

Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Irodája

Dr. Schmidt Zoltán Önálló Bírósági Végrehajtó

1055 Bp., Falk Miksa u. 30. I/1.

Adószám: 25518573-1-41

Hivatali kapu rövid név: SCHMIDTVHI



Tel.: 06-1-302-48-30, 06-1-269-1282, 30/9664704

Fax: 06-1-269-2066, telefonos táj: 8.00-12.00

E-mail: zoltan.schmidt@t-online.hu

Fogadónap: hétfő, kedd 8.00-12.00, csütörtök 16.00-18.00

jogi képv.részére: szerda 8.00-12.00

Végrehajtói ügyszám(ok): 168.AV.0175/2025/31

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST XVI. KERÜLET POLGÁRMESTERI**HIVATALA****1163 Budapest, Karát u.18. I.em.**

2D8BDBC

HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Kelet-budapesti Adóigazgatósága végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 1930275890),

Palotagumi-Trade Kft. adós ellen megindult a(z) Nemzeti Adó és Vámhivatal Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága Bíróság 1930275890 számú határozata alapján a(z) Nemzeti Adó és Vámhivatal Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága Bíróság a(z) 1930275890 számon kiállított közigazgatási határozattal rendelte el, ADÓTARTOZÁS címen fennálló 106 448 539 Ft és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Credit House Magyarország Zrt.	Palotagumi-Trade Kft.	168.V.0885/2025	megtérítési igény	203 114 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat	Palotagumi-Trade Kft.	168.V.0969/2025	díj és pótdíj	235 875 Ft
(XIII_RYC707_313052025052790077536_Palot a)				
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat	Palotagumi-Trade Kft.	168.V.1357/2025	díj és pótdíj	27 875 Ft
(XIII_RYC707_313052025071290080790_Palot a)				
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	Palotagumi-Trade Kft.	168.V.1412/2025	CSATORNASZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	31 696 Ft
(055019/2024 vh)				
dr. Kuchár Zoltán ügyvéd	Palotagumi-Trade Kft.	168.V.1833/2025	ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS	550 500 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat	Palotagumi-Trade Kft.	168.V.1995/2025	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	59 910 Ft
(XIII_RYC707_313052025112290092490_Palot a)				

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **1162 Budapest, Csömöri út 270.**megtekintési ideje: **adott napon 2026.03.11. 09:55 - 10:00 között****Árverésre kerülő ingóságok megjelölése és kikiáltási ára Forintban:**

Ingóságok leírása	Kikiáltási ár	Előleg	Licitküszöb
1.) Pneumatikus lapemelő 2 db; T-Pneumkp.	2 000 000	200 000	40 000
2.) Felnijavító K-Mak + 1 db. felni melegítő; Gysz:DORUK1M4	3 000 000	300 000	60 000
3.) SICAM Centírozógép; SC3MV 650	6 000 000	600 000	120 000
4.) GUMISZERELŐ GÉP (Starline); 28 "- ig	4 000 000	400 000	80 000
5.) SYCAM Automata lézeres gumiszerelő ; tip:T1GRO 3000	15 000 000	1 500 000	300 000
6.) Ózonos klíma tisztító; Modell: HE-141	150 000	15 000	3 000
7.) TEXA-R 12344E tip. klímátöltő; + lefejtő palack	2 500 000	250 000	50 000
8.) TEXA- 705R R13400; Klíma töltő + lefejtő palack	2 000 000	200 000	40 000
9.) Csápos emelő Starling 5,7 to; modell: GV2595103; + 1 csáp	12 000 000	1 200 000	240 000
10.) FÁRADTOLAJ gyűjtő, pneumatikus 65L	150 000	15 000	3 000
11.) SICAM Gumiszerelő; tip: Technoroller NG-SICAM	1 500 000	150 000	30 000
12.) Centírozógép SICAM; tip: SBM705 AWLP	1 500 000	150 000	30 000
13.) VULKANIZÁLÓ Gép ; tip: P40 LAMCO	300 000	30 000	6 000
14.) Magasnyomású mosó+ tömlő; tip: BOSCH ART 3311	40 000	4 000	800
15.) Levegős autó emelő, 2 db 3 tagos, 8 db 2 tagos	1 000 000	100 000	20 000
16.) FELLŐVŐ TARTÁLY 10 bar; tip:28 LTNNI	150 000	15 000	3 000
17.) STILL raklapemelő békás 2008-as	100 000	10 000	2 000
18.) 300 literes kompresszor ; tip: AB-307-598	2 000 000	200 000	40 000
19.) Különböző tip. Tgk abroncsok, 1db Firestone, 2 db Fulda, 1 db. Michelin , 1 db PGT, 1 db Fulda, 1 db Pirelli	1 000 000	100 000	20 000
20.) 2002-es Kompresszor ; tip: AB-200-598	1 500 000	150 000	30 000
21.) Husquarna ; tip: ST 324; nem használt, nincs beüzemelve	1 000 000	100 000	20 000
22.) Teherszállító lift 7 méter; egyéni készítésű, beépített	10 000 000	1 000 000	200 000

Az árverés helye: **1162 Budapest, Csömöri út 270.**
Az árverés időpontja: **2026.03.11. 10:00**

Az árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállal felelősséget, a kellékszavatosság kizárt. Az ingóság előzetes megtekintése ajánlott.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs vagy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszöléstitménynek vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolni köteles.

