JELMAGYARÁZAT

Közigazgatási határ

Belterület határ

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Tervezett szabályozási vonal

Építési övezet/ Övezet határa

Belterületbe vonható terület határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)	Megengedett legnagyobb szintterület	
			általános funkcióra (szmk)	parkolási funkcióra (szmp)

( ) úszótelkes beépítés esetén alkalmazandó beépítési paraméter

Ln-3/XVI	Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
Ln-T/XVI	Nagyvárosias telepszerű lakóterület
Lk-2/XVI	Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
Lk-T/XVI	Kisvárosias telepszerű lakóterület
Lke-1/XVI	Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület
Vt-H/XVI	Kiemelt jelentőségű helyi központ területe
Vi-2/XVI	Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület
Vi-3/XVI	Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület
Gksz-1/XVI	Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület
Gksz-2/XVI	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület
K-Rek/XVI	Különleges terület - Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület
K-Hon/XVI	Különleges terület - Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
K-Közl/XVI	Különleges terület - Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület
K-T/XVI	Különleges terület - Temető területe
K-Vke/XVI	Különleges terület - Vízkezelési területek

ÖVEZETEK

Zkp/XVI	Zöldterület - közpark
Ev/XVI	Védelmi erdőterület
Ek/XVI	Közjóléti erdőterület
Má/XVI	Általános mezőgazdasági terület
Mk/XVI	Kertes mezőgazdasági terület
Vf/XVI	Vízgazdálkodási terület - folyóvizek medre és parti sávja
Vá/XVI	Vízgazdálkodási terület - állóvizek medre és parti sávja
Kb-T/XVI	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető
Kb-Ez/XVI	Különleges beépítésre nem szánt terület - Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület
KÖu/XVI	Közlekedési terület - Közúti
KÖk/XVI	Közlekedési terület - Kötöttpályás
Tk/XVI	Természetközeli terület

KÖu-1/XVI	Meglévő gyorsforgalmi út számára szolgáló közúti közlekedési terület
KÖu-2/XVI	Meglévő és tervezett I. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület
KÖu-3/XVI	Meglévő és tervezett II. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület
KÖu-4/XVI	Meglévő településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút számára szolgáló közúti közlekedési terület
	Kerületi jelentőségű út területe (egyéb út)
KÖk/XVI	Kötöttpályás közlekedési terület - vasút
	Zöldterület
	Vízgazdálkodási terület
	Erdőterület

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Javasolt telekhatár

Kötelező megszüntető jel

Javasolt megszüntető jel

Beépíthető telekrész

Építési hely

Telek be nem építhető része

Telken belüli kötelező zöldfelület

Építési vonal

Építési határvonal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

P+R min 150 — P+R rendszerű parkolási létesítmények elhelyezésére alkalmas terület határa és férőhelyszáma

Kötelező fásítás

Meglévő gyalogút

Tervezett gyalogút

Kijelölt kerékpárforgalmi infrastruktúra

Tervezett kerékpárút

Kötöttpályás közösségi közlekedés nyomvonala

Közhasználat céljára átadható terület

Közterület zöldfelületként megtartandó része

Építési övezet zöldfelületként megtartandó része

Közműsáv

Út céljára fenntartott terület

18 — Méretezés

Magánút településrendezési szerződés alapján létesíthető terület határa

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

50 m — Védőtávolság

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

M — Műemlék

Műemléki környezet határa

15146 — Régészeti lelőhely határa és száma

15146F — Fokozottan védett régészeti lelőhely határa és száma

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

H — Budapest fővárosi helyi védett épület

H1 — Helyi egyedi védett épület

H2 — Helyi egyedi védett műtárgy (kerítés, kapuzat)

H3 — Helyi egyedi védett műtárgy

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Ex lege védett forrás

Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe

Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

Fővárosi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Helyi jelentőségű védett természeti érték (fasor)

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

SZÁ — Szennyvízátemelő

Vízműkút

VÁ — Villamosenergia alállomás

132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat

Gáznyomáscsökkentő

GN — Nagynyomású földgáz szállítóvezeték

GKN — Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték

Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

E — Elővásárlási joggal érintett terület határa

Ü — Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

Szintbeni vasúti kereszteződés

Különszintű vasúti kereszteződés

Gyalogos vasúti átjáró

Gyalogos aluljáró

VÁ — HÉV állomás

VM — HÉV megálló

Meglévő felüljáró

Tervezett felüljáró

Egykori zártkert határa

Vízfelület

Jelentős fasor

Vízgazdálkodási területbe nem sorolt vízfolyás, ideiglenes vízfolyás

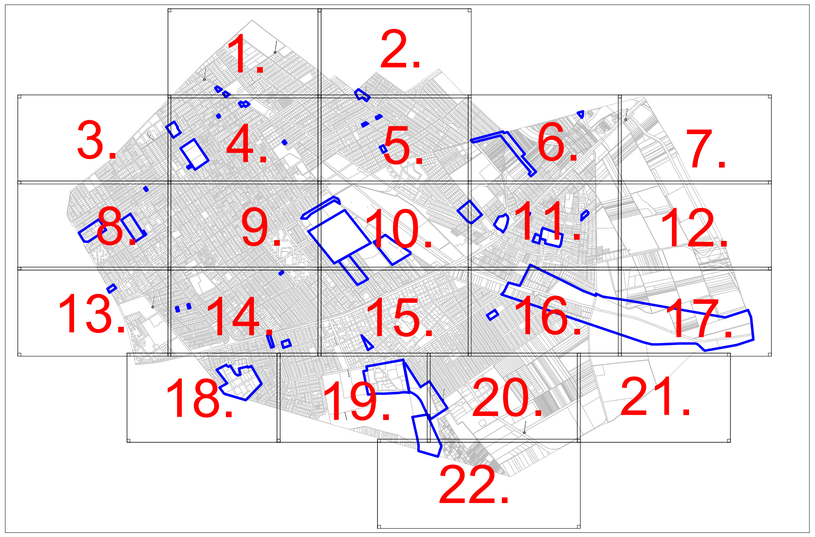
Magas talajvízállású terület, 1 m

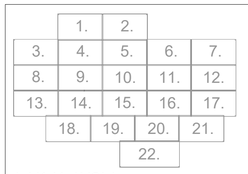
Magas talajvízállású terület, 2,5 m

Magánút céljára fenntartott terület, magánút

Geodéziailag nem bemért, meglévő épület

Alaptérképen szereplő, lebontott épület





Módosítással érintett területek sorszámai szelvényenként

1. LK.41. / VGI.1.
2. EF.25.
3. BPTM.3.
4. BPTM.3. / EF.10. / KKI.4. / VGI.11. / VGI.16. / VGI.20. / VGI.25.
5. BPTM.2b. / EF.25. / LK.62. / LK.62.
6. LK.22. / LK.31. / VGI.27.
8. EF.34. / LK.10. / LK.59. / VGI.13. / VGI.15.
9. BPTM.4. / VGI.2.
10. BPTM.1. / BPTM.4. / FI.12. / LK.9. / VGI.2. / VGI.29.
11. EF.25. / KKI.3. / KKI.6. / KKI.12. / LK.9. / VGI.6. / VGI.29.
13. EF.13
14. KKI.13. / LK58. / LK.63. / LK.63. / VGI.15. / VGI.28.
15. FI.12. / KKI.11.
16. BPTM.2a. / EF.18.
17. EF.18.
18. EF.12.
19. FK.1. / K.1. / VGI.4.
20. FK.1. / VGI.4.
22. FK.1.

A Budapest Főváros XVI. kerület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező szabályozási tervet a Völgyzugoly Műhely Kft. készítette.

A 2023 októberben a 314/2012. (XI.8.) Korm.rend. 38.§ szerinti államigazgatási és partnerségi véleményezésre kerülő egyeztetési anyagot a HA TERVSTÚDIÓ KFT. állította össze.

BUDAPEST XVI. KERÜLET

KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KÉSZ)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete

Budapest XVI. Kerület Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

A **.../2023. (...) önkormányzati rendelet** 2. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. | 1116 Budapest Zsurló köz 5. | ha@haterv.hu | +36-30-236-3295

Munka megnevezése:	BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KÉSZ) MÓDOSÍTÁSA	Tervszám: 215/2023	Dátum: 2023 október
Rajz megnevezése:	Szabályozási terv módosítása	Tervezési szakasz: A 314/2012. (XI.8.) Korm.rend. 38.§ államigazgatási és partnerségi véleményezési szakasz	

Tervező:	Közlekedéstervező:	Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem:	Közműellátás:	Közműellátás:
Horváth Adrienne városrendezési vezető tervező TT1 13-1095 t	Macsinka Klára okl. közlekedésmérnök 13-1017 KÉK TK0	Kiss-Polák Andrea okl. tájépítészmérnök TK 01-5205	Bíró Attila okl. építőmérnök MK 01-2456	Hanczár Zsolté okl. gépészmérnök, városrendező mérnök MK 01-2418

SZT

Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete.../2023. (...) önkormányzati rendelete a XVI. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

HA Tervstúdió Kft. (*Tervszám: 215/2023.*)

LK.62 — Módosítással érintett terület határa és sorszáma

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A **.../2023. (...) önkormányzati rendelet** 2. melléklete

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

M = 1 : 2000

Völgyzugoly Műhely Kft. (*VZM 1753/22*)

1.

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterület határ

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Belterületbe vonható terület határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Építési övezet	beépítési mód / legnagyobb megengedett legnagyobb magasság mértéke (m)	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) / szabadon álló nem megengedett legkisebb telekméret (m2)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%) / Megengedett legnagyobb szintszám: érdemi lakrész szám / pince+lakrész szám

( ) üzletekre beépítés esetén alkalmazandó beépítési paraméter

- Ln-3/XVI — Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
- Ln-T/XVI — Nagyvárosias településszerű lakóterület
- Lk-2/XVI — Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
- Lk-T/XVI — Kisvárosias településszerű lakóterület
- Lke-1/XVI — Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület
- Vi-H/XVI — Kiemelt jelentőségű helyi központ területe
- Vi-2/XVI — Intézmények, jellemzően szabadonálló jellegű terület
- Vi-3/XVI — Intézmények, helyi lakossság alapellátását biztosító terület
- Gksz-1/XVI — Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gksz-2/XVI — Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület
- K-Rek/XVI — Különleges terület - Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület
- K-Mak/XVI — Különleges terület - Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
- K-Kötü/XVI — Különleges terület - Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület
- K-T/XVI — Különleges terület - Temető területe
- K-Vke/XVI — Különleges terület - Vízkezelési területek

ÖVEZETEK

- Zkp/XVI — Zöldterület - közpark
- Ev/XVI — Védelmi erdőterület
- Ek/XVI — Közjóléti erdőterület
- Ma/XVI — Általános mezőgazdasági terület
- Mk/XVI — Kertes mezőgazdasági terület
- Vt/XVI — Vízgazdálkodási terület - folyóvizek medre és parti sávja
- Va/XVI — Vízgazdálkodási terület - állóvizek medre és parti sávja
- Kb-T/XVI — Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető
- Kb-Ek/XVI — Különleges beépítésre nem szánt terület - Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület
- KDu/XVI — Közlekedési terület - Közút
- KKk/XVI — Közlekedési terület - Kötöttpályás
- Tk/XVI — Természetközeli terület
- KOu-1/XVI — Meglévő gyorsforgalmi út számára szolgáló közúti közlekedési terület
- KOu-2/XVI — Meglévő és tervezett I. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület
- KOu-3/XVI — Meglévő és tervezett II. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület
- KOu-4/XVI — Meglévő településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút számára szolgáló közúti közlekedési terület
- Kerületi jelentőségű út területe (egyéb út)
- KKk/XVI — Kötöttpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Erdőterület

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közterek megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Beépíthető telekrész
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Építési vonal
- Építési határvonal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- P+R rendszerű parkolási létesítmények elhelyezésére alkalmas terület határa és férőhelyszáma (P+R min 150)
- Kötelező fásítás
- Meglévő gyalogút
- Tervezett gyalogút
- Kijelölt kerékpárforgalmi infrastruktúra
- Tervezett kerékpárút
- Kötöttpályás közösségi közlekedés nyomvonala
- Közhasználat céljára átadható terület
- Közterület zöldfelületként megtartandó része
- Építési övezet zöldfelületként megtartandó része
- Közműsáv
- Út céljára fenntartott terület
- 10 — Méretezés
- Magánút településrendezési szerződés alapján létesíthető terület határa

