

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/160672/2021

2021.05.21

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 102969/0/A/4 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Gondnok utca 23/A. ajtó:4. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	25	1 0	25/201	önkormányzati

Bejegyző határozat: 94062/1/2012/12.06.21

1. bejegyző határozat: 94062/1/2012/12.06.21

Táraasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 94062/1/2012/12.06.21

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 34. § (1) bek.

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

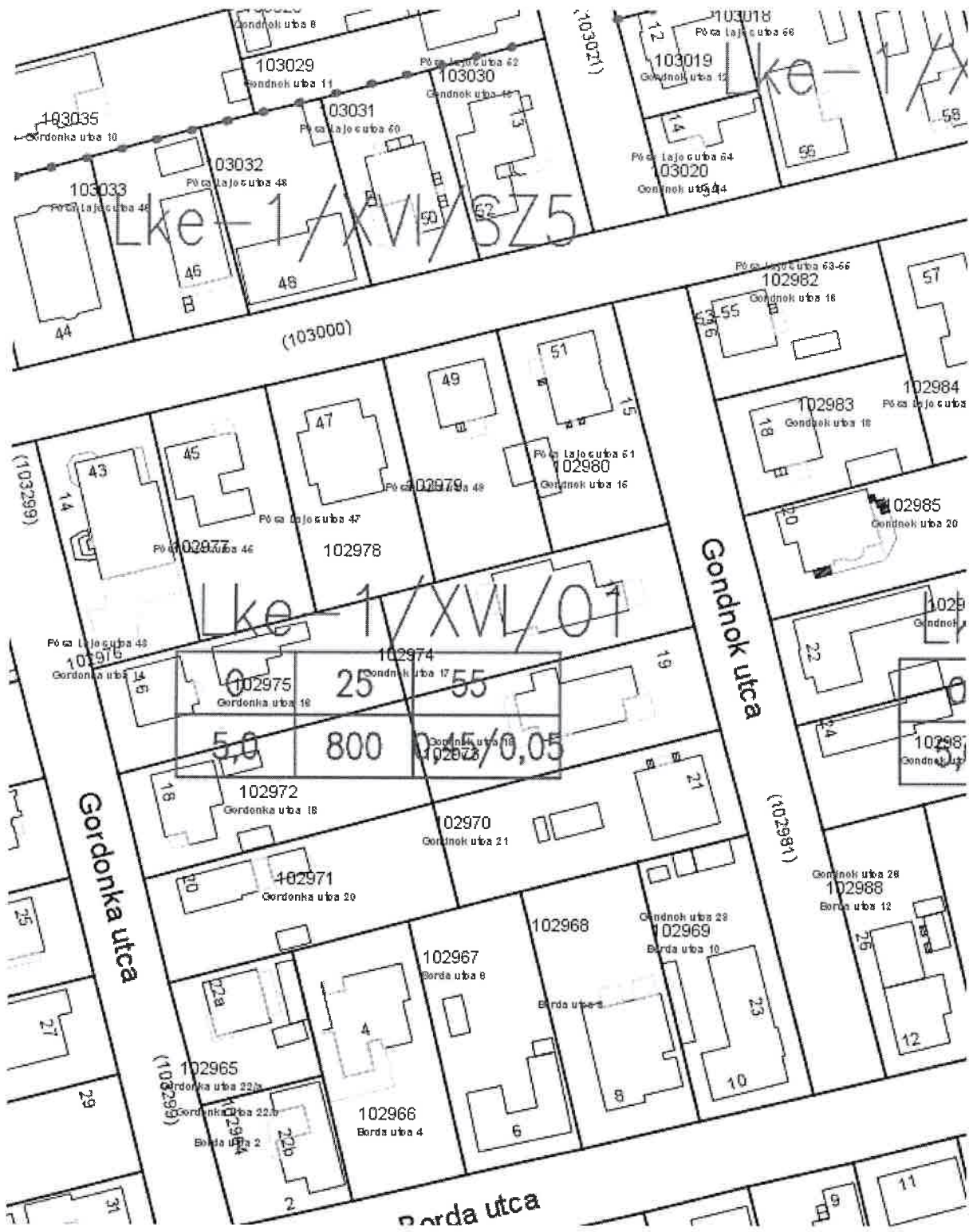
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

