

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/10667/2020

2020.01.13

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 101474/0/C/1 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Margit utca 28. ép.C. ajtó:1.
I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	57	1 1	323/10000	önkormányzat:
-------	----	-----	-----------	---------------

Bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

1. bejegyző határozat: 39370/2/2007/07.01.12

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39370/2/2007/07.01.12

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 55863/1995./1992.02.20./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Perkátal Tamás

munkát végző

Msz 1/2005

Bp.XVI.

Balkötelek

VALTOZASI VÁZRAJZ

A 101474 hrsz-ú földrészletre vonatkozó több tulajdoni jog bejegyzéséhez

Méretarány 1:1000

Szelvényszám 3046



A 101474 hrsz-ú ingatlan l.jelű 1052 m² területű
(1063/5436 arányban) részére a tulajdoni jog

JELMAGYARAZAT

birtokhatár
szolg. határ

A nyilvántartási adatokból
indul ki.

Bejegyzése alkalmas.

2005 JÚL 13.

Perkátal Tamás

Készítette Bp.2005,03

Perkátal Tamás

Ing rend min sz.0196/90

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
F2 szabályzat tartalmi és pontosság eloirásainak

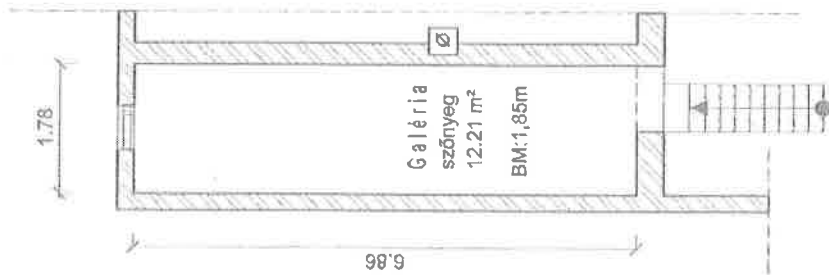
Perkátal Tamás

Ing rend min sz.0196/90

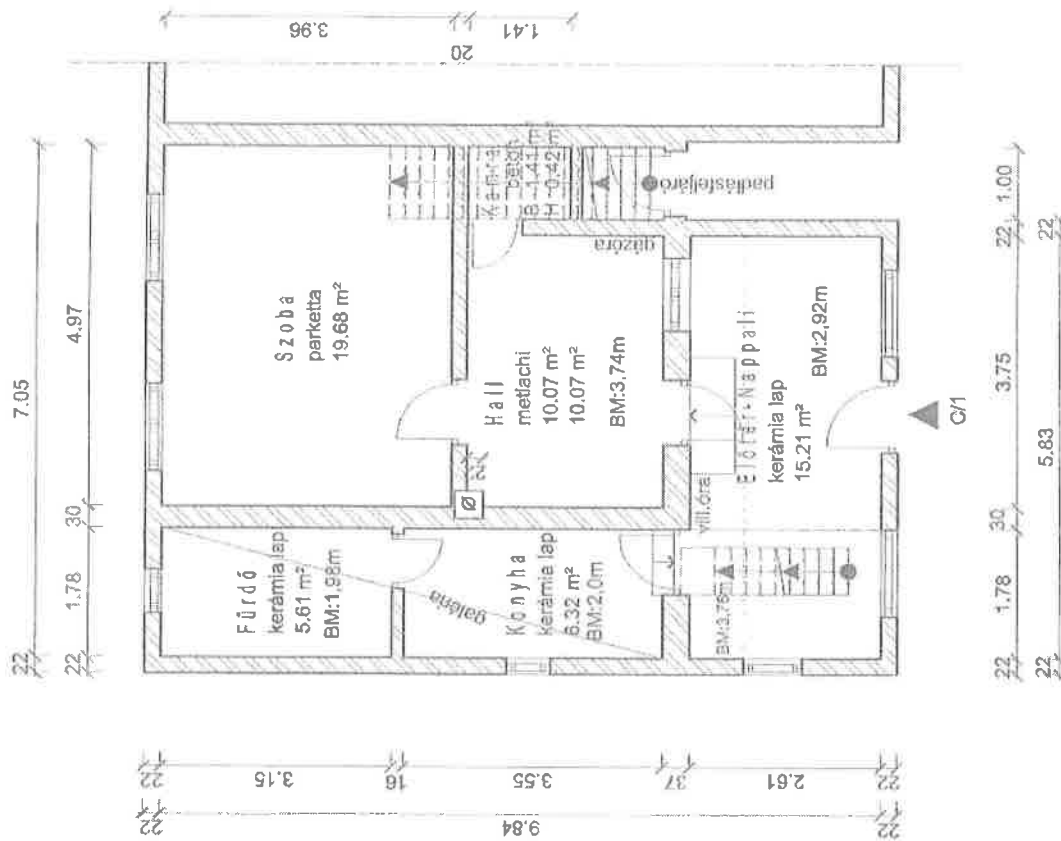
minőséget tanúsító földm

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási
térkép tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelte-
zéstől számított egy évig érvényes későbbi felhasználá-
sra.

