

HIRDETMÉNY

a Pest megyei Kormányhivatal által 13-573150-301 kódszámmal nyilvántartásba vett Pécel, Isaszeg, Budapest XVII. kerület, Budapest XVI kerület, Budapest X. kerület, Budapest XVIII kerület, Vecsés, Ecser, Maglód településeket érintő vadászterület földtulajdonosi közösségének 2026. február 26. napján megtartott közgyűlésének határozatairól.

A földtulajdonosi gyűlés helye: Budapest XVII. kerület, Pesti út 474.

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

A meghívó szerint (1. számú melléklet : meghívó)

1/2026.(II. 26.) sz. határozat

A tulajdonosi gyűlés egyhangúan elfogadta.

A Földtulajdonosi gyűlésen jelen lévők (2. számú melléklet: jelenléti ív) biztosítják a határozatképességet.

2/2026.(II. 26.) sz. határozat

A tulajdonosi gyűlés egyhangúan elfogadta.

A Földtulajdonosi gyűlésen elfogadják a jegyzőkönyv vezetőjének Schummer Krisztinát és Bobák Attilát, Pásztor Mihályt hitelesítőnek.

3/2026. (II.26.) határozat

A tulajdonosi gyűlés egyhangúan elfogadta.

A földtulajdonosi gyűlés vezetője Pusztai Csaba, beszámol a 2025. évi gazdálkodásról.

2025. 12.31-én a banki záró egyenleg 3.275.867.- Ft. 2025. évben a jogszabálynak megfelelően kifizettük a földtulajdonosoknak az igényelt bérleti díjat.

A 4,4 % infláció mértékét figyelembe véve a vadászatra jogosult a Földtulajdonosi Közösség számlájára 764.000.-Ft bérleti díjat köteles megfizetni .

Az állami tulajdonban és / vagy kezelésben lévő területek után minden évben megfizetjük a jogszabály szerinti bérleti díjat.

4/2026. (II.26.) határozat

A tulajdonosi gyűlés egyhangúan elfogadta.

2025 évben a KSH által közétett adatok alapján Magyarországon az infláció mértéke 4,4 % volt. Ez alapján „ A földtulajdonosi Közösség az éves haszonbérleti díját 100 Ft/ha összegben határozza meg, növelve a KSH által az év utolsó napján közétett infláció mértékével. „

A 2026. évre a bérleti díj 104,4 Ft.

A tulajdonosi közösség 2025 évi bérleti díjat 104,4 Ft /ha-ban állapítja meg.

5/2026. (II.26.) határozat

A 2026 évi bérleti díjat egyhangúan a tulajdonosi gyűlés elfogadta.

Egyéb felvetés nem lévén a Földtulajdonosi gyűlést bezárom.

A tulajdonos, vagy képviselője bérleti díjra jogosultságának alátámasztására az alábbi okiratot hozza magával a 79/2024. (V.4.) FVM rendelet (Vhr.) 9. §-ának (3) bekezdése alapján:

- az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát,
- az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzésről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát,
- az ingatlanügyi hatóság által papírlapon, vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát,
- az ingatlanügyi hatóság által papírlapon, vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt,
- az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátvételi vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Rákosmenti
Földtulajdonosi Közösség
kmft. 1171 Budapest, Pesti út 474.
Adószám: 26932727-1-42

Pusztai Csaba
közös képviselő