



Polgármester

Iktatószám: 1/1399-107/2020.

Tárgy: XVI. kerület, kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosításának partnerségi egyeztetési jegyzőkönyve

Jegyzőkönyv a partnerségi egyeztetésről

Budapest XVI. Kerületi Önkormányzat Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltak, valamint a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 13/2017. (V. 19.) önkormányzati rendeletében (1. sz. melléklet) foglaltaknak megfelelően partnerségi egyeztetést folytatott le.

Partnerségi egyeztetés tárgya:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének módosítása

A partnerségi egyeztetés folyamata:

Az önkormányzat hirdetőtábláján való megjelenések, kifüggesztések:

- 2020.01.15-től 2020.01.24-ig (partnerségi körbe való felvétel) (2. sz. melléklet)
- 2020.01.27-től 2020.03.02-ig (előzetes tájékoztatási szakasz) (3. sz. melléklet)
- 2020.06.10-től 2020.07.20-ig (véleményezési szakasz) (4. sz. melléklet)

Az önkormányzat lapjában (XVI. Kerületi Újság) való megjelenések:

- Újságban megjelent: 2020.01.15-én (KÉSZ partnerségi eljárásba jelentkezés meghirdetése) (5. sz. melléklet)
- Újságban megjelent: 2020.01.29-én (előzetes tájékoztatási szakaszcól és a lakossági fórum (2020.02.10.) meghívója) (6. sz. melléklet)
- Újságban megjelent: 2020.02.26-án (összefoglaló az előzetes tájékoztatási szakaszcól és a 2020.02.10-én megtartott lakossági fórumról) (7. sz. melléklet)
- Újságban megjelent: 2020.06.19-én (véleményezési szakaszcól és a lakossági fórum (2020.06.29.) meghívója) (8. sz. melléklet)

A partnerségi körbe való felvételét az alábbi személyek, szervezetek kérték:

- Soós Árpád (Soós és Társa Vagyonkezelő Kft.) 2020.01.18-án, e-mailben (9. sz. melléklet)
- Benedek Ágnes (újságíró) 2020.01.22-én, e-mailben (10. sz. melléklet)
- Dernovics Mihály (Cinkotáért Közhasznú Egyesület), 2020.01.22-én, e-mailben (11. sz. melléklet)
- Kovács Tibor (Magyar Biodiverzitás-kutató Társaság Egyesület) 2020.01.23-án, e-mailben (12. sz. melléklet)

E-mail útján a telepuleskep@bp16.hu e-mail címről kiküldve (előzetes tájékoztatási szakasz összefoglalása, és meghívó a lakossági fórumra) (13. sz. melléklet):

- Elküldve e-mailben, 2020.01.29-én a summanaturae@gmail.com, matyasfold@bpeszak.hu, budapest-matyasfold@reformatus.hu, gyertyafenyecske@gmail.com, plebania@matyasfoldi-plebania.hu, cinkotaibaptistak@gmail.com, sashalom.net@gmail.com, cinkota@evangelikus.hu, iroda@refsashalom.hu, afbpxvi@gmail.com, budapestarpadfold@reformatus.hu, cinkotaertkegyesulet@gmail.com, arpad.soos@soos.hu e-mail címekre

Az önkormányzat honlapján való megjelenések:

- Közzétéve: 2020.01.15-én - Hirdetmény - KÉSZ partnerségi eljárásba jelentkezés meghirdetése (14. sz. melléklet)
- Közzétéve: 2020.01.27-én - Hirdetmény - Kerületi Építési Szabályzat módosítása - előzetes tájékoztatási szakasz, lakossági fórum (2020.02.10.) meghívója (15. sz. melléklet)
- Közzétéve: 2020.06.09-én - Hirdetmény - Kerületi építési szabályzat módosítása - véleményezési szakasz, lakossági fórum (2020.06.29.) meghívója (16. sz. melléklet)

Lakossági fórumok:

A KÉSZ módosítással kapcsolatban a kerületi főépítész moderálásával, két alkalommal lakossági fórum megtartására került sor, a Polgármesteri Hivatal Házasságkötő termében (1163 Budapest, Havashalom utca 43.) az alábbi időpontokban (a lakossági fórumokról jegyzőkönyvek készültek):

- 2020. február 10. hétfőn, 17:00 órától (előzetes tájékoztatási szakasz) (17. sz. melléklet)
- 2020. június 29. hétfőn, 16:00 órától (véleményezési szakasz) (18. sz. melléklet)

Beérkező lakossági/állampolgári hozzászólások, észrevételek, javaslatok:

- Rákosréti Györgynétől (érkezett: 2020.02.10-én, postai levélben) (19. sz. melléklet)
- Háromsitz Emese (érkezett: a Vagyonhasznosítási Iroda útján) (20. sz. melléklet)
- Enyedi Zoltántól (érkezett: 2020.06.19-én, postai levélben) (21. sz. melléklet)
- Majzik Máriától (érkezett 2020.07.14-én, e-mailben) (22. sz. melléklet)

A partnerségi egyeztetés eredménye:

- A partnerségi eljárásban résztvevőktől a tervezett módosításhoz észrevétel nem érkezett.
- A 2020. június 29-én megtartott lakossági fórum résztvevői nem közvetlenül a KÉSZ-hez kapcsolódó javaslatokat és kérdéseket tettek fel. A tervezett módosítást egy-egy résztvevő a tulajdonukban lévő ingatlan jövőbeni két lakás elhelyezési lehetőségének megszűnése miatt kérdőjelezte meg.

Az egyeztetési eljárás során a KÉSZ módosításához kapcsolható állampolgári észrevételek:

- Rákosréti Györgyné a KÉSZ módosítás során januárban írásban kereste meg a polgármestert a fővárosi településszerkezeti törv. (TSZT) módosítása vonatkozásában: a Zsemlekes út melletti beépítésre nem szánt, közjóléti erdő

területfelhasználási egységbe sorolt terület beépítésre szánt területbe sorolása érdekében. (A KÉSZ módosítás nem tartalmaz TSZT-t érintő változást.)

- A Caprera utca meghosszabbítására vonatkozó igényt (Háromszit Emese) a Képviselő-testület a tervezet első olvasatának előterjesztése során nem akceptálta. (Önkormányzati érdeket is figyelembe vevő egyeztetés szükséges – az egyeztetés 2020.09.15-én megtörtént) (23. sz. melléklet)
- A lakossági fórum utáni 8 napos határidőn belül Enyedi Zoltán hulladéklerakó létrehozása miatt övezeti besorolás változást kért a 117534 hrsz területre vonatkozóan. A terület Gksz-2/XVI/4 gazdasági terület, ahol a gazdasági tevékenység övezetmódosítást nem igényel.
- Majzik Máriától érkezett lakossági észrevétel, aki a hőszivattyúk kültéri egységével kapcsolatban írt panaszlevelet, amely kapcsolódik a KÉSZ tervezett módosításához. (A KÉSZ módosítás a hőszivattyú elhelyezésével kapcsolatos korábbi előírásokat kiegészíti.)

A partnerségi egyeztetés lezárult. Az eljárásban keletkezett dokumentumok a Polgármesteri Hivatal 1/1399/2020 aktájában folyamatosan iktatásra kerültek. A Képviselő-testület 2020.09.16-i ülésén tárgyalta a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításához beérkezett véleményeket, melyről meghozta 209/2020.(IX.16.)Kt. számú határozatát, a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról és azok indoklásáról (24. sz. melléklet).

Budapest, 2020. szeptember 29.



Kovács Péter
polgármester

Mellékletek:

1. számú: 13/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet
2. számú: Hirdetőtábla kifüggesztés (partnerségi körbe való felvétel)
3. számú: Hirdetőtábla kifüggesztés (előzetes tájékoztatási szakasz)
4. számú: Hirdetőtábla kifüggesztés (véleményezési szakasz)
5. számú: Újság megjelenés (2020.01.15-én)
6. számú: Újság megjelenés (2020.01.29-én)
7. számú: Újság megjelenés (2020.02.26-án)
8. számú: Újság megjelenés (2020.06.19-én)
9. számú: Partnerségi körbe való felvétel (Soós és Társa Vagyonkezelő Kft.)
10. számú: Partnerségi körbe való felvétel (Benedek Ágnes (újságíró)
11. számú: Partnerségi körbe való felvétel (Cinkotáért Közhasznú Egyesület)
12. számú: Partnerségi körbe való felvétel (Magyar Biodiverzitás-kutató Társaság Egyesület)
13. számú: telepuleskep@hp16.hu e-mail címről kiküldve
14. számú: Önkormányzat honlapján való megjelenés (2020.01.15-én)
15. számú: Önkormányzat honlapján való megjelenés (2020.01.27-én)
16. számú: Önkormányzat honlapján való megjelenés (2020.06.09-én)
17. számú: Lakossági fórum (2020. február 10.)
18. számú: Lakossági fórum (2020. június 29.)
19. számú: Beérkező lakossági/állampolgári észrevétel (Rákosréti Györgyné)
20. számú: Beérkező lakossági/állampolgári észrevétel (Háromszit Emese)
21. számú: Beérkező lakossági/állampolgári észrevétel (Enyedi Zoltán)
22. számú: Beérkező lakossági/állampolgári észrevétel (Majzik Mária)
23. számú: Egyeztetés Háromszit Emesével
24. számú: 209/2020.(IX.16.)Kt. számú határozat

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján a következőket rendeli el:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § A partnerségi egyeztetés alkalmazása és hatálya

(1) A jelen rendelet hatálya a Budapest Főváros XVI. kerület területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint településrendezési eszközök készítésére, módosítására vonatkozó egyeztetési eljárására terjed ki.

(2) E rendelet hatálya a Budapest Főváros XVI. kerületének lakosságára, valamint a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnál az adott partnerségi eljárás során bejelentkezett érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekre, egyházakra, valamint a környezetvédelmi érdekek képviselőit létrehozott politikai pártok és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen folyamatosan működő egyesületekre terjed ki.

2. § A partnerek tájékoztatásának módja és eszköze

Az egyeztetési eljárás során az eljárásban részt vevő, elektronikus címmel rendelkezők elektronikus levélben vagy levélben, míg az elektronikus címmel nem rendelkezők levélben kapnak tájékoztatást.

3. § A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, nyilvántartásuk módja

(1) A partnerségi egyeztetésben résztvevők véleménye, javaslata papír formátumban az ügyirat részét képezi.

(2) A partneri javaslatokat, észrevételeket az értesítés kézhezvételétől, de legkésőbb a www.bp16.hu honlapon való közzétételtől számított 8 napon belül lehet papíralapon vagy elektronikusan megtenni.

4. § A partnerségi egyeztetés során az el nem fogadott vélemények kezelése

(1) Az egyeztetési eljárás során az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények kezelésének módja a következő:

a) településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet esetében a Képviselő-testület Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága, míg

b) településrendezési eszközök esetében a Képviselő-testület dönt határozattal az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásával.

(2) A határozatok másolati példánya az ügyirat részét képezi.

5. § Nyilvánosságot biztosító intézkedések

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, az arculati kézikönyv, településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések a következők:

a) az adott partnerségi eljárás során bejelentkezett partnerek esetében az elektronikus levélcímmel rendelkezők értesítése,

b) az önkormányzat honlapján való megjelenítés,

c) az önkormányzati újságban tájékoztatás.

II. ZÁRÓ RENDELKEZÉS

6. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kovács Péter
polgármester

Ancsin László
jegyző

TARTALOMJEGYZÉK

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelete	1
a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól	1
I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	1
II. ZÁRÓ RENDELKEZÉS	2

1/1399/2020

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2020 JAN 27
1/1399-13/2020	
Előadó:	T. M.
Létszám:	

Igazolom, hogy a XVI. ker.
Polgármesteri Hivatal hirdető
tábláján 2020. 01. 15.
2020. 01. 24. -ig szabályszerűen
ki volt függesztve.
aláírás

Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosítása 2020

Tájékoztatjuk a Budapest XVI. kerületi érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezeteket, egyházakat, valamint a környezetvédelmi érdekek képviselőire létrehozott – politikai pártok és érdekképviselőnek nem minősülő –, a hatásterületen folyamatosan működő egyesületeket, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet szerinti eljárásban megindítja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) számú önkormányzati rendelet (településrendezési eszköz) módosítását.

A korm.rendelet szerint a teljes eljárásban a teljes körű nyilvánosság biztosításával a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 13/2017.(V.19.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak alapján, az adott partnerségi eljárás során bejelentkezett partnerek az előzetes tájékoztatási és a véleményezési (munkaközi) szakaszba – kérésükre – bekerülnek.

Az adott településrendezési eszköz módosításának partnerségi körébe való felvételi kéréseiket az elektronikus címmel rendelkezők elektronikus levélben (e-mail) legkésőbb 2020. január 23-ig küldhetik meg a telepuleskep@bp16.hu e-mail címre, míg az elektronikus e-mail címmel nem rendelkezők papír alapú kérelem formájában Budapest XVI. Polgármesteri Hivatal földszint 8. számú Ügyfélszolgálati Irodájában adhatják be személyesen.

Az adott településrendezési eszköz módosításának partnerségi körébe való felvételi kéréshez csatolni kell a szervezet/egyesület alapító okiratának másolatát, a szervezet/egyesület elektronikus e-mail címét, vagy annak híján a postai értesítési címét, illetve a szervezet/egyesület képviselője nevét.

Fenti hír megjelent még a XVI. Kerületi Újság 2020. január 15-i lapszámában, valamint a www.bp16.hu honlapon.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének

**Kerületi Építési Szabályzatáról (KÉSZ szülő
21/2018.(VII.6.) önkormányzati rendelet módosítása**

**A 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet szerint
a településrendezési eszköz teljes eljárásban történő
előzetes tájékoztatási szakasza**

A tervezési terület:

A tervezési terület a Budapest Főváros XVI. kerület teljes közigazgatási területe.

A rendezés célja:

A XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a 3/2020.(I.20.) KFÜB határozata alapján a KÉSZ módosítását – az egyes építési övezetekben elhelyezkedő önálló rendeltetési egységek számának felülvizsgálatát – támogatta.

A még jelentős régebbi és jellegzetes karakterű épülettel beépített területek átalakulása előtt a „családiházas” területeken az egy építési telken elhelyezhető lakásszám csökkentése, figyelembe véve az eleve több lakás elhelyezését lehetővé tevő területek intenzívebb beépítésének megőrzését.

A megnövekedett személygépkocsi forgalom és a közterületi parkolás visszaszorítása érdekében az érintett övezetekben, építési telkenként kettő személygépkocsi telken belüli parkolásának biztosítása.

Az egyes nagyméretű építési telkek esetében egy személygépkocsi főrendeltetésű épületben való elhelyezése.

A rendezés várható hatása:

A még jelentős számú régebbi és jellegzetes karakterű épülettel beépített területek helyi karaktert megváltoztató átalakításának elkerülése. Az építési telkeken a jellemzően a megengedett beépítettséget meghaladó gépkocsi parkolási „építmények” és a településszerkezetet befolyásoló melléképületek elhelyezésének csökkenése.

A lakosság környezetalakítással kapcsolatos „kertváros” igénye szerinti funkcionális településszerkezet megóvása és fejlődése.

1/1399/2020

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Előadó:	2020. MÁRCIUS
1/1399 - 53/2020	db mell.
Előadó: Róth M.	Előszám:

Igazolom, hogy a XVI. ker.
Polgármesteri Hivatal hirdető
tábláján 2020. 03. 27.től
2020. 03. 02.ig szabályszerűen
ki volt függesztve.
Gyulai J.
aláírás

HIRDETMÉNY

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének

Kerületi Építési Szabályzatáról (KÉSZ) szóló 21/2018.(VII.6.) önkormányzati rendelet módosítása

A 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet szerint a településrendezési eszköz teljes eljárásban történő előzetes tájékoztatási szakasza

A tervezési terület:

A tervezési terület a Budapest Főváros XVI. kerület teljes közigazgatási területe.

A rendezés célja:

A XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a 3/2020.(I.20.) KFÜB határozata alapján a KÉSZ módosítását – az egyes építési övezetekben elhelyezkedő önálló rendeltetési egységek számának felülvizsgálatát – támogatta.

A még jelentős régebbi és jellegzetes karakterű épülettel beépített területek átalakulása előtt a „családiházak” területeken az egy építési telken elhelyezhető lakásszám csökkentése, figyelembe véve az eleve több lakás elhelyezését lehetővé tevő területek intenzívebb beépítésének megőrzését.

A megnövekedett személygépkocsi forgalom és a közterületi parkolás visszaszorítása érdekében az érintett övezetekben, építési telkenként kettő személygépkocsi telken belüli parkolásának biztosítása.

Az egyes nagyméretű építési telkek esetében egy személygépkocsi főrendeltetésű épületben való elhelyezése.

A rendezés várható hatása:

A még jelentős számú régebbi és jellegzetes karakterű épülettel beépített területek helyi karaktert megváltoztató átalakításának elkerülése. Az építési telkeken a jellemzően a megengedett beépítettséget meghaladó gépkocsi parkolási „építmények” és a településszerkezetet befolyásoló melléképületek elhelyezésének csökkenése.

A lakosság környezetalakítással kapcsolatos „kertváros” igénye szerinti funkcionális településszerkezet megővése és fejlődése.

A fenti önkormányzati rendelet egyeztetési eljárásának előzetes tájékoztatási szakaszában lakossági fórumot tartunk 2020. február 10-én (hétfő) 17:00 órai kezdettel, a Polgármesteri Hivatal (1163 Budapest, Havashalom u. 43.) Házasságkötő termében.

1/1399/2020

H I R D E T M É N Y

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

Érkezett:

2020 AUG 04

1/1399 - 99/2020

1 db mell.

A kerületi építési szabályzatról (KÉSZ) szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosítása

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerinti véleményezési eljáráshoz elkészült a Budapest XVI. kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) tervezett módosításával összefüggő KÉSZ rendelet-tervezet, amely a véleményezési szakasz megkezdéséről szóló 180/2020.(V.27.) PM határozattal és a hatályos rendelettel együtt az Önkormányzat honlapján tekinthető meg, tölthető le:

www.bp16.hu → HÍREK → Aktuális →

Hirdetmény – Kerületi építési szabályzat módosítása – véleményezési szakasz

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (.....) önkormányzati rendelete
a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján - a Képviselő-testületnek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Igazolom, hogy a XVI. ker.
Polgármesteri Hivatal hirdető

1. § tábláján 20.20.06.10. től
20.20.07.20.ig szabályszerűen

Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 2. § 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Gyula Tóth
aláírás

Csatolmány	Méret
KÉSZ módosítás 2020 - rendelet-tervezet 1. számú melléklete	504.69 KB
KÉSZ módosítás 2020 - rendelet-tervezet 1. számú tervlapja	8.44 MB
KÉSZ módosítás 2020 - rendelet-tervezet 2. számú tervlapja	29.07 MB
KÉSZ módosítás 2020 - rendelet-tervezet 3. számú tervlapja	1.15 MB
KÉSZ módosítás 2020 - rendelet-tervezet 4. számú tervlapja	1.33 MB
180/2020.(V.27.) PM határozat	50.67 KB

Papír alapon ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatal I. em. 102-es számú szobájából kérhető ki megtekintésre (Főépítési Iroda).

