

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/127635/2022

2022.04.20

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 96

Beltérület 101721 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Kézbesítő utca 14.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			kat.jöv ha m2	ter. kat.jöv k.fill
- Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	482	0.00	

1. bejegyző határozat: 105188/1/1994/94.05.01

Társasház

A földrészlethez tartoznak az alapító okirat szerint közös tulajdonban álló épületrészek, berendezések és helyiségek.

II.RÉSZ

4. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 105188/1/1994/94.05.01

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: társasháztulajdon

név: TÁRSASHÁZ TULAJDON

cím: - - -

A tulajdonjogot al01721/A/1-5 helyrajzi számok különlapjai tartalmazzák.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/127642/2022

2022.04.20

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 101721/0/A/1 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Kézbesítő utca 14. ajtó:1.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	27	1 0	216/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 105188/1/1994/1994.05.01

1. bejegyző határozat: 105188/1/1994/94.05.01

Társaasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 105188/1/1994/94.05.01

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

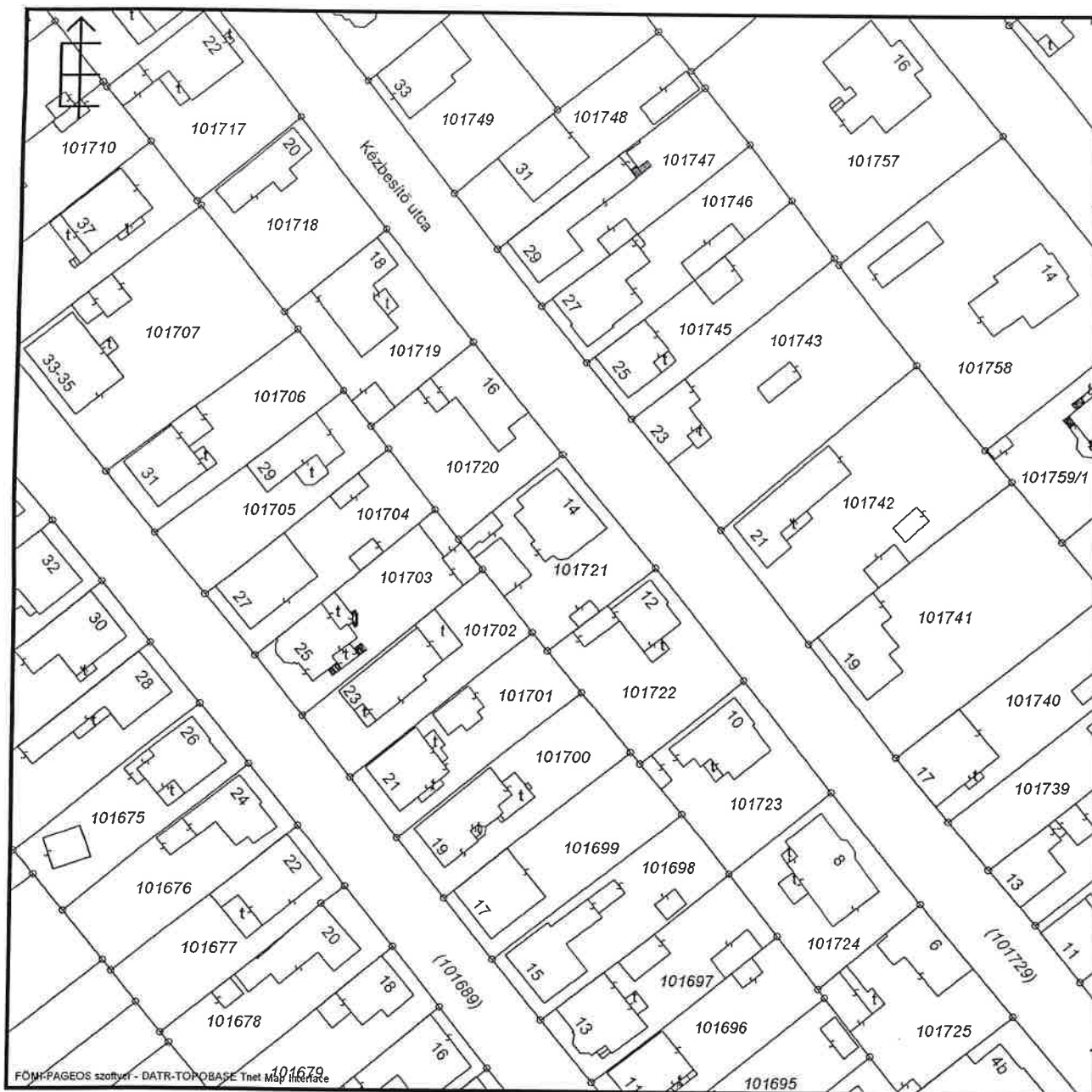
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.04.20 12:49:07

