

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:8000004/59830/2023

2023.03.01

**BUDAPEST XVI.KER.**

**Belterület 102969/0/A/5 helyrajzi szám**

1163 BUDAPEST XVI.KER. Gondnok utca 23. ajtó:5.

**I. R É S Z**

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	23	1 0	23/201	önkormányzati
-------	----	-----	--------	---------------

Bejegyző határozat: 94062/1/2012/12.06.21

1. bejegyző határozat: 94062/1/2012/12.06.21

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

**II. R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 94062/1/2012/12.06.21

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 34. § (1) bek.

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

**III. R É S Z**

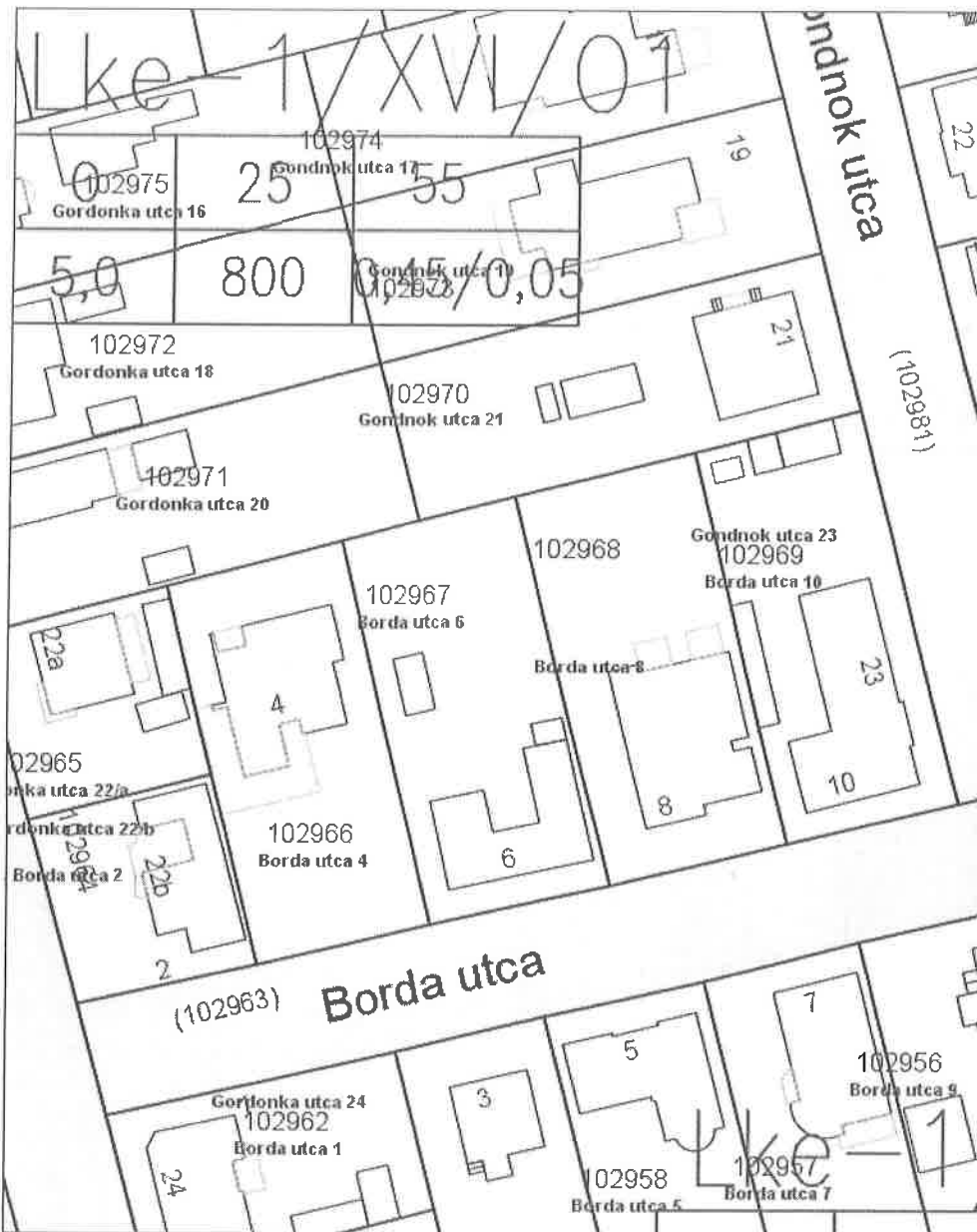
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**