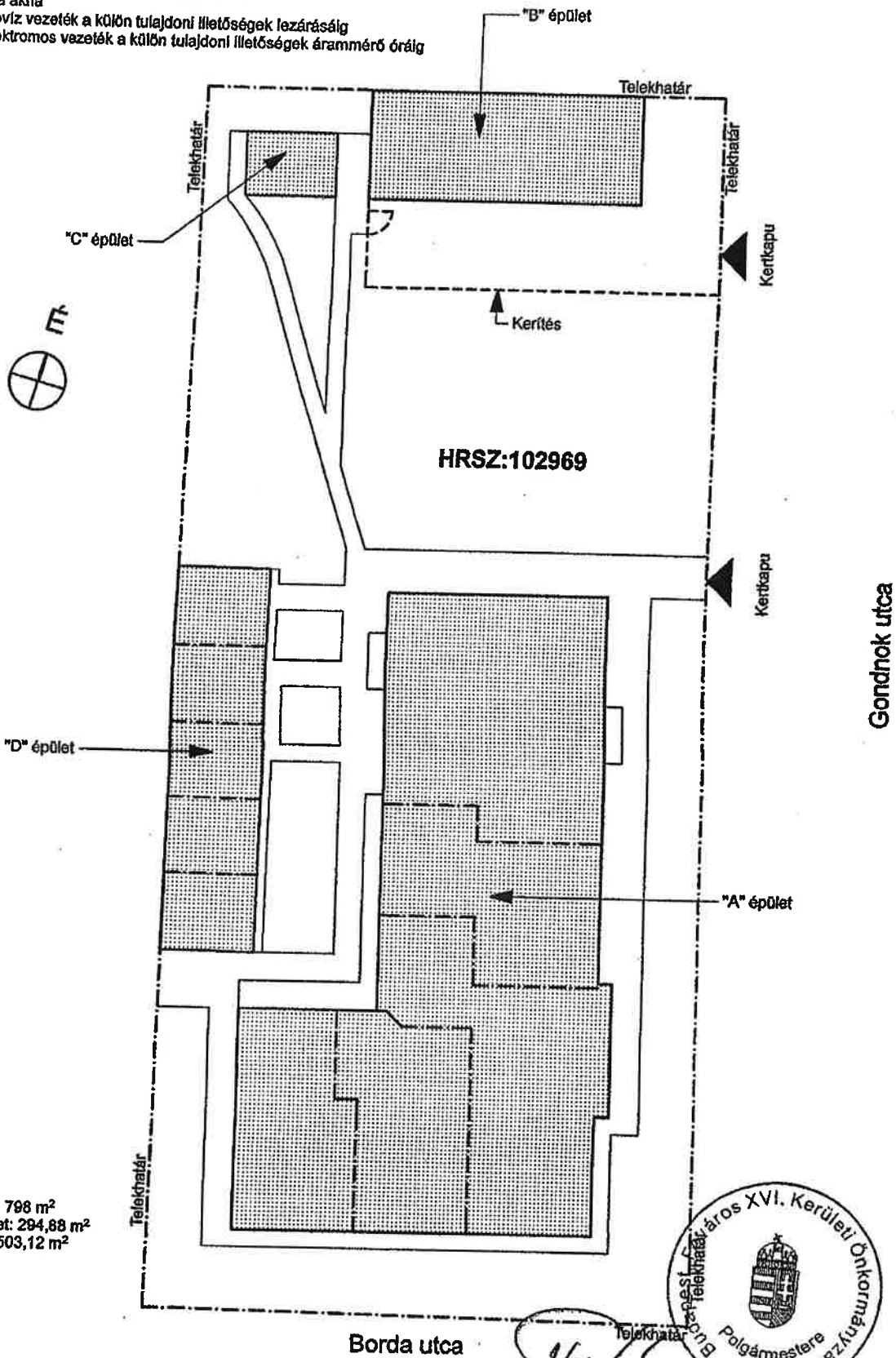
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

