

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat**
székhely, posta, számlázási cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.
adószám: 15516006-2-42
képviseli: **Kovács Péter polgármester**
számlaszám: 11784009-15516006
mint megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő

másrészről **EKHO Építész Műterem Kft.**
székhely, posta, számlázási cím: 1118 Budapest, Zólyomi u. 18/b.
adószám: 12938263-2-43
képviseli: **Emödi Kiss Tamás ügyvezető igazgató**
számlaszám: 162000010-60409852-00000000
cégjegyzék száma: Cg. 01-09-710962
mint Szerző (a továbbiakban: Szerző) között, az alábbi feltételekkel:

I. RÉSZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Szerző elvállalja a közbeszerzési eljárás alapján elnyert Budapest XVI. kerület, Felsőmalom - Vágás utcai HRSZ: 115601/57 sz. alatti ingatlanon új építésű bölcsőde kivitelezési tervdokumentációjának elkészítését a Szerző által 2009. évben külön szerződés keretében készített módosított építési engedélyezési tervdokumentációban, a végrehajtható jogerős építési engedélyben foglalt figyelembe vételével és betartásával, a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. mellékletben rögzített tartalommal, és 2. sz. mellékletben foglalt tervezési program szerint.

Megrendelő vállalja, hogy Szerző szerződés szerű szolgáltatását átveszi és ezért a VII. részben meghatározott díjat fizeti. Vállalja továbbá, hogy a tervezéshez szükséges, rendelkezésére álló dokumentumokat jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg Szerző rendelkezésére bocsátja.

II. RÉSZ: A SZERZŐ SZOLGÁLTATÁSAI

A szolgáltatások fenti tárgy szerinti tervezési területen, a bölcsőde építéséhez szükséges, az építőipari tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak, valamint az építési beruházások közbeszerzéssel kapcsolatos részletes szabályairól szóló 162/2004. (V. 21.) Korm. rendelet alapján és az építési engedélyben meghatározott tartalmú kivitelezési tervdokumentáció elkészítését tartalmazzák, az 1. sz. mellékletben felsorolt munkarészek, a Megrendelő által pontosított elvárt igények és tervezési program (2. sz. melléklet) alapján.

Szerző csak a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában foglaltak szerint vonhat be a tervezés és szolgáltatás során alvállalkozókat a szakági feladatok ellátására. Szerző az alvállalkozók által készített munkarészekért úgy felel, mintha azt maga készítette volna.

Szerző szolgáltatásában nem szerepel közmű szolgáltatói kapacitásbővítési igény megtervezése, közterületi elosztóvezeték és gerincvezeték tervezése, közterületi út és gépkocsi behajtó tervezése, kertészeti tervdokumentáció, belsőépítészeti terv, közművek kiváltási tervének készítése, de mindezek tervezéséhez adatokat szolgáltat a Megrendelő részére. Nem része a szolgáltatásnak esetleges régészeti munkák és egyéb hatástanulmányok, az 1. sz. mellékleten túli tervefejezetek készítése.

Szerző tervezési területének határa a telekhatár, közmű (víz-csatorna, villany, gyengeáramú hálózatok, gáz) vonatkozásban jelen szerződés alapján a tervezés a közműfogadó/mérő aknákon belüli rendszerekre terjed ki.

III. RÉSZ: A SZERZŐ FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A Szerző hatásköre

A Szerző szolgáltatásainak végzése során a szakmai és etikai szabályok betartása mellett a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni.

A Szerző az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet, illetve ilyen utasításokat nem hajthat végre, még akkor sem, ha erre a Megrendelő kifejezetten felszólítja. Szerző köteles ilyen utasítások esetében erre Megrendelő figyelmét előzetesen, írásban felhívni. A figyelmeztetés elmaradásából eredő károkért a Szerző felel.