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 101721

Megrendelés szám: 9000/2686/2022

Méretarány: 1 : 1000

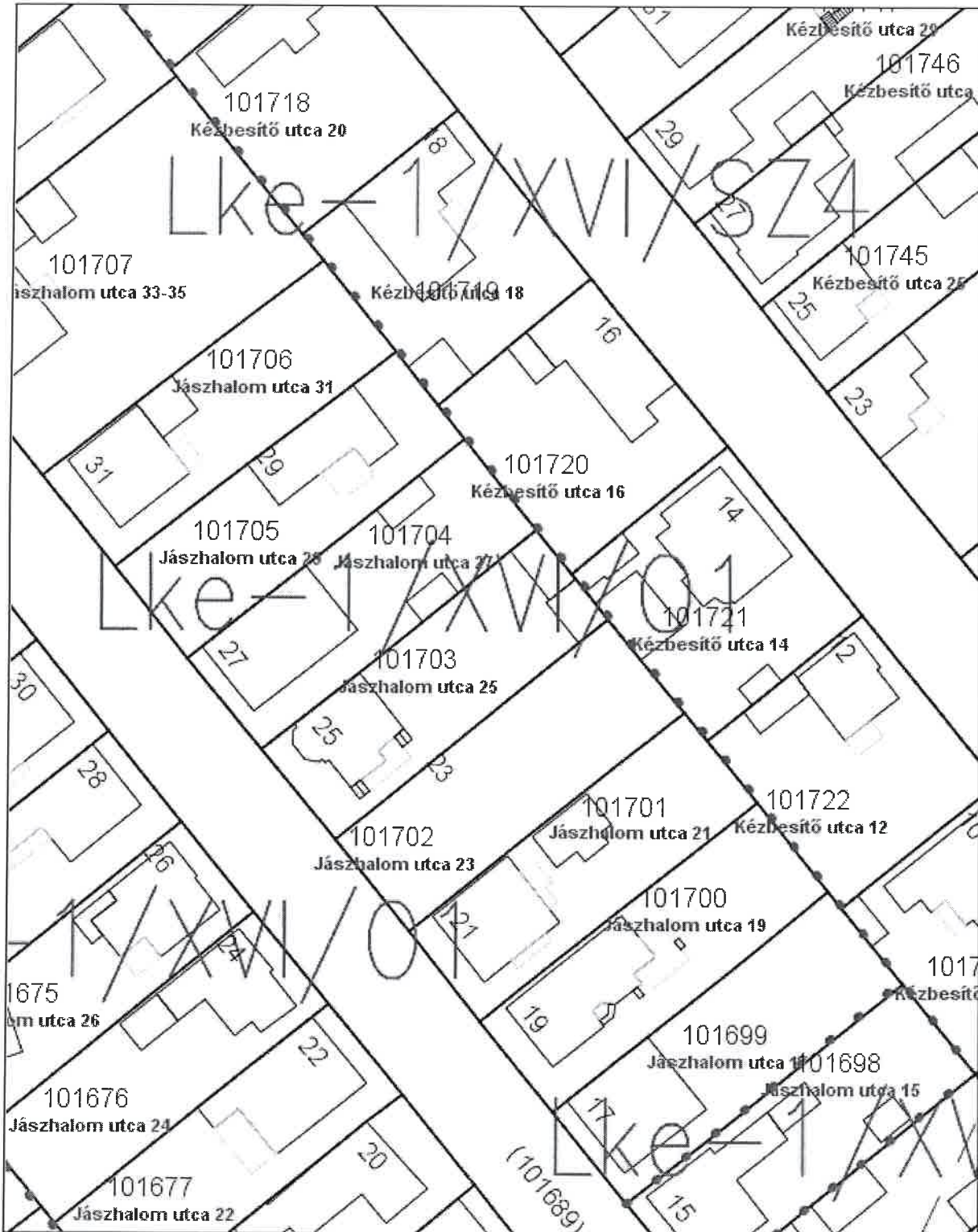