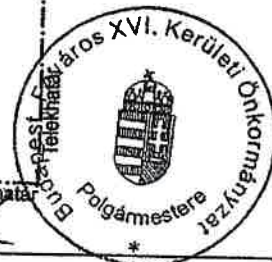


- XII. Kerítés
- XIII. A lakásokat körülhatároló és elválasztó falak
- XIV. Vízóra akna
- XV. Az ivóvíz vezeték a külön tulajdoni illetőségek lezárásáig
- XVI. Az elektromos vezeték a külön tulajdoni illetőségek árammérő óráig



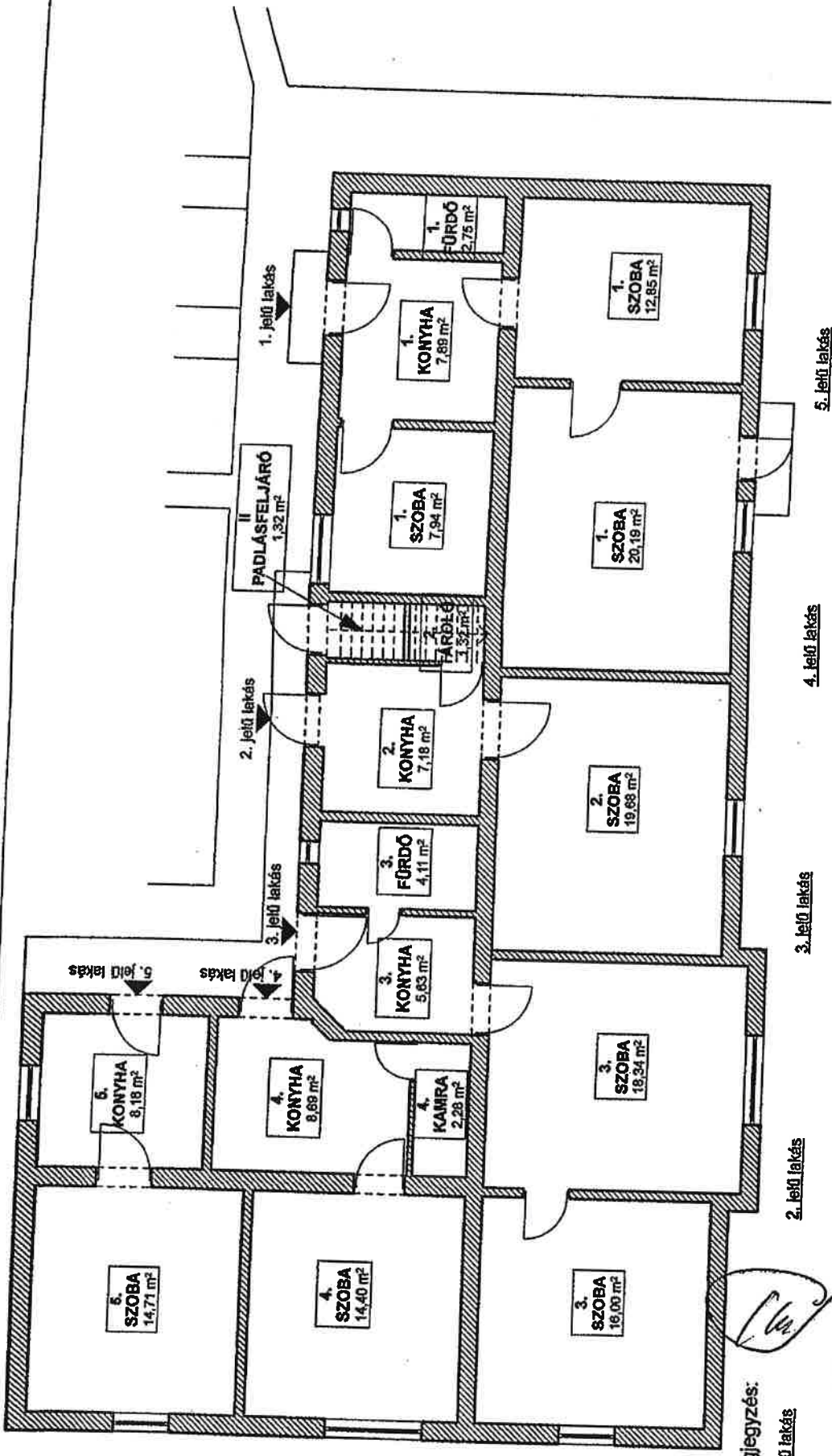
Megjegyzés:

- Telek alapterülete: 798 m²
- Beépített alapterület: 294,88 m²
- Kert alapterülete: 503,12 m²



TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT - Melléklet XVI. ker. Budapest, Gondok utca 23. HRSZ:102969	
HELYSZÍNRAJZ M 1:200	
Felmérési terv készítő: ENTEK Kft. 1046 Budapest, Dunakeszi u. 11.	Péter László okl. építész-mérnök É 13 0002-15 Kiss Gyula építész-munkatárs Halics Péter okl. építőmérnök T-T 01-9850
Dátum: 2011. szeptember 1.	
felmérési terv	
F-0	

Bassenyai és György
 Ügyvédi Iroda
 Györgyné dr. Bassenyai Erika, ügyvéd
 1032 Budapest, Bécsi út 136/A
 Tel./Fax: 322-6964



Megjegyzés:

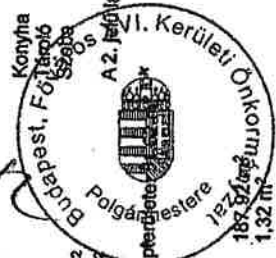
- 1. lejtő lakás
Konyha 7,89 m²
Fürdő 2,75 m²
Szoba 7,94 m²
Szoba 12,85 m²
Szoba 20,19 m²
- Az 1. lejtő lakás alapterülete: 44,08 m²

- 2. lejtő lakás
Konyha 7,18 m²
Fürdő 4,11 m²
Szoba 18,34 m²
Szoba 16,00 m²
- Az 2. lejtő lakás alapterülete: 28,18 m²

- 3. lejtő lakás
Konyha 5,63 m²
Fürdő 4,11 m²
Szoba 18,34 m²
Szoba 16,00 m²
- Az 3. lejtő lakás alapterülete: 44,08 m²

- 4. lejtő lakás
Konyha 8,69 m²
Kamra 2,26 m²
Szoba 14,40 m²
- Az 4. lejtő lakás alapterülete: 25,35 m²

- 5. lejtő lakás
Konyha 8,18 m²
Szoba 14,71 m²
- Az 5. lejtő lakás alapterülete: 22,89 m²



A közös területék összes alapterülete: 189,24 m²

Közös területlek:
I. Padlásstér
II. Padlásfeljáró

**Bessenyei és György
Ügyvédi Iroda**

dr. Györgyné dr. Bessenyei Enka, ügyvéd
1032 Budapest, Bécsi út 136-138.
Tel./Fax 322 6984

TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT - Melléklet
XVI. ker. Budapest, Gondok utca 23. HRSZ:102969