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

- 50 m — Védőtávolság

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- M — Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa és száma
- Fokozottan védett régészeti lelőhely határa és száma

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- B — Budapest fővárosi helyi védett épület
- H1 — Helyi egyedi védett épület
- H2 — Helyi egyedi védett műtárgy (kerítés, kapuzat)
- H3 — Helyi egyedi védett műtárgy

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Ex lege védett forrás
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- Fővárosi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték (fasor)

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

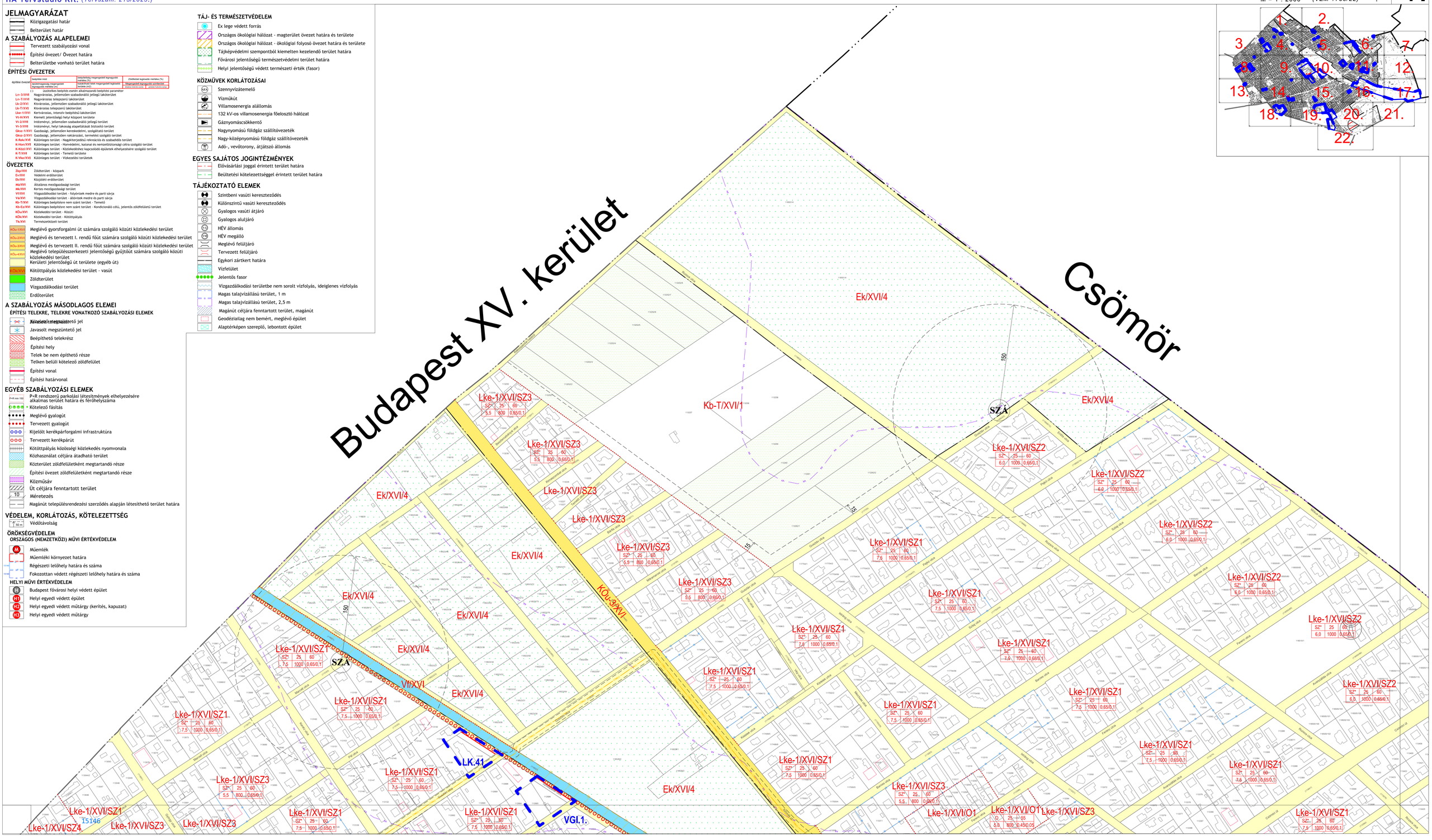
- Szennyvíztelemző
- Vízműkút
- Villamosenergia alállomás
- 132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat
- Gáznyomáscsökkentő
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Különszintű vasúti kereszteződés
- Gyalogos vasúti átjáró
- Gyalogos aluljáró
- HÉV állomás
- HÉV megálló
- Meglévő felüljáró
- Tervezett felüljáró
- Egykori zártkert határa
- Vízfelület
- Jelentős fasor
- Vízgazdálkodási területbe nem sorolt vízfolyás, ideiglenes vízfolyás
- Magas talajvízállású terület, 1 m
- Magas talajvízállású terület, 2,5 m
- Magánút céljára fenntartott terület, magánút
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület



Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete.../2023. (...) önkormányzati rendelete a XVI. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

HA Tervstúdió Kft. *(Tervszám: 215/2023.)*

LK.62. Módosítással érintett terület határa és sorszáma

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A **.../2023. (...) önkormányzati rendelet** 2. melléklete

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

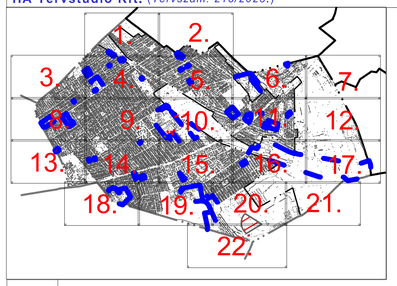
M = 1 : 2000

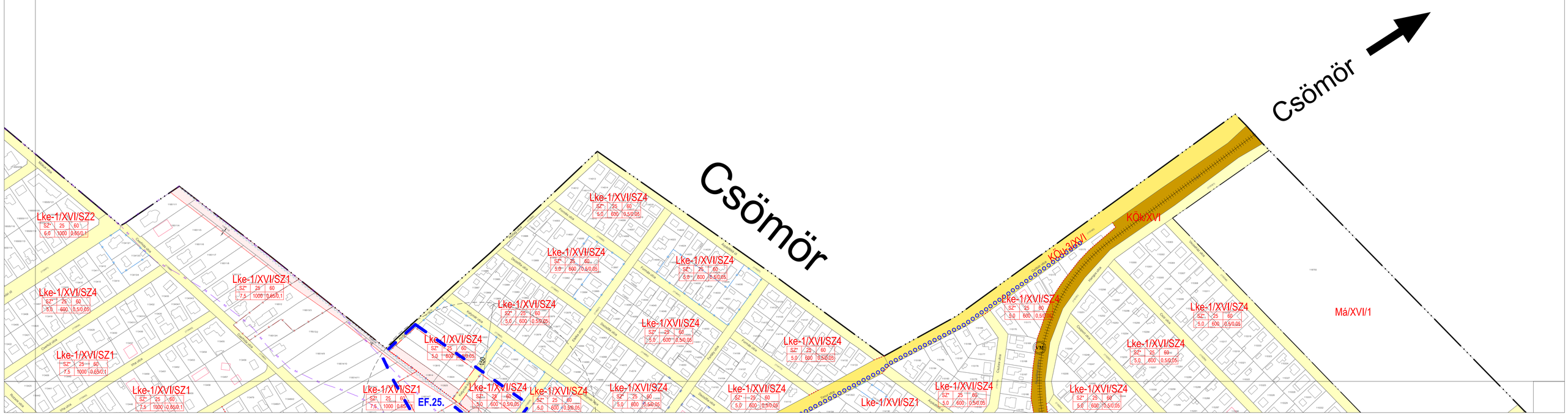
Völgyzugoly Műhely Kft.

(VZM 1753/22)

E

2.





Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete.../2023. (...) önkormányzati rendelete a XVI. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

HA Tervstúdió Kft. *(Tervszám: 215/2023.)*

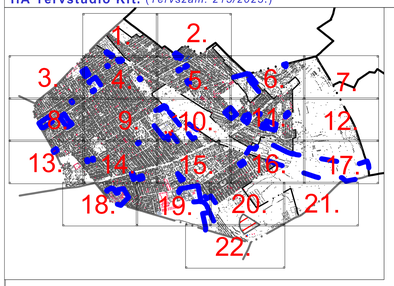
LK.62 Módosítással érintett terület határa és sorszáma

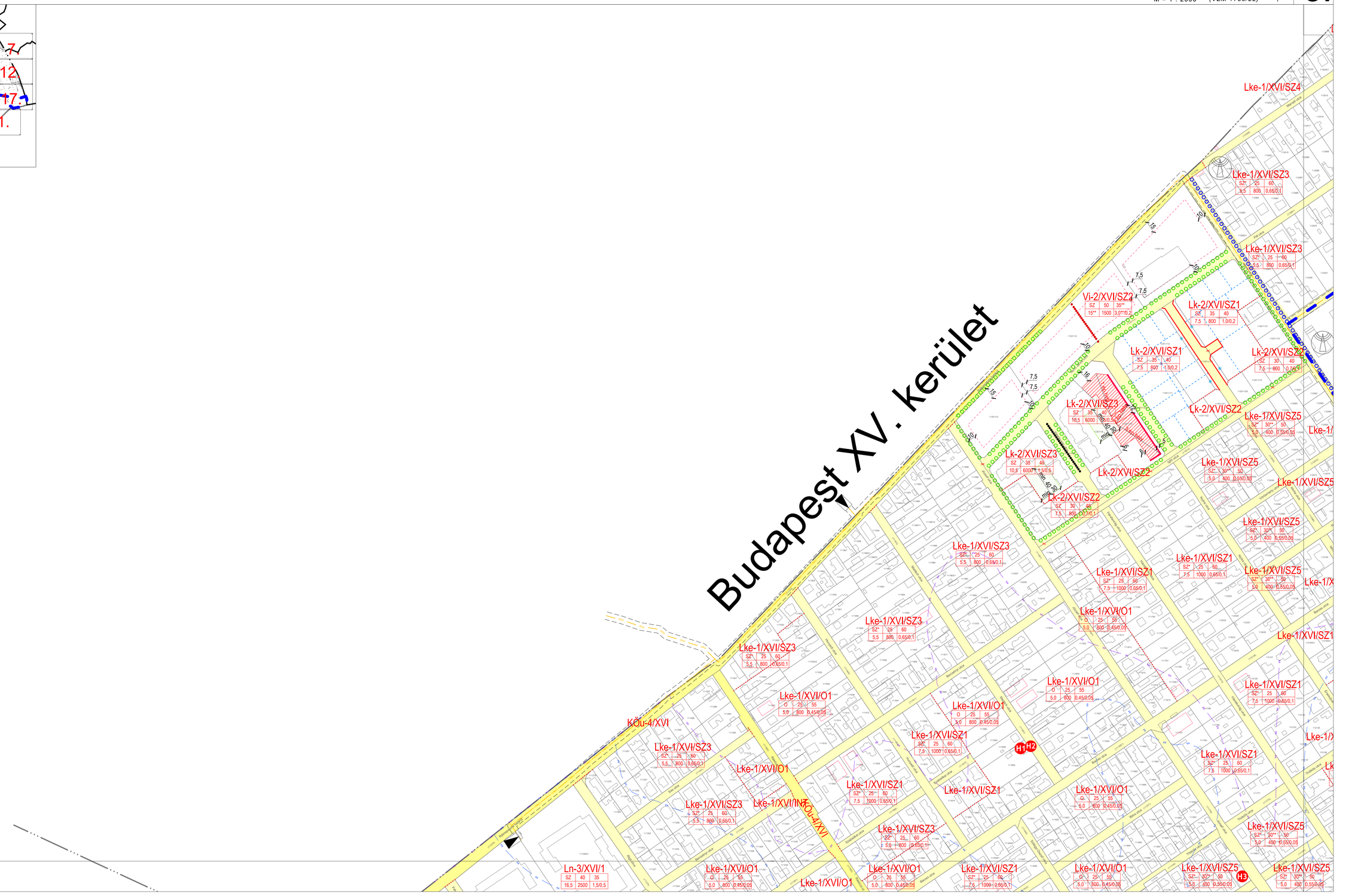
SZABÁLYOZÁSI TERV

A **.../2023. (...) önkormányzati rendelet** 2. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

Völgyzugoly Műhely Kft.
(VZM 1753/22)

3.





Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete.../2023. (...) önkormányzati rendelete a XVI. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

HA Tervstúdió Kft. (*Tervszám: 215/2023.*)

LK.62 Módosítással érintett terület határa és sorszáma

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

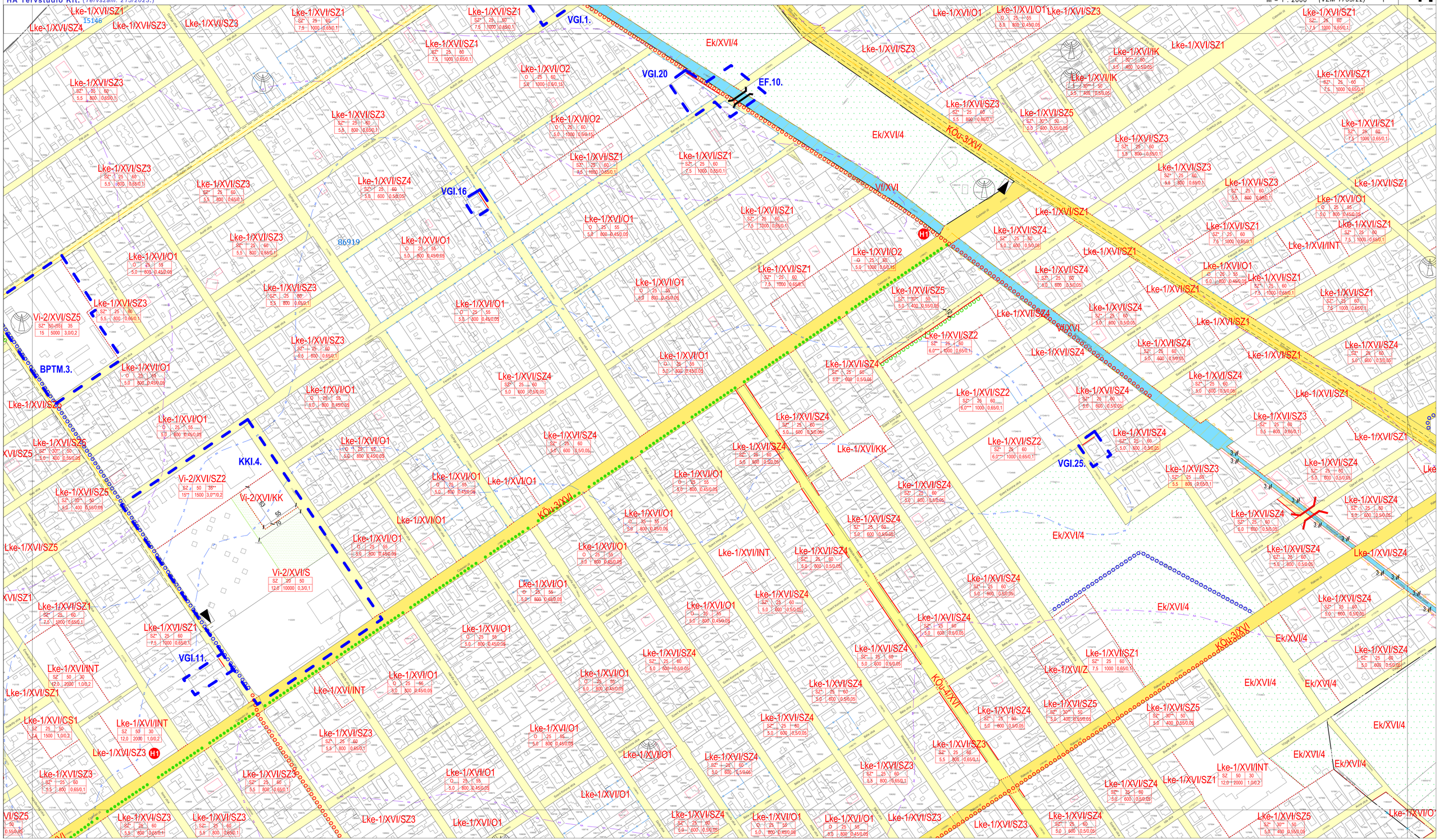
A **.../2023. (...) önkormányzati rendelet 2.** melléklete

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

M = 1 : 2000

Völgyzugoly Műhely Kft. (*VZM 1753/22*)

4.



Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete.../2023. (...) önkormányzati rendelete a XVI. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

HA Tervstúdió Kft. (*Tervszám: 215/2023.*)

LK.62. Módosítással érintett terület határa és sorszáma

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A **.../2023. (...) önkormányzati rendelet** 2. melléklete

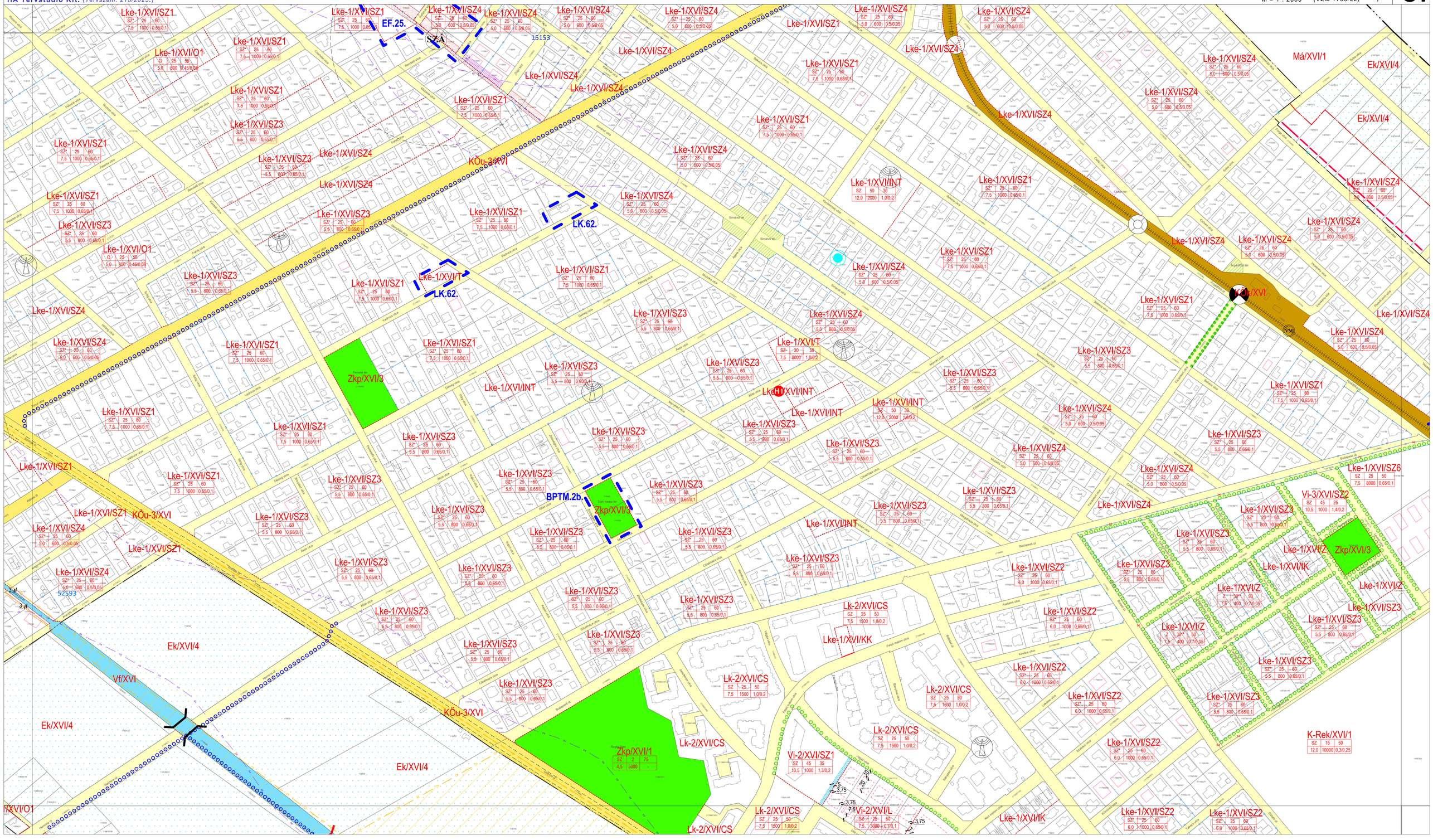
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

M = 1 : 2000

Völgyzugoly Műhely Kft.

(VZM 1753/22)

5.



Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete.../2023. (...) önkormányzati rendelete a XVI. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

HA Tervstúdió Kft. (*Tervszám: 215/2023.*)

LK.62. Módosítással érintett terület határa és sorszáma

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A **.../2023. (...) önkormányzati rendelet** 2. melléklete

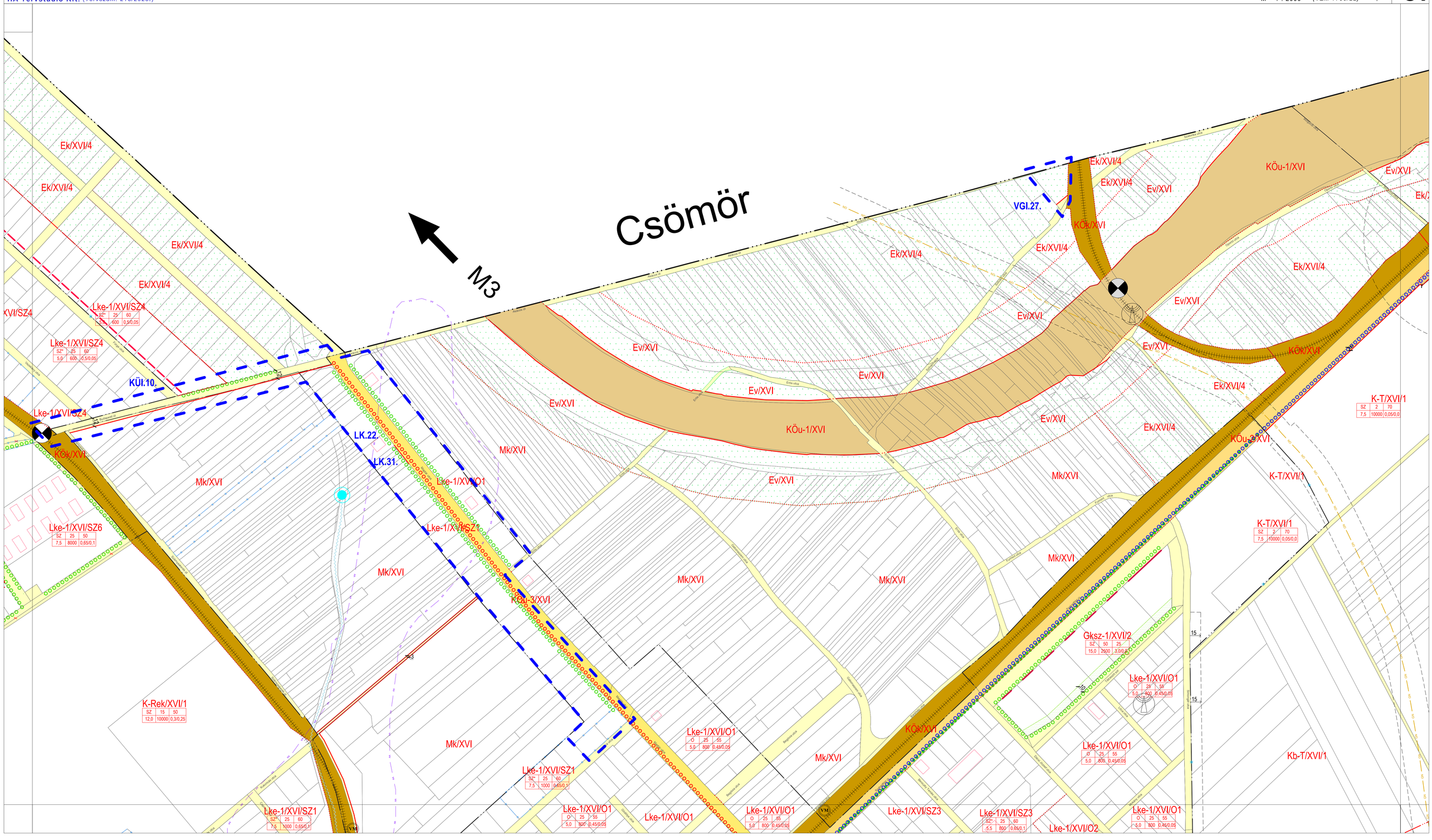
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

M = 1 : 2000

Völgyzugoly Műhely Kft.