A KÉSZ véleményezési eljárásában **lakossági fórumot** tartunk **2020. június 29-én (hétfőn) 16:00 órai kezdettel**, a Polgármesteri Hivatal Házasságkötő termében. A lakossági fórumra kérjük, szájmascskban érkezzen. Az észrevételeket és javaslatokat a lakossági fórumon szóban, továbbá a lakossági fórumtól számított 8 napon belül papír alapon vagy elektronikusan (a **telepuleskep@bp16.hu** e-mail címre küldve) lehet megtenni.



Az év végén ismét lehet szavazni 5 millió forint sorsáról. Az akkori győztes ötlet 2021-ben fog megvalósulni.

M.T.

M.T.

Ci: 1/1399/2020

Partnerek bevonása a Kerületi Építési Szabályzat módosításába

Tájékoztatjuk a Budapest XVI. kerületi érdekképviselői, civil és gazdasági szervezeteket, egyházakat, valamint a környezetvédelmi érdekek képviselőit, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet szerinti eljárásban megindítja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Kerületi Építési Szabályzatról szóló

21/2018. (VII. 6.) számú önkormányzati rendelet (településrendezési eszköz) módosítását.

A kormányrendelet szerint a teljes eljárásban a teljes körű nyilvánosság biztosításával a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 13/2017.(V.19.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak alapján, az adott partnerségi eljárás során bejelentkezett partnerek az előzetes tájékoztatási és a véleményezési (munkaközi) szakaszba – kérésükre – bekerülnek.

Az adott településrendezési eszköz módosításának partnerségi körébe való felvételi kéréseiket az elektronikus címmel rendelkezők elektronikus levélben (e-mail) legkésőbb 2020. január 23-ig küldhetik meg a telepuleskep@bp16.hu e-mail címre, míg az e-mail címmel nem rendelkezők papír alapú kérelem formájában Budapest XVI. Polgármesteri Hivatal földszint 8. számú Ügyfélszolgálati Irodájában adhatják be személyesen.

Az adott településrendezési eszköz módosításának partnerségi körébe való felvételi kéréshez csatolni kell a szervezet/egyesület alapító okiratának másolatát, a szervezet/egyesület e-mail címét, vagy annak híján a postai értesítési címét, illetve a szervezet/egyesület képviselője nevét.

2. XVI. Kerületi Újság

lktatásra érkezett
2020 JAN 20.



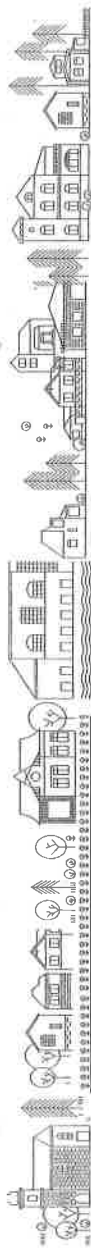
Meg
Fele
Més
Tör
Levé
tíbf
von
bíró

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
2020 JAN 20.	
Erkezett:	1/1399-7/2020
T.M.	Előszám:



XVI. KERÜLETI ÜJSÁG

AZ ÖNKORMÁNYZAT LAPJA • www.bp16.hu
XXIX. évfolyam 1. szám • 2020. január 15.



Útban Tokió felé

2020 nemzetközileg jegyzett sportolóink számára az olimpia éve, ahova kemény megmérettetésen, kvalifikációs versenyeken keresztül vezet az út. Megkérdeztük Decsi Andrást, a Kertvárosi Birkózó- és Vívócsarnokhoz sok szállal kötődő magyar kardválogatott vezetőedzőjét, hol tart csapata a Tokió felé vezető úton.



Költs el 5 milliót!



H I R D E T M É N Y

A Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) teljes közigazgatási területre tervezett módosítása

A rendezés célja:

A XVI. kerület beépítési struktúrájának megváltoztatásáért aggodó lakosság, az építkezni szándékozó családok, és a tulajdonosi-telekomszomszág elvárásai igényekre megfelelő önkormányzati válasz kialakítása (önkormányzati rendelet-módosítás).

A rendelet hatása:

A még jelentős, régebbi és jellegzetes karakterű épülettel beépített területek átalakulása előtt a „családiházak” területekre az egy építési telken elhelyezhető lakásszám csökkentése, figyelembe véve a több lakás elhelyezését lehetővé tevő területeket.

– A megnövekedett gépkocsi forgalom és a közterületi parko-

lás visszaszorítása érdekében telkenként 2 személygépkocsi elhelyezése.

– A nagyméretű építési telkek esetében egy személygépkocsi elhelyezése a főrendeltetési épületben, jellemzően a melléképület nélküli beépítés elősegítése miatt.

– Az építési telkeken a megfelelő zöldfelület és növényzet kialakítása.

A fenti önkormányzati rendelet egyeztetési eljárásának előzetes tájékoztatási szakaszában

LAKOSSÁGI FÓRUMOT TARTUNK

2020. február 10-én (hétfő) 17:00 órai kezdettel, a Polgármesteri Hivatal (1163 Budapest, Havashalom u. 43.) Házasságkötő termében.

H I R D E T M É N Y

A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) tervezett módosításának célja egyrészt a helyi védelemmel érintett épületek, építmények, objektumok listájának átgondolása, valamint a védelmet indokoló megalapozó értékvizsgálat (értékleltár) készítésének igénye, másrészt a rendelet szöveges részének pontosítása, az előírásokra vonatkozó észrevételek és a jogszabályi változások figyelembe vétele.

A Képviselő-testület 2020. január 22-én tárgyalta a rendelet-tervezet első olvasatát. A rendelet-tervezet a TKR függelékét képező értékleltárral megtekinthető az önkormányzat honlapján (www.bp16.hu) az aktuális hírek között, valamint papíron a Polgármesteri Hivatal (1163 Budapest, Havashalom u. 43.) hirdetőtábláján és Úgyfélszolgálati Irodájának földszint 8-as szobájában.

A TKR véleményezési eljárásában

LAKOSSÁGI FÓRUMOT TARTUNK

2020. február 10-én (hétfő) 16:00 órai kezdettel, a Polgármesteri Hivatal (1163 Budapest, Havashalom u. 43.) Házasságkötő termében.

Értékleltárba foglalt ingatlanok (csak épület: normál betűvel; épület és kerítés/kapuzat: vastaggal szedve; csak kerítés: aláhúzással) Cinkotán: Állás u. 57., Bathány Ilona u. 12., 16., Szabadföld út 19/a., Vidámvásár u. 72., Mátyásföldön: Aranyfűrt u. 2., 6., 7., Blaha Lujza u. 2., 3., 4., 7., 9., 11., 14., 15., 17., Bökényföldi út 1., 3., 7., 30-32., 34., 36-38., 42-44., 46., Csinszka u. 14., 29-33., Diósy Lajos u. 2., 10., 12., 15., 16., 21., 22/d., 23., 35., 41., 43., 45., Farkasfő u. 3., Hunyadvár u. 13., 21., 23., 24., 42., 48., 66., 68., 90., Huszár u. 4/b., 6., 8., 10., 15., 17., 21., 22/a., 23., 25., Imre u. 1., 5., 6., Jókai Mór

Már ti

A Német Önkormányzatával ismét n
kij robotra elhurc
Közülük már csa
Róbert van közöt
hogy részt vegyei

A túlélők lassan elf
hat el. Talán ez lehe
a magyar és a sváb
megemlékezők elhe
lévő emléktáblánál,
mében folytatódott.

Erkezett:

Előadó:

Péteri Ildikó

Kovács Péter polg
ti német közösség
azok emléket, akiket
egyszerűen azért hu
hangzású nevük vo
szerveződést már soh

2020 JAN 29.

1/1399-15/2020

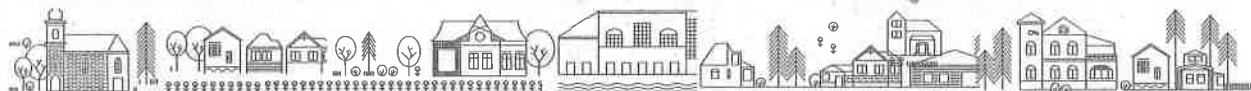
Előszám:





AZ ÖNKORMÁNYZAT LAPJA • www.bp16.hu
XXIX. évfolyam 2. szám • 2020. január 29.

XVI. KERÜLETI ÚJSÁG



ERZSÉBETLIGETI SZÍNHÁZ

2020. február 8. szombat 9:30

Kertvárosi Iskolaválasztó

Meghívott vendégek:
Kovács Péter
polgármester
Sztarmáry Kristóf
országgyűlési képviselő
Kovács Katalin,
az Észak-Pesti Tankerületi Központ igazgatója
9:30 - 10:30
Oktatási körkép szülőknél
Rövid összefoglaló az Észak-Pesti Tankerületi Központ
által fenntartott XVI. kerületi székhellyel rendelkező iskolákról
10:30 - 14:00

Az iskolák egyéni bemutatkozása csoportos, játékos gyermekfoglalkozások keretében.

Résztvevő kerületi általános iskolák:
Arany János Általános Iskola
Barthányi Ilona Általános Iskola
Centenáriumi Általános Iskola
Herman Ottó Általános Iskola
Jókai Mór Általános Iskola
Kölöcsy Ferenc Általános Iskola
Lemhényi Dezso Általános Iskola
Móra Ferenc Általános Iskola
Sashalmi Tanoda Általános Iskola
Szent-Györgyi Albert Általános Iskola
Tűnőse Mihály Általános Iskola és Gimnázium
Göller Viktor Óvoda, Általános Iskola és EGYMI
Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XVI. kerületi tagintézménye

Corvin Művelődési Ház - Erzsébetligeti Színház 1165 Budapest, Hunyadvár utca 43/c
Telefon: (+36 1) 401 3060 fax: (+36 1) 401 3060 web: www.erzsabetliget.hu e-mail: info@erzsabetliget.hu
www.jatekok.com/hu/erzsabetliget

Mulattak a pedagógusok

24. alkalommal jött össze a Kertvárosi pedagógusok nagy családja, hogy részt vegyenek a szakmájuk, hivatásuk közös ünnepén. A hagyományok szerint ilyenkor adják át a kitüntetést az óvodák és iskolák kiemelkedő teljesítményt nyújtó tanárainak, óvónőinek és az ő munkájukat segítő alkalmazottaknak.



Az idei díjazottak: dr. Zalainé Ótós Ildikó, Orosz Jánosné, Hallai Csilla és Sinákné Kiss Magdolna

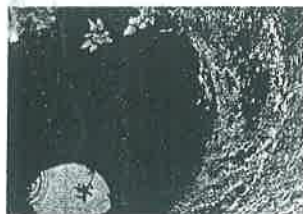
GYÖNGY PATIKÁK

Akcióban az egészség

Akciós szórólapját keresse a postaládájában.

NAGYICCE PATIKA Veres Péter út 11. Állandó ügyelet	TORONY PATIKA Csömöri út 117. Kényelmes parkolók	PALLASZ PATIKA Rákosi út 90. Kényelmes parkolók	SASHALOM PATIKA Veres Péter út 32-34. HÉV-megállónál
---	---	--	---

1/1399/2020



setben a **Katasztrófavé-**
g hatáskörébe tartozik
si- és fennmaradási en-
ása.

engedély iránti kérelem
nényei mások az ázott
rtak esetében.

ESETÉBEN

t honlapján található egy-
ntatvány kitöltésével és
lában 15 évre szóló fenn-
neltetési engedélyt kap-

Háztartási vízigény (pl.
em ivóvízcélú felhasználá-
dokumentáció, szakértői
ása nem szükséges.

nkormányzat/ügyinté-
k/ helyi önkormányzat
be tartozó vízjogi enge-
' ázott kútra fennmara-
i kérelem

SETÉBEN

nkormányzat/ ügyinté-
k/ helyi önkormányzat
be tartozó vízjogi enge-
fűrt kútra fennmaradá-
érelem

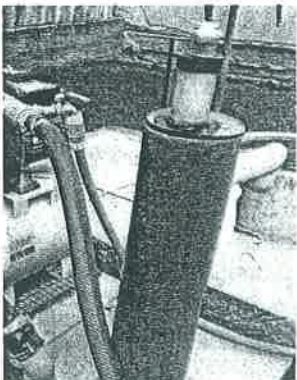
felhasználáskor a vizek
édelmét és kártételei-
olgáló tevékenységekre
re vonatkozó általános
ló 147/2010. (IV. 29.)
zerinti vízminőség-vizs-
ásott és fűrt kút eseté-

ció kérhető:

6.hu

00-938

SOMOR ERVIN jegyző



TÁJÉKOZTATÓ

a településkép védelméről szóló
40/2017.(XII.19.), és a **KERÜLE-**
TI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL
szóló 21/2018.(VII.6.) számú
önkormányzati rendeletek mó-
dosításának egyeztetési eljárá-
saiban, a 2020. február 10-én
megtartott lakossági fórumról



A településkép védelméről szóló ren-
deletmódosítás egyeztetési eljárása
során a 16 órakor kezdődő, immár
második alkalommal megtartott la-
kossági fórumon alapvető érdeklődés
az egyedi védelemmel érintett, illetve
az azzal kapcsolatos védelem meg-
szüntetésével, és a védelem alá helye-
zéssel kapcsolatban volt.

A XVI. Kertületi Újságban a fórum
meghirdetésekor közzétett, a védé-
lemmel érintett objektumokra elké-
szített értékleltárt az érdeklődők ked-
vezően fogadták.

A Kertületi Építési Szabályzatról szó-
ló önkormányzati rendelet tervezett
módosításának alapelveit ismertető,
tájékoztató jellegű, 17 órakor kez-
dőző lakossági fórumot az előzőnél
nagyobb érdeklődés kísérte. A mó-
dosítás tervezett elvét – miszerint
a kisvárosias, jellemzően szabadon
álló jellegű mátyásföldi, és a kertvá-
rosias, intenzív beépítésű lakóterü-
letek (családiházak övezetek) építési
telkein egy önálló rendeltetési egység
elhelyezése és az egy-egy telken leg-
alább két személygépkocsi parkolási
lehetőség biztosítása (800 m² telekte-
rület felett 1 db személygépkocsinak
a főépületben való elhelyezése) – a
jelenlévők pozitívan fogadták, míg az
éppen az egyes építési telkeken több
lakás elhelyezését tervező jelenlévők
esetében a módosítás tervezett kon-
cepciója kérdéseket vetett fel (pl. ge-
nerációs lakás kialakítása).

TÓTH MIKLÓS
főépítész

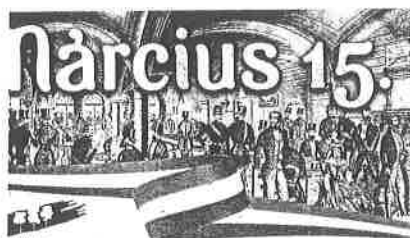
XVI. ker. Polgármesteri Hivatal
2020 FEBR 27
1/1399-42/20
Előadó: Tóth Miklós
Szerkesztő:



AZ ÖNKORMÁNYZAT LAPJA • www.bp16.hu

XXIX. évfolyam 4. szám • 2020. február 26.

XVI. KERÜLETI ÚJSÁG



ÜNNEPI MŰSOR ÉS KOSZORÚZÁS

Gödöllői Fiatal Művészek Egyesülete

a Liget Táncakadémia előadásában.

A zenei betéteket a Corvin Kör és a Kertvárosi Fővároszenekari Társaságban hallhatják, Viskó Kálmán karigazgató vezényletével és Tóth János operatőres közreműködésével.

Üszöntőt mond: Kovács Péter polgármester
(Mátyásföld, Prodam-Pilóta utca sarok).

Ürösgét a Magyar Honvédség Anyagellátó Raktárháza
állományának tagjai biztosítják.

Ürök, Koszorúzás színdarabát március 13-án 10 óráig jellege
a Polgármesteri Kabinet 4011-561-es telefonszámon,
vagy a kabinet@bp16.hu e-mail címen.

Ürök beérkező igényeket nem áll módunkban figyelembe venni!

10:00 ÜNNEPI DÍSZELŐADÁS

az Erzsébetligeti Színházban

a Budapest Főváros XVI. Kerületéért kitüntetés,

a Budapest Főváros XVI. kerületi Díszpolgára cím,

a Budapest Főváros XVI. kerületi Ifjú Tehetség,

a Budapest Főváros XVI. kerület Sporttehetsége elismerések átadására.

Ezt követően:

VERBUNKOS

NEMZETI TÁNC SZÜLETÉSE

a Magyar Állami Népi Együttes
előadásában



Ürök XVI. kerületi lakosoknak ingyenesen látogatható előzetes
előzetes követően (info@kulturliget.hu). A regisztrációs jegyek
adás előtt vehetők át a Corvin Művelődési Ház információs
pultjánál, a lakcímkártya felmutatásával.

Ürök- és szereplőváltozás jogát fenntartjuk!

1165 BUDAPEST, HUNYVÁR UTCA 43C
1165 BUDAPEST, HUNYVÁR UTCA 43C
WWW.KULTURLIGET.HU
WWW.FACEBOOK.COM/KULTURLIGET



Kezdődhet az építkezés



Február 24-én dr. Kiss Marianna, a Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat főigazgatója és Mészáros Péter, a Bau-Trade Kft. ügyvezető igazgatója aláírta a kivitelezési szerződést, így elkezdődhetnek a Jókai utcai Szakrendelő bővítésének munkálatai. Az építkezés befolyásolja az egészségügyi szolgáltatások rendjét, amelyről a Szakrendelő honlapján (szakrendelo16.hu) juthatnak majd friss információkhoz. Egyelőre a legfontosabbak: a felújítás előre láthatólag 2020. február 25. és 2021. november 15. között fog megtörténni. Ebben az időszakban a szakrendelő előtti parkoló felvonulási terület lesz, parkolásra nem használható. 2020. március 2-től a Jókai utcai gyermek háziorvosok és védőnők a Rádió utca 10. szám alatt lesznek elérhetők. A szerződéskötésről részletes tudósítást március 11-én megjelenő lapszámunkban olvashatnak.

GYÖNGY
PATIKÁK

Akcióban az egészség

NAGYICCE
PATIKA

Veres Péter út 11.

Állandó ügyelet

TORONY
PATIKA

Csömöri út 117.

Kényelmes parkolók

PALLASZ
PATIKA

Rákosi út 90.

Kényelmes parkolók

SASHALOM
PATIKA

Veres Péter út 32-34.

HÉV-megállónál

**Akciós szórólapját
keresse a postaládájában.**

GYÖNGY
PATIKÁK

A Gyöngy Patikák teljes listája megtalálható a www.gyongypatikak.hu honlapon.

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerinti véleményezési eljárásához elkészült a Budapest XVI. kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) tervezett módosításával összefüggő KÉSZ rendelet-tervezet, amely a véleményezési szakasz megkezdéséről szóló 180/2020. (V.27.) PM határozattal együtt az Önkormányzat honlapján (www.bpi6.hu) a Hírek, Aktuális rovatában

tekinthető meg, a jelenleg hatályos rendelettel együtt. A KÉSZ módosításával kapcsolatban LAKOSSÁGI FÓRUMOT TARTUNK, melynek időpontja: 2020. június 29. hétfőn, 16:00 órától, helyszíne: a Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme (1163 Budapest, Havashalom utca 43.) A lakossági fórumra kérjük, szájmászkkal érkezzen!