A Szerző köteles együttműködni a Megrendelő által megbízott akadálymentesítési szakértővel, valamint köteles együttműködni és adatot szolgáltatni a Megrendelő által megbízott a külső közmű bekötést, csatlakozást végző tervező céggel. Szerző köteles együttműködni és adatot, tervet szolgáltatni a Megrendelő által megbízott tervellenőrnek. A tervellenőr által meghatározott észrevételeknek megfelelően Szerző a tervdokumentációt szükség szerint javítani, módosítani köteles. Megrendelő a Szerző által készített tervdokumentációt akkor tekinti megfelelőnek, ha az tervellenőri ellenvéleményt nem tartalmaz.

A tervezési Szerződés alapján a Szerző a birtokába jutott adatokat, tényeket, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a Szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja tovább, nyilvánosságra nem hozhatja.

Szerző kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező tervezési feladatok elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultságokkal, tervezői kapacitással és egyéb feltételekkel alvállalkozói tekintetében is rendelkezik.

Alkalmazott szabványok

A Szerző a magyar szabványok és szakmai előírások figyelembe vételére és betartására köteles.

Szavatosság a tervekért

A Ptk. ide vonatkozó részei szerint.

A Szerző szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza, vagy korlátozza.

Amennyiben a kivitelezés a tervek szolgáltatásától számított három éven belül megkezdődik, a tervek hibája miatt érvényesíthető szavatossági jogok elévülési idejének kezdete a tervek alapján kivitelezett szolgáltatások teljesítésének időpontja.

A Szerző nem szavatol a terv azon hibáiért, amelyek azért következtek be, mert az általa szolgáltatott tervek később módosításra vagy továbbtervezésre kerültek, és ezeket a módosításokat vagy továbbtervezéseket nem ő végezte.

Amennyiben a Szerző bármely a Szerző tervezői tevékenységével összefüggő harmadik fél védett jogait sértené, és emiatt kárigény merülne fel, Szerző mentesíti a Megrendelőt a kárigénnyel szemben és vállalja a jogsértésből eredő felelősséget.

Az esetleges tervhibák kijavítása a Szerzőt - a hiba észlelése utáni értesítéstől számított lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 10 napon belül térítésmentesen terheli. Szerző a Megrendelő irányában helytállni tartozik a hibás terv által okozott kár megtérítéséért a Ptk.-ban foglaltak szerint.

Tervek megőrzése

A Szerző valamennyi szolgáltatását köteles írásban vagy rajzban rögzíteni, és azokat a létesítmény megvalósulásától számított legalább tíz évig megőrizni.

Felelősség az építési költségekért

A Szerző tevékenységénél fogva csupán tájékozott az építőipari árakban, ezért nem szavatolja, hogy:

- a) a kivitelezés költségeiről kialakított állásfoglalása, a díjszámítás alapjául szolgáló ár megegyezik a tényleges építési költséggel,
- b) a kivitelezés költségeiről kialakított állásfoglalása (költségbecslés, költségvetés) megegyezik egy esetleges peres eljárásban építési költségként megítélt összeggel.

IV. RÉSZ: A MEGRENDELŐ FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A Megrendelő fő kötelezettsége

A Megrendelő - Szerző szerződés szerű teljesítése esetén - elsősorban a tervek átvételére valamint azok ellenértékének a megfizetésére köteles.

A Megrendelő mellék-kötelezettségei

A Megrendelő a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembevételével, valamint a felek közötti együttműködés betartásával köteles a Szerző számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges, Szerző által kért és Megrendelő rendelkezésére álló minden adatot, tény, információt, felvilágosítást megadni, különösen az építési jogosultságokat igazoló dokumentumokat átadni.

Tervezési program

A Megrendelő feladata, hogy céljairól a Szerzőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit a tervezési programban rögzíti (2. sz. melléklet), az építési engedélyezési terv alapján azt pontosítva, részletezve és jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Szerzőnek.

Adatszolgáltatás

A következő adatokat, illetve dokumentumokat kell a Szerzőnek átadni, illetve biztosítani:

- a) Megrendelő akadálymentesítési szakmérnököt biztosít a teljeskörű akadálymentesítés kritériumainak meghatározására (akadálymentesítés mértéke, szintje, stb.) a tervező részére.
- b) Szerző által Megrendelőtől kért, szolgáltatásához szükséges adat és információ - abban az esetben is, ha ezek a szerződéskötéskor még nem ismertek - feltéve, hogy a Megrendelő azok birtokában van.