GALÉRIA ALAPRAJZ
M 1:100



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
M 1:100



Név	Padló anyaga	Nettó terület
Galéria szőnyeg		12.21 m ²

Név	Padló anyaga	Nettó terület
Fürdő	kerámia lap	5.61 m ²
Háló	metlaci	10.07 m ²
Kamra	beton	0.42 m ²
Konyha	kerámia lap	6.32 m ²
Nappali	kerámia lap	15.21 m ²
Szoba	parketta	19.68 m ²
Lakás		57.31 m ²

BUDAPEST, XVI KERÜLET
MARGIT U. 28. C ÉP. 1.

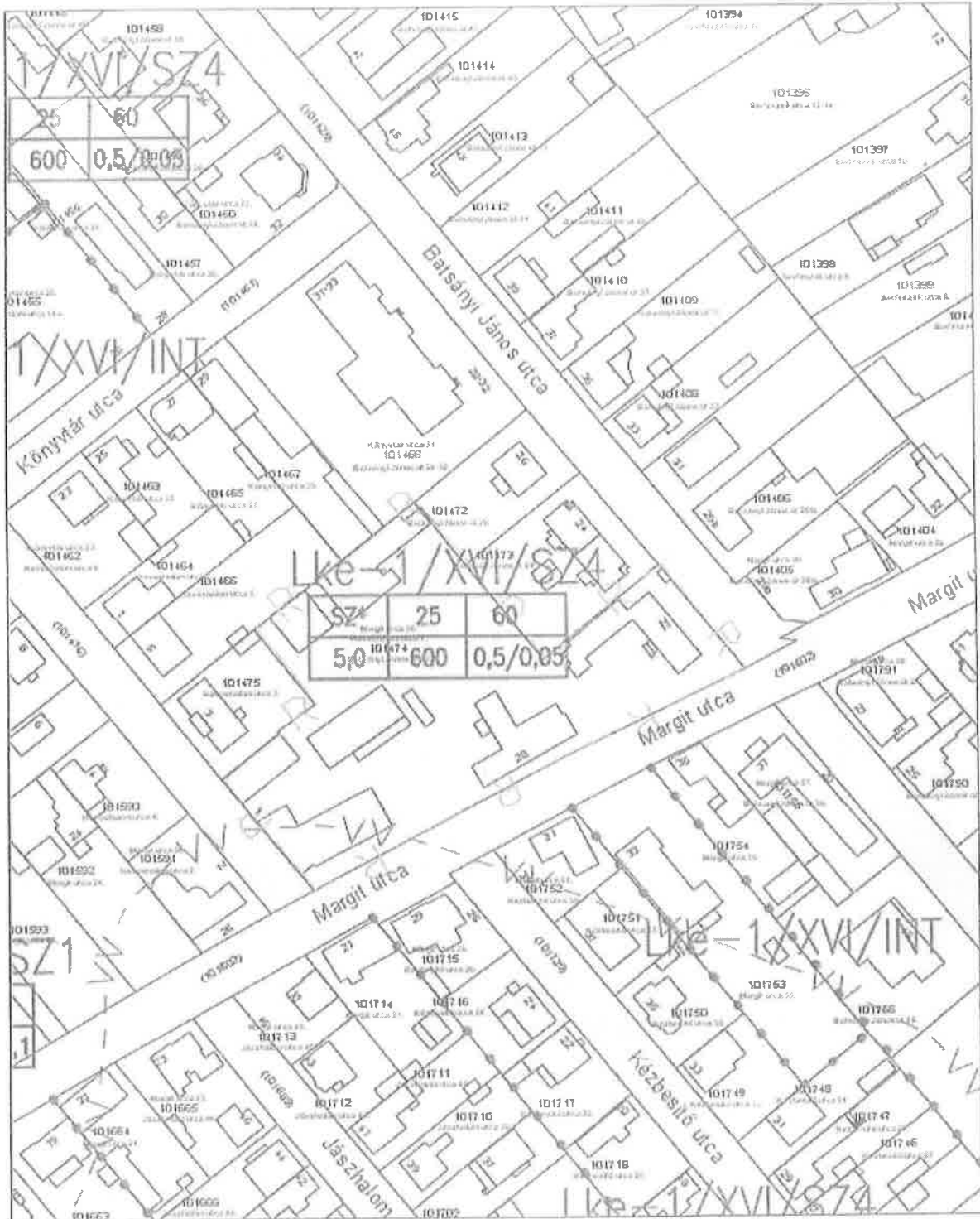
FELMÉRÉSI ALAPRAJZ
M 1:100

- régiószeti helybep

**Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata**

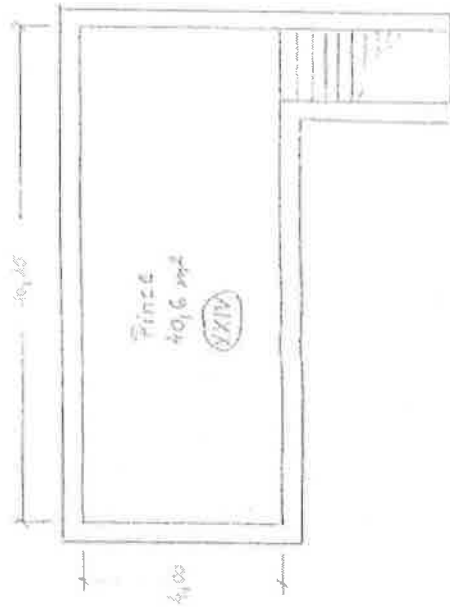
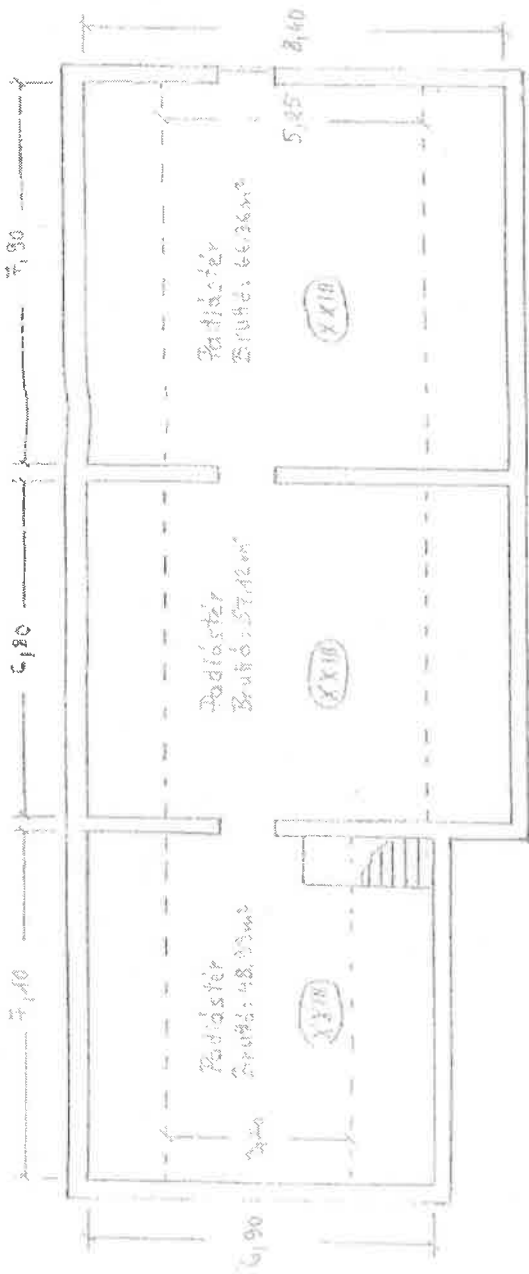


Méretarány:1000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 17.210/1/2009

Budapest, 2018 november 26



(XXIII) Kétszobájós - Padlaster $172,97 \text{ m}^2$ $172,97 \text{ m}^2$