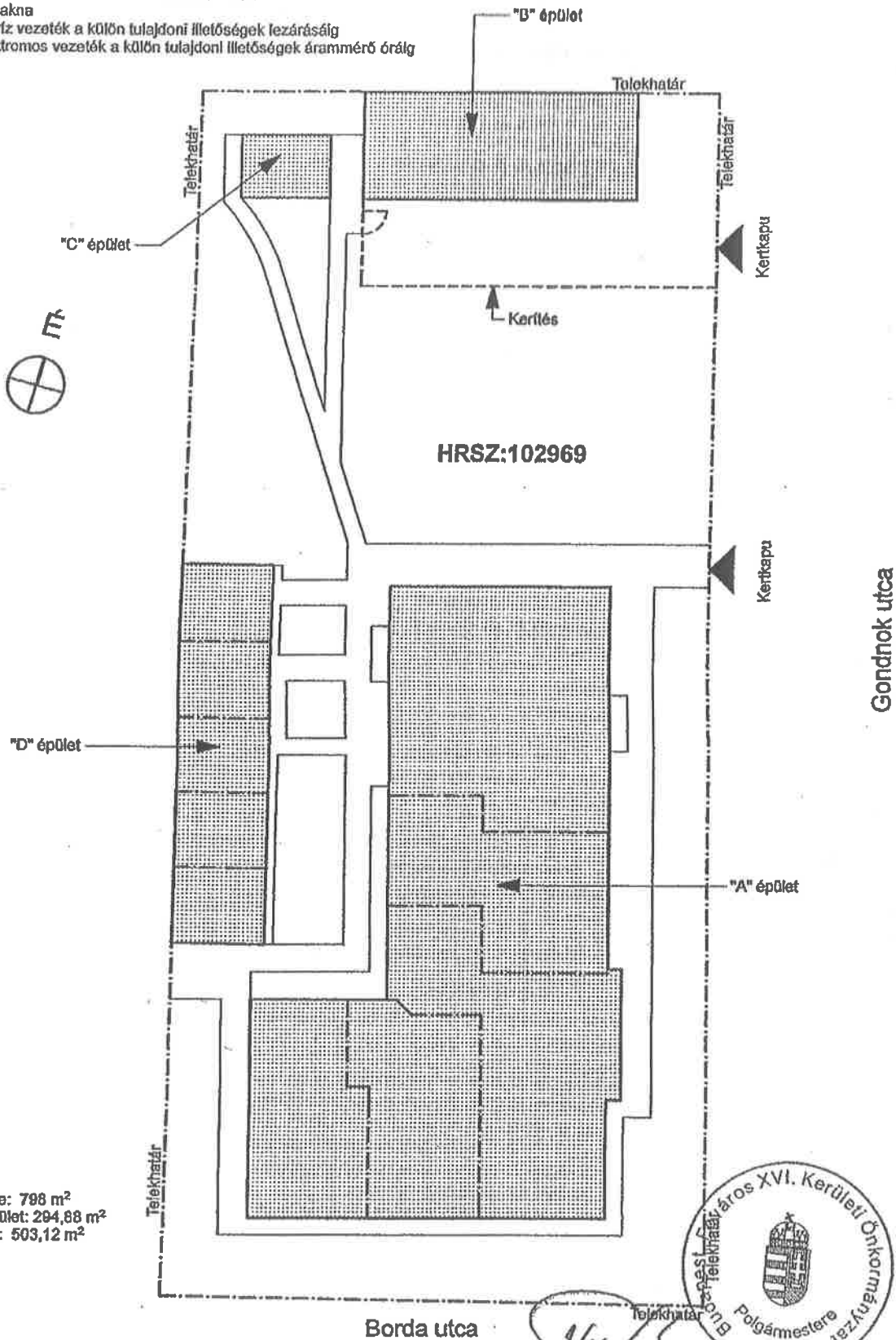
Méretarány:1000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Engedély száma: 17.210/1/2009