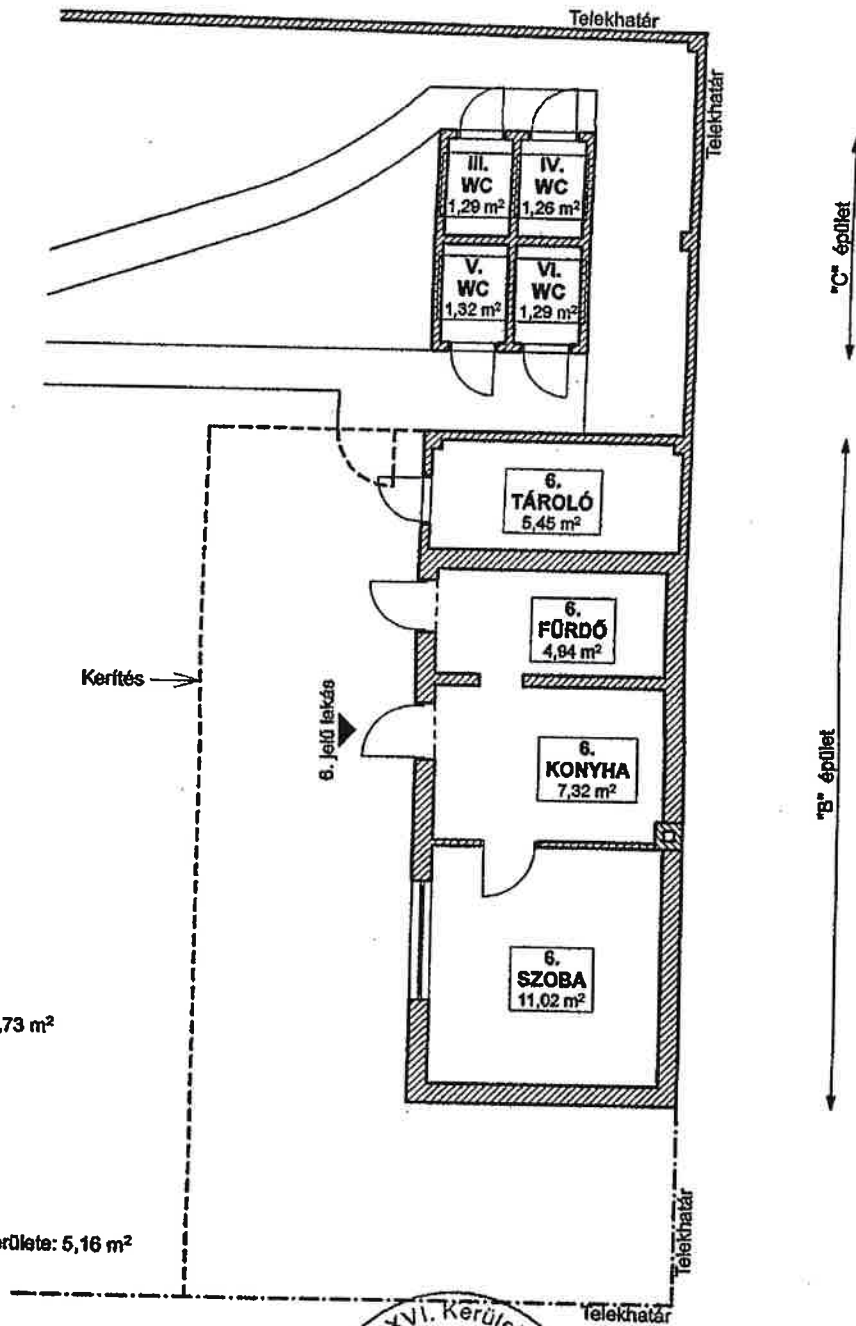
"A" ÉPÜLET ALAPRAJZA M 1:100

Felmérési terv készítő:
ENTEK Kft.
1046 Budapest, Dunakeszi u. 11.
Halicz Péter okl. építőmérnök T-T 01-9850

Dátum:
2011. szeptember 1.

felmérési terv

F-1



Megjegyzés:

6. jelű lakás

- Konyha 7,32 m²
- Fürdő 4,94 m²
- Szoba 11,02 m²
- Tároló 5,45 m²

A 6. jelű lakás alapterülete: 28,73 m²

Közös területek:

- III. WC 1,29 m²
- IV. WC 1,26 m²
- V. WC 1,32 m²
- VI. WC 1,29 m²

A közös területek összes alapterülete: 5,16 m²



**Bessenyei és György
Ügyvédi iroda**
dr. Györgyné dr. Bessenyei Erika, ügyvéd
1032. Budapest, Belső út 185. /16.
Tel./Fax: 06-1-322-0000

TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT - Melléklet	
XVI. ker. Budapest, Gondok utca 23. HRSZ:102969	
"B" és "C" ÉPÜLET ALAPRAJZA M 1:100	
Felmérési terv készítő: ENTEK Kft. 1046 Budapest, Dunakeszi u. 11.	Péter László okl. építészmérnök É 13 0002-13 Kiss Gyula építész munkatárs Halics Péter okl. építőmérnök T-T 01-9850
Dátum: 2011. szeptember 1.	felmérési terv
F-2	

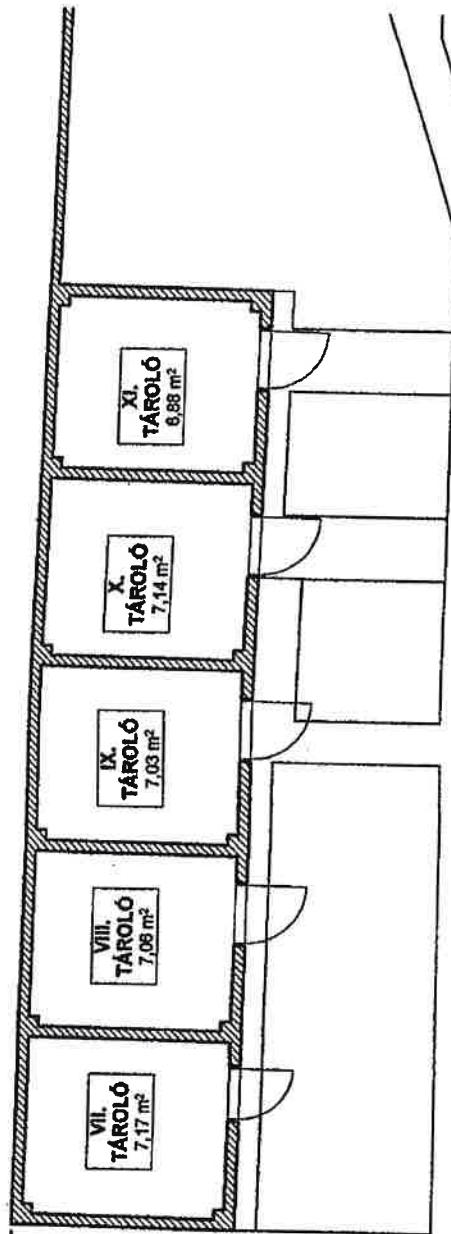
Megjegyzés:

Tárolók

- VII. Tároló 7,17 m²
- VIII. Tároló 7,08 m²
- IX. Tároló 7,03 m²
- X. Tároló 7,14 m²
- XI. Tároló 6,88 m²

Az összes tároló alapterülete: 35,28 m²

Telekhatár



[Handwritten signature]

**Bessenyei és György
Ügyvédi Iroda**

dr. Györgyné dr. Bessenyei Erika, ügyvéd
1032 Budapest, Bécsiút 105. II/6.
Tel./Fax: 372-4064

TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT - Melléklet
XVI. ker. Budapest, Gondok utca 23. HRSZ:102969

"D" ÉPÜLET ALAPRAJZA M 1:100

Felmérés terv készítő:
ENTEK Kft.
1046 Budapest, Dunakeszi u. 11.

Péter László okl. építészmérnök É 13 0002-13
Kiss Gyula építészmunkatárs
Halics Péter okl. építészmérnök T-T 01-9850

Dátum:
2011. szeptember 1.

felmérési terv

F-3

Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....
1. átlátható szervezet:

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ca) vezető tisztségviselői megismerhetőek,
 - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest,.....

*Megfelelő rész aláhúzendó

.....
aláírás