Engedélyek beszerzése

A szükséges közmű- és szakhatósági egyeztetések lefolytatása Szerző kötelezettségét képezik, az egyeztetési díjakat Megrendelő viseli.

A terveket engedélyeztetésre Megrendelő adjabe, melyhez a tulajdonnal való rendelkezés jogának igazolását, esetleges tulajdonosi hozzájárulások, és az erre vonatkozó kérelmet a Megrendelő biztosítja. Megrendelő feladata beszerezni és az engedély kérelemhez csatolni a jogszabályokban ilyen esetekben szükséges további szakmai programokat (pedagógiai program, stb.) egyéb mellékleteket. A tervek engedélyezéssel kapcsolatos eljárási díjainak, illetékek, esetleges közműfejlesztési hozzájárulások fizetése Megrendelő feladata.

V. RESZ: A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE ÉS MEGSZŪNÉSE

Teljesítési határidő

Bölcsőde kivitelezési tervdokumentációja szállításának kötbérterhes véghatárideje:

2010. május 10.

Szerző előteljesítésre jogosult.

Késedelmi kötbér

Szerződő felek megállapodnak, hogy Szerző a neki felróható okból bekövetkező késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles a Megrendelő részére fizetni. A kötbér alapja a nettó tervezési díj, mértéke napi 1%, de összességében legfeljebb a nettó tervezési díj 20%-a.

Szerző a teljesítés részleges vagy teljes megghiúsulása esetén is köteles a Megrendelő részére kötbért fizetni, melynek alapja a Megrendelőnek át nem adott tervdokumentáció VII/1. pontban meghatározott értéke, mértéke a nettó tervezési díj 20%-a.

Felek megállapodnak abban, hogy a kötbér teljes összegét Megrendelő a tervezői díjból kifizetéskor levonja. A teljesítés jogos ok nélküli megtagadása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet.

Amennyiben a határidő túllépésének oka elhúzódó hatósági eljárás, vagy olyan ok, ami a Megrendelő érdekkörébe tartozik, a Szerző a késedelmi kötbér fizetése alól mentesül, feltéve, hogy a szerződés határidejének késedelmes teljesítése a Szerzőnek nem róható fel. Ilyennek kell tekinteni különösen (haaz nem a Szerzőnek felróható okból következett be):

- a) a tervezési feladat Megrendelő általi utólagos, jelentős mértékű, érdemi módosítását,
- b) Megrendelő késedelmes tervezési adatszolgáltatását, ill. késve teljesített közbenső adatszolgáltatási vagy jóváhagyási kötelezettségét,
- c) amennyiben a tervezés megkezdése után olyan kötelezően figyelembe veendő előírás (jogszabály, szabvány, szabályzat, stb.) lép hatályba, melynek rendelkezése folytán a már elkészített tervet, vagy tervrészeket át kell dolgozni.

A Szerzőnek felróható hibás teljesítés esetén a Szerző a nettó tervezési díj 20%-ának megfelelő mértékű kötbért köteles a Megrendelő részére fizetni.

Elállás:

Megrendelő saját érdekkörében felmerülő okból történő elállása, vagy a szerződés teljesítésének más, de a Szerző érdekkörén kívüli ok miatti megghiúsulása esetén a Szerzőt megilleti az elállásig végzett munka ellenértéke. A Szerző saját érdekkörében felmerülő okból történő megrendelői elállás miatt - nem számítva az igazolt vis major esetét - a Megrendelő kártérítésre jogosult.

A szállítandó tervdokumentációk példányszáma

Szerződő felek megállapodnak, hogy Szerző egy példány tervellenőri dokumentációt szállít, majd a Megrendelői és tervellenőri észrevételeknek megfelelően javított, kiegészített tervek és szöveges munkarészek 4 pld. fénymásolatban +1 pld. digitális formátumban (pdf, doc), az árazott és árazatlan költségvetési kiírás 1-1 nyomtatott példányban +1 pld. xls formátumban kerülnek átadásra.