TÓTH MIKLÓS főépítész

Az Önkormányzat lapja

9

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
2020 JUN. 24	
1/1399- 592 /20	db mell.
Módó: Tóth M.	Előszám:



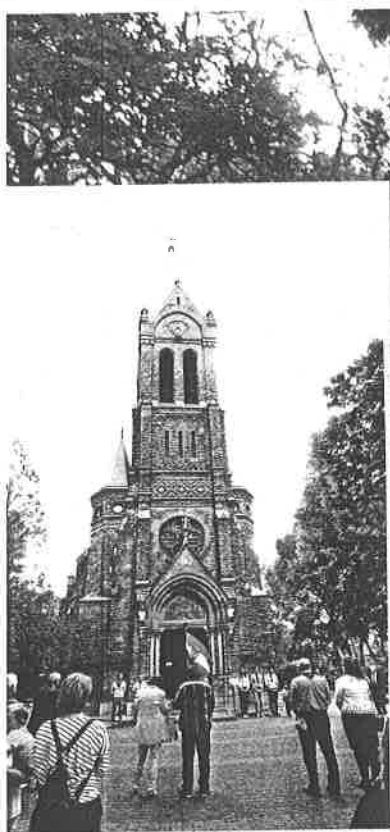
XVI. KERÜLETI ÚJSÁG

AZ ÖNKORMÁNYZAT LAPJA • www.bp16.hu

XXIX. évfolyam 12. szám • 2020. június 19.



ormány 2020. június 18-i hatállyal eltörölte a járványügyi veszélyhelyzetet.



június 4-én zúgtak a harangok,
emlékezett az ország

Partnerségi körbe jelentkezés

Soós Árpád Kft. <arpad.soos@soos.hu>

Szo 2020 01 18 16:20

Címzett: Településkép <telepuleskep@bp16.hu>;

2 melléklet (2 MB)

változtatási_kerelem_2019 II. doc; Kft. társasagi_XIII. 14.04.16..pdf;

Tisztelt Településképi Testület!

A 13/2017.(V.19.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak alapján cégem nevében bejelentkezek a partnerségi körében.

Egyben csatolom javaslatomat az Ehmann telep területmódosításáról. Ezen leveletem már 2019-ben elküldtem Kovács Péter Polgármester Úrnak, sajnos még ez idáig választ nem kaptam.

Ismételten kérem javaslatom elfogadását.

Soós Árpád
Ugyvezető
Soós és Társa Vagyonkezelő Kft.
1163 Budapest Kövirózsa utca 5.

www.soos.hu
Mobil: 06 30 931 8290

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
2020 JAN 23.	
Érkezett:	1/1399 - 11/2020
Előadó:	T. H.
Előszám:	

mi vilan - leult
megint!

SOÓS ÉS TÁRSA

VAGYONKEZELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

Székhely: 1163 Budapest Kövirózsa u. 5.

Levélcím: 1631 Budapest Pf. 94.

Telefon: 403-4472

Fax: 404-1374

Soós Árpád Ügyvezető

Telefon: +36 30 9318290

E-mail: arpad.soos@soos.hu



Ingatlan fejlesztés, bérbeadás,
üzemeltetés

Telephelyek:

1163 Budapest Kövirózsa utca 5.

1163 Budapest Kövirózsa utca 6.

2142 Nagytarcsa Naplás út 4.

E-mail: info@hobagoly.hu

Internet: www.hobagoly.hu

♦ Bank: 10402283-50526765-74841004 ♦ Adószám: 12926918-2-42 ♦ Főv. Cégbíróság 01-09-710359 ♦

Kovács Péter Úr

Budapest, XVI. kerület Polgármestere

Tárgy: Településfejlesztési terv Gksz/2/XVI/4 terület módosítási kérelem.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Soós Árpád Imre, mint a Soós és Társa Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője, valamint a Soós és Társa Zrt. vezérigazgatója az alábbiakkal fordulok Önhöz.

Az Ehmann-telep - ahol a Soós és Társa Vagyonkezelő Kft.-nek több ingatlan is a tulajdonában áll, a Soós és Társa Zrt. székhelye is itt található.

A telep több tulajdonosával egyeztettünk, mely alapján az alábbi véleményt és módosítási kérelmet nyújtjuk be:

Kérjük a tisztelt Polgármester Urat és Képviselőtestületet, hogy az Ehmann-telepet ~~ne a Gksz/2/XVI/4 övezetbe,~~ hanem a Gksz-1/XVI/1 vagy Gksz-1/XVI/2 övezetbe sorolja be a tisztelt képviselő testület.

Az Ehmann-telep, a volt szovjet laktanya területe szinte teljesen beépített, nehezen, vagy egyáltalán nem lehetne megfeleltetni a jelenlegi övezeti besorolásban írt 35%-os beépíthetőségnek. A telepre inkább a 50%-os beépíthetőségi előírás felel meg. A telepen termelés nem folyik csak kereskedelmi, szolgáltatási tevékenység a hozzátartozó raktározással.

Megjegyezném e körben, hogy a többi Gksz 1-2-3 övezeteket is éppen úgy részben lakossági terület határolja, (EMG, Újszász utca, Ikarus stb.), ezért álláspontunk szerint egyáltalán nem indokolt az, hogy egyedül az Ehmann-telepet sorolják a szigorúbb beépíthetőségű övezetbe.

Fent írtak alapján kérjük a településfejlesztési terv módosítását akként, hogy az Ehmann-telepet ne a Gksz/2/XVI/4 övezetbe, hanem a Gksz/1/XVI/1 vagy Gksz/1/XVI/2 övezetbe sorolja be a tisztelt képviselő testület!

Budapest 2019. március 22.

Tisztelettel: Soós Árpád

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán a 01-10-043543 számú cégjegyzékbe bejegyzett Soós és Társa Hűtőtechnikai Részvénytársaságból történt **kiválással** alapított korlátolt felelősségű társaság cégformában jogutódlással alapított és a és a 01-09-710359 számú cégjegyzékbe bejegyzett Soós és Társa-Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft. *módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt* társasági szerződéseként, amelynek szövegét a jelen szerződés 6. pontjában megjelölt felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) alapján¹ az alábbiak szerint állapították meg:

I.

A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE, TEVÉKENYSÉGI KÖRE, IDŐTARTAMA

1. A társaság cégneve: **Soós és Társa-Vagyonkezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
1.1. A társaság rövidített neve: **Soós és Társa-Vagyonkezelő Kft.**
2. A társaság székhelye: 1163. Budapest, Kövirózsa u. 5. *A székhely egyben a központi ügyintézés helye is.*
2.1. A társaság telephelye(i): 1163. Budapest, Kövirózsa u. 6.
2.2 A társaság fióktelepe(i): 2142 Nagytarcsa, Naplás utca 4. 0128/103 hrsz.
3. A társaság (első helyen kiemelve a fő-) tevékenységi köre:
68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
3.1 A társaság egyéb tevékenységei:
41.10'08 Épületépítési projekt szervezése
47.78'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
52.10'08 Raktározás, tárolás
64.20'08 Vagyonkezelés (holding)
69.20'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
71.12'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
85.59'08 M.n.s. egyéb oktatás
A társaság a tevékenységi körében megjelölt tevékenységek közül csak azokat gyakorolja, amelyek külön engedélyhez, illetve bejelentéshez nem kötöttek. Az engedélyhez kötött tevékenységeket csak az erre vonatkozó külön engedély birtokában a cégbejegyzést követően kezdi meg és gyakorolja.
4. A társaság időtartama:
A társaság határozatlan időre jött létre.
5. A társaság átalakulással jött létre, erre tekintettel előtársaságként nem működött, tevékenységét a cégbejegyzés napján kezdte meg.

II.

A TÁRSASÁG TAGJAI, ÜGYVEZETŐ, A CÉGJEGYZÉS MÓDJA

6. A társaság tagjai:
 - a) **Soós Árpád Imre** (Papkeszi, 1946. július 3. anyja neve: Sümegi Anna, adóazonosító jele: 8290372442) 1161 Budapest, Sashalom u. 11. sz. lakos.
 - b) **Faludy Péter András** (sz.: Budapest, 1947. április 20. a. n.: Vincze Annamária, adóazonosító jele: 8293282266) 1163. Budapest, Bem apó u. 11. sz. alatti lakos

¹ A Ptk. szerinti módosítás

7. A taggyűlés a társaság ügyvezetőjéül 2007. január 18.-tól kezdődő *határozatlan időre*

7.1. *Faludy Gábor Balázs* (Budapest, 1976. május 09., anyja neve: *Varga Erzsébet Mária*, adóazonosító jele: 8399403091) 1163 Budapest, Pósa Lajos utca 7. szám alatti lakost;

7.2. *Soós Attila* (Budapest, 1972. június 10. anyja neve: *Mállik Juszti Erika*, adóazonosító jele: 8385113061) 1164 Budapest, Vidám verseny u. 29. szám alatti lakost;

7.3. *Soós Árpád Imre* (Papkeszi, 1946. július 3. anyja neve: *Sümegi Anna*, adóazonosító jele: 8290372442) 1161 Budapest, Sashalom u. 11. sz. lakost;

7.4. *Faludy Péter András* (sz.: Budapest, 1947. április 20. a. n.: *Vincze Annamária*, adóazonosító jele: 8293282266) 1163. Budapest, Bem apó u. 11. sz. alatti lakost választotta

A társasági szerződésben rögzítik a Felek, hogy az ügyvezetők tisztségüket a munkaviszonyra vonatkozó szabályok szerint látják el.

A munkáltatói jogokat Soós Árpád Imre ügyvezető, gyakorolja.

8. A cégjegyzés:

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, illetőleg előnyomtatott cégnév alá a társaság cégjegyzésére jogosultak aláírják nevüket, az alábbiak szerint:

– *ügyvezetők önállóan;*

Ennek alapján a társaság ügyvezetőinek cégjegyzési és képviselési joga önálló és nem korlátozott.

III.

A TÁRSASÁG TÖRZSTÖKÉJE, A TAGOK TÖRZSBETÉTEI ÉS A BEFIZETÉS MÓDJA, IDEJE

9. A társaság törzstőkéje:

49 000 000 Ft, azaz negyvenkilencmillió forint, amelyet a kiválással történt alapításkor **49 000 000 Ft, azaz negyvenkilencmillió forint nem pénzbeli hozzájárulás (az apport) fedezett, az átalakulási vagyoneletről szerint és amely a törzstőke 100 %-a.**

A törzstőke jelenleg is teljes egészében a társaság rendelkezésére áll.

10. Az egyes tagok törzsbetétei:

10.1. 6/a. pontban megjelölt Soós Árpád Imre tag törzsbetéte **34.300.000,- Ft** amely teljes egészében apportból állt az alapításkor,

6/b. pontban megjelölt Faludy Péter András tag törzsbetéte **14.700.000,- Ft** amely teljes egészében **14.700.000,- Ft** nem pénzbeli hozzájárulásból állt az alapításkor az alapító társasági szerződéshez csatolt apportlista szerint.

A nem pénzbeli hozzájárulást szolgáltató tagok kijelentik: tudomással bírnak arról, hogy a hozzájárulás szolgáltatásától számított öt éven át helytállni tartoznak a gazdasági társaságnak azért, hogy a társasági szerződésben megjelölt érték nem haladja meg a nem pénzbeli hozzájárulásnak a szolgáltatás idején fennálló értékét. Azok a tagok, akik valamely tag nem pénzbeli hozzájárulását tudomásuk ellenére a szolgáltatáskori értéket meghaladó értékkel fogadták el, a nem vagyoni szolgáltatást teljesítővel együtt egyetemlegesen és korlátlanul felelnek a társaság felé az abból származó károkért.

10.2. A tagok a törzstőkét 100 % mértékben alapításkor a kiválási szerződés és az átalakulási vagyoneletről és vagyommérleg szerint a társaság rendelkezésre bocsátották.

10.3. Ha a tag a társasági szerződésben vállalt vagyoni hozzájárulását az ott meghatározott időpontig nem teljesíti, a gazdasági társaság ügyvezetése harmincnapos határidő kitűzésével – a tagsági jogviszony megszűnésének terhével – felhívja a teljesítésre.

A harmincnapos határidő eredménytelen eltelte esetében a tagsági jogviszony a határidő lejártát követő napon megszűnik a jogszabály erejénél fogva. Erről a gazdasági társaság ügyvezetése a tagot írásban értesíti.

A tag a vagyoni hozzájárulás teljesítésének elmulasztása miatt a gazdasági társaságnak okozott kárért a szerződésszegéssel okozott kárért viselt felelősségre vonatkozó szabályok² szerint tartozik felelősséggel.

IV.

A TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

11. A társaság tagjainak kötelezettsége a társasággal szemben a törzsbetétek szolgáltatására terjed ki, a tagok törzsbetéteit mellékszolgáltatási kötelezettség nem terheli. A társasági szerződés nem hatalmazza fel a taggyűlést arra, hogy a tagokat a veszteségek fedezésére pótbefizetés teljesítésére kötelezze.

12. A tagok üzletrészei a tagok törzsbetétjéhez igazodnak,

A tagok üzletrészeinek megoszlása:

1. sz. üzletrész, amely a törzstőke 70 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/a pontjában megjelölt Soós Árpád Imre tagé,

2. sz. üzletrész, amely a törzstőke 30 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/b pontjában megjelölt Faludy Péter András tagé,

A tagok azonos mértékű üzletrészeihez azonos tagsági jogok fűződnek.

13. A tagok jogosultak a társaság taggyűlésein megjelenni, a határozathozatalban szavazás útján részt venni.

13.1. A szavazatok legalább 5 %-ával rendelkező tagok a taggyűlés összehívását – az ok és cél megjelölésével – bármikor kérhetik. Ha az ügyvezetés ennek harminc napon belül nem tesz eleget, a gazdasági társaság legfőbb szervének ülését az indítványtevő tagok kérelmére a cégbíróság hívja össze, az erre vonatkozó kérelem benyújtásától számított harminc napon belül.

13.2. Az egyes tagokat megillető szavazati jog mértéke a következő:

a társasági szerződés 6/a pontban megjelölt Soós Árpád Imre tagé **3.430** szavazat, (70 %)

a társasági szerződés 6/b pontban megjelölt Faludy Péter András tagé **1.470** szavazat, (30 %)

14. Az üzletrész átruházásának korlátai:

14.1. Az üzletrész kívülállóra adás-vétel jogcímen történő átruházása esetén elővásárlási jog illeti – ebben a sorrendben:

– a tagokat, a társaságot, avagy a taggyűlés által megjelölt személyt, ebben a sorrendben.

14.2. Kívülállóra adás-vétel jogcímen történő üzletrész átruházási szándékot a tagnak kell a társaság ügyvezetőjének írásban jeleznie, aki ezt követően haladéktalanul gondoskodik a taggyűlés összehívásáról vagy: a taggyűlésen kívüli határozathozatal rendje szerint jár el.

Amennyiben az értesítés átvételétől számított 15 napon belül a társaság tagja és 30 napon belül a társaság (a taggyűlés) nem nyilatkozik az üzletrész kívülállóra szabadon átruházható.

14.3. A társaság jogosult az üzletrészek bevonására – a Ptk.-ban³ foglaltakon túlmenően is – a taggyűlés által minősített – háromnegyedes – szótöbbséggel meghozott határozatával a következő esetekben, amikor is a tagok kötelesek üzletrészeiket a törzsbetétek arányában a társaságnak átadni:

– veszteség esetén – a tőkeleszállítás szabályai szerint – térítés nélkül, illetőleg

-- tőke kivonás esetén – a tőkeleszállítás szabályai szerint – a taggyűlés által meghatározott értéktérítéssel,

² Módosítás a Ptk. szerint

³ Módosítás a Ptk. szerint

14.4. Az üzletrészek a taggyűlés hozzájárulásával oszthatók fel, az üzletrész csak átruházás, öröklés, megszűnt tag jogutódlása vagy házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.

15. Nyereségfelosztás:

15.1. A tagok a társasági szerződésben rögzítik, hogy a társaság felosztásra kerülő nyeresége a tagok között akik a számviteli tv. szerinti beszámolóval érintett tárgyév utolsó napján a tagjegyzékben szerepelnek, törzsbetéteik arányától eltérően az éves számviteli törvény szerinti beszámolót jóváhagyó taggyűlés határozatában évente – a tag közreműködésétől függően – meghatározott arányban oszlik meg.

15.2. A társaság taggyűlése osztalékelőleg fizetését is elhatározhatja a Ptk. 3:186 §-ban meghatározott feltételek fennállása esetén⁴.

V.

A TÁRSASÁG SZERVEZETE

16. A társaság taggyűlése:

A taggyűlés hatáskörére, határozatképességére, határozathozatalaira a Ptk. előírásai – az alábbi eltérésekkel – vonatkoznak.

16.1. A taggyűlés hatásköre – kiterjed a Ptk. 3:109. §-ban megjelölteken⁵ túlmenően:
– a társaság mindenkor saját tőkéje 50 %-át meghaladó értékhatárú szerződések jóváhagyására.

16.2. A taggyűlés összehívásának módja:

A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább 15 napnak kell lennie.

Amennyiben nem szabályszerűen hívták össze a taggyűlést, akkor is megtartható a taggyűlés és határozat is hozható, ha azon valamennyi tag jelen van és a taggyűlés megtartásához hozzájárul.

16.3. A taggyűlés határozatképessége:

A taggyűlés akkor határozatképes, ha a azon a leadható szavazatok több mint 50 %-a képviselve van.

Esetleges határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés összehívása az eredeti taggyűlés meghívójában közölt alábbi feltételekkel és napirendi pontokkal történhet:

– a megismételt taggyűlés időpontjának az eredeti taggyűlési időponttól számított 8 napon belülnek kell lennie és a figyelmeztetést (miszerint a taggyűlés megtartható és az eredeti napirendek vonatkozásában határozatképes a megjelentek számára tekintet nélkül is) tartalmaznia kell.

16.4. A taggyűlés helye: a társaság székhelye.

16.5. A tagok taggyűlés mellőzésével nem határozhatnak a mérleg megállapításáról, a nyereség felosztásáról és a társaság megszűnéséről és olyan kérdésről, amelyben a határozathozatalhoz jogszabály rendelkezésénél fogva döntés csak taggyűlésen hozható.

A tagok egyéb kérdésekben taggyűlésen kívül írásban határozhatnak, ez esetben a tagok részére a határozati javaslatot az ügyvezető küldi meg és szavazatukat a tagok 8 napon belül írásban postai úton vagy a tag megadott címéről küldött elektronikus levélben közlik.

16.6. A határozathozatal módja:

A tagok egyhangú határozattal döntenek a Ptk. szerint 3/4-es szótöbbséget igénylő kérdésekben. Minden más esetben a határozatokat egyszerű szótöbbséggel hozzák meg.

16.7. A taggyűlésről a Ptk. 3:193. §-ban előírt⁶ tartalommal jegyzőkönyvet kell készítenie az ügyvezetésnek.

⁴ Módosítás a Ptk. szerint

⁵ Módosítás a Ptk. szerint

⁶ Módosítás a Ptk. szerint

16.8. A társasági szerződés a konferencia-taggyűlés tartását kizárja.

17. A társaság ügyvezetése:

17.1. A társaságnak négy ügyvezetője van, akiket – az első ügyvezető(k) kivételével – a taggyűlés *határozatlan időre* választ.

Jogkörükre, feladataikra, felelősségükre a Ptk.-ban előírtak – *a jelen társasági szerződésben foglalt eltérésekkel* – vonatkoznak.

Visszahívásukhoz a taggyűlés 3/4-es többségű szavazata szükséges.

