

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat

Székhelye: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószáma: 15516006-2-42

Bankszámlaszáma: 11784009-15516006

KSH száma: 0108208

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

FŐKERT Parkfenntartó- Kertészeti és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 1131 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.

Cégjegyzékszám: Cg.01-09-569209

Adószáma: 12252091-2-41

Bankszámlaszáma: 10103173-40166023-00000002

Képviseli: Szarka Attila, ügyvezető igazgató

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között a mai napon, az alulírott helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárásban elnyert **Budapest XVI. kerület közterületén a parkfenntartási munkák** 1. osztályú minőségben való elvégzését az 1. sz. mellékletben leírt műszaki tartalom alapján. Az 1. sz. melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

1.2. Felek az ajánlati felhívást és dokumentációt, valamint a Vállalkozó által benyújtott és elfogadott közbeszerzési ajánlatot a szerződés elválaszthatatlan mellékleteiként kezelik, szerződés csak azokkal együtt értelmezhető.

2. A szerződés összege:

2.1. Vállalkozó maximum évente egyszer a szerződéskötés fordulónapjával és csak a KSH által közzétett éves inflációval egyező mértékben jogosult az 1. sz. függelékben meghatározott árait megemelni. Az 1. sz. függelék jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2.2. Megrendelő pénzügyi fedezetét a mindenkor évi költségvetési rendelet alapján a 2. sz. függelék tartalmazza. Az 2. sz. függelék jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

3. A szerződés időtartama:

2009. szeptember 4. – 2012. augusztus 31.



4. A fizetés ütemezése és módja:

4.1. Számla a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt munkák alapján havonta nyújtható be.

4.2. Megrendelő előleget nem biztosít. Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó által benyújtott és Megrendelő által visszaigazolt számla ellenében a teljesítéstől számított 30 napon belül a Vállalkozó bankszámlájára való átutalással, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § figyelembevételével.

4.3. Késedelmes számlafizetés esetén Vállalkozó jogosult a jegybanki kamattal azonos késedelmi kamatot érvényesíteni.

5. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

5.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a kötbér a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a késedelmesen elvégzett munka bruttó értékének 2,5%-a naponta, hibás teljesítés esetén a hibásan elvégzett munka bruttó értékének 20%-a. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani a késedelmes teljesítés 21. napján, és teljesítés elmaradása miatti kárát érvényesíteni.

A kötbér fizetése nem mentesíti a Vállalkozót a munka befejezését illető bármely kötelezettsége, vagy a szerződés értelmében ráháruló egyéb felelősségek és kötelezettségek teljesítése alól.

5.2. Megrendelő jogosult bármely, a Vállalkozóval szemben fennálló fizetési kötelezettségébe kötbér igényét a jelen szerződés alapján egyoldalú jognyilatkozattal, egynemű, lejárt követelésként kezelni.

6. Megrendelői kötelezettségek:

6.1. Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozóval egyeztetve minden hónap 25-ig a következő hónap műszaki tervét elkészíti, ami alapján a szerződés szerinti munkákat folyamatosan ellenőrzi és az elvégzett munkát - hiánytalan teljesítés esetén – legalább hetente ellenjegyzi.

7. Vállalkozói kötelezettségek:

7.1. Vállalkozó a végzett munkáról építési naplót vezet. Vállalkozó a naponta vezetett építési naplót hivatalos munkaidőben a Megrendelő műszaki ellenőre számára hozzáférhető helyen köteles tartani.

7.2. Vállalkozó köteles a parkfenntartási munkákat az évszaknak megfelelően folyamatosan, időszakosan visszatérő módon, a felek által a 6.1. pontban leírtak szerint összeállított műszaki terv szerint elvégezni. A műszaki tervtől csak a Megrendelő előzetes, az építési naplóban írásban tett jóváhagyásával lehet eltérni. Időjárás miatti eltérést a Megrendelő felé azonnal jelenteni kell.

A rendkívüli események esetén (elemi kár, vihar, stb.) a Vállalkozónak maximum 6 órán belül a közvetlen balesetveszély-elhárítást – a Megrendelő rövid úton történő értesítésével egy időben – meg kell kezdeni.



11

7.3. Vállalkozó, amennyiben a munkavégzése során állati tetemre bukkan, úgy azt azonnal köteles bejelenteni az illetékes hatóságnak, illetve veszélyes hulladék észlelése esetén köteles a szükséges intézkedéseket az arra illetékes szervnél kezdeményezni.