(*VZM 1753/22*)

6.



Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete.../2023. (...) önkormányzati rendelete a
XVI. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

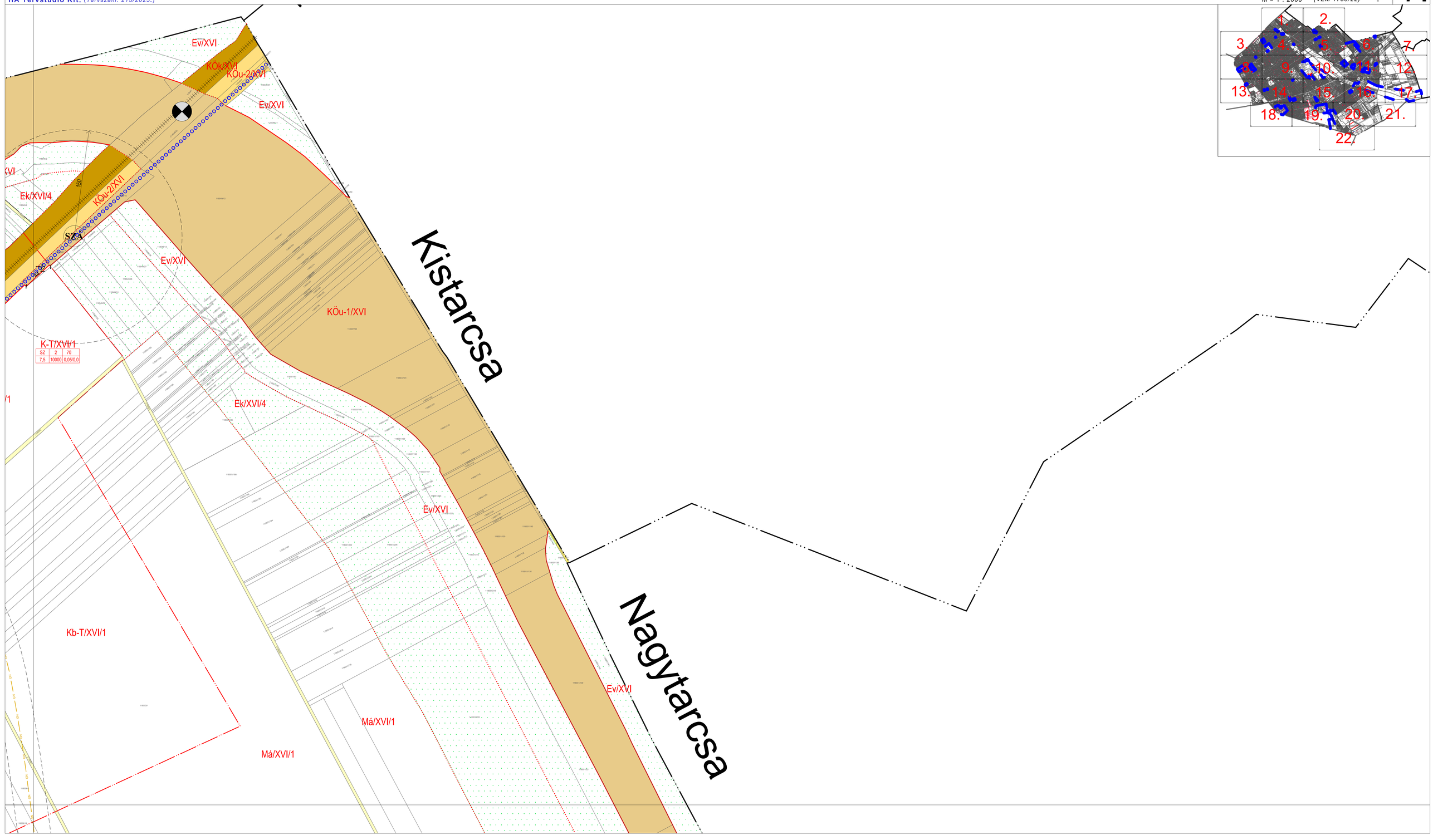
HA Tervstúdió Kft. (*Tervszám: 215/2023.*)

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **.../2023. (...) önkormányzati rendelet** 2. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

Völgyzugoly
Műhely Kft.
(VZM 1753/22)

7.



Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete.../2023. (...) önkormányzati rendelete a XVI. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

HA Tervstúdió Kft. (*Tervszám: 215/2023.*)

LK.62. Módosítással érintett terület határa és sorszáma

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

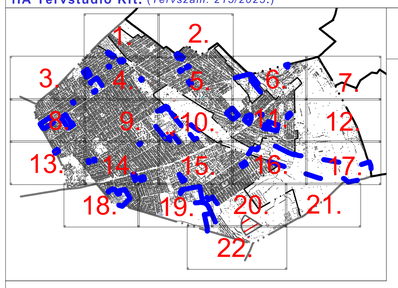
A **.../2023. (...) önkormányzati rendelet** 2. melléklete

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

M = 1 : 2000

Völgyzugoly Műhely Kft. *(VZM 1753/22)*

8.



Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete.../2023. (...) önkormányzati rendelete a XVI. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

HA Tervstúdió Kft. (*Tervszám: 215/2023.*)

LK.62. Módosítással érintett terület határa és sorszáma

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

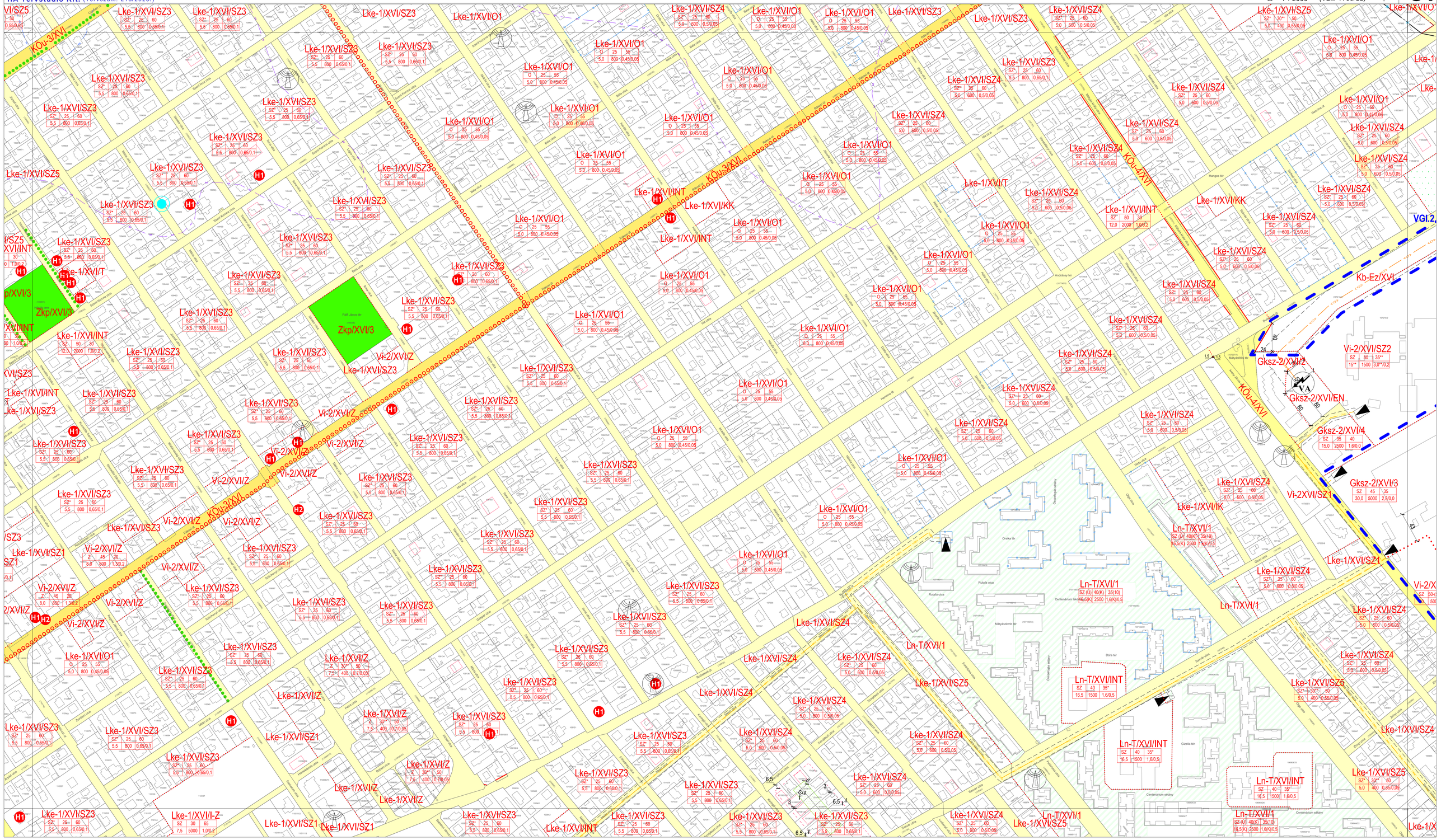
A **.../2023. (...) önkormányzati rendelet** 2. melléklete

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

M = 1 : 2000

Völgyzugoly Műhely Kft. (*VZM 1753/22*)

9.


KÖu-3/XVI
KÖu-3/XVI
KÖu-4/XVI
KÖu-4/XVI
Zkp/XVI/3
Zkp/XVI/3
Kb-Ez/XVI
VGI.2
Gksz-2/XVI/2
Gksz-2/XVI/EN
Gksz-2/XVI/4
Gksz-2/XVI/3
Vi-2/XVI/SZ2
Vi-2XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ5
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/INT
Lke-1/XVI/KK
Lke-1/XVI/T
Lke-1/XVI/IK
Vi-2/XVI/Z
Ln-T/XVI/1
Ln-T/XVI/INT
Rutafa utca
Mátyáslaktanya tér
Dóra tér
Gizella tér
Centenárium sétány
Hangos tér
Andrásay tér
Mátyáslaktanya tér
Hermina tér
Szent Korona utca
Béla utca
Mátyás utca
Szabadság utca
Szabadság tér
Szent Imre utca
Szent Erzsébet utca
Szent Imre tér
Szent Erzsébet tér
Szent Korona tér
Szent Imre utca
Szent Korona

Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete.../2023. (...) önkormányzati rendelete a XVI. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

HA Tervstúdió Kft. (*Tervszám: 215/2023.*)