A társasági szerződés felmenti a társaság ügyvezetőjét a Ptk. 3:115. § (1) bekezdésben megjelölt részesedésszerzési korlátozás alól és azok megszerzését csupán előzetes bejelentéséhez köti.⁷

Az ügyvezetőt a Ptk. 3:115. § (1) bekezdésben megjelölt ügyletkötési korlátozás alól – közeli hozzátartozóját is ideértve – felmenti.⁸

A munkáltatói jogokat e szerződés 7. pontjában kijelölt Soós Árpád Imre ügyvezető gyakorolja.

17.2 A tagok felhatalmazzák a társaság ügyvezetését – a főtevékenység megváltoztatása kivételével – a tevékenységi körnek, a társaság cégnevének, székhelyének (telephelyének, fióktelepének) megváltoztatására és ezzel összefüggésben a társasági szerződés megfelelő módosítására.

18. A taggyűlés határozata alapján a 2012. üzleti évtől, mivel a választott könyvvizsgáló megbízása lejárt és a taggyűlés nem hosszabbította meg és új könyvvizsgálót sem választott a társaságnál választott könyvvizsgáló nem működik.

VI.

VEGYES SZABÁLYOK

19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt (Ptk.) kell megfelelően alkalmazni.

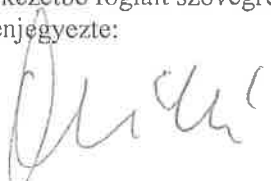
20. *A társaság azon közleményeit, amelynek közzétételére jogszabály kötelezi a Céglátnyban teszi közzé.*

A szerződő felek a jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződést, mint akaratukkal megegyezőt a társaság 2014. április 16.-án tartott rendes taggyűlésének határozataival jóváhagyták.

Kelt Budapesten, 2014. április 16.-án

Az egységes szerkezetű társasági szerződést a taggyűlés határozatai szerint a Ptk.-nak történő megfelelés érdekében történő – lábjegyzetekkel jelölt - módosításokra és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegre kiterjedően

Ellenjegyezte:



DR. ARADI ISTVÁN

ügyvéd

Iroda: 1106 Budapest, Kercsei út 73. I. em.

Levélcím: 1474 Budapest, Pf: 506

Tel./Fax: 264-19-53

⁷ A Ptk. szerinti módosítás

⁸ A Ptk. szerinti módosítás

Kérdések a partnerségi körbe vétellel kapcsolatban

Ágnes Benedek <benedekagnes@gmail.com>

Szer: 2020.01.22. 5:13

Címzett: Településkép <telepuleskep@bp16.hu>;

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
2020 JAN 22	
Eltérített:	1/1399 - 9/2020
Előadó:	T.M.
Előszám:	

Tisztelt Munkatárs!

A január 22-én 1. olvasatban tárgyalandó **településképi rendelet módosításával** kapcsolatban olvastuk a felhívást a szervezetek számára.

Nem pontosan tudtuk értelmezni, kérem ebben a segítségét.

Ha ebbe be szeretne **kapcsolódni egy helyi civil szervezet, mi a módja?**

- **Január 23-ig meg kell írni**, hogy szeretne bekapcsolódni?

Vagy addig **már le is kell adni a javaslatokat**, véleményeket?

- Mi a **kritériuma** annak, hogy bekerüljön egy egyesület? A 16. kerületben bejegyzett székhely? Vagy más?

- Illetve annyi a teendő, hogy **megírja, szeretne bekapcsolódni** a folyamatba + küldje el az **alapító okiratot** pdf-ben?

- Gazdálkodó szervezetnek minősül pl. az **egyéni vállalkozó** is? Ő is bekerülhet a partnerségi körbe?

- **Mi a folyamat** további menete?

- Ha nem jan. 23-ig kell leadni a **véleményezést**, akkor **mi a határidő?**

- Ha jól láttam, ez a téma a rendelet szerint a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési **Bizottság** hatásköre. Tehát ők **fognak dönteni** a védettségre javaslat objektumokról? Ez az ülés nyilvános? Van ott mód eszmecsere folytatni a látogatók és a bizottsági tagok között a témáról?

- Mi módon kapcsolódhat be a folyamatba egy **magánszemély**? **Adhat be javaslatot** a védettségre vagy a védettségről levételre vagy másra a rendelettel kapcsolatban? **Hová? Meddig? Milyen formában?**

- **Lesz-e lakossági fórum?**

- **Hogyan tájékoztatják a lakosságot** a konkrét tervekről, épületekre lebontva? Hiszen ahhoz tudunk hozzászólni, amiről tudunk.

Olvastuk, hogy a tervezet szerint **jan. 22. az 1. olvasat** (településkép védelme, helyi védettség) – **márc. 18. a beérkezett javaslatok ismertetése** - **ápr. 22. döntés**. Ez tény?

Ezek közül a **legsürgősebb kérdés, hogy jan. 23-ig mi a teendő**.

Előre is köszönjük a gyors választ!

Üdvözlettel:

Benedek Ágnes

20/9310-800

Tisztelt Benedek Ágnes!

A 2020. január 22-én küldött elektronikus levelére a következő tájékoztatást adjuk.

A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) ök. rendelet módosításának előzetes tájékoztatási szakaszához a partnerségi egyeztetéshez a XVI. Kerületi Újság január 29-én megjelenő száma ad majd tájékoztatást, a vonatkozó kormányrendelet szerinti partnerségi részvétel lehetőségéről, amely rögzíti, hogy a partnerségi körbe mely szervezetek kerülnek be. A jelentkezés február 6-ig történhet.

A rendelet-tervezetre a 2020. február 10-én történő lakossági fórumot követően, február 19-ig érkezhetnek be észrevételek, a partnerségi és a lakossági körből.

A helyi védelemre javasolt épületekre első körben a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság tett javaslatot. A bizottsági ülésekre az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata vonatkozik.

A helyi védelemre javasolt épületek, objektumok az önkormányzati újság január 29-i számában, a rendelet-tervezet lényegi változásait rögzítő tájékoztatóban, cím szerint megjelennek.

Az újság a lakossági fórum időpontját is közzéteszi.

jelentkezés

Cinkotáért Közhasznú Egyesület <cinkotaertkegyesulet@gmail.com>

Sze 2020.01.22. 8:48

Címzett: Településkép <telepuleskep@bp16.hu>;

Tisztelt Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

A Cinkotáért Közhasznú Egyesület nevében jelentkezem a településfejlesztési

konceptió, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet véleményezési szakaszba való bekerüléséről.

Tisztelettel: Dernovics Mihály elnök

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Erkezett:	2020 JAN 22.
1/1399-8/2020	 db mell.
Előadó:	T. M.
Előszám:	

Kérelem partnerségi körbe vételre

Tibor Kovács <gurgulo@gmail.com>

Cs 2020.01.23. 8:00

Címzett: Településkép <telepuleskep@bp16.hu>;

1 melléklet (96 KB)

MBKT ALAPSZABÁLY.pdf;

Tisztelt Munkatárs!

A 16. kerületben bejegyzett (Budapest, Hunyadvár u. 43.) Magyar Biodiverzitás-kutató Társaság Egyesület, mely természet- és környezetvédelemmel foglalkozik, részt kíván venni a településképi rendelet módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban.

Kérek email-címünkre információt a véleményezés módjáról és határidejéről.

E-mail: summanaturae@gmail.com

Telefonszám: +36-30-275-7010

Cím: 1165 Budapest, Hunyadvár u. 43/a

Üdvözlettel:

dr. Kovács Tibor

egyesületi elnök

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
2020 JAN 23.	
Érkezett:	1/1399 - 10/2020
Előadó:	T. M.
Előszám:	db mell.

A MAGYAR BIODIVERZITÁS-KUTATÓ TÁRSASÁG Egyesület
ALAPSZABÁLYA

Elhatározva a Magyar Biodiverzitás-kutató Társaság Egyesület létrehozását, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és ármogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) rendelkezéseinek megfelelően a tagok az alábbi tartalommal fogadják el a szervezet alapszabályát:

I.

Az Egyesület adatai

1. Az Egyesület neve: Magyar Biodiverzitás-kutató Társaság Egyesület
2. Az Egyesület rövidített elnevezése: MBKT
3. Az Egyesület idegen nyelvű elnevezése: Hungarian Biodiversity Research Society
4. Az Egyesület székhelye: 1165 Budapest, Hunyadvár u. 43/a.
5. Az Egyesület alapító tagjainak nevét és lakóhelyét tartalmazó tagnévsor az alapszabály 1. számú mellékletét képezi.
6. Az Egyesület honlapjának címe: <http://www.biodiverzitasnap.hu>
7. Az Egyesület Bankkapcsolata: Pátia Takarékszövetkezet, számlaszám: 65100125-11355191

II.

Az Egyesület célja, tevékenysége

1. Az Egyesület célja: A Biodiverzitás Napok rendezvénysorozat szervezése, monitorozó tevékenységek kezdeményezése, lebonyolítása, oktatása. Tudományos tevékenység, kutatás a biodiverzitás, természetvédelem, állatvédelem, környezetvédelem témakörében, faunisztikai, florisztikai, mikológiai célú felmérések megszervezése, eredményeinek publikálása. Nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés, a biodiverzitás fontosságának népszerűsítése, a természetismereti és ökológiai témájú oktatás fejlesztése, lebonyolítása. Nemzeti és nemzetközi kapcsolatok kiépítése, fejlesztése, rendezvények által történő erősítése.
2. Az Egyesület tevékenysége:

Az Egyesület céljának megfelelően az alábbi (konkrét) közhasznú tevékenységet fejti ki:
[Ectv. 34. § (1) bekezdés a) pont]

	Közhasznú tevékenység	Közfeladat	Jogszabályhely
1.	tudományos tevékenység, kutatás	Együttműködés a közép- és nagy tudomány-, technológia- és innováció-politikai stratégia kialakításában	004. évi CLXXIV. tv. a kutatás-fejlesztésről és a technológiai innovációról 5. § (3)
2.	természetvédelem, állatvédelem	A természetvédelmi kultúra fejlesztése, a természet védelmével kapcsolatos ismeretek oktatása	996. évi LIII. tv. a természet védelméről 64. § (1)
3.	környezetvédelem	Helyi környezet- és természetvédelem	2011. évi CLXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 11. 19.

III.

Az Egyesület működésére vonatkozó általános szabályok

1. Az Egyesület nem zárja ki, hogy tagjain kívül más is résztvegyen az Egyesület közhasznú szolgáltatásaiban. [Ectv. 34. § (1) bekezdés a.) pont] Az Egyesület építi a társadalmi ellenőrzés lehetőségeire és a társadalmi támogatók kezdeményezéseire, javaslataira.
2. Az Egyesület közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt. [Ectv. 34. § (1) bekezdés d.) pont]
3. Az Egyesület gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a jelen alapszabályban meghatározott alapelv szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez. [Ectv. 34. § (1) bekezdés b.) pont]
4. Az Egyesület a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen alapszabályban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja. [Ectv. 34. § (1) bekezdés c.) pont]
5. Az Egyesület a működésének, szolgáltatásainak, azok igénybevétel módjának nyilvánosságát a www.biodiverzitasnap.hu internetes honlapján és az Egyesület székhelyén elhelyezett hirdetőtáblán biztosítja. Az éves beszámolót és a közhasznúsági mellékletet minden év június 30. napjáig a www.biodiverzitasnap.hu internetes honlapján és az Egyesület székhelyén kihelyezett hirdetőtáblán közzéteszi. [Ectv. 37. § (3) bekezdés d.) pontja]
6. Az Egyesület működése, szolgáltatásainak igénybevétele nyilvánosak, így szintén az Egyesület által gyűjtött adatok, megfigyelések, információk. A gyűjtött adatokat, amennyiben őket speciális, a gyűjtést megrendelő intézmény részéről korlátozás nem merül fel, az Egyesület közzéteszi, nyilvánosságra hozni jogosult.
7. Az Egyesület közhasznú tevékenységével kapcsolatosan közzéteszt iratok – a törvény alapján nem nyilvános adatok kivételével – nyilvánosak, azokba bárki betekinthet, és a saját költségére másolatot készíthet. Az iratbeteekintés és iratmásolásra vonatkozó igényeket írásban, az Egyesület elnökségéhez címezten kell előterjeszteni. Az elhőkég az iratbeteekintést és az iratmásolást kiadását az Egyesület székhelyén, az igény bejelentésétől számított 8 napon belül köteles biztosítani a kérelmező számára. [Ectv. 37. § (3) bekezdés c.) pont]

IV.

Tagdíj

1. Az Egyesület tagjai vagyoni hozzájárulásként tagdíjat fizetnek. A tagdíj összege 1.500,- Ft, amelyet a megalakuláskor a nyilvántartásba vételt elrendelő végzés jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül, ezt követően legkésőbb minden év március 15. napjáig kell egy összegben, az Egyesület házipénztárába vagy az Egyesület bankszámlájára történő átutalás útján megfizetni.

Az Egyesület megalakulását követően újonnan belépő tag a tagsági jogviszonya kölcsönzésének évében a tagdíj időarányosan számított összegét a tagsági jogviszony létesítésétől számított 8 napon belül, ezt követően legkésőbb minden év március 15. napjáig köteles az Egyesület házipénztárába vagy az Egyesület bankszámlájára történő átutalás útján teljesíteni.

2. A tagknak jogukban áll az elnökség jóváhagyásával magasabb összegeket is befizetni, támogató tagdíj címen. Ezek ugyanúgy rendes tagságot eredményeznek és nem járnak kiváltságos jogokkal.

V.

A tagság

1. Az Egyesület tagja lehet az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki az Egyesület célkitűzésével egyetért, továbbá az alapszabályban foglalt rendelkezéseket elfogadja

VI.

A tagsági jogviszony keletkezése

1. Az Egyesületi tagság az alapításkor az Egyesület nyilvántartásba vételével keletkezik. Az Egyesület megalakulását követően a tagság a belépési nyilatkozat elfogadásával keletkezik. A belépési nyilatkozatot az elnökséghez kell benyújtani, amely szerv a kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül, egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással határoz a tagfelvételiről. Határozatát annak meghozatalát követő 8 napon belül írásba foglaltan, igazolt módon kell megküldeni a tagfelvételt kérelmező számára. A tagfelvételi kérelem elutasítása esetén jogorvoslatnak helye nincs.

2. Az elnökség egyszerű többségi döntéssel hozott határozattal tiszteletbeli tagnak kérhet fel olyan természetes személyeket, akiket arra érdemesnek tart. A tiszteletbeli tagság annak a jelölt által írásbeli elfogadásával jön létre.

VII.

A tagsági jogviszony megszűnése

1. A tagsági jogviszony megszűnik:
a./ A tag kilépésével.
b./ A tag halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével.
c./ A tag kizárásával.
d./ Az Egyesület megszűnésével.

3. oldal összesen 10 oldalból - Magyar Biodiverzitás-kutató Társaság Alapszabály

2. A tagsági jogviszonyát a tag az Egyesület elnökségéhez címzett írásbeli nyilatkozatával bármikor, indoklás nélkül megszüntetheti. A tagsági jogviszony a nyilatkozatának az elnökséghez történő megérkezése napján szűnik meg.

3. Az elnökség nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel kizárhatja az Egyesület tagjai közül azt a tagot, aki jelen alapszabály rendelkezései vagy a közgyűlés határozatát súlyosan vagy ismétlenül sértő magatartást tanúsít.

Kizárható a tag akkor is, ha hat hónapon keresztül elmaradt a tagdíj megfizetésével. A tagdíj megfizetésének elmulasztása miatt a tag csak akkor zárható ki, ha a legalább hat hónapos mulasztás ellettét követően az elnökség írásban – póthatározó tüzésével és a jogkövetkezményekre, azaz a kizárára történő figyelmeztetéssel – felszólította a tagdíjhátralék teljesítésére, mely teljesítés a póthatározón belül is eredménytelen maradt.

A kizárási eljárást bármely tag vagy Egyesületi szerv kezdeményezésére az elnökség folytatja le. A kizárási eljárásban a tagot az elnökség ülésére meg kell hívni, azzal a figyelmeztetéssel, hogy a szabályszerű meghívása ellenére történő távolmaradása az ülés megtartását és a határozathozatalt nem akadályozza. Az ülésen biztosítani kell számára a védekezési lehetőséget. Az ülésen a tag képviselővel is képviselhető magát. A tag kizárást kimondó határozatot írásba kell foglalni és indoklással kell ellátni: az indokolásnak tartalmaznia kell a kizárást alapjául szolgáló tényeket és bizonyítékokat, továbbá a jogorvoslati lehetőségről való tájékoztatást. Az elnökség a kizárásról szóló határozatot a tagkizárási eljárás megindulásától számított 30 napon belül meghozza és 8 napon belül igazolható módon közli az érintett taggal.

A kizárt tag a kizárást kimondó elsőfokú elnökségi határozat ellen, a kézbesítéstől számított 15 napon belül az Egyesület közgyűléséhez fellebbezéssel élhet. A fellebbezés beérkezését követően az elnökségnek haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belüli időpontra össze kell hívnia a rendkívüli közgyűlést. A közgyűlés nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel dönt. A közgyűlés határozatát annak meghozatalakor szóban kihirdeti és 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli az érintett taggal.

A tiszteletbeli tagi címet a Közgyűlés minősített többségi határozattal, a jelenlévő, szavazati joggal rendelkező tagok legalább háromnegyedes szavazat-többségével jogosult megvonni abban az esetben, ha a tiszteletbeli tag az Egyesület céljával, szellemiségével, értékrendjével vagy az Alapszabállyal össze nem egyeztethető magatartást tanúsít.

VIII.

A tagok jogai

1. Az Egyesület tagja jogosult:
a./ az Egyesület tevékenységében részt venni
b./ az Egyesület szolgáltatásait igénybe venni
c./ a közgyűlésen részt venni, szavazati jogát gyakorolni, a közgyűlés rendjének megfelelően felszólalni, kérdéseket feltenni, javaslatokat és észrevételeket tenni
d./ az Egyesület irataiba betekinteni
e./ arra, hogy az Egyesület tisztviselőjévé válasszák, amennyiben vele szemben jogszabályban meghatározott kizáró ok nem áll fenn.

A tag a közgyűlésen a szavazati jogát meghatalmazott képviselője útján is gyakorolhatja. A képviselő részére adott meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokirati formában írásba kell foglalni és azt a közgyűlés levezető elnökének a közgyűlés kezdetén átadni.

4. oldal összesen 10 oldalból - Magyar Biodiverzitás-kutató Társaság Alapszabály

A tiszteletbeli tagság az Egyesületekben tagsági jogokat és kötelezettségeket nem keletkeztet azzal a kivétellel, hogy a tiszteletbeli tag is jogosult a közgyűlésen részt venni, felszólalni, véleményét az adott kérdéssel összefüggésben kifejteni, és javaslatot tenni.

A közgyűlésen valamennyi szavazásra jogosult tag egyenlő szavazattal rendelkezik.

IX.

A tagok kötelezettségei

1. Az Egyesület tagja:
 - a/ Nem veszélyeztetheti az Egyesület céljának megvalósítását és az Egyesület tevékenységét;
 - b/ Köteles a tagdíjat annak esedékességéig megfizetni;
 - c/ Köteles az Egyesület alapszabályának, a döntéshozó szervek határozatainak reá vonatkozó előírásait, rendelkezéseit betartani;
 - d/ Köteles a lakcímét annak megváltozását követő 8 napon belül az elnökséghez bejelenteni.

X.

