

1399/2020

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2020. szeptember 16-án (szerdán) 14:00-kor Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 6. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 10.

Döntés a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításához beérkezett véleményekről

(136/2020. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Készült:	2020. 09. 16.
Előadó:	T. M.
Előiratszám:	1/1399 - 105/2020. (10. mell.)

HATÁROZAT

209/2020. (IX. 16.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosításának egyeztetési eljárása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38-39. §-ban rögzített véleményezési eljárásában a beérkezett véleményekre a következő megállapításokat teszi, és a következőképpen dönt:

A KÉSZ módosítás egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában megfogalmazott állampolgári észrevételekre a Képviselő-testület a következő döntést hozta:

- Rákosréti Györgyné a KÉSZ módosítás rendelet-tervezetével a Budapest Fővárosi Településszerkezeti Tervvel ellentétes területfelhasználási javaslatát,
- Enyedi Zoltán tervezett gazdasági tevékenységéhez a már gazdasági terület Gksz-2/XVI/4 övezet gazdasági terület meghatározásra vonatkozó kérését, (mivel a terület a KÉSZ szerint jelenleg is gazdasági terület, így az övezet kialakítására, változásra nincs szükség).
- Háromsitz Emese a Caprera utca meghosszabbítására vonatkozó önkormányzati tulajdont hátrányosan érintő javaslatát a Képviselő-testület nem fogadja el.

Majzik Mária a levegő-hőszivattyú készülékek elhelyezésére vonatkozó előírás módosításának mérlegelésére tett javaslatát a Képviselő-testület elfogadja, mivel a KÉSZ tervezett módosítása erre vonatkozó előírást tartalmaz.

A KÉSZ módosítás egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában megfogalmazott államigazgatási szervek észrevételeiről a

Képviselő-testület a következőképpen dönt:

- A Budapest Főváros Kormányhivatal Állami Főépítész
- a magasabb szintű jogszabályokkal, tervekkel való összhang biztosítására vonatkozó észrevételét elfogadja.
(A KÉSZ-ben a 116774-től 116781 helyrajzi számig terjedően a jelenlegi intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület helyett a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervében meghatározott Lke-1 intenzív kertvárosias terület kerül meghatározásra.)
- A jogszabályon alapuló kifogások, észrevétel között a KÉSZ rendelet-tervezet 2. § (3) bekezdésében a közműpótló alkalmazási feltételeként út minőségére vonatkozó előírás változására tett javaslatát elfogadja.
(Javított szöveg: „stabilizált közhálózati útkapcsolat”.)
- a 6. § (2) bekezdésében a jogszabályszerkesztéssel ellentétes „illetve” szó használatra vonatkozó észrevételt elfogadja.
- a 9.§ (3) bekezdésében a melléképület elhelyezhetőségére vonatkozó általános előírások átgondolására tett javaslatát elfogadja.
(javított szöveg: „c) nem helyezhető el önálló építményként a főrendeltetésű épület és az előkert közötti területen, kivéve, ha a meglévő főrendeltetésű épület beépítési vonala (homlokzati síkja) mögött a melléképület nem helyezhető el.”)
- A tervezet 11. § Rendelet 49.§ (2) – (3) bekezdésének összevonása, átfogalmazására tett javaslatot elfogadja.
- A lakórendeltetés nélküli kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés általános előírásokban való rögzítése (R. 47.§ (7)) javaslatot elfogadja.
- A Budapest X. Kerületi Önkormányzat jogszabályon alapuló észrevételeit,
- a 3. számú szabályozási tervlapon tervezett Gksz-2/XVI/4 övezet helyett Gksz-2/XVI/2 övezet meghatározás az adott területre vonatkozó Fővárosi Rendezési Szabályzat szerint, a megengedett legnagyobb szintterületi sűrűség 1,5 ellentmondása észrevételét elfogadja.
(A KÉSZ 2. sz. mellékletében a Gksz-2/XVI/2 építési övezetben a megengedett legnagyobb szintterületi mutató 1,5-ben kerül meghatározásra.)

- a KÉSZ 1. sz. melléklet 19. sz. szabályozási tervlapja Lke-1/XVI/SZ3 és az Lke-1/XVI/SZ7 övezethatár jelölésének hiányára vonatkozó észrevételt elfogadja.
- Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság
- A közműpótlóként zárt tároló medence csak ideiglenes alkalmazhatóságának rögzítését kérő véleményt elfogadja.
(2.§ (3) javított szöveg:
„(3) Közműpótlóként a zárt tároló medence csak ideiglenesen, a hálózat kiépítéséig alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetősége – a legalább stabilizált 12,0 m széles – út közhálózati útkapcsolata biztosított.
- A 105616 helyrajzi számú terület megóvását rögzítő előírásra felhívást elfogadja.
(A hatályos KÉSZ a területet (K-Vke/XVI) Különleges-vízkezelési területként jelöli, így annak védelme biztosított)
- Budapest Főváros Önkormányzata
A véleményben rögzített tervi munkarész pótlására vonatkozó észrevétel alapján a munkarészt pótoltuk.
- a Gksz-2/XVI/2 övezetre a KÉSZ-ben meghatározott és az adott területre a Fővárosi Rendezési Szabályzatban rögzített legnagyobb szintterületi mutató ellentmondására vonatkozó észrevételt elfogadja.
(A KÉSZ 2. sz. mellékletében a Gksz-2/XVI/2 övezet legnagyobb szintterületi mutató értéke 1,5-re változik.)
- a KÉSZ 1. sz. függelékében a 107259 helyrajzi számú, egykori Ikarus gyár 35. csarnok fővárosi védettségeinek feltüntetésére vonatkozó észrevételt elfogadja.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésze és a Budapest Főváros Önkormányzatának a KÉSZ rendelettervezetében az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek számának csökkentésére vonatkozó rendelkezések megfontolásról szóló észrevételét a Képviselő-testület nem fogadja el.

Indokolás: A Képviselő-testület álláspontja szerint az Lke-1 kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület egyes építési övezeteiben és az Lke-2/XVI/ÓM (Ó-Mátyásföld) kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterületén a laksűrűség csökkentését, a családirházas és a villaszerű beépítésű településképi karakter forgalomnövekedéssel történő átalakulását, a kertvárosias beépítés biztosítását, a környezet-terhelés növekedésének megállítását, a telek-karakter

megőrzését, az egyes építési telkeken elhelyezhető – a beépítési paramétereket nem érintő – önálló rendeltetési egységek számának csökkentése tudja biztosítani.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés dokumentálását és közzétételét követően a KÉSZ módosításához a végső szakmai véleményezésre a záró szakmai vélemény kialakításához a dokumentációt küldje meg a Budapest Főváros Kormányhivatal Állami Főépítésének.

Határidő: 2020. szeptember 22.

Felelős: Kovács Péter polgármester


(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

dr. Csomor Ervin s.k.
jegyző

Kovács Péter s.k.
polgármester

A kivonat hitelétül:


dr. Sulcz Andrea *h.*
jegyzői kabinetvezető
Budapest, 2020. szeptember 18.