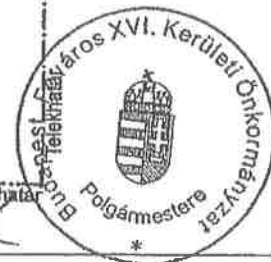
Budapest, 2023 március 01

- XII. Kerítés
- XIII. A lakásokat körülhatároló és elválasztó falak
- XIV. Víztóra akna
- XV. Az ivóvíz vezeték a külön tulajdoni illetőségek lezárásáig
- XVI. Az elektromos vezeték a külön tulajdoni illetőségek árammérő óráig



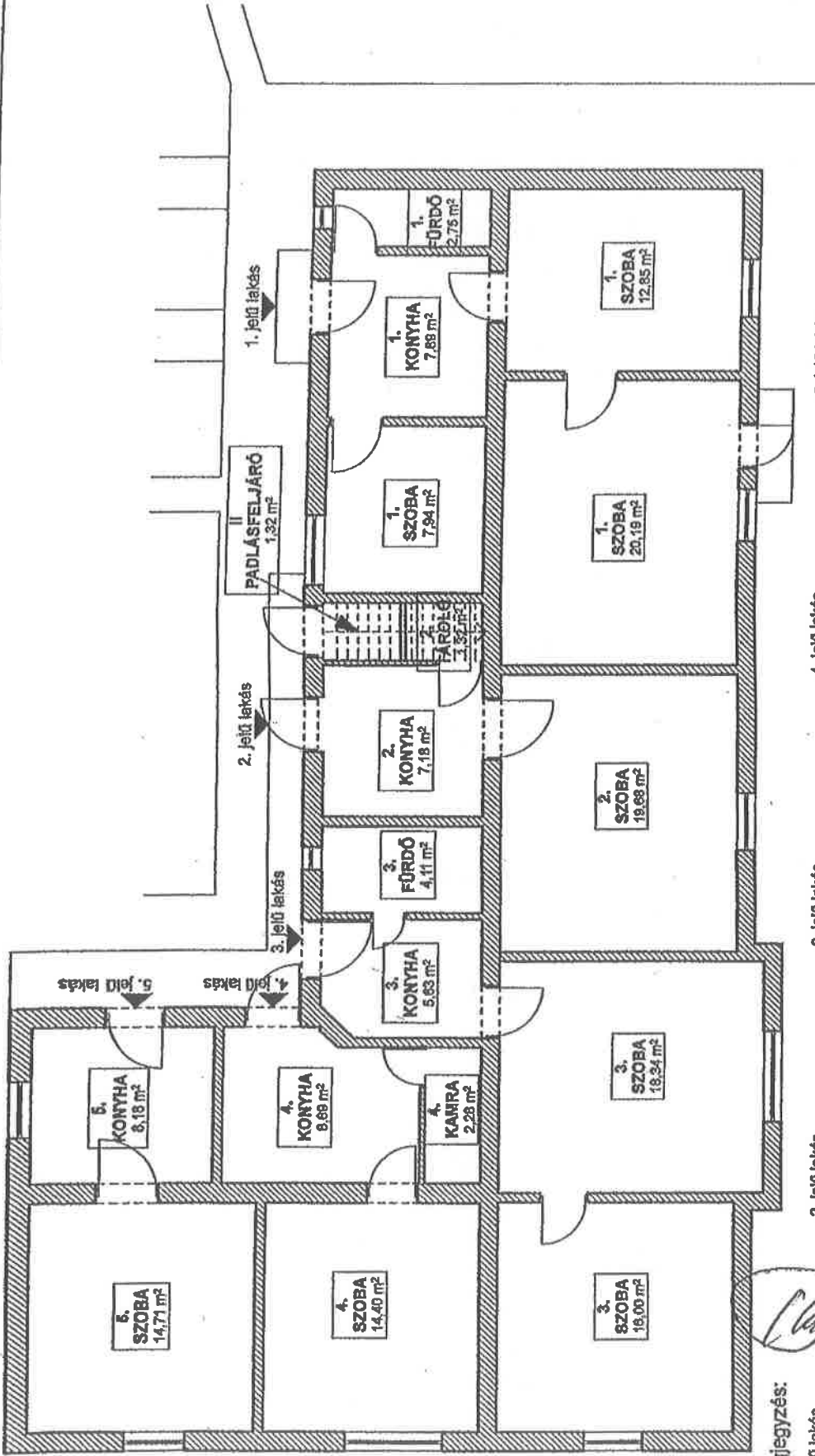
**Megjegyzés:**

- Telek alapterülete: 798 m<sup>2</sup>
- Beépített alapterület: 204,88 m<sup>2</sup>
- Kert alapterülete: 503,12 m<sup>2</sup>