Az Egyesület szervei

1. Az Egyesület szervei:
 - a/ Közgyűlés
 - b/ Elnökség
2. A közgyűlés az Egyesület döntéshozó szerve.
3. A közgyűlés hatáskörébe tartozik:
 - a) az alapszabály módosítása;
 - b) az Egyesület megszűnésének, egyesülésének és szétválásának elhatározása;
 - c) a vezető tisztségviselő megválasztása, visszahívása;
 - d) az éves költségvetés elfogadása, a tagdíj megállapítása;
 - e) az éves beszámoló - ezen belül az ügyvezető szervnek az Egyesület vagyoni helyzetéről szóló jelentésének – elfogadása;
 - f) közhasznúsági melléklet elfogadása;
 - g) a vezető tisztségviselő feletti munkáltatói jogok gyakorlása, ha a vezető tisztségviselő az Egyesülettel munkaviszonyban áll;
 - h) az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet az Egyesület saját tagjával, vezető tisztségviselőjével vagy ezek hozzátartozójával köt;
 - i) a jelenlegi és korábbi Egyesületi tagok és a vezető tisztségviselők elleni kártérítési igények érvényesítéséről való döntés;
 - j) döntés mindazon kérdésben, amelyet jogszabály vagy alapszabály a hatáskörébe utal.

4. A közgyűlés évente legalább egy alkalommal ülésezik. A közgyűlés ülései nyilvánosak, amely nyilvánosság jogszabályban meghatározott esetekben korlátozható. [Ectv. 37. § (1) bekezdés]

5. A közgyűlést az elnökség legalább 15 nappal az ülés időpontja előtt kiküldött meghívóval, elsődlegesen az Egyesület székhelyére hívja össze írásban vagy elektronikus levélben igazolható módon. Írásbeli igazolható módon történő kézbesítésnek minősül: pl. ajánlott vagy tértivevényes küldeményként, továbbá a tagnak az elektronikus levelezési címére történő kézbesítés azzal, hogy a kézbesítés visszaigazolásra kerüljön (elektronikus írtivevény). [Ectv. 37. § (2) a) pont]

Ha a közgyűlést nem szabályszerűen hívják össze, az ülést akkor lehet megtagadni, ha az ülésen a részvételre jogosultak legalább háromnegyede jelen van, és egyhangúlag hozzájárul az ülés megtartásához.

A közgyűlési meghívó tartalmazza az Egyesület nevét, székhelyét, a közgyűlés helyét, idejét és a javasolt napirendi pontokat. A napirendi pontokat a meghívóban legalább olyan részletezettséggel kell rögzíteni, hogy a szavazásra jogosult tagok álláspontjukat kialakíthassák. A meghívónak tartalmaznia kell továbbá a közgyűlés határozatképessége esete a megismételt közgyűlés helyszínét és időpontját, és az arra történő felhívást, hogy a megismételt közgyűlés az eredeti napirendi pontok tekintetében a megjelenek számára tekintet nélkül határozatképes lesz, ha azt az eredeti időpontot legalább három és legfeljebb tízenöt nappal követő időpontra hívják össze.

A közgyűlést meghívó az Egyesület székhelyén és honlapján nyilvánosságra kell hozni.

A közgyűlési meghívó kézbesítésétől vagy közzétételétől számított 3 napon belül a tagok és az Egyesület szervei az elnökségtől a napirend kiegészítését kérhetik, a kiegészítés indoklásával. A napirend kiegészítésének tárgyában az elnökség 2 napon belül dönt. Az elnökség a napirend kiegészítését elutasíthatja vagy a kérelemnek helyt adhat. Döntését, továbbá elfogadás esetén a kiegészített napirendi pontokat minden esetben annak meghozataláról számított legkésőbb 2 napon belül igazolható módon közli a tagokkal.

Ha az elnökség a napirend kiegészítése iránti kérelemről nem dönt, vagy a kérelmet elutasítja, úgy a közgyűlés a napirend elfogadásáról szóló határozat meghozatalát megelőzően külön dönt a napirend kiegészítésének tárgyában, azzal, hogy a szabályszerűen nem köztől napirenden szereplő kérdésben csak akkor hozható határozat, ha a részvételre jogosultak legalább háromnegyede jelen van és a napirenden nem szereplő kérdés megválasztásához egyhangúlag hozzájárul.

6. Az elnökség köteles a közgyűlést haladéktalanul összehívni a szükséges intézkedések megteremtése céljából, ha

a./ az Egyesület vagyona az esedékes tartozásokat nem fedezi;

b./ az Egyesület előreláthatólag nem lesz képes a tartozásokat esedékességgel teljesíteni; vagy

c./ az Egyesület céljainak elérése veszélybe került.

Ezekben az esetekben az összehívott közgyűlésen a tagok kötelesek az összehívásra okot adó körülmény megszüntetése érdekében intézkedést tenni vagy az Egyesület megszüntetéséről dönteni.

7. A közgyűlés határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő szavazásra jogosult részt vesz. A határozatképességet minden határozathozatalnál vizsgálni kell.

8. A közgyűlés megnyitását követően elsődlegesen meg kell állapítani a határozatképességet, vagyis az aktuális taglétszámhoz képest a megjelent és szavazásra jogosult tagok számát. A közgyűlés a napirendi pontok tárgyalását megelőzően egyszerű szövegséggel, nyílt szavazással megválasztja a vezető elnök személyét, továbbá a jegyzőkönyvvezető és két jegyzőkönyv hitelesítő személyét, valamint szükséges esetén a két fős szavazatszámoló bizottságot.

9. A közgyűlésen megjelent tagokról jelenléti ívet kell készíteni, amelyen fel kell tüntetni a tag, valamint – ha az alapszabály a képviselő útján történő részvételt lehetővé teszi – képviselője nevét és lakóhelyét vagy székhelyét, és – ha a tagokat nem azonos számú szavazatok illeti meg – a tagot megillető szavazatok számát. A jelenléti ívet a közgyűlés vezető elnöke és a jegyzőkönyvvezető aláírásával hitelesíti.

14. Az elnökség tagjait a közgyűlés válasza 5 év határozott időtartamra.

Megszűnik a vezető tisztségviselői megbízatás:

- a./ a meghízás időtartamának lejártával;
- b./ visszahívással;
- c./ lemondással;
- d./ a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- e./ a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- f./ a vezető tisztségviselővel szemben kizáró vagy összeférhetetlenségi ok bekövetkeztével.

A vezető tisztségviselő megbízatásáról az Egyesülethez címzett, az Egyesület másik vezető tisztségviselőjéhez intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat. Ha a jogi személy működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított harvanadik napon válik hatályossá.

15. Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Ha a vezető tisztségviselő jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja.

A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell. A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni. Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit büntelvény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetést előzetes fűző határozat kövekezmények alól nem mentesít. Nem lehet vezető tisztségviselő, aki közügyektől eltiltó ítélet hatálya alatt áll (Btk. 61. § (2) bek. 1) pont). Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megnevezték időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -.

- a./ amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtervezést nem egyenlített ki;
- b./ amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel;
- c./ amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletelezés intézkedést alkalmazott, vagy üzletelezést helyettesítő bírságot szabott ki;
- d./ amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt. [Ectv. 39. § (1) és (2) bekezdés]

16. Az Egyesület vezető tisztségviselői:

Az Egyesület elnöke: Dr. Kovács Tibor
(a.n. Péntes Julianna, lakóhelye: 1023 Budapest, Rómer Flórián utca 51/a)

Az elnökség tagjai: Kecskés Ferenc, 1223 Budapest, Kőbányai utca 10

Dr. Papp Viktor, 2098 Pilisszentkereszt, Eötvös L. u. 21

Az Egyesület törvényes képviselőjét az elnök látja el.
A képviselői jog gyakorlásának terjedelme: általános.
A képviselői jog gyakorlásának módja: önálló.

8. oldal összesen 10 oldalból - Magyar Biodiverzitás-kuató Társaság Alapszabály

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza

- a) az Egyesület nevét és székhelyét;
- b) a közgyűlés helyét és idejét;
- c) a közgyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyvvezetőnek, a jegyzőkönyv hitelesítőjének a nevét;
- d) a közgyűlésen lezajlott fontosabb üzeneteket, az elhangzott indítványokat;
- e) a határozati javaslatokat, a leadott szavazatok és ellenszavazatok, valamint a szavazástól tartózkodók számát.

A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a döntésre jogosult szerv döntésének tartalmát, időpontját és hatályát, illetve a döntési támogatások és ellenzők számát, ha lehetséges személyt. [Ectv. 37. § (3) a) pont]

A jegyzőkönyvet a jegyzőkönyvvezető és a közgyűlés levezető elnöke írja alá, és egy erre megválasztott, jelen lévő tag hitelesíti.

10. A tagok határozataikat a határozatképesség megállapításánál figyelembe vett szavazatok többségével hozzák meg. A határozati meghozatalakor nem szavazhat az,

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másátja előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- d) akinek olyan hozzájárója érdekelt a döntésben, aki az Egyesületnek nem tagja;
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

A közgyűlés határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

- a./ kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b./ bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatást keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az Egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okirattal megjelölt cél szerinti juttatás. [Ectv. 38. § (1) és (2) bekezdés]

11. A közgyűlés határozatát - az alapszabály vagy törvény elterő rendelkezése hiányában - egyszerű szöveggel, nyílt szavazással hozza. [Ectv. 37. § (2) a) pont] A közgyűlés az éves beszámoló jóváhagyásáról az általános szabályok szerinti dönt. [Ectv. 37. § (2) d) pont] Az Egyesület alapszabályának módosításához, az Egyesület egyesüléséhez és szétválásához a közgyűlés háromnegyedes szöveggel hozott határozata szükséges. Az Egyesület céljának módosításához és az Egyesület megszűnéséről szóló közgyűlési döntéshez a szavazati joggal rendelkező tagok háromnegyedes szöveggel hozott határozata szükséges.

12. A közgyűlési határozatokat a levezető elnök a közgyűlésen szóban kihirdeti és az érintett tag(ok)kal a határozat meghozatalát követő 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli a határozatnak az Egyesület honlapján történő közzétételével egyidejűleg. [Ectv. 37. § (3) b) pont]

Elnökség

13. Az elnökség az Egyesület 3 elnökségi tagból álló ügyvezető szerve, amely dönt minden kérdésben, amelyet alapszabály vagy alapszabály nem utal a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe.

7. oldal összesen 10 oldalból - Magyar Biodiverzitás-kuató Társaság Alapszabály

17. Az elnökség hatáskörébe tartozik:
- a./ az Egyesület napi ügyének vitéle, a hatáskörébe tartozó ügyekben a döntések meghozatala, így pályázatokban való részvétel, programok szervezése;
 - b./ a beszámoló előkészítése és azoknak a közgyűlés elé terjesztése;
 - c./ az éves költségvetés és munkaterv elkészítése és annak a közgyűlés elé terjesztése;
 - d./ az Egyesületi vagyon kezelése, a vagyon felhasználására és befektetésre vonatkozó, a közgyűlés hatáskörébe nem tartozó döntések meghozatala és végrehajtása;
 - e./ a közgyűlés összehívása, a tagság és az Egyesület szerveinek értesítése;
 - f./ az elnökség által összehívott közgyűlés napirendi pontjainak meghatározása;
 - g./ részvétel a közgyűlésen és válaszadás az Egyesülettel kapcsolatos kérdésekre;
 - h./ a tagság nyilvántartása;
 - i./ az Egyesület határozatainak, szervezeti okiratainak és egyéb könyveinek vezetése;
 - j./ az Egyesület működésével kapcsolatos iratok megőrzése;
 - k./ az Egyesületet érintő megismerési ok fennállításának mindenkor vizsgálatra és annak bekövetkezése esetén az e törvényben előírt intézkedések megtétele; és
 - l./ a tag felvételéről való döntés.
- m./ döntés mindazon kérdésekben, amelyet jogszabály vagy alapszabály a hatáskörébe utal

18. Az elnökség üléseit szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal tartja. Az elnökségi ülést az elnök legalább 15 nappal az ülés időpontja előtt kiküldött meghívóval, elsődlegesen az Egyesület székhelyére hívja össze írásban, igazolható módon történő kézbesítéssel, továbbá a tagok részvételére szóló meghívóval, pl. ajánlott vagy tértívónyos küldeményként, továbbá a tagok az elektronikus levélzési címre történő kézbesítés azzal, hogy a kézbesítés visszaigazolásra kerüljön (elektronikus tértívóny).

Az elnökségi ülésre szóló meghívó tartalmazza az Egyesület nevét, székhelyét, az elnökségi ülés helyét, idejét és a javasolt napirendi pontokat. A napirendi pontokat a meghívóban legalább olyan részletességgel kell rögzíteni, hogy az elnökségi tagok álláspontjukat kialakíthassák.

Az elnökségi ülésre szóló meghívót az Egyesület székhelyén és honlapján nyilvánosságra kell hozni.

Az elnökségi ülései nyilvánosak, amely nyilvánosság jogszabályban meghatározott esetekben korlátozható. [Ectv. 37. § (1) bekezdés]

19. Az elnökség határozatait egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. Az elnökség határozatképes, ha ülésein a szavazati jogában nem korlátozott elnökségi tagok több mint a fele jelen van. Két elnökségi tag jelenléte esetén kizárólag egyhangúlag hozható határozat.

A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) akit ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- d) akinek olyan hozzájárulása érdekelte a döntésben, aki az Egyesületnek nem tagja;
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

Az elnökség határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

- a./ kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b./ bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az Egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás. [Ectv. 38. § (1) és (2) bekezdés]

20. Az elnökségi ülésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet a jelenlévő elnökségi tagok írnak alá. A jegyzőkönyv tartalmazza a határozatok sorozatát, a döntéseknek tartalmát, időpontját és hatályát, illetve a döntési támogatók és ellenzők számát (ha lehetséges, személyt).

Az elnökség határozatait az elnökségi ülésen szóban kihirdeti és az érintett tag(ok)ja a határozat meghozatalát követő 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli a határozatoknak az Egyesület honlapján történő közzétételével egyidejűleg. [Ectv. 37. § (3) b) pont]

21. A közgyűlés és az elnökség határozatait az elnök köteles a határozatok Könyvébe bevezetni a 9. és a 20. pont szerinti adattartalommal. [Ectv. 37. § (3) a) pont]

XI.

Záró rendelkezések

Az alapszabályban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesítési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) rendelkezései az irányadók.

Kelt: év, hó napján

aláírás

Tanú:
Lakcíme:
Személyi igazolvány száma:

Tanú:
Lakcíme:
Személyi igazolvány száma:

(Alakuló ülés tartása esetén az alapszabályban kijelölt képviselő(k) írja alá, a képviseleti jog gyakorlásának módjához igazodóan önállóan vagy képviselőtársával együttesen. Ha alakuló ülés tartására nem került sor, akkor valamennyi alapító tagnak alá kell írnia az alapszabályt, mert az egységes akaratelhatalozás ebben nyilvánul meg.)

Mindkét esetben az aláírások valódiságát két tanú aláírásával vagy ügyvédi ellenjegyzéssel kell igazolni.)

Partnerségi egyeztetés - Kerületi Építési Szabályzat módosítása - Előzetes tájékoztatási szakasz

Daróczi Mátvás

Sze: 2020.01.29. 14:36

Címzett: summanaturae@gmail.com <summanaturae@gmail.com>;

Mézőfalvi Zoltán Beckné Czuczor Zsuzsanna <beckzsu@bp16.hu>; Tóth Miklós <foepitesz@bp16.hu>;

Teljes: matyasfold@bpeszak.hu <matyasfold@bpeszak.hu>; budapest-matyasfold@reformatus.hu <budapest-matyasfold@reformatus.hu>; gyertyafenyecske@gmail.com <gyertyafenyecske@gmail.com>; plebania@matyasfoldi-plebania.hu <plebania@matyasfoldi-plebania.hu>; cinkotaibaptistak@gmail.com <cinkotaibaptistak@gmail.com>; sashalom.net@gmail.com <sashalom.net@gmail.com>; cinkota@evangelikus.hu <cinkota@evangelikus.hu>; iroda@refsashalom.hu <iroda@refsashalom.hu>; afbpxvi@gmail.com <afbpxvi@gmail.com>; budapest-arpadfold@reformatus.hu <budapest-arpadfold@reformatus.hu>; cinkotaertkegyesulet@gmail.com <cinkotaertkegyesulet@gmail.com>; arpad.soos@soos.hu <arpad.soos@soos.hu>;



Tisztelt Címzett!

A XVI. Kerületi Önkormányzat megkezdte a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületi Építési Szabályzatáról (KÉSZ) szóló 21/2018.(VII.6.) önkormányzati rendelet módosítását.

A tervezési terület: A tervezési terület a Budapest Főváros XVI. kerület teljes közigazgatási területe.

A rendezés célja: A XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a 3/2020.(I.20.) KFÜB határozata alapján a KÉSZ módosítását – az egyes építési övezetekben elhelyezkedő önálló rendeltetési egységek számának felülvizsgálatát – támogatta. A még jelentős régebbi és jellegzetes karakterű épülettel beépített területek átalakulása előtt a „családiházak” területeken az egy építési telken elhelyezhető lakásszám csökkentése, figyelembe véve az eleve több lakás elhelyezését lehetővé tevő területek intenzívebb beépítésének megőrzését. A megnövekedett személygépkocsi forgalom és a közterületi parkolás visszaszorítása érdekében az érintett övezetekben, építési telkenként kettő személygépkocsi telken belüli parkolásának biztosítása. Az egyes nagyméretű építési telkek esetében egy személygépkocsi főrendeltetésű épületben való elhelyezése.

A rendezés várható hatása: A még jelentős számú régebbi és jellegzetes karakterű épülettel beépített területek helyi karaktert megváltoztató átalakításának elkerülése. Az építési telkeken a jellemzően a megengedett beépítettséget meghaladó gépkocsi parkolási „építmények” és a településszerkezetet befolyásoló melléképületek elhelyezésének csökkenése. A lakosság környezetalakítással kapcsolatos „kertváros” igénye szerinti funkcionális településszerkezet megővése és fejlődése.

A fenti önkormányzati rendelet egyeztetési eljárásának előzetes tájékoztatási szakaszában lakossági fórumot tartunk 2020. február 10-én (hétfő) 17:00 órai kezdettel, a Polgármesteri Hivatal (1163 Budapest, Havashalom u. 43.) Házasságkötő termében.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet alapján a településrendezési eszköz teljes eljárásban, annak előzetes tájékoztatási szakaszában, a partnerek által adott észrevételeket és javaslatokat a lakossági fórumon szóban, továbbá a lakossági fórumtól számított 8 napon belül papír alapon vagy elektronikusan – a telepulesskep@bp16.hu e-mail címre elküldve – lehet megtenni.