7.4. Vállalkozó az elvégzett munka I. osztályú minőségéért teljes garanciát és jogszabályi jóállást vállal.

8. Egyéb megállapodások:

8.1. a.) A Vállalkozónak a szerződés teljesítéséért felelős megbízottja:

Név: Bubla Szabolcs, Gerhardt Attila

Telefon: 06-20-955-3136, 06-20-955-3145

b.) A Megrendelőnek a szerződés teljesítéséért felelős megbízottja:

Név: Rivasz Mária

Telefon: 06-1-401-1659, Fax: 06-1-401-1656

8.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik érvényes felelősségbiztosítással. Továbbá a Vállalkozó kijelenti, hogy a felelősségbiztosítási keretszerződését a szolgáltatás teljes időtartama alatt fenntartja.

8.3. Szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével.

8.4. A szerződő felek a jelen szerződésből fakadó jogvitájukat békés úton, egyezség útján kívánják rendezni. A békés úton történő rendezés eredménytelensége esetén felek alávetik magukat a Polgári Perrendtartásban meghatározott értékhatártól függően a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

8.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv általános rendelkezései és a Vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezései, valamint a tevékenységgel kapcsolatos más jogszabályokban foglaltak az irányadók.

8.6. Szerződő felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2009. szeptember 4.



Megrendelő

FŐKERT Parkfenntartó- Kertészeti és
Szolgáltató Kft.

FŐKERT
Parkfenntartó - Kertészeti
és Szolgáltató Kft.
Szabolcs Attila

ügyvezető igazgató

Vállalkozó

Ellenjegyző:

Szirmainé Gilyén Katalin
irodavezető

Parkfenntartási munkafolyamatok

Pázsitfenntartás:

- kaszálás: időjárástól függően 7-8 alkalom/év, összes pázsitfelület kaszálása szélezéssel, gyújtéssel, szállítással 5 nap felvonulástól levonulásig, lakótelepeken hétvégén nem lehet kaszálni
- őszi lombgyűjtés: évente ősszel 3 alkalommal
- tavaszi nagytakarítás: évente 1 alkalommal

Cserje (cserje, talajtakaró, sövény) fenntartás:

- cserjealj takarítás: havonta 1 alkalommal
- cserje ásás: évente 1 alkalommal (a terület 50 %-án)
- cserje kapálás: szükségszerűen
- cserje metszés: (a terület 50 %-án) évente 2 alkalommal

Sétány fenntartás:

- gyöngykavics sarabolás: a terület 30%-án évente 2 alkalommal
- gyöngykavics vegyszeres gyomirtása: megrendelés szerint
- gyöngykavics terítés: megrendelés szerint

Homokozó fenntartás:

- homokozó frissítés: havonta 1 alkalommal lazítás, takarítás
- homokcsere: évente 1 alkalommal, felső 10 cm letermelése, pótlása
- mulcs terítése: 1 alkalommal pótlás 10 cm vastagon

Virágágy fenntartás:

- előkészítés ültetéshez: kiürítés, tisztítás, felásás évente 2 alkalommal
- ültetés: Pálfy tér, Havashalom tér, Torony téri emlékmű, valamint a Paulheim szobor előtt, Erzsébet-liget, Sashalmi sétány, 3 alkalommal (március 15., május 31. és október 23.)
- gyomlálás, elvirágzott részek leszedése szükség szerint
- kapálás: szükség szerint
- takarása fenyőgallyal, tavaszi kitakarás

Takarítás

Ezeket a munkafolyamatokat esetenként, az építési naplóba történő külön megrendelés alapján kell elvégezni 1 héten belül

- szemétkosár ürítése: hetente 2 alkalommal
- szóródó hulladék összeszedése: hetente 2 alkalommal

Szükség szerint hóeltakarítás, sikosságmentesítés: azonnal elvégzendő

Játszóterek fenntartása

Ezt a munkafolyamatot esetenként, az építési naplóba történő külön megrendelés alapján kell elvégezni 1 héten belül

- gumi- és műfű burkolat: seprés hetente 2 alkalommal,

Területbesorolás szerint:

- | | |
|--------------------------------|---|
| I. Kiemelten kezelt területek: | pázsitfelületek kaszálása időjárástól függően 8x/év
cserjealjtakarítás 2x/hó
sövénynyírás 2x/év
takarítás 2x/hét |
| II. Lakótelepek | pázsitfelületek kaszálása időjárástól függően 7x/év
gyalogos utak tisztítása kaszálás után azonnal
kaszálék gyűjtése 24 órán belül
cserjealjtakarítás 1x/hó
sövénynyírás 2x/év terület 50%-án
takarítás 2x/hét |
| III. Játszóterek: | pázsitfelületek kaszálása időjárástól függően 7x/év
cserjealjtakarítás 1x/hó
sövénynyírás 1x/év
takarítás 2x/hét |
| IV. Egyéb parkterületek: | pázsitfelületek kaszálása időjárástól függően 7x/év
cserjealjtakarítás 1x/hó
sövénynyírás 1x/év terület 50%-án
takarítás 1x/hét |