<b>TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT - Melléklet</b> XVI. ker. Budapest, Gondnok utca 23. HRSZ:102969	
<b>HELYSZÍNRAJZ M 1:200</b>	
Felmérési terv készítő: <b>ENTEK Kft.</b> 1046 Budapest, Dunakeszi u. 11.	Péter László okl. építészmérnök É 13 0002-15 Kiss Gyula építészmunkatárs Halics Péter okl. építészmérnök T-T 01-9850
Dátum: 2011. szeptember 1.	
felmérési terv	
<b>F-0</b>	

Bessenyei és György  
 Ügyvédi Iroda  
 Györgyné dr. Bessenyei Erika, ügyvéd  
 1032 Budapest, Bécsi Út 196. U/5.  
 Tel./Fax: 322-6964



Megjegyzés:

1. jelű lakás

Konyha 7,89 m<sup>2</sup>  
 Fürdő 2,75 m<sup>2</sup>  
 Szoba 7,94 m<sup>2</sup>  
 Szoba 12,85 m<sup>2</sup>  
 Szoba 20,19 m<sup>2</sup>

Az 1. jelű lakás alapterülete: 22,89 m<sup>2</sup>

Közös területek:

I. Padlástér  
 II. Padlástér

A közös területek összes alapterülete: 199,24 m<sup>2</sup>

2. jelű lakás

Konyha 7,18 m<sup>2</sup>  
 Fürdő 4,11 m<sup>2</sup>  
 Szoba 18,34 m<sup>2</sup>  
 Szoba 16,00 m<sup>2</sup>

Az 2. jelű lakás alapterülete: 28,18 m<sup>2</sup>

3. jelű lakás

Konyha 5,63 m<sup>2</sup>  
 Fürdő 4,11 m<sup>2</sup>  
 Szoba 18,34 m<sup>2</sup>  
 Szoba 16,00 m<sup>2</sup>

Az 3. jelű lakás alapterülete: 44,08 m<sup>2</sup>

4. jelű lakás

Konyha 8,89 m<sup>2</sup>  
 Kamra 2,28 m<sup>2</sup>  
 Szoba 14,40 m<sup>2</sup>

Az 4. jelű lakás alapterülete: 25,55 m<sup>2</sup>

5. jelű lakás

Konyha 8,18 m<sup>2</sup>  
 Szoba 14,71 m<sup>2</sup>

Az 5. jelű lakás alapterülete: 22,89 m<sup>2</sup>

TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT - Melléklet  
 XVI. ker. Budapest, Gondok utca 23. HRSZ:102969

"A" ÉPÜLET ALAPRAJZA M 1:100

Dátum:  
 2011. szeptember 1.

fejméresi terv

F-1

Felmérési terv készítő:

ENTEK Kft.

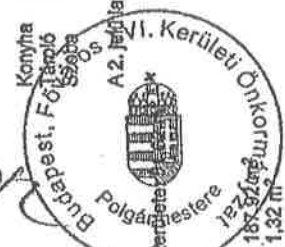
1046 Budapest, Dunakeszi u. 11.