Teljesítés helye: Megrendelő székhelye: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Teljesítés módja:

Szerző egy sorozat tervdokumentációt szállít le (tervellenőri példány), melyet Megrendelő képviselői átadás-átvételi jegyzőkönyvvel átvesznek. A leszállított tervdokumentációt Megrendelő és a tervellenőr 10 munkanapon belül átvizsgálja, a teljesítést írásban (teljesítésigazolási jegyzőkönyv) igazolja, vagy észrevételt tesz. Megrendelő jogos és szakszerű észrevételeinek megfelelően, Szerző a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 10 napon belül a tervdokumentációt javítja, módosítja.

Szerző által leszállított tervdokumentációról szerződésszerű teljesítés esetén Megrendelő képviselői teljesítési igazolást adnak.

Szerzõt a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján a szavatossági kötelezettsége mellett a teljes tervezési díj megilleti, feltéve, hogy a szerződés szerint elkészített tervdokumentációt a Megrendelő részére a szerződés szerinti példányszámban leszállítja.

VI. RÉSZ: SZERZŐI JOGOK

Szerzői jogok

A jelen Szerződéssel kapcsolatban keletkező jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásokkal kapcsolatos Szerzői jogok Szerzõt illetik.

A Megrendelő a tervek átvételével és az ellenérték megfizetésével kizárólag a szerződésben meghatározott létesítmények megvalósítására jogosult, a tervek a létesítmény megvalósítása érdekében teljesített szolgáltatások eszközei.

Tervek felhasználása

A jelen szerződéssel a szerződés tárgyát képező jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotással kapcsolatban Szerző a szerződésben meghatározott létesítmények megvalósítása érdekében kizárólagos felhasználási jogot biztosít Megrendelőnek. A felhasználás díját a felek a VII. részben meghatározott díjba foglalták.

A tervek szerzői műnek minősülnek.

A Szerzői jogvédelem alatt álló mű megváltoztatása szerződésszerű teljesítés esetén a Szerző kizárólagos joga. A szerzői jogokat a Szerzői jogról szóló Törvény szabályozza.

A Szerző szerzői jogainak megsértését jelenti a tervnek - a Szerző hozzájárulása nélkül történő - olyan kivitelezése, amely megváltoztatja a létesítmény külső és belső megjelenését, használatát, illetve működését, feltéve, hogy a Szerző szerződésszerűen teljesített.

Szerző köteles a megvalósításra alkalmatlan, hibás, vagy hiányos tervet a lehető legrövidebb időn belül - díjmentesen - kijavítani, a kivitelezéshez szükséges módosításokat elvégezni.

Tervek és a létesítmény nyilvánossága

A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Szerző az elkészült létesítményről fényképet és videó felvételeket készítsen, vagy készíttessen, és a tervekkel együtt nyilvánosságra hozza a Megrendelő és a pénzügyi forrás megnevezésével.

Névhasználat

A Megrendelő köteles feltüntetni a Szerző nevét és munkahelyét az építési táblán.

A Megrendelő köteles feltüntetni a Szerző nevét és a tervezés vagy kivitelezés időpontját a létesítményen. A feltüntetés módja nem sértheti a mű egységét.

VII. RÉSZ: TERVEZÉSI DÍJ ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK

1. A SZOLGÁLTATÁSOKÉRT JÁRÓ TERVEZÉSI DÍJ

Nettó:	13.800.000,- Ft
ÁFA 25 %	3.450.000,- Ft
Mindösszesen (bruttó):	17.250.000,-Ft,

azaz Tizenhétmillió-kettőszázötvenezer forint.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés tárgyát képező szolgáltatás oszthatatlan. A tervezési díj *tartalmazza* a Szerző valamennyi, a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült költségét is, további igényel a Megrendelővel szemben semmilyen jogcímen nem léphet fel, kivéve a szakhatóságokkal és közműszolgáltatókkal elvégzendő terv-egyeztetés díját, illetékét.

