés formái: a pályázat elfogadása az igényelt önkormányzati támogatási összeggel vagy a pályázat elutasítása.

Az elutasító döntéssel szemben jogorvoslati lehetőség nincs.

A döntés eredményéről (elfogadás vagy elutasítás) a Pályázó a döntést követően öt napon belül elektronikus úton, e-mailben (e-mail cím hiányában személyes átvétel útján) értesítést kap. A döntésről szóló értesítéssel együtt az önkormányzati támogatási szerződés tervezete és a megkötéséhez szükséges kötelező mellékletekkel kapcsolatos tájékoztatás is megküldésre kerül.

*D) Önkormányzati támogatási szerződés megkötése*

Az önkormányzati támogatási szerződés megkötésének feltételei:

1. a hitelre vonatkozó döntést (a közjegyzői okirat aláírását) követő **60 napon belül** a Pályázó az önkormányzati támogatási szerződést alá kell, hogy írja.
2. Köztartozásmentesség.

Nem köthető önkormányzati támogatási szerződés azzal, a Pályázóval

1. aki a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott, vagy ilyen nyilatkozatot tett,
2. akinek köztartozása van,
3. aki az önkormányzati támogatási szerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem nyújtja be, vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja.
4. Az önkormányzati támogatás folyósítása
   1. Az önkormányzati támogatás folyósítása egy részletben, utófinanszírozás keretében történik, a kedvezményes hitelprogramot kiíró, illetve a megbízott Közvetítő teljesítés igazolása után, az Önkormányzat által kijelölt műszaki végzettségű szakember igazolását követően, a Pályázó nevére és lakcímére szóló, a Pályázó által hitelesített számla másolata és a Pályázó által az Önkormányzathoz benyújtott végelszámolás elfogadása alapján.
   2. Az elnyert támogatás kizárólag az önkormányzati támogatási szerződésben rögzített munkák finanszírozására, használható fel. Amennyiben az önkormányzati támogatási szerződésben rögzített befejezési határidőig – amely legfeljebb három alkalommal meghosszabbítható – a kivitelezési munkák nem fejeződnek be, a támogatás nem folyósítható.
   3. Az önkormányzati támogatás végelszámolásának részletes szabályait az önkormányzati támogatási szerződés tartalmazza.
   4. A kedvezményes hitelkérelem benyújtását megelőzően megkezdett beruházáshoz önkormányzati támogatás nem adható. A feltételes kivitelezési szerződés megkötése nem számít a fejlesztés megkezdésének.
   5. Az önkormányzati támogatás folyósításának további feltétele:
5. hatályos önkormányzati támogatási szerződés,
6. köztartozásmentesség igazolása a folyósítást megelőzően,
7. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a 40/2017. (XII.19) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint kiadott vélemény, határozat.
8. Megvalósított fejlesztés elfogadása és ellenőrzése
9. A támogatást nyert Pályázónak a kedvezményes hitelre vonatkozó kölcsönszerződés hatályba lépését követően legfeljebb 12 hónapon belül meg kell valósítania a beruházást.
10. A megvalósított fejlesztés akkor tekinthető elfogadottnak, ha a kedvezményes hitelprogramot kiíró, (illetve a meghatalmazott Közvetítő) elfogadja a teljesítést, továbbá az Önkormányzat, a szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadása utáni helyszíni ellenőrzést követően a teljesítést igazolja.
11. Az önkormányzati támogatást nyert Pályázó köteles biztosítani az Önkormányzat részére a kivitelezés mindenkori ellenőrizhetőségét, a felújítással kapcsolatos valamennyi nyilvántartás, szerződés, számla, kifizetést igazoló könyvelési bizonylatok, továbbá azon okiratokba, dokumentumokba való betekintést, amelyek az önkormányzati támogatási szerződésben foglaltak teljesítését érintik.
12. A pályázat a támogatás folyósítását követően pénzügyi lezárásra kerül. A pályázat teljes lezárására a fenntartási időszak lejárta (az önkormányzati támogatás folyósításának idejét követő három év) után kerülhet sor.
13. Amennyiben Pályázó a fenntartási időszak alatt a támogatási jogviszonyból eredő lényeges kötelezettségét megszegi, s ezt a tényt az Önkormányzat által kijelölt műszaki végzettségű szakember megállapítja, a Pályázó köteles az önkormányzati támogatás összegét a jegybanki kamat összegével növelve Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 11784009-15516006 számú számlájára visszafizetni.
14. Kapcsolattartás