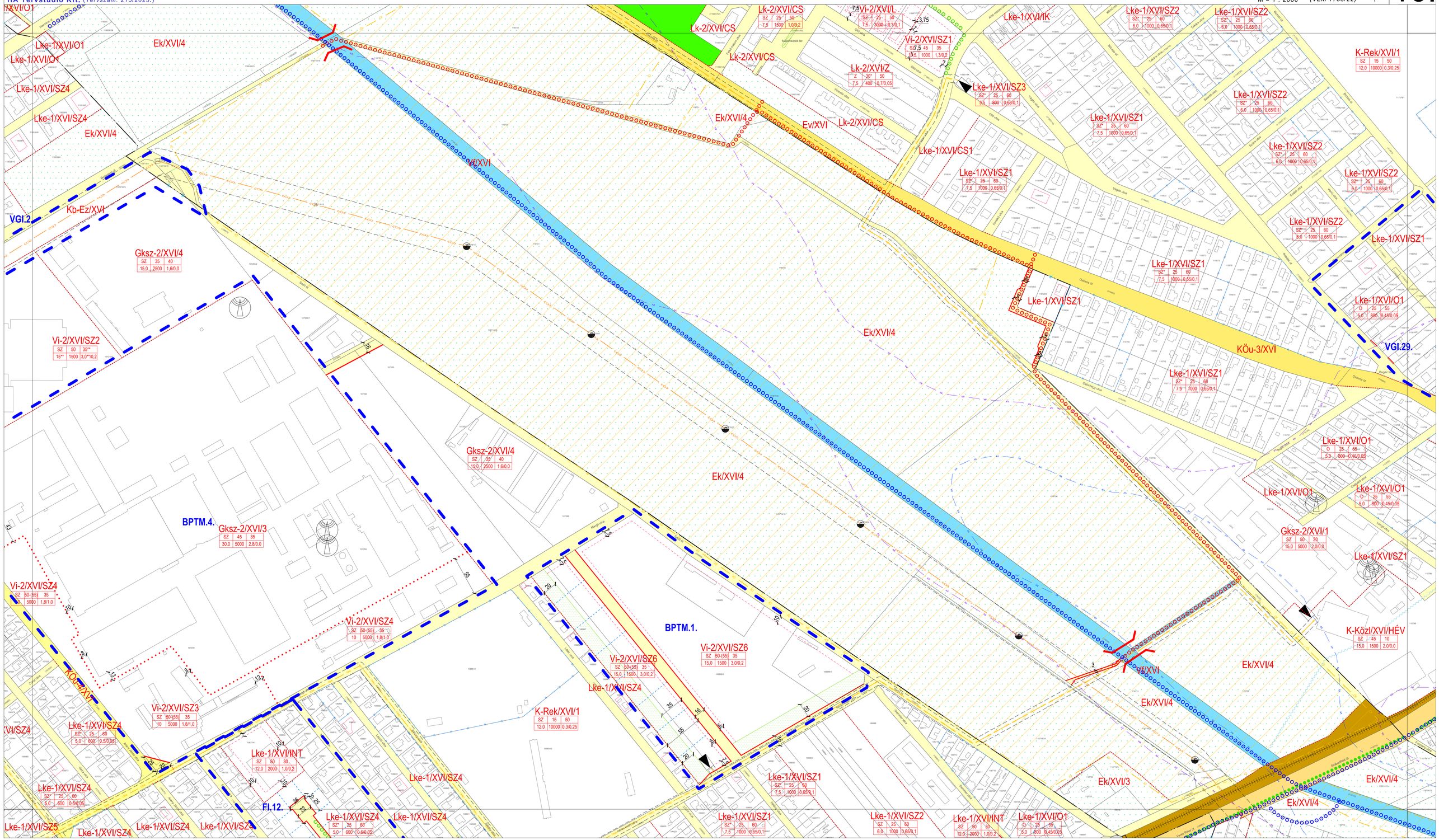
LK.62. Módosítással érintett terület határa és sorszáma

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A **.../2023. (...) önkormányzati rendelet** 2. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

Völgyzugoly Műhely Kft.
(VZM 1753/22)

10.



Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete.../2023. (...) önkormányzati rendelete a XVI. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

HA Tervstúdió Kft. *(Tervszám: 215/2023.)*

LK.62. Módosítással érintett terület határa és sorszáma

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A **.../2023. (...) önkormányzati rendelet** 2. melléklete

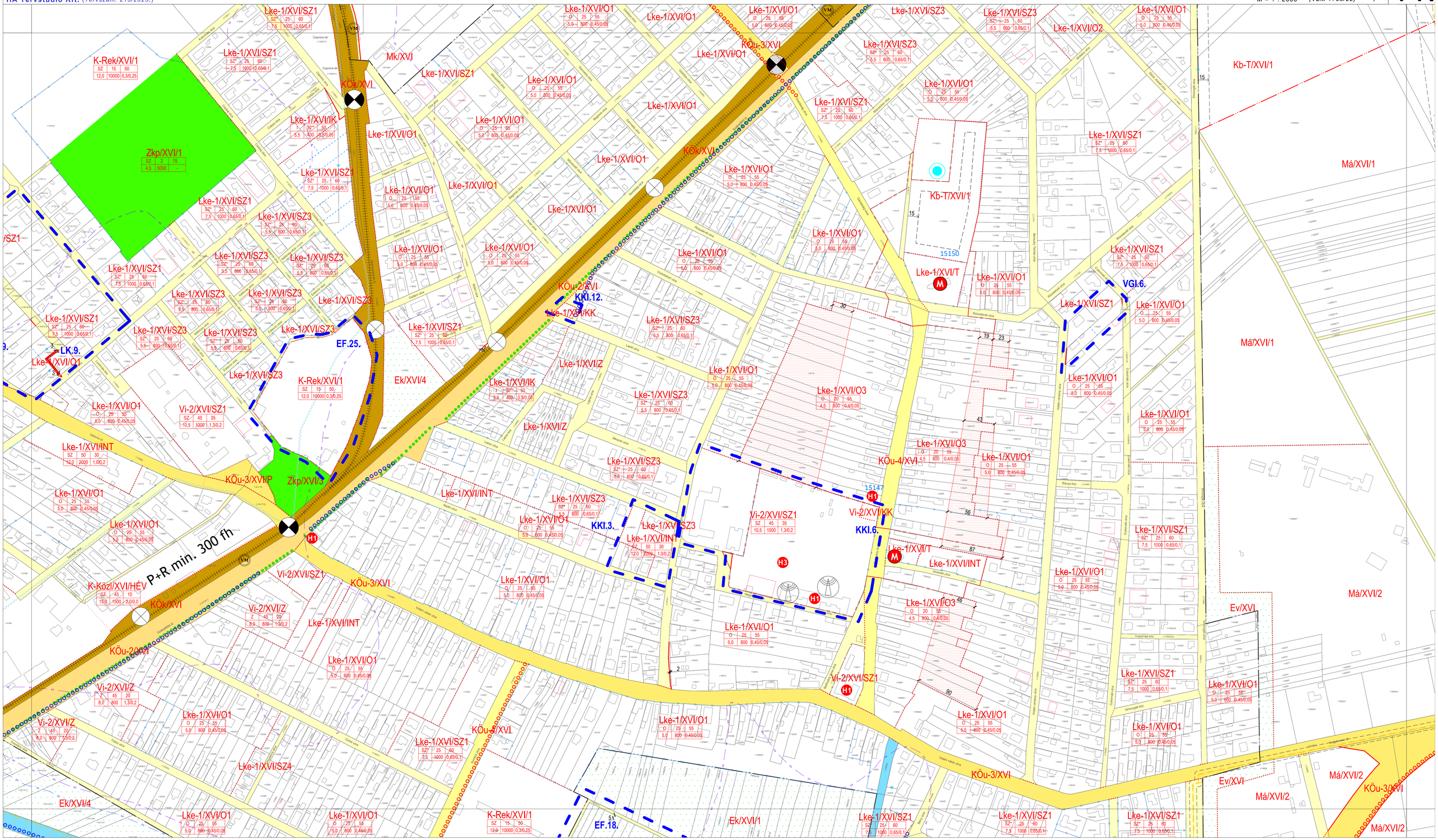
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

M = 1 : 2000

Völgyzugoly Műhely Kft.

(VZM 1753/22)

11.



Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete.../2023. (...) önkormányzati rendelete a
XVI. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

HA Tervstúdió Kft. (*Tervszám: 215/2023.*)

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **.../2023. (...) önkormányzati rendelet** 2. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

Völgyzugoly
Műhely Kft.
(VZM 1753/22)

12.

Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete.../2023. (...) önkormányzati rendelete a XVI. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

HA Tervstúdió Kft. (*Tervszám: 215/2023.*)

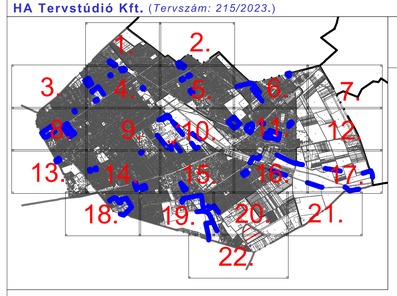
LK.62. Módosítással érintett terület határa és sorszáma

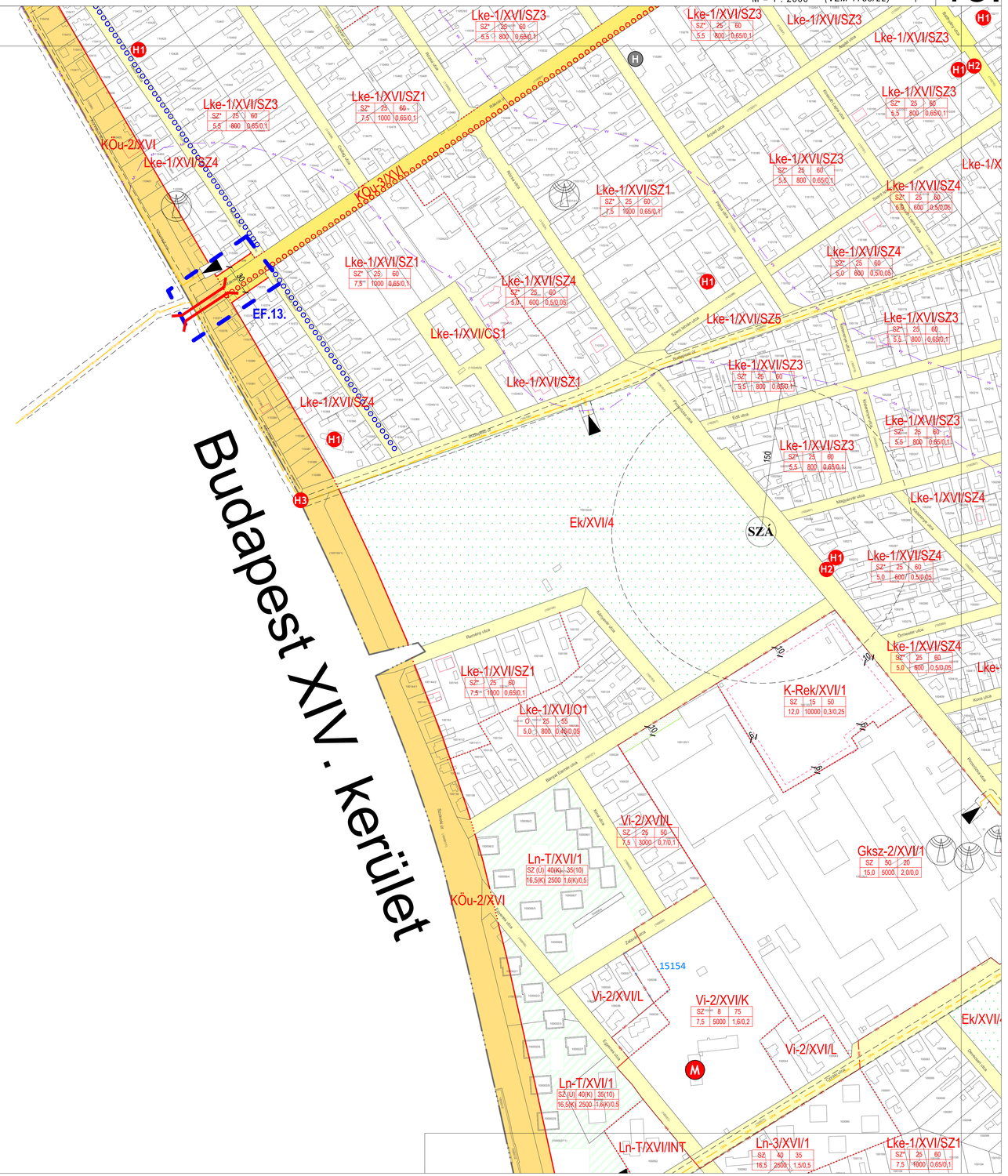
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A **.../2023. (...) önkormányzati rendelet** 2. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

Völgyzugoly Műhely Kft.
(VZM 1753/22)

13.