Ha a törvény a dologra nézve elővásárlási jogot enged annak kényszer értékesítésére, azt a Vht. alkalmazásában előárverezési jognak kell tekinteni (a továbbiakban: előárverezési jog). Előárverezési jog szerződéssel nem alapítható. Az előárverezési jog bírósági végrehajtás során történő gyakorlásának feltételeit a Vht. határozza meg. Az előárverezésre jogosult az árverésről az árverési hirdetmény közzétételével, ha pedig részére a Vht. a hirdetmény kézbesítését írja elő, annak kézbesítésével szerezhet tudomást. Az előárverezésre jogosultat az árverésen az árverező jogállása illeti meg, ha igazolja a Vht. 123/A. § (1) bekezdés szerinti jog fennállását és teljesíti e törvénynek az árverezőre vonatkozó feltételeit. Az előárverezésre jogosult ebben az esetben - amellett, hogy az árverésen árverezőként is részt vehet - valamennyi vételi ajánlat vonatkozásában az árverés (és annak esetleges meghosszabbítását követő) befejezéséig a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja előárverezési jogát. Ha az előárverezésre jogosult a végrehajtóhoz intézett nyilatkozatában a vételi ajánlat tartalmát magáévá teszi és az árverés befejezéséig nem érkezik magasabb, érvényes vételi ajánlat, az előárverezésre jogosultat a legtöbbet felajánló árverező jogállása illeti meg. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Ha a törvény eltérően nem rendelkezik, az előárverezési jog a jogutódra átszáll. Az előárverezési jog átruházása semmis. Az elővásárlási jog bírósági végrehajtás során az előárverezési jog alkalmazási körén kívül nem gyakorolható. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszöléstitménynek vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal igazolhatja.

Az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha nem élt ezzel a jogával, az ingóságokat a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kell előárverezni. Az árverés megkezdésekor a végrehajtó az árverezővel közli az ingóság becsértékét (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A vételi ajánlat akkor érvényes, ha az legalább a licitküszöb összegével meghaladja az előzőleg tett vételi ajánlatot. Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a becsérték 1%-áig. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a végrehajtó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy az ingóságot a legtöbbet ajánló megvette. A Vht. 103/D. § alapján lefoglalt ingóságokat a végrehajtó mint egész árverezi el a Vht. 124. § megfelelő alkalmazásával. Ha az első árverés sikertelen, az ingóságokat a második és harmadik árverésen egyenként kell értékesíteni.

A legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság előárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizette ki, az ingóságot nyomban tovább kell árverezni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a ki nem fizetett ingóságot a további árverezés során alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha a fizetést elmulasztó árverező nem térítette meg a különbözetet, a végrehajtó az erről szóló iratokat 15 napon belül a végrehajtást foganatosító bíróságnak betérjeszti, amely a fizetést elmulasztó árverezőt végzéssel kötelezi a különbözet megtérítésére. A különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

A végrehajtást kérőnek joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez; a végrehajtási eljárásba bekapcsolódott zálogjogosult hozzájárulása is szükséges. A Vht. 126. § (1) bekezdés akkor alkalmazható, ha a meg nem fizetett illeték, az állam által előlegezett költség, illetőleg a végrehajtási eljárás költsége már fedezve van, vagy azokat a végrehajtást kérő azonnal kifizeti. A vételárat, illetőleg az állam javára kifizetett összeggel, valamint a végrehajtás költségeinek megfelelő összeggel csökkentett részét a készpénzfizetés nélkül vevő végrehajtást kérőnek a követelésébe be kell számítani.

Az árverésen eladott ingóságon az árverési vevő a vételár kifizetésével tulajdonjogot szerez. Ha az árverést megsemmisítették, ez a jóhiszemű árverési vevőnek e törvény szerint megszerzett tulajdonjogát nem érinti.

Megkeresem

az, illetékes Polgármesteri Hivatal, hogy saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján tegye közzé, valamint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján 168.AV.0175/2025/31 árverési hirdetményt függessze ki. A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal, és az illetékes ingatlanügyi hatóság, valamint a bíróságok központi honlapján a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell kifüggesztve illetve hozzáférhetővé téve tartani, ezt követően a hirdetmény eltávolításáról illetve törléséről gondoskodni kell. Bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján a kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Jelen árverési hirdetményt kézbesítem a feleknek, egyéb érdekelteknek valamint az illetékes jegyzőt az árverési hirdetmény megküldésével értesítem az árverésről.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, aki a kifogást az iratokkal együtt felterjeszti a kifogás elbírálására jogosult adóhatósághoz. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (5) bekezdése szerint a kifogás illetéke 5.000 forint. Az illetéket az Itv. 73. § (3) bekezdése alapján az illetékes adóhatóság illetékbevételi számlájára kell megfizetni. A végrehajtót megillető díjazással kapcsolatos végrehajtási kifogást a végrehajtó székhelye szerint illetékes Pesti Központi Kerületi Bíróság bírálja el. A kifogás benyújtásának határideje ebben az esetben 15 nap. A kifogás illetéke az Itv. 43. § (8) bekezdése szerint 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Budapest, 2026.01.30.

Dr. Schmidt Zoltán
önálló bírósági végrehajtó