# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

# A Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. az Erzsébetligeti Rátonyi Gábor Uszoda területén lévő benti büfé megnevezésű üzlethelyiség határozatlan időtartamra bérbeadása tárgyban

# PÁLYÁZATOT HIRDET

A Budapest XVI. kerület, Újszász utca 106-108. sz. szám alatt található alábbi használati módozatú helyiségből álló bérleményre: uszoda benti büfé

Az uszodai benti büfé bérlemény minimális bérleti díja 105.000 Ft + Áfa/ hó + marketing költség 6000 Ft + Áfa/ hó.

Rezsi költségek: áram és víz+ csatorna, fogyasztás alapján, mérőóra szerint.

Üzemeltetni kell egész évben. A nyitvatartási idő a Bérbeadó és a Bérlő közti közös megegyezés tárgyát képezi.

Az óvadék mértéke az uszodabüfé **egyhavi** nettó bérleti díjnak megfelelő összeg (105.000 Ft), amely szerződéskötés előtt fizetendő.

**Az elbírálás szempontjai:**

A bérleti szerződés megkötésére jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár (bérleti díj) mértéke. A bérleti díj vonatkozásában azonos ajánlatot tevők között előnyben részesül Budapest XVI. kerületében székhellyel rendelkező vállalkozás, vállalkozó, valamint az a pályázó, aki korábban már büfét üzemeltetett.

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.

**A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:**

* nyilatkozat a pályázati kiírásban foglalt szerződéses és egyéb feltételek elfogadására vonatkozóan.
* felelősségi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a bérbe veendő helyiségekben az

esetlegesen okozott kárért, károkért, azok helyreállításáról gondoskodik.

**Nem tehet ajánlatot, illetve nem köthető szerződés azzal:**

* csőd vagy felszámolási eljárás alatt áll
* akinek a tevékenységét felfüggesztették

**A pályázat benyújtásának határideje:**

**2025. március 28. 8:00 órától 12:00 óráig**

**A pályázat benyújtásának formája, helye:** A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kérjük eljuttatni személyesen a megadott határidőre a **Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.** (1165 Budapest, Újszász utca 106-108.) Titkárságára.

Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (teljes pályázati anyag minden oldalát) kézjeggyel kell ellátni.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető:

Király Márta

H-P: 8:00-16:00

a 0620/405-5323-as telefonszámon, illetve a [kiraly.marta@uszodak16.hu](mailto:kiraly.marta@uszodak16.hu) e-mail címen.

A bérleti szerződés-tervezet és a pályázat benyújtásához szükséges ajánlati formanyomtatvány átvehető az Erzsébetligeti Uszoda Titkárságán (1165 Budapest, Újszász utca 106-108.), vagy kérésre e-mailben megküldjük.

**A pályázat elbírálásának határideje: 2025. április 4., 12.00 óra**

A pályázat bontása zártkörű, amelyről jegyzőkönyv készül.

A pályázat eredményéről minden pályázó írásban értesítést kap annak lezárást követő 5 munkanapon belül.

A nyertes pályázóval a bérleti szerződés megkötésére legkésőbb a pályázat elbírálását követő 15 munkanapon belül kerül sor.

A Kertvárosi Kft. fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül visszavonja vagy eredménytelennek nyilvánítsa.

Budapest, 2025. március 13.

**Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.,**

Czuczor Attila ügyvezető