

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének  
34/2015. (XII. 21.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról  
szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása  
alapján**

Corvin Művelődési Ház, mint kiíró (1165 Budapest, Hunyadvár u. 43/b) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában, és a kiíró kezelésében álló,

**XVI. kerület Hunyadvár u. 43/b szám alatti, 105842/33 hrsz-ú ingatlanban található  
BÜFÉ és RUHATÁR együttes üzemeltetésére.**

*(a büfé magában foglalja az alábbi helyiségeket: vendégtér, 3 mellékhelyiség, 2 kiszolgáló helyiség)*

**A pályázat benyújtásának határideje: 2016. augusztus 19. péntek 10.00 óra**  
*(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekintendő.)*

**Helye:** Corvin Művelődési Ház – titkársági irodája  
1165 Budapest, XVI. kerület Hunyadvár u. 43/b.

**Ajánlatok felbontásának ideje: 2016. augusztus 19. péntek 11.00 óra**

**A pályázatok elbírálására biztosított határidő: 2016. augusztus 24.**

Az elbírálási határidőt a kiíró indokolt esetben egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

**Ajánlati kötöttség időpontja: 2016. augusztus 31.**

A pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlat benyújtásától számítva a pályázati felhívásban meghatározott időpontig tart, amelyet a kiíró egyoldalú írásbeli nyilatkozatával meghosszabbíthat. Az ajánlati kötöttség megszűnik, ha annak határideje lejár, illetve ha a kiíró ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Budapest, 2016. július 15.

Szabó Csilla  
igazgató

**XVI. kerület Hunyadvár u. 43/b szám alatti, 105842/33 hrsz-ú ingatlanban található**

**BÜFÉ és RUHATÁR együttes üzemeltetésére.**

*(a büfé magában foglalja az alábbi helyiségeket: vendégtér, 3 mellékhelyiség, 2 kiszolgáló helyiség)*

**Pályázati feltételek:**

**1.**

| <b>nem lakás célú helyiség címe</b>            | <b>területnagyság</b>                                 | <b>induló bérleti díj mértéke</b>  | <b>befizetendő pályázati biztosíték összege</b> |
|--|---|--|---|
| Budapest, XVI. kerület<br>Hunyadvár u.<br>43/b | büfé: 80 m <sup>2</sup><br>ruhatár: 20 m <sup>2</sup> | büfé: 160.000 Ft/hó<br>(adó alól mentes)<br>ruhatár: 70.000Ft/hó<br>(adó alól mentes)<br>6 hónap/év<br>összesen: 230.000Ft/hó<br>A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díj fogyasztást. | 690.000Ft                                       |

Az elektromos áram szolgáltatás díja, víz-csatorna szolgáltatás díja a külön mérő óra alapján mért és a bérbeadó által kiszámlázott számla ellenében, az alábbiak szerint történik:

- \* elektromos áram szolgáltatás díja, víz-csatorna szolgáltatás díja a külön mérő óra alapján mért és a bérbeadó által kiszámlázott számla ellenében;
- \* Az üzlet működésével kapcsolatos göngyöleg és szemét elszállításáról a pályázó saját költségen gondoskodik.

**I. BÜFÉ , KÁVÉZÓ - vendéglátó ipari egység**

- \* A büfében meleg konyhai tevékenység nem engedélyezett.
- \* Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzése a pályázó feladata és az ezzel járó összes költség a pályázót terheli.
- \* A pályázónak a büfé nyitva-tartását a művelődési ház nyitva tartásához, kínálatát programjaihoz igazodva kell biztosítania.
  - *Az intézmény általános nyitva tartása: a hét minden napján 10-22.00.*
- \* A büfé és a hozzátartozó helyiségek napi takarítása a pályázó kötelezettsége.
- \* A pályázónak legalább 3 éves szakmai, üzemeltetési referenciával kell rendelkeznie.
- \* A több éves kulturális intézményben, színházban üzemeltetett büfében szerzett tapasztalat előnyt jelent.
- \* Induló bérleti díj 160.000Ft

**II. RUHATÁR**

- \* Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzése a pályázó feladata és az ezzel járó összes felelősség a pályázót terheli.
- \* A pályázónak a ruhatár nyitva-tartását az intézmény nyitva tartásához és programjaihoz igazodva kell biztosítani.
- \* A ruhatár takarítása és rendben tartása a pályázó kötelezettsége.
- \* Induló bérleti díj összesen: 70.000 Ft (adó alól mentes)/hónap (6 hónap/év)

A pályázó az ingatlanrészt további albérletbe nem adhatja ki, gazdasági társaságba apportként nem viheti be, nem terhelheti meg, jelen pályázati kiírásban foglaltaktól eltérően nem hasznosíthatja.

