



Fejlődő Kertváros

Polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Telefon: +36 1 40 11 561

E-mail: polgarmester@bp16.hu

A 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben meghatározott jogkörömnél fogva eljárva meghozom az alábbi határozatot:

9/2020. (III.18.) PM

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2020. (III. 18.) számú döntését elfogadva a következő határozatot hozom:

Kovács Péter mint Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat polgármestere a településképvédelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) módosításának eljárása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben rögzített véleményezési eljárásában a beérkezett véleményekkel összefüggésben a következő megállapítást teszem, és a következőképpen döntök:

Az egyeztetési eljárásban a partnerségi egyeztetés és a lakosság tájékoztatás során kifogás nem érkezett a rendelet-tervezettel kapcsolatosan.

1.) A Budapest Főváros Kormányhivatal Állami Főépítészének BP/1002/00050-2/2020 ügyiratszámú észrevételében foglalt, a rendelet-tervezettel kapcsolatos – a rendeleti szöveg jogalkotó szándékát kifejezendő, mintegy jogszabályon alapuló – véleményét

- „A Rendelettervezet 11.§ (1) bekezdésében feltehetőleg hiányzik a „kivéve” szó. („utcafronti tömör kerítés nem építhető, kivéve”),

- Az ingatlanok közötti kerítések előírásainak rögzítése egyedi építészeti követelményként történik.

figyelembe véve, elfogadom.

2.)

• Budapest Főváros Önkormányzata Klímavédelmi és Fejlesztési Főpolgármester-helyettes FPH059/180-7/2020. ügyiratszámú levelében foglalt észrevételei közül

- a TKR módosítás rendelet-tervezetének 19. § (1) bekezdésében a Mátyásfüldi villák (MV) Mt-en „nyílászere” kifejezés helyett „nyílászáró csere” kifejezés meghatározását, valamint

- a lakóterület Mt-en a háztartási kiserőmű elhelyezhetőségének a „kiserőmű teljesítményét meg nem haladó” meghatározás helyett a kiserőmű „csatlakozási teljesítménye” kifejezés meghatározását

elfogadom.

• Budapest Főváros Önkormányzata Klímavédelmi és Fejlesztési Főpolgármester-helyettes FPH059/180-7/2020. ügyiratszámú levelében foglalt észrevételei közül nem fogadom el

- a „főrendeltetésű épület és melléképület manzárdtetővel nem építhető” rendeleti szöveg helyett a „manzárdtető építése kizárólag a XVI. kerületi tervtanács jóváhagyásával készülhet, akár építési engedéllyel, akár egyszerű bejelentési eljárás alapján építhető épület esetén. Fővárosi és kerületi védett épületek esetében a manzárdtetők rekonstrukciója, újjáépítése az eredeti arányok figyelembevételével készülhet” – módosítási javaslatot.

A módosítási javaslat az egyszerű bejelentési eljárás esetén ellentmond a Kormányrendelet 26. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak (egyszerű bejelentési eljárás nem építési engedélyezési eljárás), valamint a TKR 14. § (1) bekezdésében foglalt, a védett épületek esetében biztosítja a rekonstrukció, újjáépítés lehetőségét, az eredeti arányok érvényesítését.

- A napenergiát hasznosító berendezések elhelyezésére tett módosító javaslatot: „Magastetőn elhelyezni kívánt napkollektor, illetve napelem csak a tetősíkba illesztetten helyezhető el”.

A tetősíkba helyezhető berendezés korlátozott műszaki lehetőségét rögzíti, valamint az ideális vagy ahhoz közelítő, a tetősíktól 10°-kal való eltérés az épület karakterét alapvetően nem változtatja meg.

- „A településképi-védelmi tájékoztatás” és a szakmai konzultáció lehetőségét biztosító szövegrész helyett, a „településképi-védelmi tájékoztatás keretein belül” megfogalmazott „szakmai tájékoztatás vagy szakmai konzultáció lehetőségének biztosítása” tartalmilag nem jelent változást.

A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció célját és szabályait a Kormányrendelet 25. §-a tartalmazza. A TKR módosítás tervezete ennek megfelelő.

A döntés dokumentálását és közzétételét követően a TKR módosításához a záró szakmai véleményt megkérem a Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésztől.

Határidő: 2020. március 20.


Kovács Péter
polgármester