Tóth Miklós kerületi önkormányzati főépítész megbízásából:
tisztelettel:

Daróczi Mátyás
műszaki ügyintéző

Polgármesteri Kabinet

Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal
1163 Budapest, Havashalom utca 43.
Telefon: +36 1 4011-741
E-mail: daroczi@bp16.hu

www.bp16.hu



ei: 1/1399/2020

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2020 JAN 15.
1/1399 - 4/2020	@mail.
Előadó:	T. M
Előszám:	



FEJLŐDŐ KERTVÁROS

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Árpádföld, Cinkota, Mátyásföld, Sashalom, Rákosszentmihály

1163 Budapest
Havashalom utca 43.
+36 1 401 1400
info@bp16.hu

CSALÁDOSOKNAK NYUGDÍJASOKNAK VÁLLALKOZÓKNAK

CÍMLAP
HÍREK

Kezdőlap Hírek Aktuális

KÉSZ módosítás 2020

Tájékoztatjuk a Budapest XVI. kerületi érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezeteket, egyházakat, valamint a környezetvédelmi érdekek képviselőit, a létrehozott – politikai pártok és érdekképviselőnek nem minősülő –, a hatásterületen folyamatosan működő egyesületeket, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet szerinti eljárásban megindítja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) számú önkormányzati rendelet (településrendezési eszköz) módosítását. A korm.rendelet szerinti eljárásban a teljes eljárásban a teljes körű nyilvánosság biztosításával a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 13/2017.(V.19.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak alapján, az adott partnerségi eljárás során bejelentkezett partnerek az előzetes tájékoztatási és a véleményezési (munkaközi) szakaszba – kérésükre – bekerülnek. Az adott településrendezési eszköz módosításának partnerségi körébe való felvételi kéréseiket az elektronikus címmel rendelkező elektronikus levélben (e-mail) legkésőbb 2020. január 23-ig küldhetik meg a telepuleskep@bp16.hu e-mail címre, míg az elektronikus e-mail címmel nem rendelkezők papír alapú kérelem formájában Budapest XVI. Polgármesteri Hivatal földszint 8. számú Ügyfélszolgálati Irodájában adhatják be személyesen. Az adott településrendezési eszköz módosításának partnerségi körébe való felvételi kéréshez csatolni kell a szervezet/egyesület alapító okiratának másolatát, a szervezet/egyesület elektronikus e-mail címét, vagy annak híján a postai értesítési címét, illetve a szervezet/egyesület képviselője nevét.

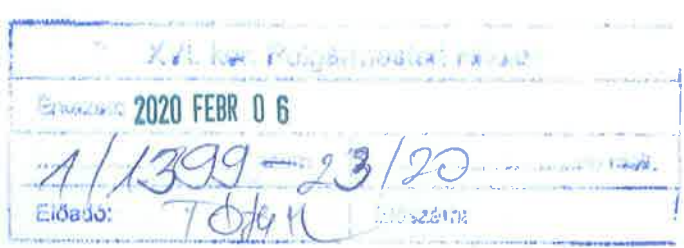
Kategóriák:
Aktuális

Közzététel időpontja:
2020.01.15. 09:16

Utolsó módosítás:
2020.01.15. 09:16

KERÜLET
ÖNKORMÁNYZAT
FEJLŐDŐ KERTVÁROS
PROGRAMOK
KÖZBESZERZÉS
INGATLANOK
FŐVÁROSI ÚTFELÚJÍTÁSOK
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI DOKUMENTUMOK

LINKEL
SPORT
MÉDIA
KULTURÁLIS INTÉZMÉNYEK
VÁSÁRLÁS



FELÜLDŐ KERT VÁROS
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Árnyadtó, Gyökér, Májusföld, Székház, Pálközségi Hivatal

1163 Budapest
Havashalom utca 43.
+36 1 401 1400
info@bpt6.hu

CELTAR	NYELV
INDEX	NYELV
REKÜLT	NYELV
ÖNKORMÁNYZAT	NYELV
FELÜLDŐ KERT VÁROS	NYELV
PROGRAMOK	NYELV
KÖZHASZNOS	NYELV
HELYI	NYELV
ELŐZETES TAJÉKOZTATÁS	NYELV
FŐVÁROSI ÜTÉLJUTÁSOK	NYELV
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI DOKUMENTUMOK	NYELV
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI DOKUMENTUMOK	NYELV

Hirdetmény - Kerületi Építési Szabályzat módosítása - előzetes tájékoztatási szakasz

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat képviselő-testületének
Kerületi Építési Szabályzatáról (KÉSZ) szóló
21/2016.(VII.6.) önkormányzati rendelet módosítása
A 314/2012.(XII.8.) Kormányrendelet szerint
a településrendezési eszköz teljes eljárásban történő
előzetes tájékoztatási szakasza

A tervezési terület:
A tervezési terület a Budapest Főváros XVI. kerület teljes közigazgatási területén van.
A rendezés célja:
A XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a 3/2020.(I.20.) KFÜB határozata alapján a KÉSZ módosítását – az egyes építési övezetekben elhelyezkedő önálló rendezési egységek számára a felülvizsgálatát – támogatja.
A még jelentős "régebbi és jellegzetes karakterű épületek beépített területek értékesítése" és a "szelvényezés" területeken az egy építési telken elhelyezhető építési csökkentése, figyelembe véve az előre több lakás elhelyezését lehetővé tevő területek intenzívebb beépítésének megőrzését.

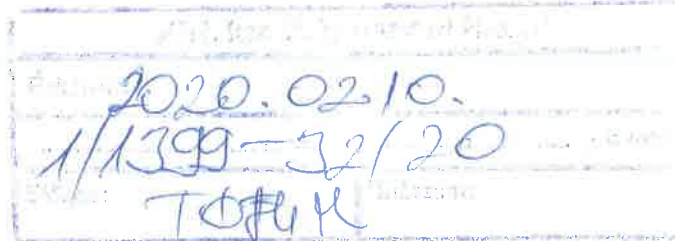
A megőrzendő személynévközi forgalom és a közterületi parkosítás és a vízszervezés érdekében az érintett övezetekben, építési telkeken a két szomszédos építési telken belüli parkolásának biztosítása.
Az egyes nagyméretű építési telkek esetében egy személygépkocsi előzetes építési engedélyeztetés szükséges.

A rendezés várható hatása:
A még jelentős számú régebbi és jellegzetes karakterű épületek beépített területek helyi karaktert megváltoztató átalakításának elkerülése. Az építési telkeken a jellemzően a megengedett beépítettséget meghaladó gépkocsi parkolási "előtérnyek" és a településrendezési berendezés meglévő értékeinek elhelyezését csökkentése.

A lakosság köznyelvi nyelvvel kapcsolatos "kerületi" igénye szerinti funkcionális településrendezési megújítása és fejlesztése.
A fenti önkormányzati rendelet egyetemesi eljárásának előzetes tájékoztatási szakaszában lakossági fórumot tartunk 2020. február 10-én (hétfő) 17:00 órai kezdettel, a Polgármesteri Hivatal (1163 Budapest, Havashalom u. 43.) házasságkötő termében.

1/1399/2020

Jegyzőkönyv



Készült:

2020. február 10-én, hétfőn a XVI. kerületi Önkormányzat hivatalos helyiségében 17:00 órakor kezdődő **lakossági fórumon** elhangzottakról

Helyszín:

Házasságkötő terem, 1163 Budapest, Havashalom utca 43.

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosítása

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A lakossági fórumot vezeti: Tóth Miklós főépítész

A tájékoztató összefoglalása:

A főépítész tájékoztatta a megjelenteket a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: KÉSZ) teljes közigazgatási területre tervezett módosításáról, a rendezés céljáról, várható hatásairól. Ismertette továbbá az egyeztetési eljárás módját, ütemezését.

Észrevételek összefoglalása:

A jellemzően Lke-1 területfelhasználás övezeteiben javasolt egy építési telek – egy önálló rendeltetési egység, lakás esetén, két gépkocsi elhelyezéssel, és 800 m² feletti telek esetén egy gépkocsi főépületben való elhelyezésével a jelenlévők egy részében támogatást, más részében – jellemzően saját, meglévő ingatlanjuk beépítésére vonatkozóan – ellenvélemény kialakítását eredményezte (pl. Nótin-Csizmaz Viktória, Dudás Györgyné, Özéné Nagy Ágnes, Básti Mónika, Moldován Mária)

Fodor Sándor (Magtár utca) az egy építési telken elhelyezhető lakásszám korlátozás mellett a korábban egy ingatlan részét jelentő, de külterületi, önálló ingatlan beépíthetőségét is felvetette.

Az önkormányzati telkek esetében az építhető lakások számát kedvezőtlennek tartotta (a különböző építési övezetek sajátosságaira hívtuk fel figyelmét).

Mizsei László, önkormányzati képviselő a jelenleg hatályos KÉSZ előírások olyan irányú szigorítását javasolta, hogy két önálló rendeltetési egységet nem a 600 m²-t, hanem csak a 800 m²-t meghaladó építési telken lehessen elhelyezni.

Dr. Pacher Tibor a KÉSZ módosításban javasolt 800 m²-t meghaladó építési telkekre vonatkozó szabályozás miatt javasolja az Lke-1 övezetekben a 800 m²-t meghaladó építési telkek arányát megvizsgálni.

Soós Árpád az Ehmann-telepen lévő gazdasági övezet GKsz2-XVI/4 övezet helyett a nagyobb beépítési lehetőséget biztosító, Gksz-XVI/2 övezetet javasol.

Háromszitz Emese az ingatlanuk kedvező megoszthatóságát lehetővé tevő Caprera utca meghosszabbítását kérte.

A jelenlévők a KÉSZ módosításával összefüggésben további észrevételt nem tettek.

K.m.f

SZ	35	40
15,0	2500	1,6/0,0

SZ	35	40
15,0	2500	1,6/0,0

SZ	35	40
15,0	2500	1,6/0,0

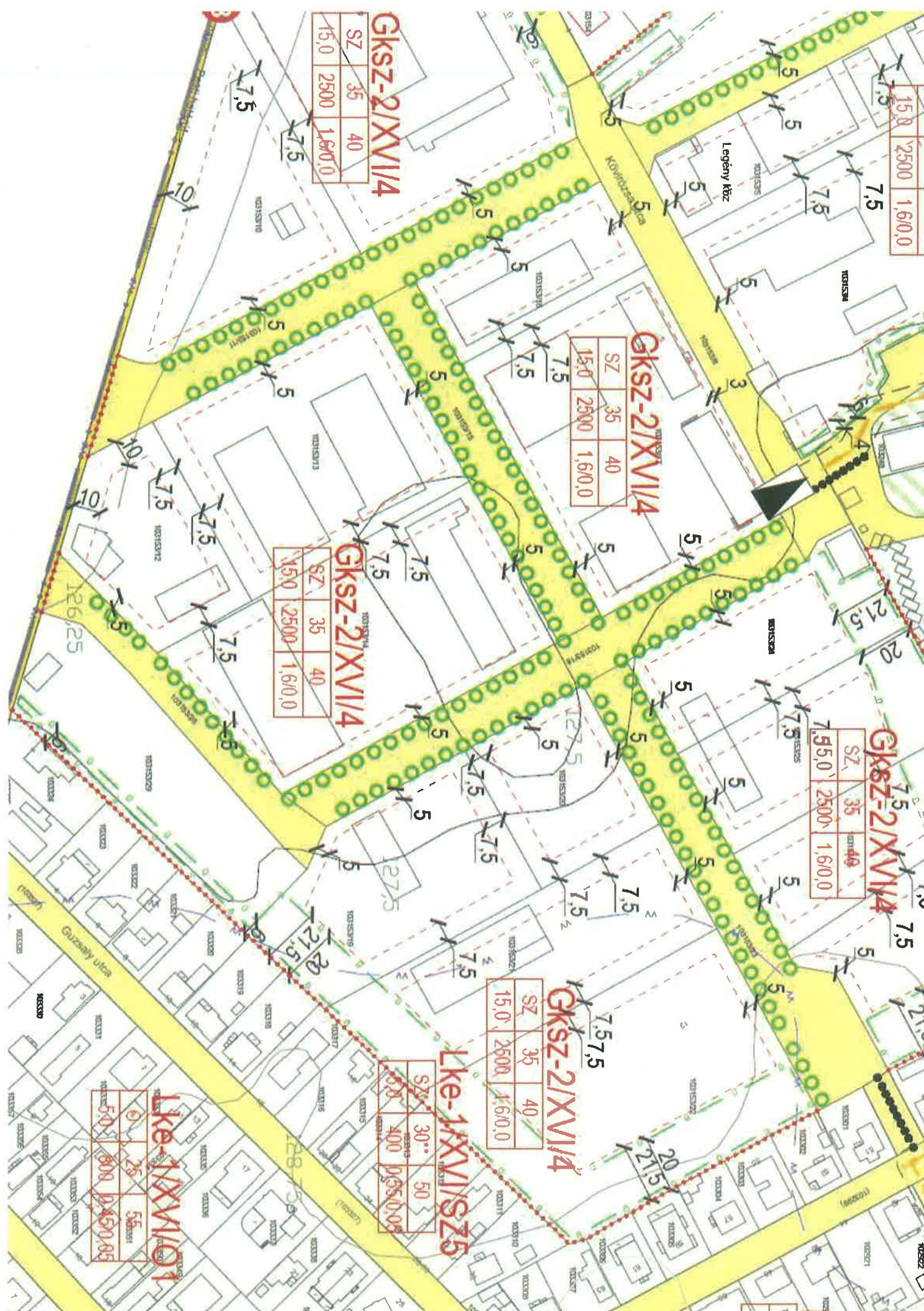
SZ	35	40
15,0	2500	1,6/0,0

SZ	30	50
15,0	400	1,6/0,0

SZ	35	40
15,0	2500	1,6/0,0

SZ	35	40
15,0	2500	1,6/0,0

SZ	25	50
5,0	800	1,6/0,0



- Rovas utca — ~~was~~ — km ne ul

2 Sods — shared villas

**Budapest XVI. kerület, Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.)
önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos tájékoztató**

2020. február 10., hétfő, 17:00 óra - lakossági fórum

Házasságkötő terem, 1163 Budapest, Havashalom utca 43.

A fórumon jelenlévők (név, elérhetőség)

NÉV	Elérhetőség	Aláírás
BÁNYA NIKOLA	bm98@freemail.hu	Bánya Niko
Sóos Árpád	arpad.sos@sos.hu 3019318290	Sóos Á
Dudás Krisztina Éva	Méhes J. u. 5 70-2960115	Dudás K
	4000 642	Fodor László
SCHIEURING ISTVÁN	06/30 5 14 3800	Schieur
SCHIEURNE SZÜCS EMŐKE	emoke.schieur@gmail.com	Schieur
DR. PACHER TIBOR	pacher.tibor@momentum.hu	Pacher Tibor
Miszei László	miszei.laszlo@lehet-mas.hu	Miszei L
HORVÁTH MIKLÓS	20/9220973	Horvath Miklos
Gajdos Béla	06305214763	Gajdos Béla
Bálint Veronika	20/482-2919	Bálint Veronika
Háromszék Emese	06/30-421-7453	Háromszék
Balogh Mária	06/30-906-3281	Balogh M
Grenák Mihály	06-30-859-9183	Grenák M
Ódéné Vagy Ágnes	06-30-606 1953	Ódéné
KÖTIN-OSIRNAZ VIKTORIA	20/927-31-34	Kötin
Kustán Tibor	70/553-60-29	Kustán Tibor
Dudás György	407-29-68	Dudás Gy
BEKÉSI HANNA	mekedhajnib9@gmail.com	Bekesi H
BENEDÉK ÁGNES	benedekagnes@gmail.com	Benedek Ágnes

1/1399

Jegyzőkönyv

AVI. 100. Pályázat	2020.06.29.
1/1399-09-120	120
Tóth M.	

Készült:

2020. június 29-én, hétfőn, a XVI. kerületi Önkormányzat hivatalos helyiségében 16:00 órakor kezdődő **lakossági fórumon** elhangzottakról

Helyszín:

Házasságkötő terem, 1163 Budapest, Havashalom utca 43.

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) ök. rendelet módosítása

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A lakossági fórumot vezeti: Tóth Miklós főépítész

A tájékoztató összefoglalása:

A Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) ök. rendelet (továbbiakban: KÉSZ) tervezett módosítását – az elkészült és a Képviselő-testület által első olvasatban megtárgyalt rendeleti szöveg összefoglalását – a Főépítész ismertette a megjelentekkel.

A KÉSZ alapját képező Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének kötelezettségeire hívta fel a figyelmet.

A KÉSZ módosításának egyik – építési övezetek egy részén, egy ingatlan – egy lakás – elve ellen két résztvevő saját ingatlanán kialakítandó második lakás lehetőségének akadályoztatása miatt tett észrevételt.

A fórumon résztvevők, nem közvetlenül a KÉSZ-hez kapcsolódó javaslatokat, kérdéseket tettek fel. (Minerva fakataszter, kerítések, épület-funkciók, folyamatban lévő építkezés jogszerűsége, ...).

A KÉSZ tervezett módosításával kapcsolatban, annak egyeztetési eljárásában a „konceptcionális” tartalomról szóló lakossági fórumon is felmerült (a képviselő-testületi előterjesztésben is rögzített) Caprera utca meghosszabbítására a Háromsitz-család részétől tett javaslat, ismét elhangzott.

A Főépítész felhívta a figyelmet, hogy a KÉSZ a területre vonatkozó szabályozási tervlapja a kért telekalakításra javaslatot tartalmaz. Ennek megvalósítására az Önkormányzattal történő megállapodás kialakítása javasolt.

A Főépítész felhívta a figyelmet, hogy a fórumot követően 8 napon belül lehetséges észrevételt tenni a KÉSZ módosítással kapcsolatban.

K.m.f

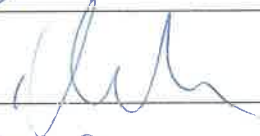


**Budapest XVI. kerület, Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) ök.
rendelet módosítása**

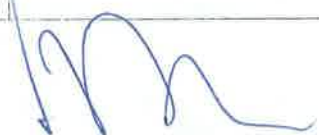
2020. június 29., hétfő, 16:00 óra - lakossági fórum

Házasságkötő terem, 1163 Budapest, Havashalom utca 43.

A fórumon jelenlévők (név, elérhetőség)

NÉV	Elérhetőség	Aláírás
KÜKEDI KÁROLY	06 20 477 3010	
KÜKEDI KÁROLYNÉ	06-20-360-0590	Kükeshi Károlyné
KOVÁCS KRISZTA	+3620536 9109	Kovács K
Schaffer Viktor	0620 365 67 95	
Miezei László	0620 414 1031	
Balog Mária	0630. 906 3284	B
Grenács Mihály	06-30-859-9183	
Szós Árpád	06 30 9 81 290	AA
Hollai Gábor	06-70-285-4457	Hollai G
LENGYEL PATRIK		
SZEKELY MÁTYÁS	0620625144	
BENEDEK ÁGNES	2019310-800 Benedek Agnes@gmail.com	Benedek Agnes
HÁROMSITZ EMESE	06-30-421-7453	Háromszit
SZABÓ GÁBOR	06 30 424 40 50	

TÓTH MIKÓ



1/1399/2020

Pm-113/2020

adásra - 10M 41600

OPORT

1/14/1

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata

Kovács Péter Polgármester részére

Tisztelt Polgármester úr!

2020.02.10.
1/1399-30/20
Eldöntött: Tisztelt

Alulírottak, mint a Budapest XVI. Zsemlékes út mentén található 103982-104009; 10411/1-10411/114 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai az ingatlanok övezeti besorolásának megváltoztatása tárgyában az alábbiakkal fordulunk Önhöz:

A fentebb felsorolt ingatlanok a korábban, 1999.január 1-től hatályban volt Fővárosi Szabályozási Keretterről (FSZKT) szóló 46/1998 (X.15) Főv. Kgy. rendelet, és a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról (BVKSZ) szóló 47/1998 (X.15.) Főv. Kgy. számú rendelet alapján *beépítésre nem szánt MG-MF keretövezetű F1jelű fejlesztési területként kerültek meghatározásra*. Az MG-MF keretövezetű területek belterületbe vonásának és építési övezetbe sorolásának feltétele a szükséges infrastruktúra-fejlesztések megvalósulása volt.