A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata

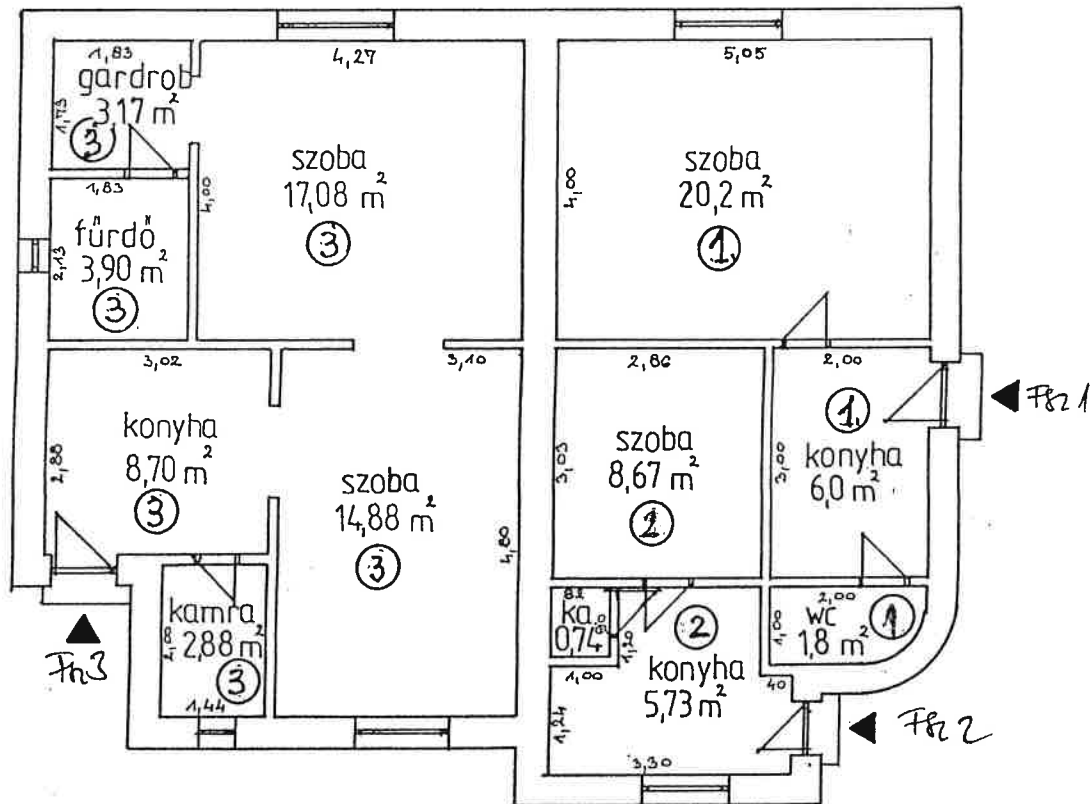


Méretarány:1000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 17.210/1/2009