A pályázattal és az azt követő támogatási jogviszonnyal kapcsolatban a következő hivatalos értesítéseket az Önkormányzat a pályázók/támogatottak részére a pályázati adatlapon megadott e-mail címre küldi meg elektronikusan (e-mail cím hiányában az itt felsorolt dokumentumok kizárólag személyesen vehetők át):

1. befogadó nyilatkozat
2. pályázattal kapcsolatos hiánypótlási felhívás
3. támogatási döntés
4. elszámolással kapcsolatos hiánypótlási felhívás
5. pályázattal/támogatással kapcsolatos tájékoztató anyagok
6. Jelen pályázatban használt egyes fogalmak értelmezése
7. **Lakóingatlan**: családi ház, lakóház, szabadon álló ház, sorház, ikerház, társasházi vagy szövetkezeti lakás;
8. **Kedvezményes hitel**: a lakóépületek energiahatékonyságának és a megújuló energia felhasználásának növelését célzó, VEKOP-5.2.1-17 azonosító jelű hitelprogram keretösszege terhére a Pályázó részére megítélt hitel összege;
9. **Közvetítő**: a hitelprogramok közvetítésében részt vevő hitelintézeti partner(ek);
10. **Vállalkozás:** az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti, uniós versenyjogi értelemben vett vállalkozás.
11. **Önkormányzati támogatás**: az Önkormányzat által kiírt, pályázati felhívás keretében elnyerhető támogatás, amely a Pályázó minimálisan előírt önrészének 50 %-a, de legfeljebb az önkormányzati támogatásban részesíthető lakóingatlanonként 250 000 Ft, illetve társasházak és lakásszövetkezetek esetén lakásonként 250 000 Ft;
12. **Minimálisan előírt önrész a kedvezményes hitelhez:** az elszámolható költségek 10%-a
13. **Önerő:** a fejlesztés összes elszámolható költsége csökkentve a kedvezményes hitel és az igényelt önkormányzati támogatás összegével.
14. Pályázattal kapcsolatos felhívások és jogszabályok
15. Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó, többször módosított VEKOP-5.2.1-17 azonosító jelű hitelprogram termékleírása, és eljárási rendje;
16. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a többször módosított 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról;
17. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének   
    2/2019. (I. 25.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről;
18. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének   
    40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről.

Mellékletek:

1. Pályázati adatlap

2. Nyilatkozati űrlap

***1. melléklet***

***Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat***

***Pályázati adatlap***

**XVI. kerületi lakóingatlanok energia-megtakarítást eredményező korszerűsítéséhez nyújtott VEKOP hitelprogramon belüli önrész támogatás**

**1. Pályázó adatai:**

*A lakóingatlan címe:*

…………………………………………………………………………………………………..

**2. a)A pályázatot benyújtó tulajdonos természetes személy adatai:**

*Név:*………………………………………………………..............................…………………

*Lakcím (állandó/tartózkodási hely):* ……………………………………………………………………........................….………….

*Elérhetőségek (telefon, e-mail ):*………………………………................……………………..

*Adóazonosító:* ………........……………………………………………………….…………….

*Pénzintézet neve: …………*.......……………………………………………………………….…

*Bankszámlaszám:*.......……………………………………………………..............…...….……

**2. b) A pályázatot benyújtó társasház/lakásszövetkezet adatai:**

*Név:*………………………………………………………..............................…………………

*Közös képviselő/lakásszövetkezeti elnök neve*:…………………………………………………

*Elérhetőségek (telefon, e-mail ):*………………………………................……………………..