2015 március 18-ától hatályos Fővárosi Településszerkezeti Terv (TSZT), és az új Budapest Főváros rendezési szabályzata (FRSZ) ezeket az ingatlanokat beépítésre nem szánt, Ek (közjóléti erdő) területfelhasználási egységbe sorolta, tervezett erdőterületként. A tervezett erdőterület a mai napig nem valósult meg, és erdő telepítése tőlünk, mint tulajdonosoktól ez nem is várható el.

A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala Városépítészeti Irodája tájékoztatása szerint a Főváros Önkormányzata megindította a TSZT és az FRSZ felülvizsgálatát, és a tárgyi ingatlanok területfelhasználási besorolása is megvizsgálásra kerül.

Tájékoztatást adott Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala Városépítészeti Irodája arról is, hogy a fenti ingatlanok beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolását – azaz a TSZT és az FRSZ eseti módosítását – a kerületi önkormányzat új kerületi szabályzat (KÉSZ) készítésével egyidőben képviselőtestületi döntéssel kezdeményezheti a Fővárosi Önkormányzatnál.

Minderre tekintettel ezúton kérjük, hogy új KÉSZ készítésével egy időben az Önkormányzat képviselő-testülete döntésével szíveskedjen a Fővárosi Önkormányzatnál kezdeményezni a TSZT és FRSZ csctei módosítását akként, hogy a tárgyi ingatlanok

- elsődlegesen belterületbe vonás mellett **beépítésre szánt területként**, valamely lakóövezeti besorolásba kerüljenek átsorolásra;
- másodlagosan, ha belterületbe vonásuk nem lehetséges, külterületi, beépítésre szánt területként kerüljön meghatározásra az Ek (közjóléti erdő) övezet helyett, más építési övezeti besorolás mellett;
- harmadlagosan, ha az a.) -b.) pontokban megjelölt egyik eset sem volna megvalósítható, úgy **legalább** a korábbi, MG-MF keretövezetű F1jelű fejlesztési területként meghatározott besoroláshoz leginkább hasonló övezeti besorolás kerüljön meghatározásra.

Kérjük Tisztelt Polgármester urat, szíveskedjen kérelmünket a Képviselő-testület elé terjeszteni, és kérjük mindehhez a Tisztelt Képviselő-testület támogató döntését.

Kelt Budapesten, 2020. 01. 31.

Tisztelettel:

Rókosné Gyöngyi
Bp XVII. kerület 22

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) és a Budapesti Agglomeráció területrendezési terv (BATrT) tartalmi követelményeit a továbbiakban Trtv.-ben előírtak határozzák meg.

A felülvizsgálat során a Trtv. figyelembevételével a tárgyi ingatlanok területfelhasználási besorolása is megvizsgálásra kerül.

Tájékoztatom továbbá, hogy a tárgyi ingatlanok beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolását – azaz a TSZT és az FRSZ eseti módosítását - a kerületi önkormányzat a térségre vonatkozó új kerületi építési szabályzat (KÉSZ) készítésével egyidőben képviselő-testületi döntéssel kezdeményezheti a Fővárosi Önkormányzatnál.

Budapest, 2019. december „11.”

Tisztelettel:




Mártonffy Miklós
főosztályvezető

Másolatba értesül:

dr. Ságvári Ádám (Főpolgármesteri Iroda) tájékoztatásul

2

9 Aug 19

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE (TSZT 2015)

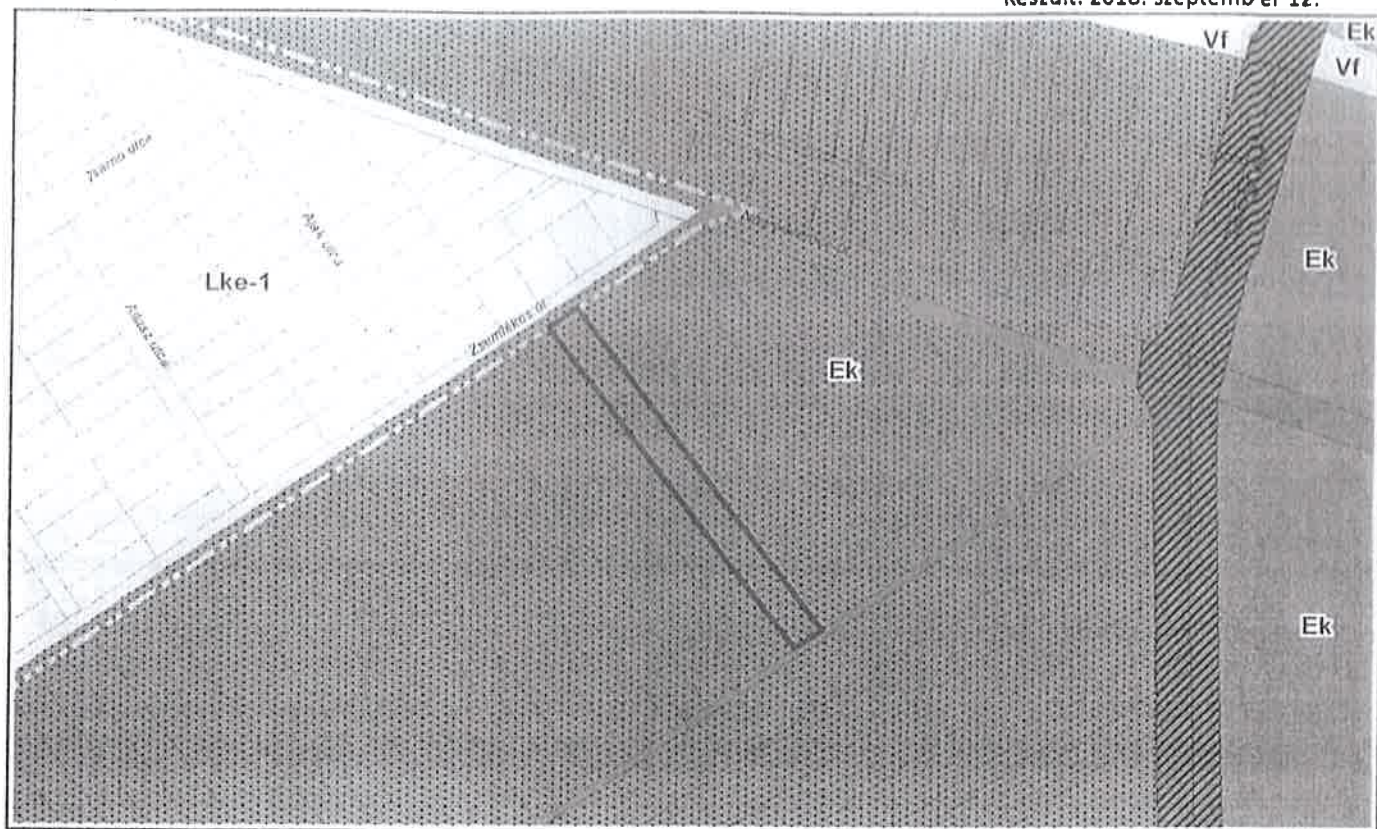
50/2015. (I.28) Főv. Kgy. határozattal elfogadva

SZERKEZETI TERVLAP

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Budapest XVI. kerület
hrsz.:103985

M = 1:4 500 méretarányú kivonat
Készült: 2018. szeptember 12.



Jelmagyarázat:



Ek: Közjóléti erdőterület



Tervezett erdőterületek és zöldterületek

A vonatkozó előírások az alábbiak:

Ek: 4.1.3.2. Beépítésre nem szánt területek - Erdőterület

4.1.3.3. Egyéb szerkezeti elemek - Tervezett erdőterületek és zöldterületek



Tulajdonosok:

Név: TARDYME VALENT ILIYKO
Lakcím: 1164 Bp. Cserhegyi u. 53.
Telek helyrajzi száma: 104005
Aláírás: Tardyme Val. Ilyko

Név: Tardyme Val. Ilyko
Lakcím: Bp. Cserhegyi u. 53.
Telek helyrajzi száma: 104005
Aláírás: Tardyme Val. Ilyko

Név: SCHEURING GÖRGYKÉ
Lakcím: Bp. 1162 Kosztai u. 4.
Telek helyrajzi száma: 104007
Aláírás: Schy György

Név: Scheuring, György
Lakcím: 1125 Bp. Bolcsomádra u. 15
Telek helyrajzi száma: 103982, 103983
Aláírás: Schy György

Név: Tóthné P. Ilk Judit
Lakcím: 1146 Bp. Füstig u. 61.
Telek helyrajzi száma: 103982
Aláírás: Tóth Judit

Név: Tóthné P. Ilk Judit
Lakcím: 2142. Nagytarcsa Booskai u. 24.
Telek helyrajzi száma: 106011/106
Aláírás: Tóthné P. Ilk Judit

Név: VALENT ZOLNAR
Lakcím: 1164 BUDAPESZT CERNYI U. 53
Telek helyrajzi száma: 104004
Aláírás: Zolnar Val.

Név: Pál Pongor
Lakcím: 1173. Egermegyeri u. 18. I. / 4
Telek helyrajzi száma: 103998
Aláírás: Pál Pongor

Név: M. M.
Lakcím: 2141 SZÉKES U.
Telek helyrajzi száma: 106011/110
Aláírás: M. M.

Aláírás:

Név: Nedelka György
Lakcím: 1162 Bp. Akácfa u. 30
Telek helyrajzi száma:
Aláírás: Nedelka György

Név: Babó Judit
Lakcím: 1162 Bp. Arpádföldi u. 3
Telek helyrajzi száma: 103987
Aláírás: Babó Judit

Név: Szabó Dániel
Lakcím: 1161 Bp. Keresztúr u. 5.
Telek helyrajzi száma: 104009
Aláírás: Szabó Dániel

Név: Szabó Anna
Lakcím: 1161 Bp. Keresztúr sor 9.
Telek helyrajzi száma: 104009
Aláírás: Szabó Anna

úgyis elítéltem. Kabóci János Mik
u a
u a Szabó János
Marta

Név: HORVÁTH GYÖRGYNE
Lakcím: 1162 Bp. Vízöntő u. 22.
Telek helyrajzi száma: 104011/99
Aláírás: Horváth Györgyne

Név: HORVÁTH GYÖRGY
Lakcím: 1162 Bp. Vízöntő u. 22.
Telek helyrajzi száma: 104011/99
Aláírás: [Signature]

Név: Rákossy György
Lakcím: Bp. Kőrös Rákossy 22
Telek helyrajzi száma: 103985
Aláírás: Rákossy György

Név: SEBESTYÉN ISTVÁN
Lakcím: 1163 Budapest, Emília u. 1 2/4
Telek helyrajzi száma: 104011/108
Aláírás: Sebestyén István

Név: SEBESTYÉN ISTVÁNNÉ
Lakcím: 1165 Budapest, Forrástól u. 62
Telek helyrajzi száma: 104011/109
Aláírás: Sebestyén

Név: SEBESTYÉN ERIKA

Lakcím: 1043 Budapest, Virág u. 21 8/18.

Telek helyrajzi száma: 104011/107

Aláírás: Sebestyén Erika

Név: Fekete Miklósné

Lakcím: 2141 Csömör Vagy S. 4. 42.

Telek helyrajzi száma: 103998.

Aláírás: Fekete Miklósné

Név: CSABA ADEL SNODOWA

Lakcím: 1163 Budapest ÖZÜETETŐ u. 3.

Telek helyrajzi száma: 104011/103

Aláírás: Csaba Adél Snodowa

Név: KIRÁLY KUNO

Lakcím: 1165. Bp. Zrínyi u. 77.

Telek helyrajzi száma: 103994

Aláírás: Király Kuno

Név: KOCIS FRANK

Lakcím: 1163 Bp. Zrínyi u. 6.

Telek helyrajzi száma: 104011/100

Aláírás: K

Név: BALI-NAGY GABRIELLA

Lakcím: 1164 Bp. Mexes u. 16.

Telek helyrajzi száma: 104011/102

Aláírás: Bali-Nagy Gabriella

Név: NÉZSE LÁSZLO

Lakcím: 1105 Bp. FARKASFA u. 35.

Telek helyrajzi száma: 104006

Aláírás: N

Név: Kocsis Pál

Lakcím: 1164 Zoltán u. 50

Telek helyrajzi száma: 104000

Aláírás: Kocsis Pál

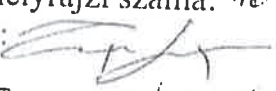
Név: Nagy László

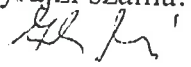
Lakcím: Bp. Dózsa u. 36

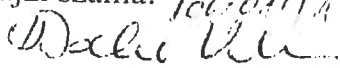
Telek helyrajzi száma: 103984

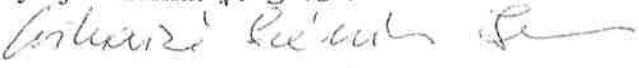
Aláírás: N

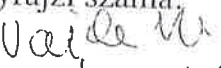
Tulajdonosok:

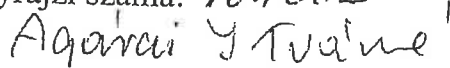
Név: Csordás János
Lakcím: 1165 Bp. Farkashegy u. 78.
Telek helyrajzi száma: 104005
Aláírás: 

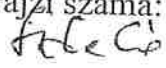
Név: Farkas Pál Károly
Lakcím: 2165 Kerepesi ú. 7. A. 80
Telek helyrajzi száma: 104005
Aláírás: 

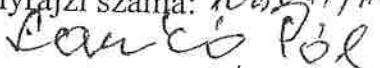
Név: Boldvai Vilmos
Lakcím: 1165 Bp. Atlasz, 25
Telek helyrajzi száma: 104011
Aláírás: 

Név: Csikaine' Szentácsi Ilona
Lakcím: 1077 Budapest Csikaine' u. 7
Telek helyrajzi száma: 103989
Aláírás: 

Név: Vajda Károly Éva
Lakcím: 1165 Bp. Ajak u. 10.
Telek helyrajzi száma:
Aláírás: 

Név: Agócs István
Lakcím: 1164 Vidármajor 91
Telek helyrajzi száma: 104002
Aláírás: 

Név: Blanka Katalin
Lakcím: 1164 Bp. Budaörsi út 1/a
Telek helyrajzi száma: 104011
Aláírás: 

Név: László Pál
Lakcím: 1164 Budapest Budaörsi út 1/a
Telek helyrajzi száma: 104011
Aláírás: 

Név: Pili Pál
Lakcím: 2142 Nagytarcsa Petőfi út 1/C
Telek helyrajzi száma: 104011
Aláírás: 

Név: Vass Titusz
Lakcím: Bp. 1215. Ady Endre u 55 VIII. 24.
Telek helyrajzi száma: 103988
Aláírás: Vass Titusz

Név: Fikó Zoltán
Lakcím: 1165 Bp. Róka u 17
Telek helyrajzi száma: 103995
Aláírás: Fikó Zoltán

Név: Dancs László
Lakcím: 1165 Bp. Róka u 17
Telek helyrajzi száma: 103995
Aláírás: Dancs László

Név: Dancs László
Lakcím: 1165 Bp. Róka u 17
Telek helyrajzi száma: 103995
Aláírás: Dancs László

Név: Kiváló Sándor
Lakcím: 1163 Bp. Tékla u 7.
Telek helyrajzi száma: 103994
Aláírás: Kiváló Sándor

Név: SZENTESI MIHÁLY
Lakcím: Bp. 1163 TISZAKÖMLŐ UTA 11
Telek helyrajzi száma: 103988
Aláírás: Szentesi Mihály

Név: SZENTESI KATALIN
Lakcím: Bp. 1163 Tiszakömlő utca 11
Telek helyrajzi száma: 103988
Aláírás: Szentesi Katalin

Név: Szentesi Mihályne
Lakcím: Bp. 1163. Tiszakömlő u. 11
Telek helyrajzi száma: 103988
Aláírás: Szentesi Mihályne

Név: Kis László
Lakcím: Bp. 1165 Sziget u 27
Telek helyrajzi száma: 103988
Aláírás: Kis László



Polgármester

Címzett: Rákosréti Györgyné
Cím: 1171 Budapest, Kékliliom u. 22.

Iktatószám: 1/1399-33/2020.

Ügyintéző: Tóth Miklós főépítész
Telefon: 06-1-401-1440

Tárgy: Tájékoztatás övezeti besorolás
megváltoztatásáról



A Budapest XVI. kerület, Zsemlékes út melletti, az 5/2018. (I. 28.) Főv. Kgy. sz. határozattal jóváhagyott Budapest Főváros Településszerkezeti Tervében (továbbiakban: TSZT) Ek – közjóléti erdő területfelhasználású területre vonatkozó, a TSZT módosítását kezdeményező, a területfelhasználás változására vonatkozó Képviselő-testületi támogatást kérő levelében foglaltakkal kapcsolatban a következő tájékoztatást adjuk.

Levelében az Ön által felsorolt ingatlanok jelentős részének területfelhasználása a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. (továbbiakban: FSZKT) rendeletében rögzítettekhez képest – erdőnek fenntartott területként - nem változott. A (104011/97) hrsz-ú úttól délre eső terület az FSZKT-ban is erdőnek fenntartott (E-TG) területként szerepelt, sőt az Ön által jelzett egész terület az FSZKT-t megelőzően évtizedekig 72-jelű, beépítésre nem szánt, erdőnek fenntartott terület volt.

A Zsemlékes út melletti, mintegy 250 méteres mélységű terület a TSZT-ben közjóléti erdő (Ek) terület területfelhasználási módjának megváltoztatására irányuló tulajdonosi kérelemről – amelyet Ön is tulajdonosként jegyzett – a Képviselő-testület a 224/2017. (V. 17.) Kt. sz. határozatában döntött, amelyben a Zsemlékes út melletti Ek (közjóléti erdő) területfelhasználású sávjának Mk (kertes mezőgazdasági terület) területfelhasználását támogatta.

A Képviselő-testület határozatában felkérte a Fővárosi Közgyűlést a területfelhasználás Településszerkezeti Tervben történő megváltoztatására. Ezt a határozatot a Budapest Főváros Önkormányzata, Városfejlesztési főpolgármester-helyettese részére megküldtük.

A Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztálya a területfelhasználás módosításával kapcsolatos, 2019. december 11-én kelt, Önnek küldött tájékoztatásában szereplő javaslat az „új kerületi építési szabályzat készítésével egyidőben” történő TSZT módosítás kezdeményezése nem eredményezi az önálló TSZT-módosítási eljárás lefolytatását.

Exp. 2020. 02. 18. BZ

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat | Polgármester

1163 Budapest, Havashalom utca 43. | 1. emelet 111.

www.bp16.hu | Tel.: +36 1 40 11 561 | Fax: +36 1 40 44 308 | polgarmester@bp16.hu

Tájékoztatjuk, hogy a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) ök. rendelet (továbbiakban: KÉSZ) hatályos, így új KÉSZ nem készül, annak tervezett módosítása területfelhasználási kategóriát nem érint. (Egyébként, amennyiben a KÉSZ a TSZT-hez képest területfelhasználási mód változását is kezdeményezné, úgy a TSZT módosításáig a KÉSZ-t a Képviselő-testület nem is fogadhatja el.)