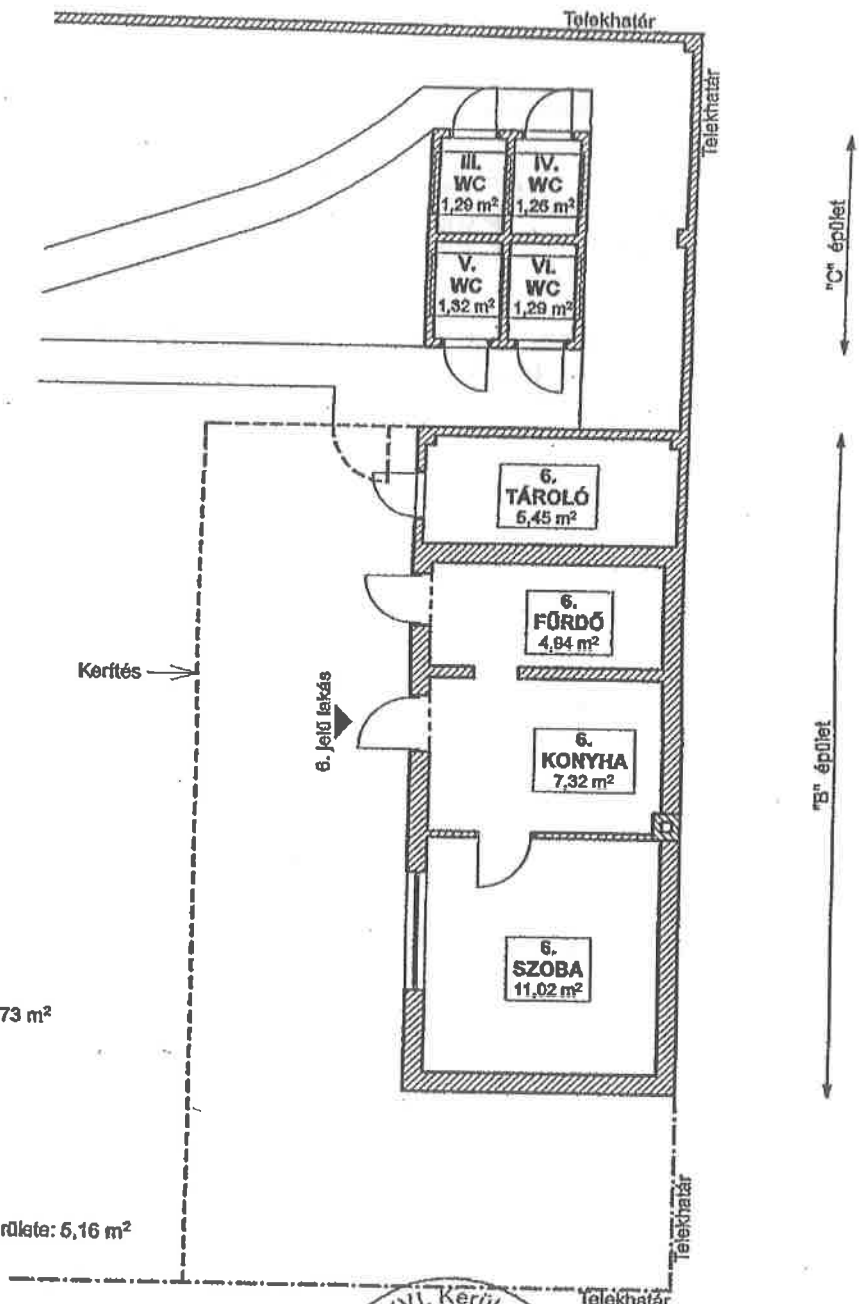
Tel./Fax: 322 6984

Bessenyei és György  
 Ügyvédi iroda

dr. Györgyné dr. Bessenyei Erika, ügyvéd  
 1032 Budapest, Bécsi út 135. /B.

Tel./Fax: 322 6984





**Megjegyzés:**

**6. jelű lakás**

- Konyha 7,32 m<sup>2</sup>
- Fürdő 4,94 m<sup>2</sup>
- Szoba 11,02 m<sup>2</sup>
- Tároló 5,45 m<sup>2</sup>

A 6. jelű lakás alapterülete: 28,73 m<sup>2</sup>

**Közös területek:**

- III. WC 1,29 m<sup>2</sup>
- IV. WC 1,26 m<sup>2</sup>
- V. WC 1,32 m<sup>2</sup>
- VI. WC 1,29 m<sup>2</sup>

A közös területek összes alapterülete: 5,16 m<sup>2</sup>

Bessenyei és György  
 Ügyvédi Iroda  
 dr. György dr. Bessenyei Erika, ügyvéd  
 1022 Budapest, Bécsi út 185. /16.  
 Tel./Fax: 06-1-460-1111



<b>TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT - Melléklet</b> XVI. ker. Budapest, Gondok utca 23. HRSZ:102969	
<b>"B" és "C" ÉPÜLET ALAPRAJZA M 1:100</b>	Dátum: 2011. szeptember 1.
Felmérési terv készítő: <b>ENTEK Kft.</b> 1046 Budapest, Dunakeszi u. 11.	Péter László okl. építészmérnök É 13 0002-13 Kiss Gyula építészmunkatárs Halics Péter okl. építőmérnök T-T 01-9850
felmérési terv <b>F-2</b>	