Budapest XIV. kerület
EF.13.
KÖu-2/XVI
KÖu-3/XVI
Lke-1/XVI/SZ3
SZ* 25 60
5,5 800 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ1
SZ* 25 60
7,5 1000 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ4
SZ* 25 60
5,0 600 0,5/0,05
Lke-1/XVI/CS1
Lke-1/XVI/SZ5
Ek/XVI/4
SZÁ
K-Rek/XVI/1
SZ 15 50
12,0 10000 0,3/0,25
Lke-1/XVI/O1
O 25 55
5,0 800 0,4/0,05
Vi-2/XVI/L
SZ 25 50
7,5 3000 0,7/0,1
Ln-T/XVI/1
SZ (Ü) 40(K) 35(10)
16,5(K) 2500 1,6(K)/0,5
Gksz-2/XVI/1
SZ 50 20
15,0 5000 2,0/0,0
15154
Vi-2/XVI/K
SZ 8 75
7,5 5000 1,6/0,2
Ln-T/XVI/INT
Ln-3/XVI/1
SZ 40 35
16,5 2500 1,5/0,5
Szabadság út
Szent István utca
Szent Imre utca
Szent László utca
Szent Gellért utca
Szent Erzsébet utca
Szent Margit utca
Szent Imre herceg utca
Szent Orsolya utca
Szent Angyal utca
Szent Imre herceg utca
Szent Korona utca
Szent Imre herceg utca
Szent Imre herceg utca
Szent Imre herceg

Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete.../2023. (...) önkormányzati rendelete a XVI. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

HA Tervstúdió Kft. *(Tervszám: 215/2023.)*

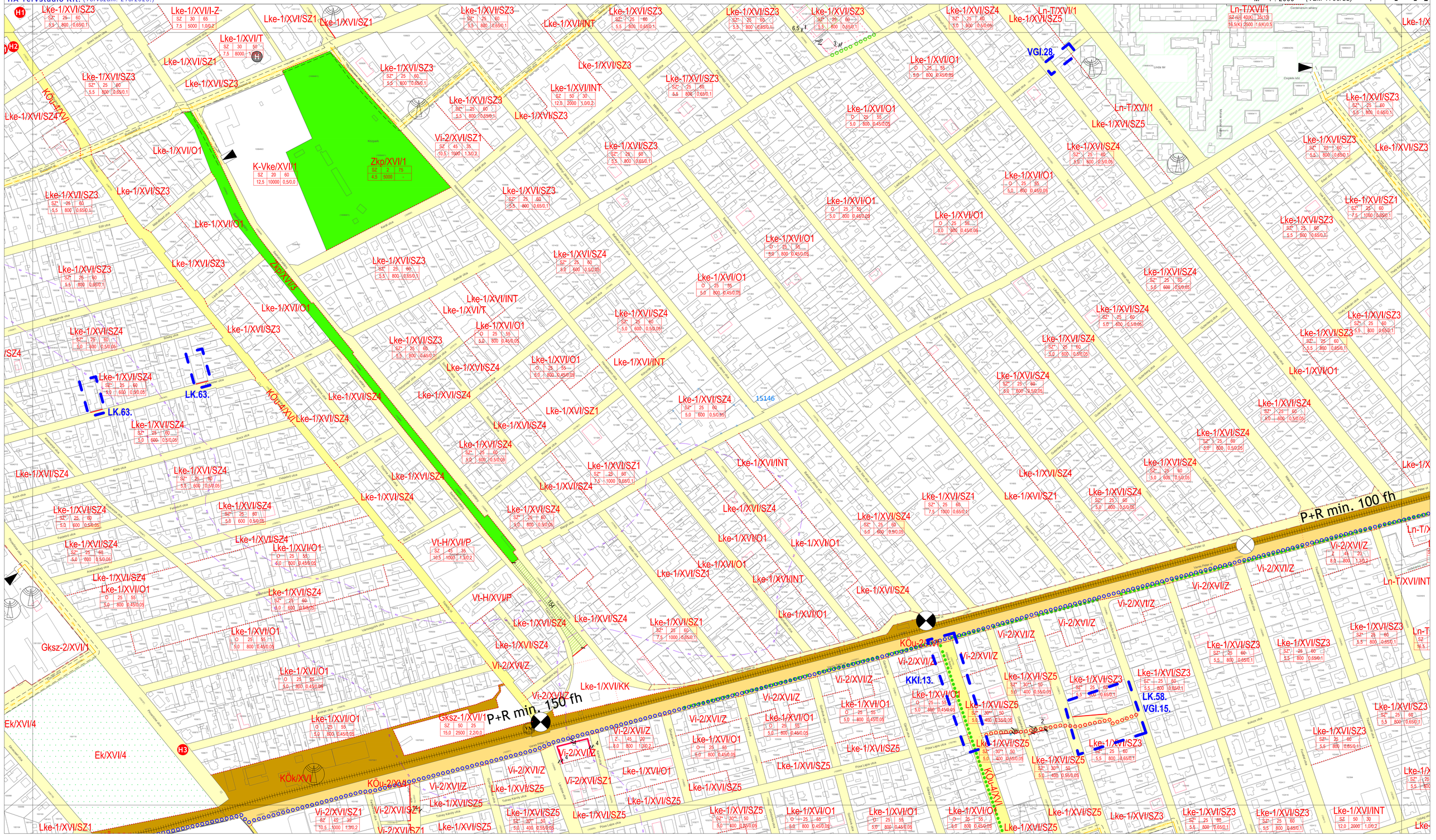
LK.62. Módosítással érintett terület határa és sorszáma

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A **.../2023. (...) önkormányzati rendelet** 2. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

Völgyzugoly Műhely Kft.
(VZM 1753/22)

14.



Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete.../2023. (...) önkormányzati rendelete a XVI. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

HA Tervstúdió Kft. (*Tervszám: 215/2023.*)

LK.62. Módosítással érintett terület határa és sorszáma

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

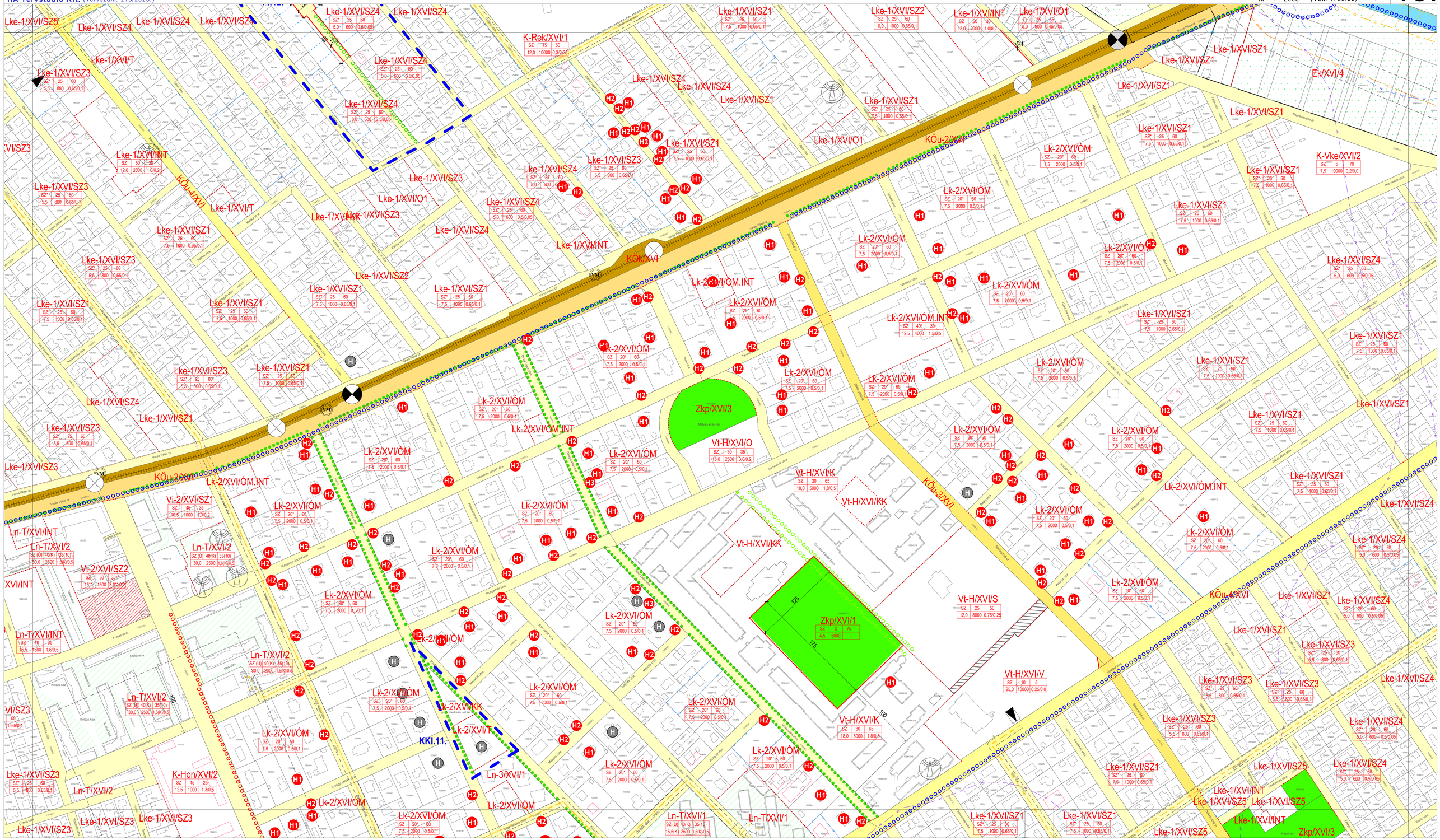
A **.../2023. (...) önkormányzati rendelet** 2. melléklete

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

M = 1 : 2000

Völgyzugoly Műhely Kft. (*VZM 1753/22*)

15.


Lke-1/XVI/SZ5
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ4
K-Rek/XVI/1
SZ 15 50
12,0 10000 0,3/0,25
Lke-1/XVI/SZ1
SZ* 25 60
7,5 1000 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ2
SZ 25 60
6,0 1000 0,65/0,1
Lke-1/XVI/INT
SZ 50 30
12,0 2000 1,0/0,2
Lke-1/XVI/O1
SZ 25 65
5,0 800 0,45/0,05
Lke-1/XVI/SZ1
Ek/XVI/4
Lke-1/XVI/SZ3
SZ* 25 60
5,5 800 0,65/0,1
Lke-1/XVI/IT
Lke-1/XVI/SZ4
SZ* 25 60
5,0 600 0,5/0,05
Lke-1/XVI/SZ1
SZ* 25 60
7,5 1000 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ3
SZ* 25 60
5,5 800 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ4
SZ* 25 60
5,0 600 0,5/0,05
Lke-1/XVI/SZ1
SZ* 25 60
7,5 1000 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ1
SZ* 25 60
7,5 1000 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ3
SZ* 25 60
5,5 800 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ1
SZ* 25 60
7,5 1000 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ1
SZ* 25 60
7,5 1000 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ3
SZ* 25 60
5,5 800 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ1
SZ* 25 60
7,5 1000 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ4
SZ* 25 60
5,0 600 0,5/0,05

Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete.../2023. (...) önkormányzati rendelete a XVI. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

