



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/111161/2025
2025.04.17

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 106341/0/A/10 helyrajzi szám

1165 BUDAPEST XVI.KER. Baross Gábor utca 24. ajtó:10.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	32	1 0	798/10000	önkormányzati
-------	----	-----	-----------	---------------

Bejegyző határozat: 999995/1999/

2. bejegyző határozat: 104506/1994/1994.04.30

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 104506/1994/1994.04.30

jogcím: eredeti felvétel 104506/1994/1994.04.30

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. § 104506/1994/1994.04.30

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

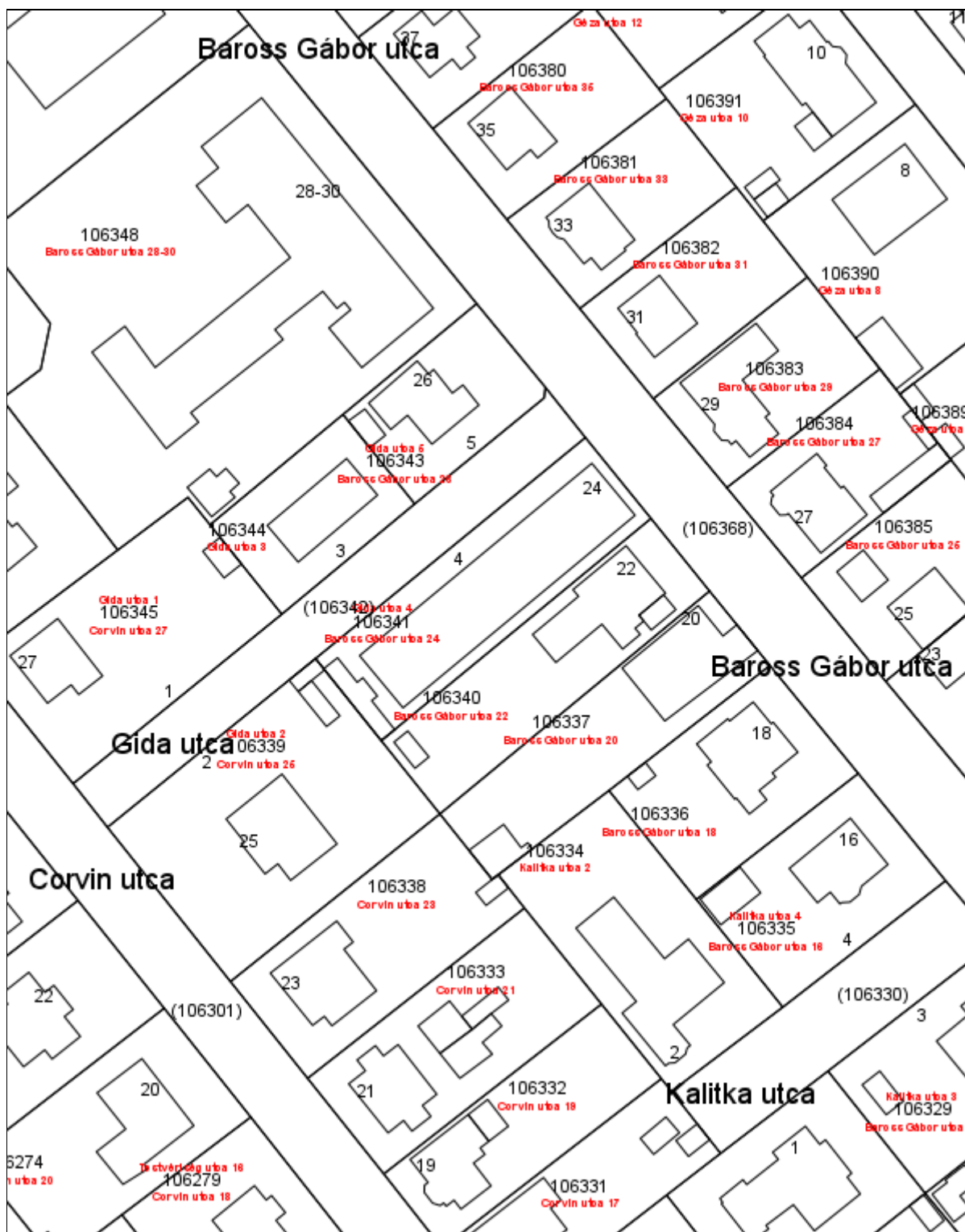
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Minerva Térinformatikai Rendszer Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata



Méretarány:1000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

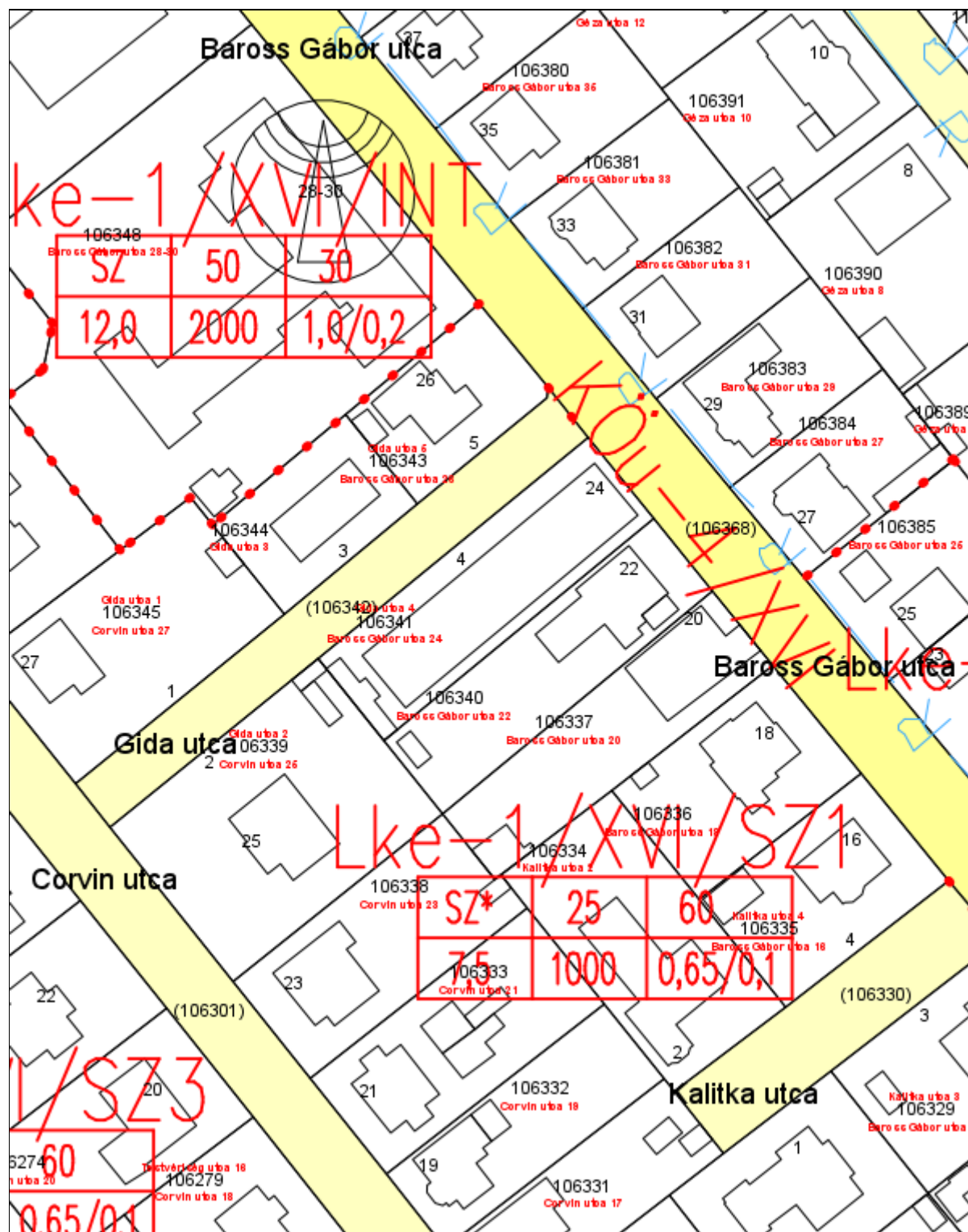
Engedély száma: 17.210/1/2009

Budapest, 2025 augusztus 11

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata



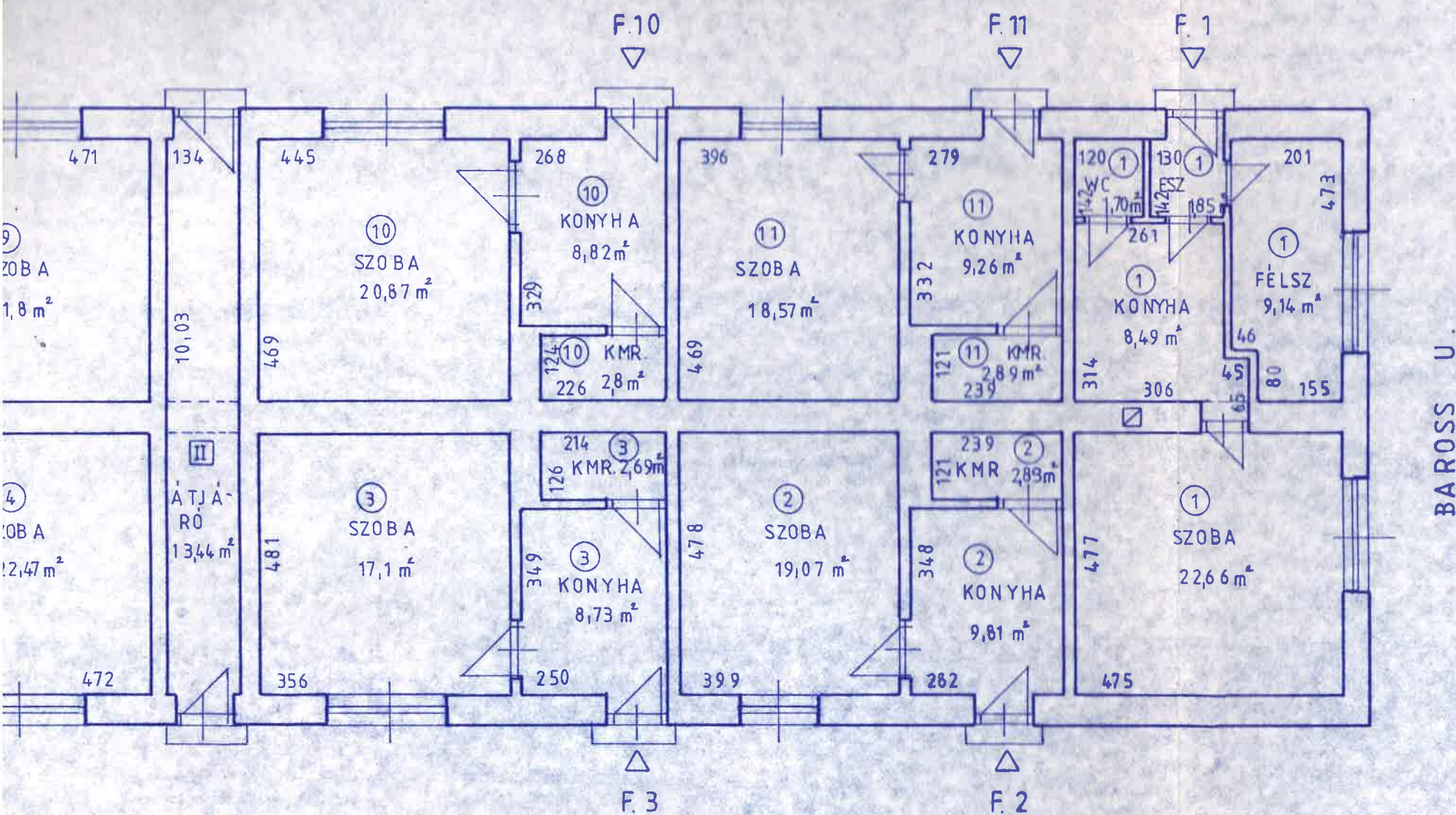
Méretarány:1000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Engedély száma: 17.210/1/2009

Budapest, 2025 augusztus 11



KÜLÖN TULAJDON:

①	F 1	43,84 m ²
②	F 2	31,77 m ²
③	F 3	28,52 m ²
④	F 4	56,39 m ²
⑤	F 5	34,41 m ²
⑥	F 6	28,85 m ²
⑦	F 7	31,39 m ²
⑧	F 8	33,82 m ²
⑨	F 9	54,82 m ²
⑩	F 10	32,49 m ²
⑪	F 11	30,72 m ²

KÖZÖS TULAJDON:

II	ÁTJÁRÓ	13,44 m ²
----	--------	----------------------

CENZUS KFT.	HRSZ : 106 341
BP. XVI. BAROSS G. U. 24.	TUL.LAPSZ: 5855
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	M 1:100
HOMORÓDINÉ <i>[Signature]</i> SZABÓNÉ <i>[Signature]</i>	1994. II. hó

49,48

bm - 1,90 m

III

PADLÁSTÉR

546,26 m² (346,85 m²)

2,02

7,01

11,04

bm - 1,90 m

2,01

KÖZÖS TULAJDON :