Budapest, 2022 április 20

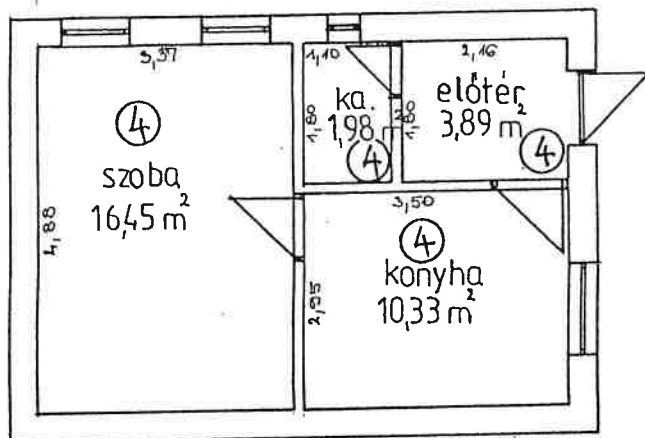


Külön tulajdon:

- ① fszt. 1.sz. lakás: 27,45 m²
- ② fszt. 2.sz. lakás: 14,40 m²
- ③ fszt. 3.sz. lakás: 50,61 m²

1

cím: Budapest, XVI, Kézbesítő u. 14.	helyr. szám: 101721	tul.lap sz.:
I.sz. épület fszt.-i alaprajza		lépték: 1:100
készítette: CENZUS KFT.		dátum: 1993. 10. hó.

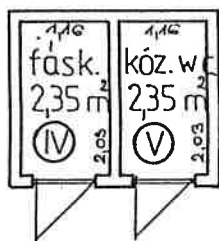
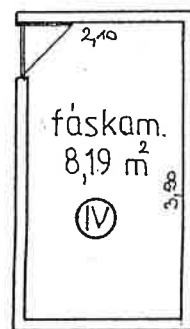
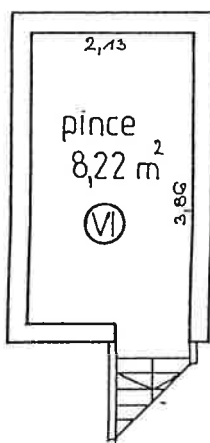
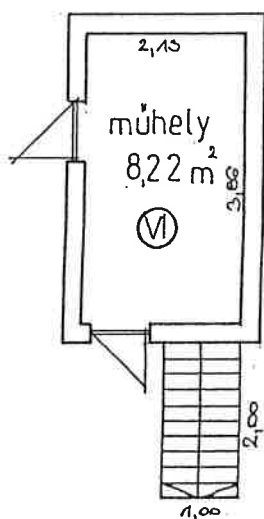


Külön tulajdon:

④ fszt. 4. sz. lakás: 32,65 m²

2.

cím:	helyr. szám:	nut. lap sz.:
Budapest, XVI., Kézbesítő. u. 14.	101721	
II. sz. épület fszt.-i alaprajza		lépték: 1:100
készítette:	dátum:	
CENZUS KFT.	1993. 10. hó.	



Közös tulajdon:

Ⓧ tüzelő tárolók: 1 db. 2,35 m²
1 db. 8,19 m²

10,54 m²

Ⓧ közös wc: 1 db. 2,35 m²

Ⓧ melléképület : fszt : 8,22 m²
pince : 8,22 m²
lejáró lépcső : 2,00 m²

18,44 m²

3.

cím:	helyr. szám:	tul.lap sz.:
Budapest, XVI, Kézbesítő u. 14.	101721	
udvari melléképületek		lépték: 1:100
készítette:	CENZUS KFT.	dátum: 1993. 10. hó.

Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....
1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest,.....

*Megfelelő rész aláhúzendó

.....
aláírás