HA Tervstúdió Kft. *(Tervszám: 215/2023.)*

LK.62. Módosítással érintett terület határa és sorszáma

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

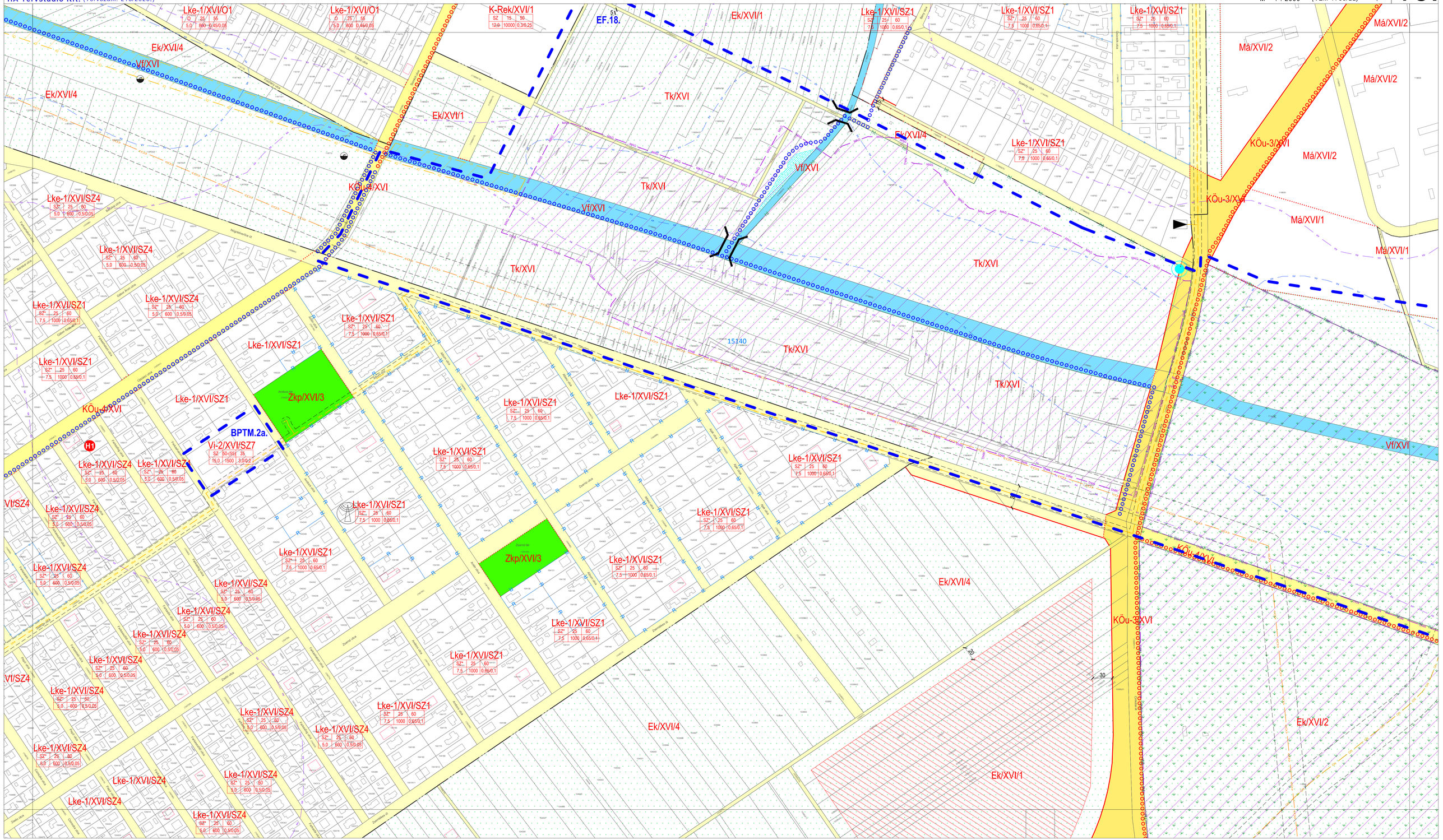
A **.../2023. (...) önkormányzati rendelet** 2. melléklete

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

M = 1 : 2000

Völgyzugoly Műhely Kft. *(VZM 1753/22)*

16.



Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete.../2023. (...) önkormányzati rendelete a XVI. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

HA Tervstúdió Kft. (*Tervszám: 215/2023.*)

LK.62. Módosítással érintett terület határa és sorszáma

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

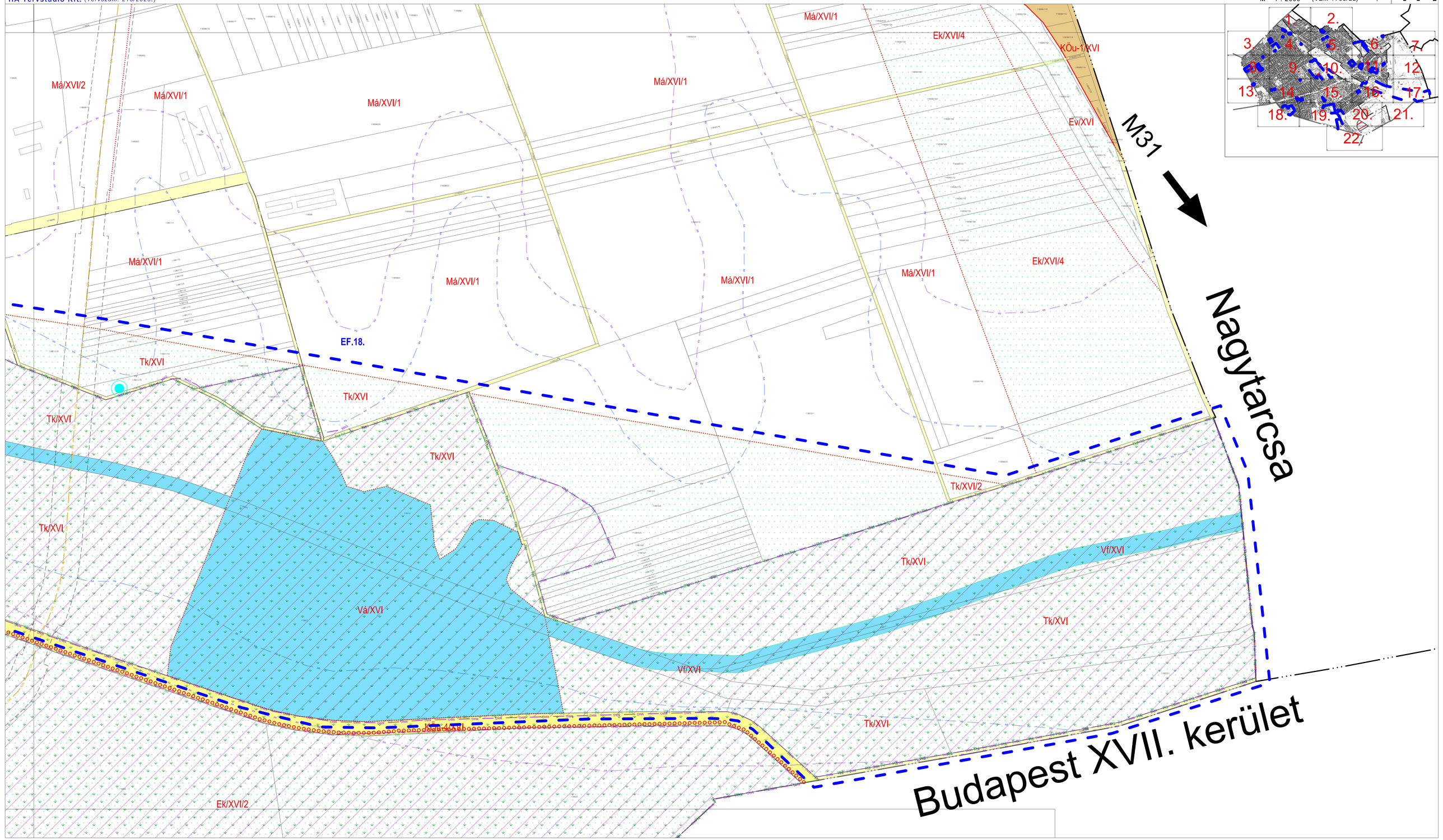
A **.../2023. (...) önkormányzati rendelet** 2. melléklete

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

M = 1 : 2000

Völgyzugoly Műhely Kft. (*VZM 1753/22*)

17.



Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete.../2023. (...) önkormányzati rendelete a XVI. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

HA Tervstúdió Kft. *(Tervszám: 215/2023.)*

LK.62. Módosítással érintett terület határa és sorszáma

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

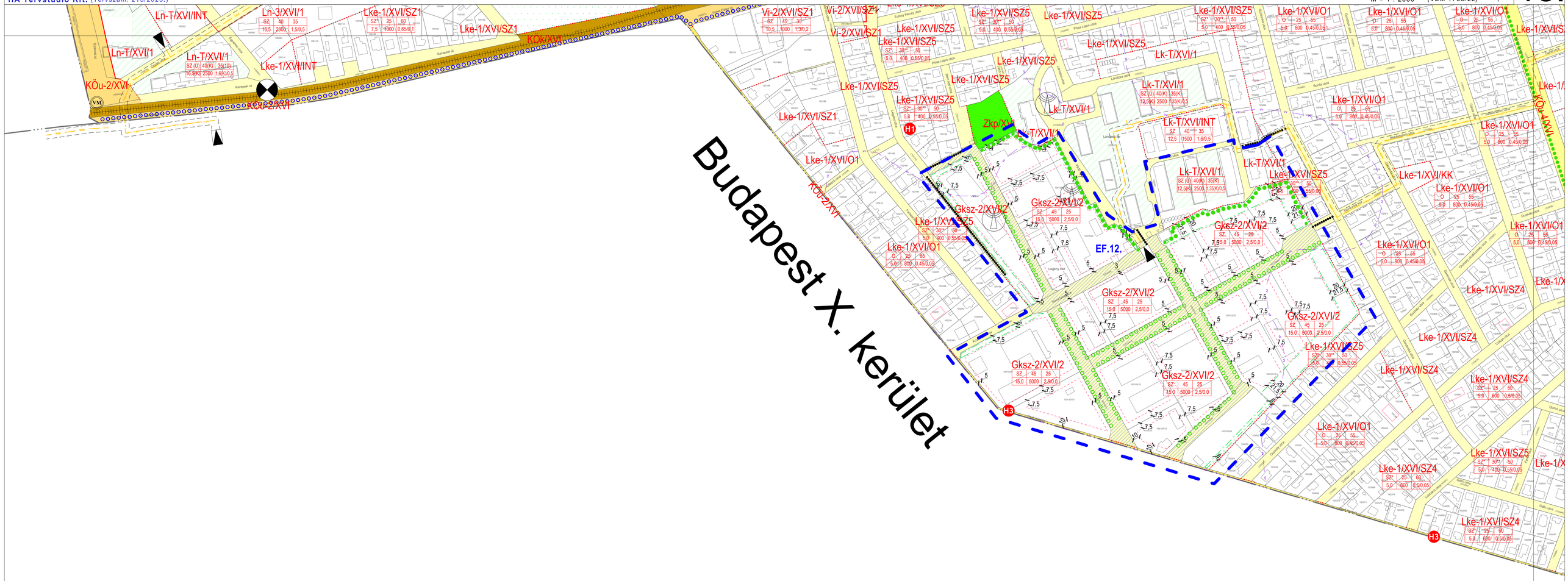
A **.../2023. (...) önkormányzati rendelet** 2. melléklete

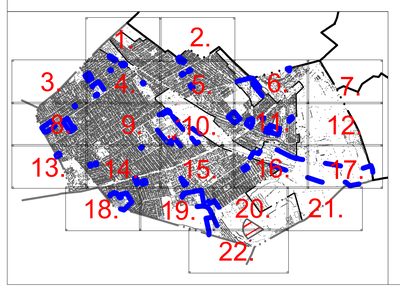
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

M = 1 : 2000

Völgyzugoly Műhely Kft. *(VZM 1753/22)*

18.





Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete.../2023. (...) önkormányzati rendelete a XVI. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

HA Tervstúdió Kft. (*Tervszám: 215/2023.*)

LK.62. Módosítással érintett terület határa és sorszáma

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A **.../2023. (...) önkormányzati rendelet** 2. melléklete

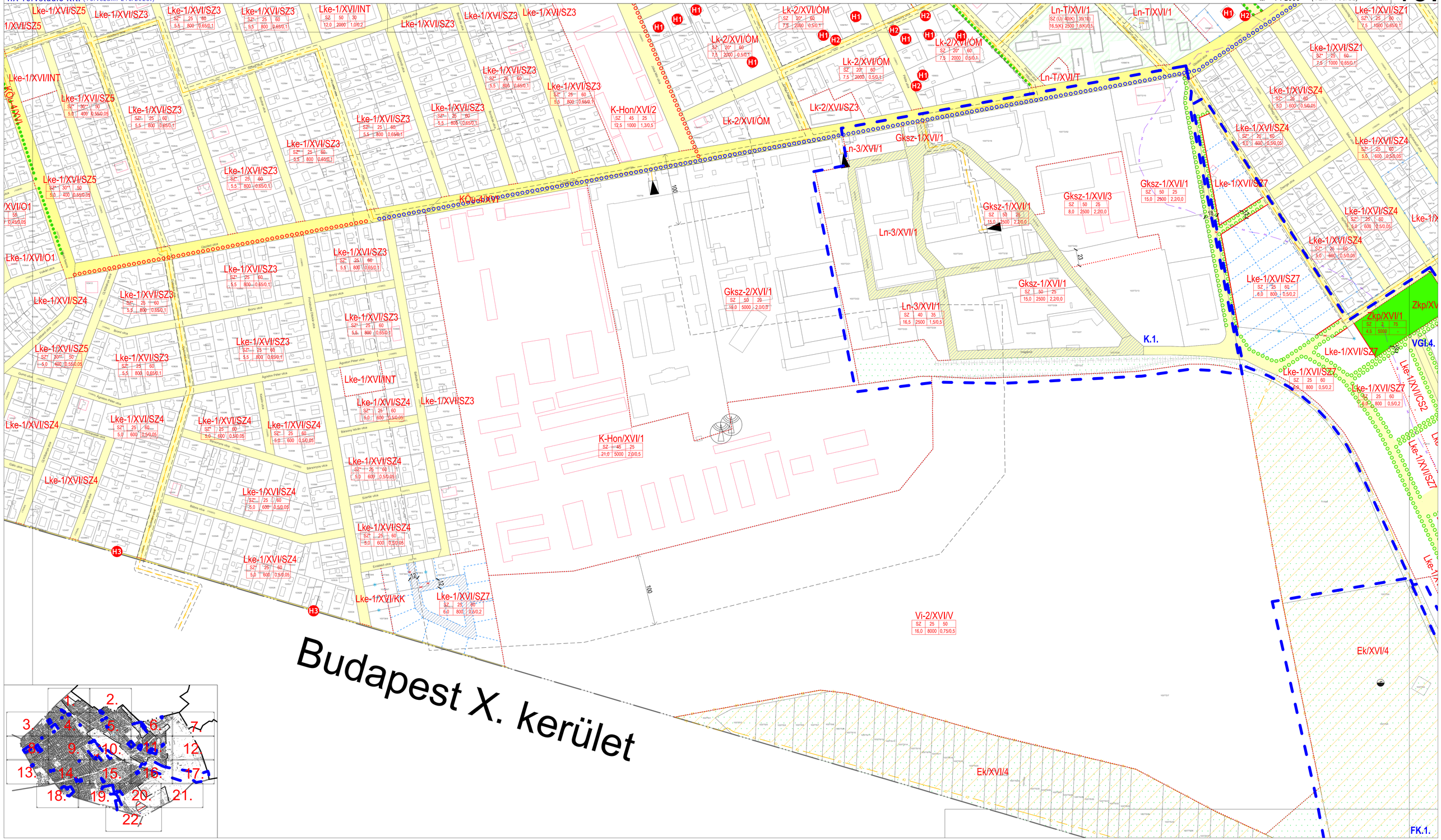
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

M = 1 : 2000

Völgyzugoly Műhely Kft.

(VZM 1753/22)

19.


Budapest X. kerület
K.1.
VGL.4.
FK.1.
Ln-3/XVI/1
Gksz-1/XVI/1
Gksz-1/XVI/3
Gksz-2/XVI/1
Ln-3/XVI/1
K-Hon/XVI/1
K-Hon/XVI/2
Lk-2/XVI/ÓM
Lk-2/XVI/SZ3
Ln-T/XVI/1
Ln-T/XVI/T
Zkp/XVI/1
Vi-2/XVI/V
Ek/XVI/4
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ7
Lke-1/XVI/INT
Lke-1/XVI/KK
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/SZ5
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ7
Lke-1/XVI/CS2
Kőér utca
Bronz utca
Agnetten Péter utca
Bársonyos István utca
Szerelő utca
Emeleős utca
Bálint utca
Gubó utca
Gumó utca
Gábor utca
Vendel utca
Vendel köz
Kalán utca
Ősz utca
Ősz köz
Kőér köz
Kőér utca
Kőér utca
Kőér utca

Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete.../2023. (...) önkormányzati rendelete a XVI. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

HA Tervstúdió Kft. (*Tervszám: 215/2023.*)

LK.62. Módosítással érintett terület határa és sorszáma

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A **.../2023. (...) önkormányzati rendelet** 2. melléklete

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

M = 1 : 2000

Völgyzugoly Műhely Kft.

(VZM 1753/22)

20.

Lke-1/XVI/SZ1
SZ* 25 60
7,0 1000 0,5/0,1
Lke-1/XVI/SZ5
Lke-1/XVI/INT
Zkp/XVI/3
Lke-1/XVI/SZ4
SZ* 25 60
5,0 600 0,5/0,05

Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete.../2023. (...) önkormányzati rendelete a
XVI. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

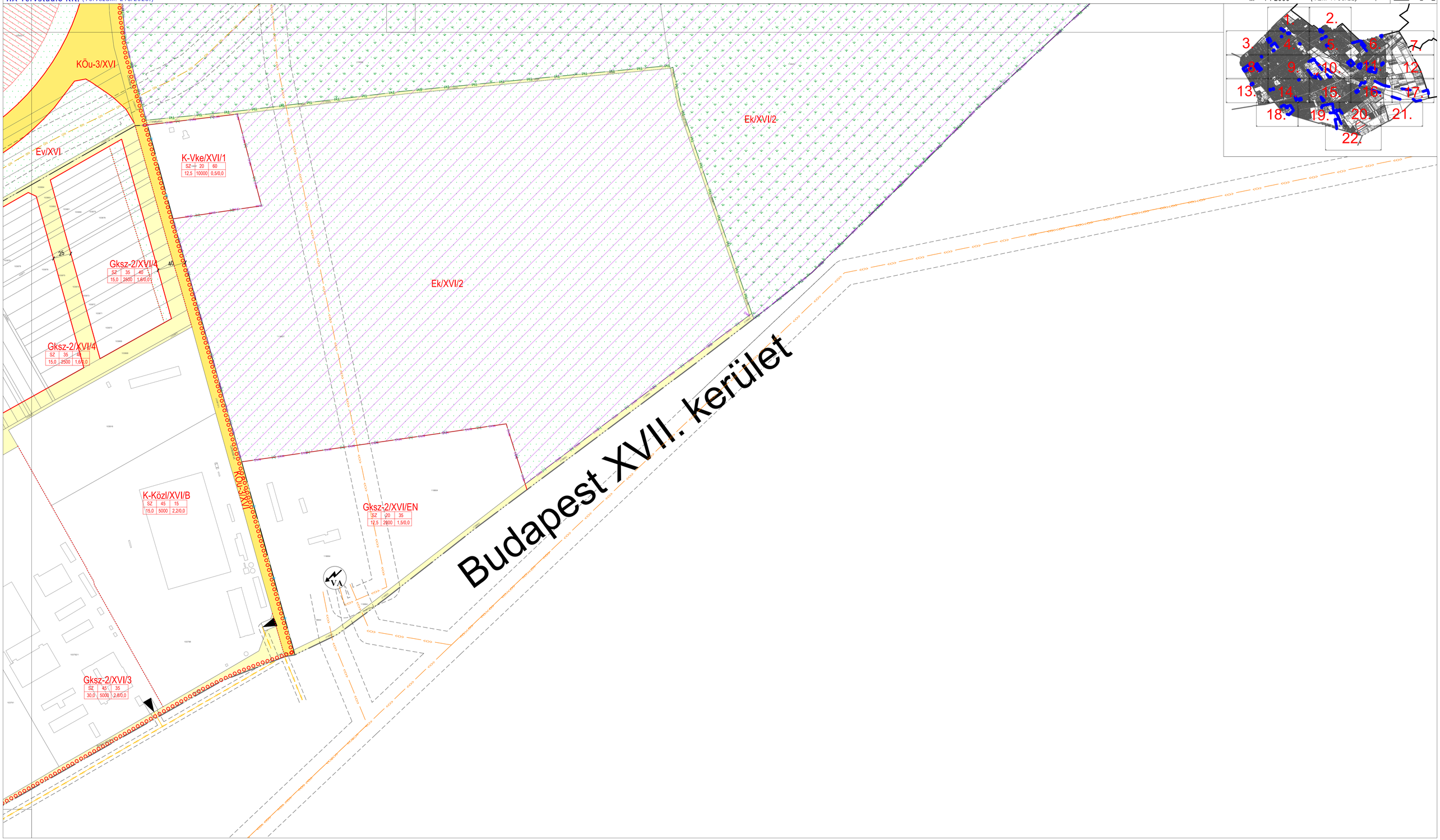
HA Tervstúdió Kft. (*Tervszám: 215/2023.*)

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **.../2023. (...) önkormányzati rendelet** 2. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

Völgyzugoly Műhely Kft.
(VZM 1753/22)

21.



Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete.../2023. (...) önkormányzati rendelete a XVI. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

HA Tervstúdió Kft. (*Tervszám: 215/2023.*)

LK.62. Módosítással érintett terület határa és sorszáma

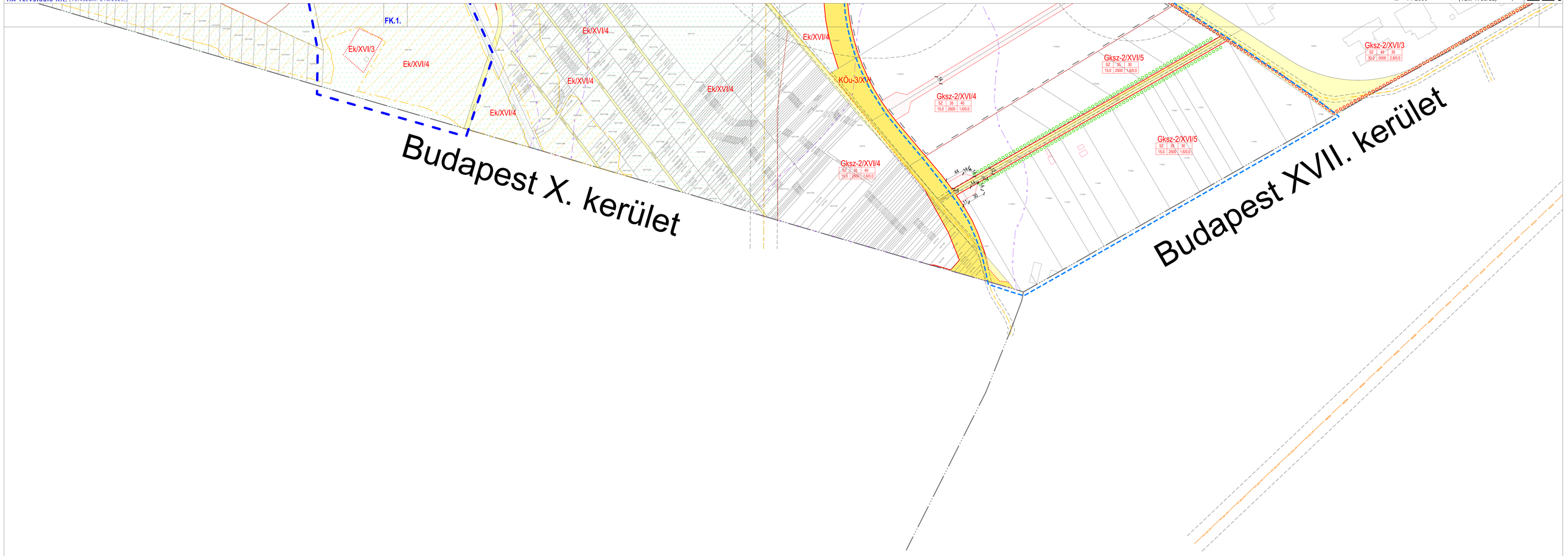
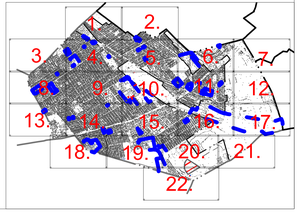
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A **.../2023. (...) önkormányzati rendelet** 2. melléklete

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

M = 1 : 2000

Völgyzugoly Műhely Kft.

(*VZM 1753/22*)

22.