III. PADLÁSTÉR 546,26 m² (346,85 m²)

CENZUS KFT

BP. XVI. BAROSS G. U. 24

PADLÁSTÉRI ALAPRAJZ

HOMORÓDINÉ SZABÓNÉ

HRSZ : 106341

TUL.LAP.SZ.: 5055

M-1:100

1994. II. hó

49,48

III

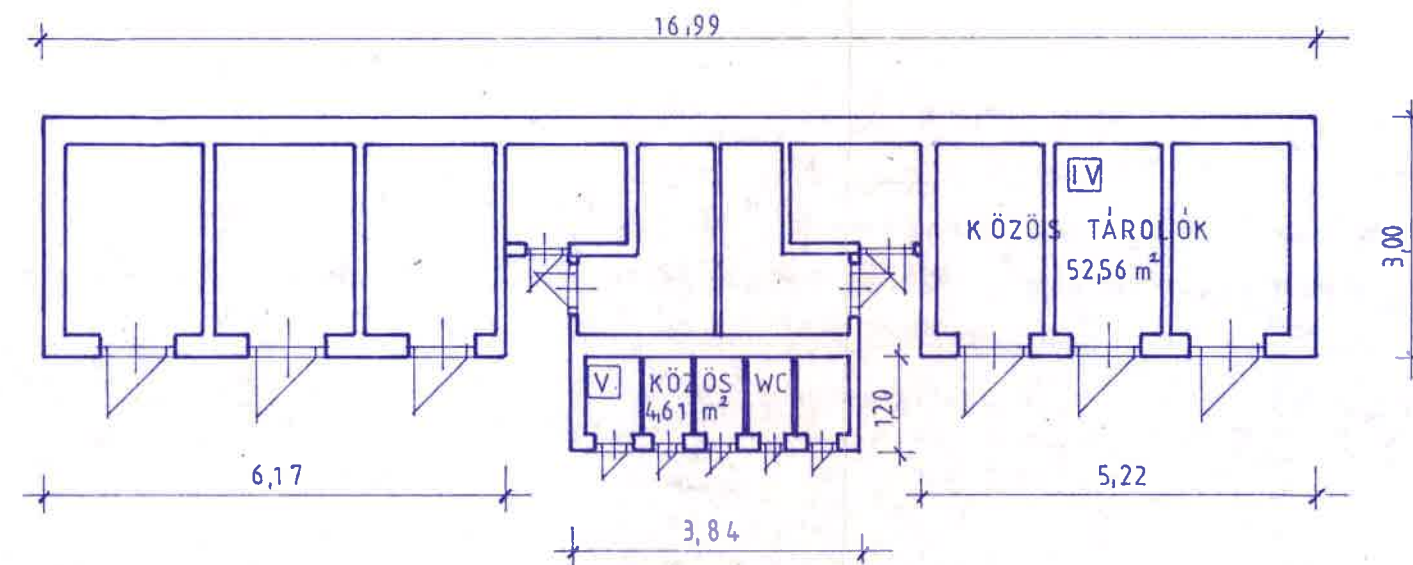
PADLÁSTÉR

546,26 m² (346,85 m²)

KÖZÖS TULAJDON

III PADLÁSTÉR 546,26 m² (346,85 m²)

KÖZÖS TÁROLÓ ÉS WC



KÖZÖS TULAJDON:

- IV. KÖZÖS TÁROLÓK 52,56 m²
- V. KÖZÖS WC-K 4,61 m²

CENZUS KFT	HRSZ: 10634
BP. XVI. BAROSS G. U. 24.	TUL.LAP.SZ.: 585
MELLÉKÉPÜLET ALAPRAJZA	M - 1:100
HOMORÓDINÉ SZABÓNÉ	1994. H. hó

Nyilatkozat

(a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetről, tekintettel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § 6. bekezdésére)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzműködés és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A nyilatkozattevő a jelen bekezdésben foglalt nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a változásokat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak bejelenteni. A nyilatkozattevő tudomásul veszi, hogy ha valótlan tartalmú nyilatkozat alapján került sor a szerződés megkötésére illetve ha az adatváltozás bejelentése elmarad, akkor tudomásszerzés esetén a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállhat.

A társaság képviseletében eljáró vezető tisztségviselőként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat,- amelyek alapján az általam képviselt társaság átlátható szervezetnek minősül - megismertem, továbbá a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak maradéktalanul megfelelnek.

Budapest, 202.....

*Megfelelő rész aláhúzendó

.....
nyilatkozattevő cégszerű aláírása