*Adószám:* ………........……………………………………………………….………………….

*Pénzintézet neve: …………*.......……………………………………………………………….…

*Bankszámlaszám:*.......……………………………………………………..............…...….……

3. A fejlesztés rövid leírása:

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

**4. A fejlesztés várható megkezdésének ideje:** ………………..év………..hó………..nap.

A fejlesztés várható befejezésének ideje: ……………………….év………..hó………..nap.

**5. A fejlesztés megvalósításának tervezett költsége (az elfogadott hitelkérelemben foglaltakkal egyezően**)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| **Megnevezés** | | | | **Nettó költség (Ft-ban)** | | | | **Bruttó költség (Ft-ban)** | | | |
| **Támogatható** | | **Nem támogatható** | | **Támogatható** | | **Nem támogatható** | |
|
| **5.1. Projekt előkészítés (Szakértői, tervezői, eljárási, projekt- menedzsmenti költségek összesen)** | | | |  | |  | |  | |  | |
|
| **5.2. Kivitelezési költségek összesen (beleértve a kivitelezéshez kapcsolódó egyéb költségeket)** | | | |  | |  | |  | |  | |
|
| 5.2.1. Anyag | | | |  | |  | |  | |  | |
|
| 5.2.2. Munkadíj | | | |  | |  | |  | |  | |
|
| **Összesen (5.1.+5.2.)** | | | |  | |  | |  | |  | |
|
|
| **Mindösszesen (támogatható + nem támogatható bruttó költség)** | | | |  | | | | | | | |
|
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **6. Pénzügyi forrás megnevezése** | | | |  |  |  |  |  | | **Pénzügyi forrás megnevezése** | | | | **Összeg (Ft)** | | | |  | |  | | 6.1. Megítélt kedvezményes hitel összege | | | |  | | | |  | |  | | 6.2. Igényelt önkormányzati támogatás | | | |  | | | |  | |  | | 6.3. Önerő | | | |  | | | |  | |  | | 6.4. Egyéb, a nem támogatható tevékenységekre (……………………..) | | | |  | | | |  | |  | | **Mindösszesen:** | | | |  | | | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **7. Tulajdonviszonyok bemutatása (természetes személy pályázó esetén)** | | | | | | | | | | **Tulajdonviszonyok bemutatása** | | | | **Tulajdoni arány (%)** | | | |  | |  | | 7.1.Tulajdonos neve | | | |  | | | |  | |  | | 7.2. Tulajdonos neve | | | |  | | | |  | |  | | 7.3. Haszonélvező neve | | | |  | | | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   **8. Lakások száma, tulajdonviszonyok és közös tulajdon nagyságának bemutatása (társasház és lakásszövetkezet pályázó esetén)** | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Tulajdon megnevezése | | | | Lakások száma (db; közös tulajdon esetén m2) | | | | Tulajdoni arány (%) | | | |
|
| 8.1. Természetes személy tulajdonában | | | |  | | | |  | | | |
|
| 8.2. Önkormányzati tulajdonban | | | |  | | | |  | | | |
|
| 8.3. Társasház/Lakásszövetkezet tulajdonában álló, közös tulajdon | | | |  | | | |  | | | |
|
| 8.4. Más tulajdonában (pl. egyéni vállalkozó, kft.) | | | |  | | | |  | | | |
| **Összesen:** | | | |  | | | | **100** | | | |
|

**9. Áfa visszaigénylésére jogosult (társasház és lakásszövetkezet pályázó esetén):**

**IGEN/NEM**

Budapest, 2019. ………….(hó)………(nap)

*………………………………………*

*Pályázó neve és aláírása*

*(természetes személy, társasház közös képviselője, lakásszövetkezet elnöke)*

***2.******melléklet***

**Nyilatkozat**

**a XVI. kerületi lakóingatlanok energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének támogatása című, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzathoz benyújtott pályázathoz**