## 2.

A pályázatot zárt borítékban,

„XVI. kerület, Hunyadvár u. 43/b szám alatti 105842/33 hrsz-ú ingatlanban található  
„BÜFÉ, KÁVÉZÓ és RUHATÁR”  
jeligével ellátva,

a Corvin Művelődési Ház titkársági irodáján  
1165 Budapest, XVI. kerület Hunyadvár u. 43/b kell benyújtani.

Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot 2 példányban kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát kézjeggyel kell ellátni.

A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.

## 3.

A pályázó köteles 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges.

Az ajánlat csak akkor érvényes, ha a bontás időpontjában a biztosíték a kiíró 11784009-16923814 számú, az OTP Zrt-nél vezetett bankszámláján rendelkezésre áll.

A nyertes pályázó által befizetett biztosíték szerződéskötés esetén a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé (óvadék) alakul át és az óvadék összegébe beszámításra kerül.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Corvin Művelődési Ház visszautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötésének meghíúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

## 4.

### **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- \* A pályázó adatai (cég neve, székhelye, képviselő neve, adószám, cégjegyzékszám)
- \* A pályázó által nyújtott tervezett szolgáltatások, különös tekintettel az alábbiakra:
  - Büfé választéka, árak, (minta étel/ital választék és árlap)
  - Az intézmény dolgozóinak nyújtott kedvezmény.
  - A ruhatári tarifarendszer.
- \* Az ingatlan bérleti díjára vonatkozó pályázati ajánlati összeget: Ft/hó formában a büfére és a ruhatárra külön-külön feltüntetve.
- \* A minimum induló bérleti díjnál alacsonyabb ajánlati összeg érvénytelen.
- \* A kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás.
- \* A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.
- \* Az ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozatot

- \* Pályázónak pályázatában vállalnia kell a helyiség karbantartását, állagmegóvását saját költségén
- \* A megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása
- \* A kereskedelmi tevékenység végzésnek feltételeiről szóló 210/2009. (ix. 29.) Korm. Rendeletben foglaltak betartására tett nyilatkozat
- \* igazolás arról, hogy a pályázó a tevékenységhez szükséges engedélyekkel rendelkező, legalább 3 éve működő vendéglátó ipari egységet üzemeltető cég.

## 5.

Az ingatlanra csak természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató a Corvin Múvelődési Ház [www.kulturliget.hu](http://www.kulturliget.hu) és a XVI. kerület honlapjáról [www.budapest16.hu](http://www.budapest16.hu) letölthető pályázat benyújtására biztosított határidőben.

### **A pályázathoz kötelezően csatolandó dokumentumok és szakmai bemutatkozás:**

#### **Dokumentumok:**

- \* A cégbíróság által kiadott 30 napnál nem régebbi cégkivonat, vagy nyilvántartásba véteről szóló igazolás másolat,
- \* Egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata,
- \* A cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldánya, vagy képviseléről szóló igazolás másolata
- \* Társasági szerződés,
- \* Nyilatkozat az átlátható szervezetekről (pályázati felhívás 1. Sz. Függeléke)
- \* 30 napnál nem régebbi igazolás, hogy pályázónak nem áll fenn köztartozása (adó-, vám-társadalombiztosítási járulék- és egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége),
- \* 30 napnál nem régebbi nyilatkozat, hogy a pályázónak nem áll fenn tartozása Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatával, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat intézményével, vagy tulajdonában lévő gazdasági társasággal szemben.
- \* A számlavezető pénzintézet nyilatkozata *(a bankszámlanyitás dátumára, a pénzforgalom rendszerességére, fizetési kötelezettség időben való teljesítésére, sorban álló tételre vonatkozóan).*
- \* Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a díj- és adó tartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személynek, valamint a cég valamennyi tulajdonosának is meg kell felelnie, mely tényről a pályázat benyújtásakor a pályázó nyilatkozik.

#### **Szakmai bemutatkozás:**

- \* A pályázó eddigi tevékenységének részletes ismertetése, referenciák.
- \* Üzleti terv a büfé üzemeltetésével kapcsolatban, amelyben az alábbiak is kifejtésre kerülnek.
- \* A pályázó részletes elképzelései az üzletpolitikájára és az üzemeltetésre vonatkozóan;
- \* A pályázó elképzelése az intézmény rendezvényeinek lebonyolításában való részvételére vonatkozóan.
- \* A büfé kialakítására vonatkozó stílus és látványterv.
- \* A pályázó által üzemeltetett referencia üzletek elérhetősége.
- \* A büfé, kávézó egyéb szolgáltatásaira vonatkozó elképzelések.

