

Pályázati felhívás

A XVI. kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat, mint Kiíró egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a Budapest XVI. kerület 105842 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1165 Budapest, Hunyadvár utca 43/b. szám alatti telephelyének földszintjén található 100 m²-es helyiség bérbeadására közforgalmú magán gyógyszerertár működtetése céljából.

Kiíró a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletének 19. § (9) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján

egyfordulós nyilvános pályázat

keretében legkorábban 2025.03.01. napjától határozatlan idejű szerződéssel bérbe adja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában és a Kiíró kezelésében lévő, Budapest XVI. kerület, Hunyadvár utca 43/b. szám alatti, 105842 helyrajzi számú telephelyének földszintjén található 100 m²-es helyiséget (továbbiakban: Bérlemény), melyben jelenleg – 2025. február 28.-i hatánapig, illetve a pályázati eljárás eredményes lezárásáig és az ezzel összefüggő új bérleti jogviszony hatályba lépésének napjáig – közforgalmú gyógyszerertár üzemel.

A Kiíró járóbeteg ellátása keretében egészségügyi szolgáltatást igénybe vevők megfelelő kiszolgálására is tekintettel, a Bérlemény keretében kizárólag „közforgalmú gyógyszerertár” tevékenység működtethető, illetve folytatható, a hatályos jogszabályi és szakmai előírásoknak megfelelően a Pályázati Felhívás részeként csatolt bérleti szerződésben, valamint a pályázati eljárásban meghatározott feltételek figyelembevételével. A helyiségekben történő bármilyen beruházáshoz és korszerűsítéséhez a tulajdonos Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat írásbeli engedélye szükséges. A XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat a bérleti szerződést határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idővel köti meg a nyertes pályázóval.

Abban az esetben, ha a nyertes pályázó az ingatlant székhelyként kívánja bejegyeztetni, a 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 19.§ (10) pont szerint a szerződéskötéshez a XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának engedélye szükséges.

Pályázati feltételek:

1. Bérelő kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet lehet.
2. Érvényes hatósági engedély az egészségügyi tevékenység végzésére, a pályázati eljárásban be kell nyújtani a közforgalmú gyógyszerertár működtetésére irányuló jogosultságot igazoló dokumentumot. Bérelő által végzett tevékenységért a Bérelő a felelős. A Bérelő köteles valamennyi hatósági előírást betartani. A bérleményben nyújtott szolgáltatásokért, azok jog- és szakszerűségéért, hibátlanságáért, valamint ezek megszegéséből fakadó mindennemű kárért Bérelő teljes felelősséggel tartozik.

3. A pályázati eljárásban való részvétel feltétele a pályázati biztosíték Kiíró részére történő megfizetése. A pályázati biztosíték a pályázónak visszajár, amennyiben ajánlatát az ajánlati kötöttség alatt nem vonja vissza, esetleges nyertesség esetén a szerződést az ajánlatának megfelelően aláírja.
4. A tevékenység végzéséhez szükséges bútorok és berendezések biztosítása a Bérlo kötelessége. A helyiségben elhelyezendő Bérlo tulajdonát képező berendezési és felszerelési tárgyak üzemszerű működéséért a Bérbeadó felelősséget nem vállal. Bérlo köteles a tulajdonát képező berendezési és felszerelési tárgyakra biztosítást kötni, és azt a bérleti jogviszony fennállása alatt igazoltan fenntartani
5. A tevékenység végzéséhez szükséges beruházás, átalakítás a tulajdonos Önkormányzat engedélyével előzetes egyeztetés után végezhető.
6. A helyiség takarítása és a keletkezett veszélyes hulladék elszállítása a Bérlo kötelessége.
7. A helyiség **bérleti díja havonta minimum nettó 500.000 Ft.** A szerződéskötés időpontjában hatályos ÁFA törvény szerint a bérleti díj tárgyi adómentes kategória, a jogszabály esetleges változása a szerződés e pontjának Bérbeadó egyoldalú módosítását eredményezi.
8. Bérlo a bérleti díjon felül köteles viselni az ingatlan közüzemi költségeit, továbbá a tevékenysége folytatásával felmerülő valamennyi költséget.
9. Bérlo a bérleményt Bérbeadó engedélye nélkül másnak albérlésbe nem adhatja, köteles ott a pályázatában megjelölt közforgalmú gyógyszerári tevékenységet végezni.
10. Fizetési feltételek havonta előre, számla ellenében, maximum 30 napos fizetési határidővel, átutalással.

Egyéb információk:

1. Ajánlatot tenni kizárólag zárt borítékban, a XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat gazdasági osztályán lehet. A borítékon kérjük feltüntetni a „Ajánlat Patika bérbevételére” szöveget.
2. Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával vállalja, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
3. Az ajánlatot 1 eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, minden oldalát kézjeggyel kell ellátni, melyhez csatolni kell a kitöltött, cégszerűen aláírt, átláthatósági nyilatkozatot.
4. A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiség bérleti díjára vonatkozó pályázati **ajánlati összeget Ft/hó formában.**
5. **A helyiségre pályázhatnak** jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek, illetve természetes személyek.
6. **A pályázathoz csatolni kell:**
 - Cégszerűen aláírt nyilatkozatot a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.

- Az ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozatot.
- A közforgalmú gyógyszerár működtetésére irányuló jogosultság igazolását.
- A pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást.
- Egyéni vállalkozói igazolvány másolatát/vagy 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatot másolatot.
- Aláírási címpéldányt
- Kitöltött, cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozatot.