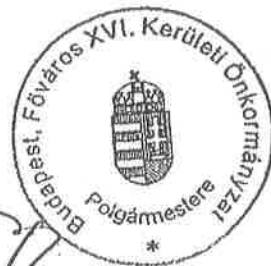
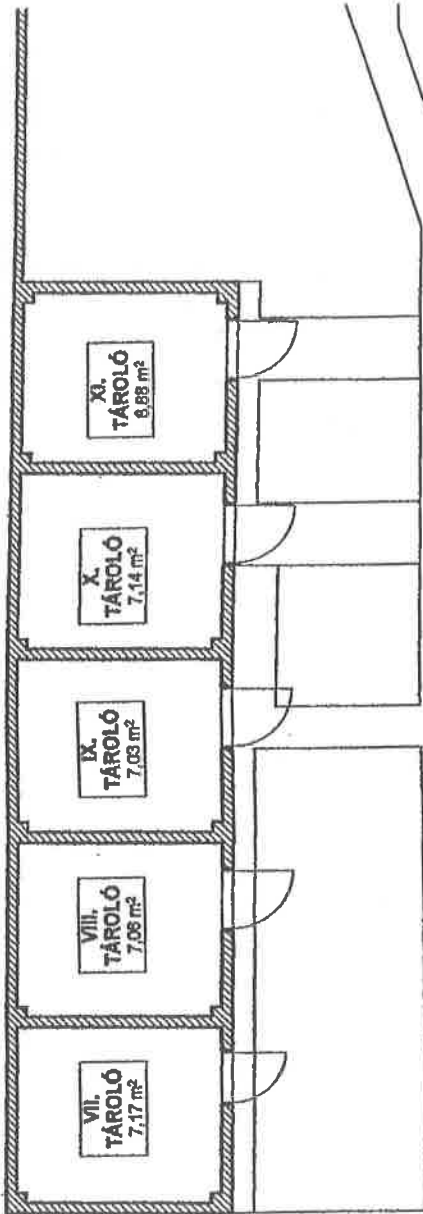
**Megjegyzés:**

**Tárolók**

- VII. Tároló 7,17 m<sup>2</sup>
- VIII. Tároló 7,06 m<sup>2</sup>
- IX. Tároló 7,03 m<sup>2</sup>
- X. Tároló 7,14 m<sup>2</sup>
- XI. Tároló 6,88 m<sup>2</sup>

Az összes tároló alapterülete: 35,28 m<sup>2</sup>

Telekhatár



**Bessenyei és György  
Ügyvédi Iroda**  
dr. Györgyné dr. Bessenyei Erka, ügyvéd  
1022 Budapest, Bécsi út 105. /16.  
Tel./Fax: 322-6634

TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT - Melléklet  
XVI. ker. Budapest, Gondok utca 23. HRSZ:102969

**"D" ÉPÜLET ALAPRAJZA M 1:100**

Dátum:  
2011. szeptember 1.

felmértési terv

**F-3**

Felmérést terv készítő:  
Péter László okl. építészmérnök É 13 0002-13  
ENTEK Kft.  
1046 Budapest, Dunakeszi u. 11.  
Hajlics Péter okl. építészmérnök T-T 01-9850

## Nyilatkozat

(a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetről, tekintettel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § 6. bekezdésére)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....  
1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A nyilatkozattevő a jelen bekezdésben foglalt nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a változásokat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak bejelenteni. A nyilatkozattevő tudomásul veszi, hogy ha valótlan tartalmú nyilatkozat alapján került sor a szerződés megkötésére, illetve ha az adatváltozás bejelentése elmarad, akkor tudomásszerzés esetén a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállhat.

A társaság képviseletében eljáró vezető tisztségviselőként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat,- amelyek alapján az általam képviselt társaság átlátható szervezetnek minősül - megismertem, továbbá a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak maradéktalanul megfelelnek.

Budapest, 202 . .....

\*Megfelelő rész aláhúzendő

.....  
nyilatkozattevő cégszerű aláírása