**További információk:**

- \* A büfé helyiség részben bútorozott állapotban, kerül kiadásra.
- \* Az intézmény területén, így a büfé egész területén is szigorúan tilos a dohányzás.
- \* Az intézményben történő rendezvények alkalmával a catering szolgáltatások biztosításakor elsőbbséget élvez a büfé üzemeltetője, de kizárólagosságot nem.
- \* A büfé és a ruhatár nyitva tartása a Corvin Művelődési Ház programjaihoz igazodik

**4.****A pályázat elbírálásának szempontrendszere:**

- \* A pályázó a pályázati felhívásban rögzített feltételeket maradéktalan teljesíti,
- \* A büfé/ kávézó koncepciója és a szolgáltatás színvonala illeszkedjen és erősítse az intézmény stratégiai céljait, napi működését és az egyes programokat, annak megvalósítását a „Több, mint helyszín” szellemiségét képviselve.
- \* Családbarát hozzáállás és gondolkodás.
- \* A nyújtott szolgáltatások minősége különös tekintettel:
  - kínálat, választék sokszínűsége,
  - büfé kínálatának árszínvonala,
  - kedvezmények,
  - a kiszolgáló személyzet megfelelő száma, szakértelme, hozzáállása, rugalmassága.
- \* Az ajánlott bérleti díj összege.

**Előnyt jelent:**

- \* Az esetleges szállítási és egyéb rendelések minél gyorsabb teljesítése.
- \* Minél régebbi, vendéglátó ipari, vagy hasonló tevékenységgel működő üzlettel rendelkezik.
- \* Kiterjedt kapcsolatrendszer és annak hasznosítása, az intézmény tevékenységi profiljának és ismertségének növelése érdekében.
- \* A több éves kulturális intézményben, színházban üzemeltetett büfében szerzett tapasztalat előnyt jelent.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legjobb ajánlatot teszi.

- \* A pályázatok elbírálásáról az intézmény igazgatója 2016 .08. 24- ig dönt, az eredményről a döntést követő 5 napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat.
- \* A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 5 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni, és a büfé üzemeltetését legkésőbb 2016. szeptember 01-én megkezdeni.
- \* A pályázat nyertese szerződéskötést követő 5 munkanapon belül köteles felelősség és vagyonbiztosítást kötni
- \* Abban az esetben, ha a bírálók második helyezettet is javasolnak és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

A Corvin Művelődési Ház – Erzsébetligeti Színház fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Pályázattal kapcsolatos információ: 401-3060 vagy 401-3065 telefonszámon kérhető Rappaport Dóránál 2016. augusztus 15—18 között., vagy írásban az info@kulturliget.hu címen.

A helyiség megtekintése: a fenti telefonszámon előzetes időpont egyeztetést követően 2016. augusztus 15-18 között.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban foglaltaknak és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2015. (XII. 21.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításában foglaltaknak.

A rendelet megtalálható Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat honlapján: [www.budapest16.hu](http://www.budapest16.hu)

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az intézmény a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor a Corvin Művelődési Ház jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Corvin Művelődési Ház az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

---

**XVI. kerület Hunyadvár u. 43/b szám alatti, 105842/33 hrsz-ú ingatlanban található BÜFÉ és RUHATÁR együttes üzemeltetésére.**

*(a büfé magában foglalja az alábbi helyiségeket: vendégtér, 3 mellékhelyiség, 2 kiszolgáló helyiség)*

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idejű, 3 hónapos felmondási idővel.

A bérleti időszak kezdeti időpontja: 2016.09.01.

A helyiség közmű ellátása: elektromos áram, víz, csatorna.

A helyiségben történő bárminemű beruházáshoz és korszerűsítéshez a Corvin Művelődési Ház előzetes írásbeli engedélye szükséges.

A bérleti díj megfizetésének módja: **Corvin Művelődési Ház** által kibocsátott számla alapján.

Jogviszony megszűnésére vonatkozó kikötések:

- Rendkívüli felmondással élhet bármelyik fél, ha a másik fél a szerződésben, a Lakástörvényben, vagy a Ptk-ban és az Önkormányzat mindenkor hatályos rendeleteiben rögzített szabályokat súlyosan megszegi.

A bérleti szerződés alapján a bérlőnek kell gondoskodnia a helyiségnek a tevékenysége céljára történő alkalmassá tételéről. Az ehhez szükséges összes hatósági engedélyt és a Corvin Művelődési Ház hozzájárulását a bérlő köteles beszerezni.

**1. számú függelék****Nyilatkozat**

2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest, .....

.....

aláírás

\*Megfelelő rész aláhúzendó