A bérlemény megtekintése:

Az ingatlanról bővebb információt az ingatlan megtekintésével lehet szerezni. Az ingatlan megtekintése a gazdasági igazgatóval vagy a műszaki vezetővel történt előzetes egyeztetés alapján foganatosítható munkanapokon, 9.00 – 12.00 óra között időpontokban. A megtekintéssel kapcsolatos igényüket kérjük a titkarsag@szakrendelo16.hu e-mail címen jelezzék legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 5. munkanapig (2025.02.20 csütörtökig), és kollégánk felveszi Önökkel a kapcsolatot.

Pályázati biztosíték:

A pályázati eljárásban való részvétel feltétele a pályázati biztosíték Kiíró részére történő megfizetése. **A pályázati biztosíték összege: 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint.**

A pályázati biztosítékot **átutalással** kell teljesíteni a Kiíró OTP Banknál vezetett **11784009-15516288-00000000 számú bankszámlájára** úgy, hogy az legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján beérkezzen. A közlemény rovatban fel kell tüntetni: „Patika ingatlan hasznosítási pályázat, pályázati biztosíték”.

Bírálati szempontok:

A pályázatot **az a pályázó nyeri el**, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek vállalása mellett a **legmagasabb bérleti díjra vonatkozó ajánlatot teszi**. A Kiíró által meghatározott **minimum havi bérleti díj** amelynél kisebb összegű ajánlat nem tehető: **5.000,- Ft/m²/hó** azaz ötezer forint/négyzetméter/hónap (a továbbiakban: fix összegű bérleti díj).

Bérleti díj és közüzemi díjak fizetésére vonatkozó egyéb feltételek:

A bérleti díjat az Ajánlattevőnek átutalással, havonta kell megfizetnie. A Kiíró halasztott vagy részletfizetést nem fogad el. Késedelmes bérleti díj fizetés esetén a Bérbeadó a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamat felszámítására jogosult. Amennyiben Bérbeadó a bérleti díj fizetésével 30 napos késedelembe esik és a bérleti díjat írásbeli felszólítás ellenére további 30 napon belül sem fizeti meg, Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A bérlőnek a bérleti díjon felül, bérlemény használatával felmerülő, közüzemi és egyéb rezsi költségeket (pl.: gáz-energia, villamos-energia, hideg-meleg víz, csatornadíj, felmerülő szemétszállítás) is meg kell fizetnie, az almérő óraállások leolvasását követően, a kiszámlázott, a fogyasztásnak megfelelően, a számlán megjelölt fizetési határidőn belül. A rezsi számlák közvetlenül a bérlő nevére történő kiszámlázása érdekében a bérlő köteles a bérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül gondoskodni a közüzemi szolgáltatókkal történő szerződéskötésről.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. február 27. csütörtök 10.00 óra

A Pályázó által benyújtott pályázati anyagnak tartalmaznia kell a Pályázati Felhívásban meghatározott, ott megjelölt tartalmi és formai követelmények szerinti, cégszerűen aláírt Pályázatot, az előírt mellékleteket, valamint a pályázó cég által tett „átláthatósági nyilatkozatot”. A pályázati ajánlatokat 1 (egy) eredeti példányban zárt borítékban kell elkészíteni. A borítékon kizárólag az alábbi feliratok szerepelhetnek:

- az „Ajánlat Patika bérbevételére” kifejezés
- „2025.02.27. csütörtök 11.00-ig nem nyitható fel!” szöveg,
- Kiíró neve és címe
- Pályázó neve és címe

A pályázati anyagot magyar nyelven kell benyújtani, a pályázati felhívásban meghatározott alaki követelményeknek megfelelően, személyesen, illetve meghatalmazott útján a Kiíró 1163 Budapest, Tekla utca 2/c. szám alatti székhelyén a B épület, 2. emeleti gazdasági igazgatói irodáján, az ajánlattételi határidőn belül.

Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázatok csak a Kiíró felhívására módosíthatók, de a korábban megajánlott éves bérleti díj nem csökkenthető, és a módosított pályázatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek. **A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.**

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított **60 (hatvan) napig kötve van (ajánlati kötöttség)**, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

Amennyiben Kiíró a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a pályázó ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.

A pályázatok felbontása és elbírálási határideje:

Pályázat bontása: 2025. február 27. csütörtök 11.00 óra

A beérkező pályázatokat a Kertvárosi Szakrendelő által kijelölt értékelő bizottság bontja, majd ezt követően a véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz az Intézmény főigazgatójának.

A pályázat bontása, illetve értékelése zártkörű.

A pályázatok elbírálása

Kiíró a Pályázatokat a pályázatok rangsorolásakor a megajánlott havi bérleti díj mértéke alapján bírálja el.

A Kiíró fenntartja jogát, hogy

- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

Érvényes a pályázat, ha:

- megfelel a pályázati felhívásban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek;

-
- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be,
 - a pályázó a pályázati biztosítékot az előírásoknak megfelelően megfizette,
 - a részvételi feltételekben meghatározottaknak eleget tesz, ajánlatát a meghatározott mellékletekkel együtt benyújtja,
 - az ajánlatot a jelen Felhívásban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be.

Hiánypótlás: A Kiíró 3 munkanapos határidővel teljeskörű hiánypótlásra ad lehetőséget.

Érvénytelen az ajánlat, ha azt késedelmesen nyújtották be, vagy a pályázati felhívásban meghatározott feltételek bármelyikének részben vagy egészben a hiánypótlást követően sem felel meg.

Érvénytelen az eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve, ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a pályázókat terheli.

A nyertes pályázóval Kiíró maximum 30 napon belül köti meg a bérleti szerződést.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt a Kiíró a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor a Kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető kizárólag elektronikus levél útján a titkarsag@szakrendelo16.hu e-mail címen.

A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Budapest, 2025. január 27.

Dr. Kiss Marianna sk
főigazgató