 (XXIV) Kétszobájós - Pince $40,60 \text{ m}^2$ $40,60 \text{ m}^2$

1000 ÉVI
 1990. ÉVI
 1995. ÉVI
 2000. ÉVI
 2005. ÉVI
 2010. ÉVI
 2015. ÉVI
 2020. ÉVI
 2025. ÉVI
 2030. ÉVI
 2035. ÉVI
 2040. ÉVI
 2045. ÉVI
 2050. ÉVI
 2055. ÉVI
 2060. ÉVI
 2065. ÉVI
 2070. ÉVI
 2075. ÉVI
 2080. ÉVI
 2085. ÉVI
 2090. ÉVI
 2095. ÉVI
 2100. ÉVI



[Handwritten signature]

LUDMILAIK BT
 1165 Bp. Fenyvesgy. 15
 Adószám: 20558562-1-01

[Handwritten signature]

58

APEX-M Bt. 4163 Bp. Thaköly u. 40	
4163 Bp. Margit u. 25.-30	HR52:104 474
C épület postás és pince alaprész	M= 1:400
Lévelő Szűrés- és Pince	

Budapesti Építési és Tervezési
 Hivatal
 Budapest, 2020. évi

Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....
1. átlátható szervezet:

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest,.....

*Megfelelő rész aláhúzendó

.....
aláírás