***Pályázó akként nyilatkozik, ó hozzájárul, hogy:***

**A pályázó akként nyilatkozik a pályázat benyújtásának időpontjában, hogy**

1. nem áll fenn adó, vagy adók módjára behajtható köztartozása, vételár tartozása,

valamint lejárt kölcsöntartozása (nem minősül vételár tartozásnak, ha a tulajdonosok a vételárat részletekben fizetik meg, és azt az adásvételi szerződés szerint teljesítik),

1. környezetvédelmi, természetvédelmi és a vízügyi vagy egyéb hatóság által határozatban előírt teljesítetlen kötelezettsége nincs,
2. a pályázat kiírásában, értékelésében és elbírálásában nem vesz részt.

**A pályázó nyilatkozik, hogy**

1. az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nincs,
2. korábban kapott támogatás felhasználására vonatkozó szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítette,
3. jelen fejlesztéshez más önkormányzati támogatást nem ítéltek meg számára,
4. nem vett igénybe önkormányzati támogatást energia-megtakarítást eredményező felújításhoz,

**A pályázó hozzájárul ahhoz, hogy**

1. a pályázat benyújtását követően az abban foglaltakat – helyszíni és dokumentumok alapján történő – ellenőrzés keretében, illetőleg a pályázat kedvező elbírálása esetén a pályázatban foglaltak megvalósítását és annak szakszerűségét az Önkormányzat ellenőrizze.

**A pályázó tudomásul veszi, hogy kizárható jelen pályázati rendszerből, ha**

1. pályázatban valótlan adatokat szolgáltat,
2. az elfogadott céltól eltérő fejlesztést valósít meg,
3. bejelentési kötelezettségének haladéktalanul nem tesz eleget, ha a fejlesztés meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a szerződésben vállaltakhoz képest késedelmet szenved.

**A pályázó nyilatkozik arról, hogy**

1. a vissza nem térítendő támogatást kizárólag a pályázati célnak megfelelően használja fel,
2. a pályázat tárgyát képező lakóingatlannak nincs állékonysági problémája a fejlesztés előtti állapotban,
3. a pályázat tárgyát képező lakóingatlan a pályázat benyújtását megelőzően használatban lévő (lakott),
4. a többször módosított VEKOP-5.2.1-17 azonosító jelű hitelprogramra benyújtott hitelkérelmét jóváhagyták,
5. olyan lakóingatlanra, amelynek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére sor került az államháztartás alrendszereiből és/vagy uniós támogatási forrásból, jelen pályázati felhívásra benyújtásra kerülő pályázatot megelőző 10 évben, nem igényel támogatást.

**A pályázó hozzájárul ahhoz, hogy**

1. adatait az Önkormányzat a pályázat szabályszerű lebonyolítása céljából nyilvántartsa és kezelje.

**A pályázó tudomásul veszi, hogy**

1. az Önkormányzat köztartozások mentességéről igazolást bekérhet,
2. lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozás esetén a köztartozás megfizetéséig a támogatás nem illeti meg, az esedékes támogatások folyósítása az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 151. § (2) bekezdése (a továbbiakban: Art.) szerint felfüggesztésre kerül,
3. támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá az Önkormányzati Támogatási Szerződés visszavonása esetén a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás összegét az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53. § (3) bekezdésében meghatározott mértékű ügyleti, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni,
4. a támogatással kapcsolatos adatok közérdekű adatnak minősülnek, amelynek értelmében az Önkormányzatot a vonatkozó jogszabályokban előírt nyilvántartási kötelezettség terheli.

**A pályázó nyilatkozik arról, hogy**

1. a kedvezményes hitelprogramban meghatározott jogosultsági feltételeknek megfelel,
2. a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valódiak és hitelesek.
3. *Pályázó akként nyilatkozik, hogy:*
4. *Pályázó kijelenti, hogy:*

Budapest, 2019. .………(hó)……(nap).

*……………………………………………*

*Pályázó aláírása*

*(természetes személy, társasházi közös képviselő, lakásszövetkezeti elnök)*