



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: Keskeny és Társai 2001 Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft. által meghatalmazott EDiCon Környezetvédelmi Mérnöki Iroda Kft. által tervezett, Budapest XV. kerület, Rákospalotai határút 6. szám alatt 83159/21, 83159/22, 83159/23 és 83159/24 hrsz.-ú ingatlanokon nyomda bővítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása.

Az ügy iktató száma: PE/KTHF/28290/2026

Az eljárás megindításának napja: 2026. június 4.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: dr. Pintér Bernadett Tel.: (06-1) 77-66-280

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

Keskeny és Társai 2001 Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft. (1158 Budapest, Rákospalotai határút 6.; Cg.: 01-09-701381, a továbbiakban: Kérelmező) által meghatalmazott EDiCon Környezetvédelmi Mérnöki Iroda Kft. (1122 Budapest, Határőr út 39., Cg.: 01-09-066917; a továbbiakban: Meghatalmazott) Budapest XV. kerület, Rákospalotai határút 6. szám alatt 83159/21, 83159/22, 83159/23 és 83159/24 hrsz.-ú ingatlanokon Keskeny Nyomda telephelyi és tervezett építményi bővítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a Környezetvédelmi Hatósághoz.

A beruházás célja a jelenleg több helyrajzi számon nyilvántartott, de funkcionálisan egységesen működő telephelyrészek összevonása, valamint a nyomdaipari termelést és raktározást szolgáló meglévő épületek bővítése.

A telekalakítással létrejövő egyesített telephely területe 60 207 m². A fejlesztés keretében 2026–2029 között öt ütemben valósulnak meg épületbővítések, amelyek magukban foglalják az „A” jelű nyomdacsarnok és magasraktár, valamint a „B”, „C” és „E” jelű gyártó- és raktárcsarnokok bővítését. A tervezett fejlesztések összesen 7 658 m² új beépített alapterület létesítésével járnak, amelynek eredményeként a telephely tényleges területfoglalása 44 757 m²-re növekszik.

A bővítések a meglévő nyomdaipari, csomagolóanyag- és papírszatyor-gyártási technológiák kapacitásának növelését, egyes folyamatok automatizálását, valamint a raktározási és logisztikai feltételek fejlesztését szolgálják. A fejlesztések új légszennyező pontforrás létesítésével nem járnak, és technológiai vízfelhasználást sem igényelnek.

A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 128. pontja szerinti – *Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen 2 ha területfoglalástól* – tevékenységnek minősül, továbbá a telephely területének jelentős növekedése miatt a rendelet 3. számú mellékletének 130. pontja alapján előzetes vizsgálat köteles.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Budapest XV. kerület közigazgatási területén, az előzetes vizsgálati dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<https://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei az alábbi elérési helyen találhatóak:

A <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest> oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően, a Dokumentumok, nyomtatványok gombra kattintva, a szabadszöveges keresés alkalmazásával az ügy tárgyára történő szűréssel.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő

dokumentációval folyamatosan frissíti a fenti elérési helyen közzé tett mappát, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/b.) ügyélfogadási időben betekinthetnek.