A kérdéses terület egy részére vonatkozó 224/2017. (V. 17.) Kt. sz. határozat, illetve az abban foglaltak a terület területfelhasználási változására vonatkozóan fennállnak.

Véleményünk szerint a kérdéses terület területfelhasználásának változtatására vonatkozó új képviselő-testületi állásfoglalás kialakítására a Főpolgármesteri Hivatal által jelzett TSZT felülvizsgálatához kapcsolódóan, a kerületi önkormányzattal történő egyeztetési eljárásban kerülhet sor.

Budapest, 2020. február 14.

Üdvözlettel:



1/1399

Jegyzőkönyv

AVI. 100. Pályázat	2020.06.29.
1/1399-09-120	120
Tóth M.	

Készült:

2020. június 29-én, hétfőn, a XVI. kerületi Önkormányzat hivatalos helyiségében 16:00 órakor kezdődő **lakossági fórumon** elhangzottakról

Helyszín:

Házasságkötő terem, 1163 Budapest, Havashalom utca 43.

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) ök. rendelet módosítása

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A lakossági fórumot vezeti: Tóth Miklós főépítész

A tájékoztató összefoglalása:

A Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) ök. rendelet (továbbiakban: KÉSZ) tervezett módosítását – az elkészült és a Képviselő-testület által első olvasatban megtárgyalt rendeleti szöveg összefoglalását – a Főépítész ismertette a megjelentekkel.

A KÉSZ alapját képező Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének kötelezettségeire hívta fel a figyelmet.

A KÉSZ módosításának egyik – építési övezetek egy részén, egy ingatlan – egy lakás – elve ellen két résztvevő saját ingatlanán kialakítandó második lakás lehetőségének akadályoztatása miatt tett észrevételt.

A fórumon résztvevők, nem közvetlenül a KÉSZ-hez kapcsolódó javaslatokat, kérdéseket tettek fel. (Minerva fakataszter, kerítések, épület-funkciók, folyamatban lévő építkezés jogszerűsége, ...).

A KÉSZ tervezett módosításával kapcsolatban, annak egyeztetési eljárásában a „konceptcionális” tartalomról szóló lakossági fórumon is felmerült (a képviselő-testületi előterjesztésben is rögzített) Caprera utca meghosszabbítására a Háromsitz-család részétől tett javaslat, ismét elhangzott.

A Főépítész felhívta a figyelmet, hogy a KÉSZ a területre vonatkozó szabályozási tervlapja a kért telekalakításra javaslatot tartalmaz. Ennek megvalósítására az Önkormányzattal történő megállapodás kialakítása javasolt.

A Főépítész felhívta a figyelmet, hogy a fórumot követően 8 napon belül lehetséges észrevételt tenni a KÉSZ módosítással kapcsolatban.

K.m.f

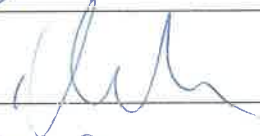


**Budapest XVI. kerület, Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) ök.
rendelet módosítása**

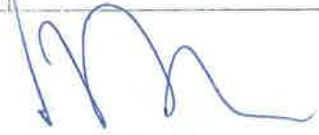
2020. június 29., hétfő, 16:00 óra - lakossági fórum

Házasságkötő terem, 1163 Budapest, Havashalom utca 43.

A fórumon jelenlévők (név, elérhetőség)

NÉV	Elérhetőség	Aláírás
KÜKEDI KÁROLY	06 20 477 3010	
KÜKEDI KÁROLYNÉ	06-20-360-0590	Kükeshi Károlyné
KOVÁCS KRISZTA	+3620536 9109	Kovács K
Schaffer Viktor	0620 365 67 95	
Miezei László	0620 414 1031	
Balog Mária	06 30. 906 3284	B
Grenács Mihály	06-30-859-9183	
Szós Árpád	06 30 9 81290	AA
Hollai Gábor	06-70-285-4457	Hollai G
LENGYEL PATRIK		
SZEKELY MÁTYÁS	0620625144	
BENEDEK ÁGOS	2019310-800 Benedek Agnes@gmail.com	Benedek Ágnes
HÁROMSITZ EMESE	06-30-421-7453	Háromszit
SZABÓ GÁBOR	06 30 424 40 50	

TÓTH MIKÓ



1/1399

Rm-546/2020

LÁSSA: TÖR. MIKÓC
LEFELJÁRÓDOKI
HIVASZOM
(16)

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy:

Hulladék előkezelésre alkalmas terület létrehozására való kérelem!

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal
2020 JUN. 19
1/1399-78/20
TÖR. MIKÓC

Hivatkozva az építésügyi osztály 6/3200-03/2020 számú állásfoglalására, melyben nem tartja lehetségesnek a XVI. Forrásmajori dűllő 117534 HRSZ-u területen a hulladék lerakó létrehozását.

Szeretném tájékoztatni a tisztelt Polgármesteri Hivatalt, hogy a fent megjelölt területen **nem hulladék lerakót szeretnénk létrehozni, hanem a jogszabályban leírtaknak megfelelően egy hulladék előkezelésére alkalmas terület, telephely létrehozását szeretnénk megvalósítani.**

Mely tevékenységet úgy (végezzük) végeznénk, hogy semmilyen káros hatással nem lenne a környezetre, semmilyen talaj, légszennyezettséggel nem terhelnék a területet.

Természetesen a jogszabályoknak megfelelően kialakított szilárd burkolatú, esővíz gyűjtővel a lakosságtól elszeparált és a szélről magas kerítéssel körbevont területet szeretnénk létrehozni.

Vállalnánk a Bökény földi útról bevezető földút karbantartását és az ott folyamatosan létrejövő illegális hulladék lerakók megszüntetését és a felügyeletét.

Amennyiben ezen tevékenység nem engedélyezhető ezen besorolású területen, kérem a Polgármesteri Hivatalt a terület besorolásának változtatására.

Bízva kedvező elbírálásukban köszönettel:

Enyedi Zoltán e.v.
Konténeres Szállítás
1165 Budapest, Nyílhegy u. 8.
Adószám: 62194176-2-42
Nyilvántartási szám: 1899615

Enyedi Zoltán

Budapest, 2020.06.17.

2020. 07. 16.

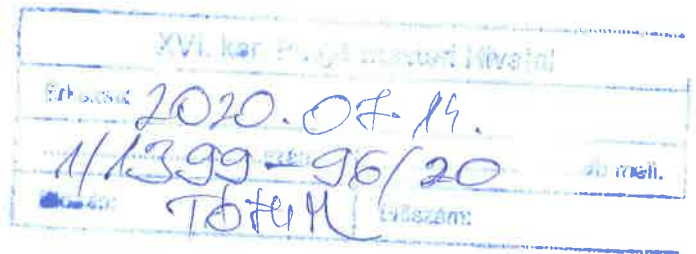
Levelek – daroczi@bp16.hu

KÉSZ módosításához hozzászólás

Mária Majzik <majzikmaria1@gmail.com>

K 2020.07.14. 13:02

Címzett: Településkép <telepuleskep@bp16.hu>;



Tisztelt Főépítész Úr!

A jún. 29-i lakossági fórumon nem tudtam részt venni, ezért itt szeretném véleményemet elmondani.

Sajnos szenvedő alanya vagyok a szomszédom által telepített hőszivattyú kültéri egysége által keltett zajhatásnak. Engem előzetesen nem tájékoztattak arról, hogy a kültéri egységet a 3 m-es oldalkertben a mezsgyétől 2,2 m-re szerelik fel a mi háló- és lakószobáinkkal szemben. A zajt bemérettük egy akkreditált céggel, az oldalkertben 58 db-t,

az ablakainktól 2 m-re a teraszon pedig 48 db-t mértek nappal és éjjel, pedig nem is tudtuk biztosítani a vonatkozó szabályozás szerinti körülményt, miszerint a mérést a legmagasabb működési szinten kell mérni. E berendezés a fűtésen, hűtésen túl a használati meleg vizet is szolgáltatja, az időjárástól függően szünetekkel folyamatosan működik éjjel és nappal is, hol nagyon hangosan, hol halkabban és ezt a zajt a berendezéstől kb. 35-re a kertünk

végében is kénytelenek vagyunk hallgatni, a lakásban is zárt ajtók, ablakok mellett is hallható a zúgás, nyáron e zaj miatt nem lehet ablakot nyitni még éjjel sem a lakás hűtése érdekében, úgy tudunk este elaludni, hogy szól a rádió, mely elnyomja az idegesítő zúgást, de ez persze nyugtalan alvást okoz, a teraszunkat már nem is használjuk, az oldalkertet sem, mert bármikor beindul a kompresszor és a ventilátorok, és pl. a hőszivattyú előtt lévő növényzet a kifűjt hideg levegő miatt erősen károsodik.

A szomszédom hőszivattyújának műszaki adatlapján a fűtésre és hűtésre vonatkozóan a zajnyomás-szint 51 és 52 db - ez a helyi határértékeket eleve túllépi.

Tisztelettel javaslom a fentiek miatt a következőket a módosításkor mérlegelni szíveskedjenek (ezzel talán megelőzhetőek a rossz szomszédi viszonyok kialakulása is):

az Önök engedélyét kérni a berendezés telepítése előtt,
a szomszéd hozzájárulását kérni a hőszivattyú kültéri egységének elhelyezéséhez,
amikor is a szomszéd tisztában van azzal, hogy az milyen zajjal jár,
a kültéri egységet nem fordíthatják a szomszéd felé,
a megfelelő hangszigetelést elvégezni.

Köszönöm, hogy meghallgattak, állok rendelkezésükre,
üdvözlettel:

Majzik Mária
1164 Bp., Műszerész u. 12.
tel.: 400 1544

Jegyzőkönyv

Készült:

2020. szeptember 15-én, kedden, a XVI. kerületi Önkormányzat (1163 Budapest, Havashalom u. 43.) I. 125. sz. hivatalos helyiségében 08:00 órakor

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Caprera utca 115929/1 és 115929/2 hrsz. ingatlanok telekalakítása

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A Főépítész előadta az ügy összefoglalását, amelyről a felek korábban már egyeztettek, lakossági fórum keretében és a Vagyonhasznosítási Irodával. 2020. július 14-én tartott egyeztetésen.

Alapvető feladat, hogy a KÉSZ módosításától függetlenül felek megegyezzenek a lakóterület használatáról, telekalakításáról.

A tulajdonosok elmondták, hogy a telekalakítási kérelmüket az Építésügyi Hatóság elutasította. Nem értenek azzal egyet, hogy a Caprera folytatása miatt nem szerepel a KÉSZ módosításában, holott a közművek onnan elérhetőek.

Főépítész: a telekalakítás jogszabályokon alapult, az ott lévő önkormányzati telek nem közterület, hanem lakóterület. Az Önkormányzat is szeretné hasznosítani az itt lévő telket, ebben kellene megállapodni, amely mindenkinek egy közös megoldást jelent.

A tulajdonosok elmondják, hogy 4 részre kívánják felosztani a telküket.

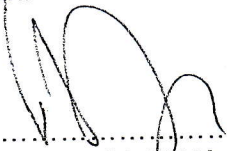
Főépítész: különböző csere-megoldási javaslatok lehetősége áll fenn a tulajdonosokkal. Jelenleg a Csobaj utca elől biztosított a bejárás, de a Caprera utca meghosszabbítását is a döntéshozó elé lehet terjeszteni a későbbiekben.

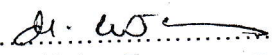
Kérdése: nyitottak-e a tulajdonosok olyan jellegű megoldásra, ahol az Önkormányzat javaslatot tesz telekalakítási lehetőségekre.

A Főépítész elmondja, hogy Képviselő-testület 2020. szeptember 16-i döntését és a KÉSZ módosítását jelen megbeszélés nem befolyásolja.

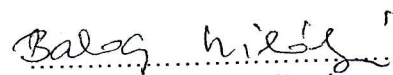
Összefoglalás:

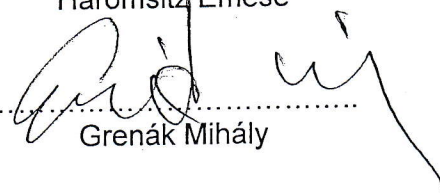
A tulajdonosok olyan telekalakítást szeretnének, amely során a Caprera utca felől megközelíthetően is kialakulnak építési telkek, de nyitottak megismerni az Önkormányzat javaslatát, amely 2020. október 31-ig megtörténik az önkormányzati és saját telkük cseréjére vonatkozóan.


Tóth Miklós
főépítész


Dr. Köles Zsuzsanna
vagyonhasznosítási ügyintéző és
jogi referens


Háromszit Emese


Balog Mihályné


Grenák Mihály

1399/2020

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2020. szeptember 16-án (szerdán) 14:00-kor Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 6. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 10.

Döntés a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításához beérkezett véleményekről (136/2020. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Készült:	2020. 09. 16.
Előadó:	1/1399 - 105/2020. (11. mell.)
Ellátó:	T. H.
Ellátószám:	

HATÁROZAT

209/2020. (IX. 16.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosításának egyeztetési eljárása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38-39. §-ban rögzített véleményezési eljárásában a beérkezett véleményekre a következő megállapításokat teszi, és a következőképpen dönt:

A KÉSZ módosítás egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában megfogalmazott állampolgári észrevételekre a Képviselő-testület a következő döntést hozta:

- Rákosréti Györgyné a KÉSZ módosítás rendelet-tervezetével a Budapest Fővárosi Településszerkezeti Tervvel ellentétes területfelhasználási javaslatát,
- Enyedi Zoltán tervezett gazdasági tevékenységéhez a már gazdasági terület Gksz-2/XVI/4 övezet gazdasági terület meghatározásra vonatkozó kérését, (mivel a terület a KÉSZ szerint jelenleg is gazdasági terület, így az övezet kialakítására, változásra nincs szükség).
- Háromsitz Emese a Caprera utca meghosszabbítására vonatkozó önkormányzati tulajdont hátrányosan érintő javaslatát a Képviselő-testület nem fogadja el.

Majzik Mária a levegő-hőszivattyú készülékek elhelyezésére vonatkozó előírás módosításának mérlegelésére tett javaslatát a Képviselő-testület elfogadja, mivel a KÉSZ tervezett módosítása erre vonatkozó előírást tartalmaz.

A KÉSZ módosítás egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában megfogalmazott államigazgatási szervek észrevételeiről

a

Képviselő-testület a következőképpen dönt:

- A Budapest Főváros Kormányhivatal Állami Főépítész
- a magasabb szintű jogszabályokkal, tervekkel való összhang biztosítására vonatkozó észrevételét elfogadja.
(A KÉSZ-ben a 116774-től 116781 helyrajzi számig terjedően a jelenlegi intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület helyett a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervében meghatározott Lke-1 intenzív kertvárosias terület kerül meghatározásra.)
- A jogszabályon alapuló kifogások, észrevétel között a KÉSZ rendelet-tervezet 2. § (3) bekezdésében a közműpótló alkalmazási feltételeként út minőségére vonatkozó előírás változására tett javaslatát elfogadja.
(Javított szöveg: „stabilizált közhálózati útkapcsolat”.)
- a 6. § (2) bekezdésében a jogszabályszerkesztéssel ellentétes „illetve” szó használatra vonatkozó észrevételt elfogadja.
- a 9.§ (3) bekezdésében a melléképület elhelyezhetőségére vonatkozó általános előírások átgondolására tett javaslatát elfogadja.
(javított szöveg: „c) nem helyezhető el önálló építményként a főrendeltetésű épület és az előkert közötti területen, kivéve, ha a meglévő főrendeltetésű épület beépítési vonala (homlokzati síkja) mögött a melléképület nem helyezhető el.”)
- A tervezet 11. § Rendelet 49.§ (2) – (3) bekezdésének összevonása, átfogalmazására tett javaslatot elfogadja.
- A lakórendeltetés nélküli kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés általános előírásokban való rögzítése (R. 47.§ (7)) javaslatot elfogadja.
- A Budapest X. Kerületi Önkormányzat jogszabályon alapuló észrevételeit,
- a 3. számú szabályozási tervlapon tervezett Gksz-2/XVI/4 övezet helyett Gksz-2/XVI/2 övezet meghatározás az adott területre vonatkozó Fővárosi Rendezési Szabályzat szerint, a megengedett legnagyobb szintterületi sűrűség 1,5 ellentmondása észrevételét elfogadja.
(A KÉSZ 2. sz. mellékletében a Gksz-2/XVI/2 építési övezetben a megengedett legnagyobb szintterületi mutató 1,5-ben kerül meghatározásra.)

- a KÉSZ 1. sz. melléklet 19. sz. szabályozási tervlapja Lke-1/XVI/SZ3 és az Lke-1/XVI/SZ7 övezethatár jelölésének hiányára vonatkozó észrevételt elfogadja.
- Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság
- A közműpótlóként zárt tároló medence csak ideiglenes alkalmazhatóságának rögzítését kérő véleményt elfogadja.
(2.§ (3) javított szöveg:
„(3) Közműpótlóként a zárt tároló medence csak ideiglenesen, a hálózat kiépítéséig alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetősége – a legalább stabilizált 12,0 m széles – út közhálózati útkapcsolata biztosított.
- A 105616 helyrajzi számú terület megóvását rögzítő előírásra felhívást elfogadja.
(A hatályos KÉSZ a területet (K-Vke/XVI) Különleges-vízkezelési területként jelöli, így annak védelme biztosított)
- Budapest Főváros Önkormányzata
A véleményben rögzített tervi munkarész pótlására vonatkozó észrevétel alapján a munkarészt pótoltuk.
- a Gksz-2/XVI/2 övezetre a KÉSZ-ben meghatározott és az adott területre a Fővárosi Rendezési Szabályzatban rögzített legnagyobb szintterületi mutató ellentmondására vonatkozó észrevételt elfogadja.
(A KÉSZ 2. sz. mellékletében a Gksz-2/XVI/2 övezet legnagyobb szintterületi mutató értéke 1,5-re változik.)
- a KÉSZ 1. sz. függelékében a 107259 helyrajzi számú, egykori Ikarus gyár 35. csarnok fővárosi védettségének feltüntetésére vonatkozó észrevételt elfogadja.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésze és a Budapest Főváros Önkormányzatának a KÉSZ rendelet-tervezetében az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek számának csökkentésére vonatkozó rendelkezések megfontolásról szóló észrevételét a Képviselő-testület nem fogadja el.

Indokolás: A Képviselő-testület álláspontja szerint az Lke-1 kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület egyes építési övezeteiben és az Lke-2/XVI/ÓM (Ó-Mátyásföld) kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterületén a laksűrűség csökkentését, a családi házas és a villaszerű beépítésű településképi karakter forgalomnövekedéssel történő átalakulását, a kertvárosias beépítés biztosítását, a környezet-terhelés növekedésének megállítását, a telek-karakter

megőrzését, az egyes építési telkeken elhelyezhető – a beépítési paramétereket nem érintő – önálló rendeltetési egységek számának csökkentése tudja biztosítani.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés dokumentálását és közzétételét követően a KÉSZ módosításához a végső szakmai véleményezésre a záró szakmai vélemény kialakításához a dokumentációt küldje meg a Budapest Főváros Kormányhivatal Állami Főépítésének.

Határidő: 2020. szeptember 22.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.-.-.-.-.-

kmf.

dr. Csomor Ervin s.k.
jegyző

Kovács Péter s.k.
polgármester

A kivonat hitelétül:


dr. Sulcz Andrea *h.*
jegyzői kabinetvezető
Budapest, 2020. szeptember 18.

