

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: ¹

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: ..Ferenci Zoltán.....

3. A házas-/élettárs neve: ..[REDACTED].....

4. A gyermek neve:[REDACTED].....

¹ Megfelelő rész aláhúzendó!



A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .Abaújszolnok. [REDACTED]

b) Az ingatlan területnagysága: ..506.651 m² termőföld

~~c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ...szántó, legelő ..~~

~~d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:~~

~~e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):~~

~~f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....~~

~~g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ... 1/1~~

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .1994. kárpótlás/ajándékozás (édesanyámtól)

Jav.
Ferm

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .Abaújszolnok [REDACTED]

b) Az ingatlan területnagysága: .385.696 m² termőföld

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): . szántó.

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .. 1994. kárpótlás/ajándékozás (édesanyámtól)

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .Abaújszolnok [REDACTED]

b) Az ingatlan területnagysága: . 59.678 m² termőföld

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): legelő

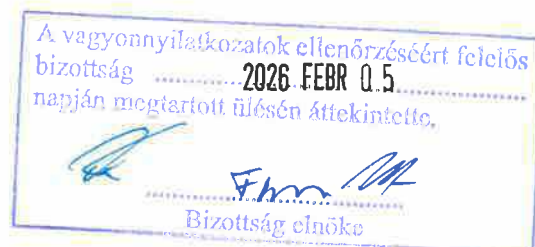
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): . tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: . 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): . ..Adásvétel, 1995



Ferm

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .Abaújszolnok [REDACTED]
- b) Az ingatlan területnagysága: . 250.165 m² termőföld .
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése) szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
-
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlo stb.): . . tulajdonos.
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: . : . 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): . . 1994. kárpótlás/ajándékozás (édesanyámtól)

5.

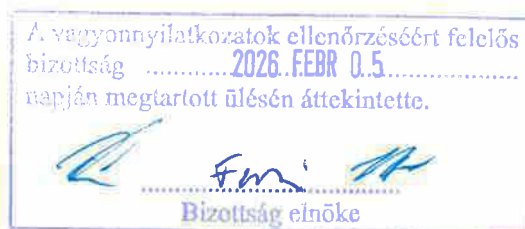
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): . Abaújszolnok [REDACTED]
- b) Az ingatlan területnagysága: . 1824 m² zártkert (szőlő)
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
-
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlo stb.): . . . tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2002.

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Abaújszolnok, [REDACTED]
- b) Az ingatlan területnagysága: 1868 m² zártkert (szőlő, rét)
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
-
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlo stb.): . . . tulajdonos.
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2002.

7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Abaújszolnok, [REDACTED]
- b) Az ingatlan területnagysága: 1680 m² zártkert (szőlő)
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:



Fm

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): . . . tulajdonos.

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1.

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): . adásvétel, 2002..

8.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Abaújszolnok, [REDACTED]

b) Az ingatlan területnagysága: 1809 m² zártkert (szőlő)

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): . . . tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1.

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2002..

9.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Abaújszolnok, [REDACTED]

b) Az ingatlan területnagysága: 1791 m² zártkert (rét)

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): . . . tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2002..

10.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Abaújszolnok, [REDACTED]

b) Az ingatlan területnagysága: 1090 m² zártkert (rét)

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

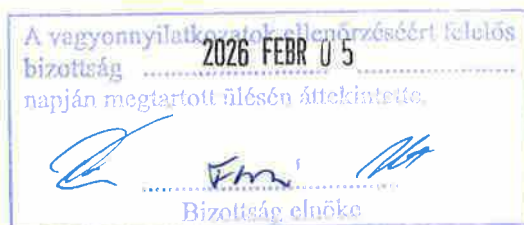
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): . . . tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): . adásvétel, 2002.



Fm

11.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): 1162 Bp. [REDACTED]
b) Az ingatlan területnagysága: 1080 m² telek
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: családi ház 170 m²
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 1984, adásvétel .

12.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): 1163 Bp. [REDACTED]
b) Az ingatlan területnagysága: 555 m² telek
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: családi ház, 95 m²
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2.
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2015.

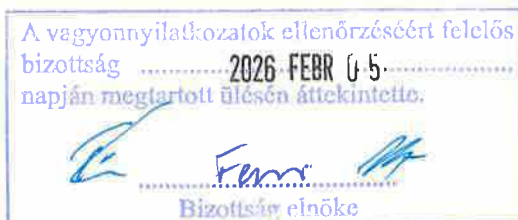
II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: Renault Zoe 40 full elektromos..... típus
a szerzés ideje, jogcíme: 2023. adásvétel
a szerzés ideje, jogcíme: , típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
b) tehergépjármű, autóbusz: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
típusa:



a szerzés ideje, jogcíme:
b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: Magyar Államkincstár.
névérték, biztosítási összeg: 9.448.000 Ft névértékű változó kamatozású államkötvény

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: .

7. A mindenkori, közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

8. Az összességében a mindenkori, közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 19.294.000 Ft.(ebből 19.123.000 Ft kamatozó banki befektetésben elhelyezve)
devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:



[Handwritten signature]

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint
2. Pénzintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 825.000 állami kamattámogatott OTP kölcsön
Házastársammal közös hitel (Otthonfelújítási program 1.)
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A vagyonyilatkozatok ellenőrzéséért felelős
bizottság 2026. FEBR 05
napján megtartott ülésén áttekintette.

.....
Bizottság elnöke

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT²

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Egyéni vállalkozó....

Munkahelye: egyéni vállalkozó, nyugdíj mellett

Szünetelteti-e foglalkozását: nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 115.000,- Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: termőföld bérbeadása

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): ...
Abaújszolnoki Agrár Kft.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): mezőgazdasági év alatt fizetett

d) A jövedelem (bruttó) összege: 2025. 01. 01. és 2025. 12. 31 között 13.006.000 Ft, adómentes kifizetés

a) A tevékenység megnevezése: földtulajdonos CRISS/BISS területalapú támogatása

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
Magyar Államkincstár.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): mezőgazdasági év alatt fizetett

d) A jövedelem (bruttó) összege: 2025. 01. 01. és 2025. 12. 31 között 1.641.000 Ft adómentes kifizetés

a) A tevékenység megnevezése: szerzői jogdíj (zeneszerzés, dalszövegírás)

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
Artisjus Jogvédő Egyesület.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): eseti kifizetés

d) A jövedelem (bruttó) összege: 80.000 Ft (15% adóelőleg levonásával, 10% költséghányad után)

a) A tevékenység megnevezése: ..

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége :

d) A jövedelem (bruttó) összege:

² Csak a képviselőnek kell kitöltenie!



C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Ferenci Kiadó Bt..
2. Gazdasági társaság formája: .Betéti Társaság.
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): kültág
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: .49 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 49 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .nincs.

II.

1. Gazdasági társaság neve: Abaújszolnoki Agrár Kft.
2. Gazdasági társaság formája: korlátolt felelősségű társaság
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): résztulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:33.%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 33 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: nincs

Dátum: Budapest, 2026. 01. 28.


.....
aláírás