2. FIZETÉS

Megrendelő a Szerző szerződésszerű teljesítése esetén a terveket köteles átvenni és annak ellenértékét megfizetni, amely Szerző szavatossági kötelezettségét nem csökkenti.

A tervezési díj esedékessége, a számlák kifizetése és határidők

Szerző a Megrendelő képviselői által kiállított teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján jogosult számlát kiállítani. A számla ellenértékét a Kbt. 305. § (3) bekezdésének megfelelően a Megrendelő a teljesítéstől számított 30 napon belül átutalással fizeti meg az Art. 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével.

A Megrendelő a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén felhatalmazza a pénzforgalmi szolgáltatóját, hogy a Vállalkozó részéről érkező beszedési megbízást teljesítse.

Amennyiben a Megrendelő a szerződés szerinti fizetési kötelezettségével késedelembe esik, a Szerző a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat felszámítására jogosult.

Az esetlegesen felmerülő kötbér összegét a Megrendelő jogosult a Szerző számlájából levonni, külön bejelentés nélkül is.

Előteljesítés esetén a Szerző előszámlázásra jogosult, amennyiben a szerződésben foglalt feltételek maradéktalanul teljesülnek.

VIII. RÉSZ: EGYÉB FELTÉTELEK

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szolgáltatások jellegére tekintettel a szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. tervezési és vállalkozási szerződésekre, illetve valamennyi a szerződés tárgya szerint vonatkozó hatályos jogszabályban foglaltak alkalmazandóak.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő minden kártérítési kötelezettség nélkül jogosult azonnali hatállyal a jelen szerződést felmondani, ha a Szerző ellen felszámolási, végelszámolási, vagy csődeljárás indul, továbbá ha a Szerző súlyos szerződésszegést követ el. Ez utóbbi esetben a Megrendelő a felmerült kárának megtérítését is követelheti a Szerzőtől. Súlyos szerződésszegésnek minősül, különösen, ha a Szerző a szerződés szerinti feladatainak teljesítésével 20 napot meghaladó késedelembe esik.

A Szerződés a szerződés aláírásának időpontjától érvényes, és két mellékletet tartalmaz.

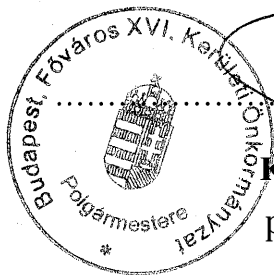
Budapest, 2010. március 11.



EKHO ÉPÍTÉSZ MŰTEREM KFT.
1118 Budapest, Zólyomi út 18/B.
Telefon 06 70 283-7303, 06 70 283-5321

Budapest Főváros XVI. Kerületi
Önkormányzat

EKHO Építész Műterem Kft.



[Handwritten signature of Kovács Péter]

Kovács Péter
polgármester

Megrendelő

[Handwritten signature of Emódi-Kiss Tamás]

Emódi-Kiss Tamás
ügyvezető igazgató

Szerző

Ellenjegyző:

[Handwritten signature]

1. sz. melléklet

Kivitelezési tervdokumentációk tartalma

Az egyes tervefejezetek összeállítására, kidolgozására, léptékére vonatkozóan a Magyar Építész Kamara állásfoglalása az irányadó.

A kivitelezési tervdokumentációt a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének (továbbiakban: R.) az L II. fejezetében, valamint a III. Általános előírásokban foglaltak figyelembevételével kell elkészíteni az alábbi munkarészekre kiterjedően:

- Helyszínrajz, mely tartalmazza az építési területet, a tervezett építményeket, a kivágandó és ültetendő növényzetet, a jellemző terepmagasságokat, a kitűzési alappontokat, az építmények, illetve energia- és közműhálózatok összefüggéseinek áttekintését.
- Geodéziai felmérés
- Talajmechanikai Szakvélemény
- Építészeti munkarész - az R. IV./1. fejezete szerint
- Tartószerkezeti munkarész - az R. IV./2. fejezete szerint.
- Épületgépészeti munkarész (a kertre vonatkozóan is) - az R. IV./3. fejezete szerint.
- Épületvillamossági munkarész, erős- és gyengeáram rendszerek, a kertre vonatkozóan is - az R. IV./4. fejezete szerint.
- Részlettervek, melyek ábrázolják az építmények olyan részeinek, szerkezeteinek és azok összeépítésének módját, előírásait, melyek az általános terveken nem kellően ábrázoltak.
- Konyhatechnológia munkarész.
- Só-szoba technológiai terve
- Tűzvédelmi munkarész - az R. IV./5. fejezete szerint
- Munkabiztonsági és egészségvédelmi terv.
- Környezetvédelmi munkarész - az R. IV./7. fejezete szerint.
- Energetikai számítások, energiatanúsítvány kiállítása.
- Kertészeti terv: tereprendezéssel, növényültetéssel, kerti építményekkel és játékokkal, berendezésekkel együtt.
- Kerítésterv, a belső kerítéssel együtt.
- Étfelvonó kivitelezési terve
- Műszaki leírások és költségvetési kiírások valamennyi szakágban (minden szakágra kiterjedően, a NFG Minisztérium honlapján ingyenesen rendelkezésre álló program felhasználásával) - költségvetések árazott és árazatlan kivitelben.
- Helyiségkönyv, mely minimálisan az alábbiakat tartalmazza: alapterület, kerület, oldalfal felület, mennyezet felület, oldalfalon festés, oldalfalon burkolat (csempe, speciális festés, lábazat burkolat, stb.), ajtók, ablakok száma, konszignációs jele, padlóburkolat mennyisége típusonként, padlóburkolathoz székléc, hajlatlábazat, stb., mennyezeten álmennyezet (monolit, kazettás), mennyezeten ponyva (konszignációs jele ha lesz), beépített szekrény.

2. sz. mellélet

Tervezési program

A részletes tervezési programot a módosított építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó Tervezési szerződés 2. sz. Melléklete tartalmazza. A kivitelezési tervdokumentáció - az Étv. 38. § (2) bek. kivételével - nem térhet el a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzátartozó, záradékkal ellátott építési engedélyezési tervdokumentációban foglaltaktól.

A kivitelezési tervdokumentáció összeállítására 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, valamint az építési beruházások közbeszerzéssel kapcsolatos részletes szabályairól szóló 162/2004. (V. 21.) Korm. rendeletben foglaltak a mértékadók.

A kivitelezési tervdokumentáció tartalmazza a munkaközi tervegyeztetéseken történő Megrendelői - Szerzői megállapodásokat.

Szerző köteles együttműködni és folyamatosan tervet szolgáltatni a Megrendelő külön megbízása alapján alkalmazott tervellenőr részére.

A kivitelezési tervdokumentáció olyan részletességgel tartalmazza a tervezett megoldásokat, anyagspecifikációkat, mely a kivitelezők, gyártók, ajánlatadók számára minden szükséges és elégséges információt tartalmaz a megalapozott ajánlattételhez és a szakszerű kivitelezéshez, a további technológiai, gyártmány-, szerelési- és egyéb műszaki tervek az alapján kidolgozhatók legyenek.

A kivitelezési tervdokumentáció műszaki leírása részletesen ismertesse a tervezett és a műszaki dokumentációban kidolgozott megoldásokat, megjelölve az egyenértékű alternatív műszaki megoldások lehetséges körét, az anyagok, berendezések, technológiák, stb. tekintetében.

A műszaki megoldások feleljenek meg a Közbeszerzési törvény 58.§-ban és a 190.§-ban foglaltaknak. Az építményrészek, rendeltetési egységek, helyiségek, stb. tervrajzokra utaló felsorolása és azok kialakításának, követelményeinek, igény szintjének, felszereltségének részletes meghatározása szükséges. A tervezett műszaki megoldások (építményrészek, szerkezetek, berendezések, készülékek, vezetékek, rendszerelemek, stb.) tervrajzokra azonosíthatóan utaló leírását a műszaki leírás tartalmazza, részletesen ismertette a tervezett megoldásokat.

A kivitelezési tervdokumentáció műszaki leírásának része a minőségbiztosítási, munkavédelmi és biztonsági követelmények ismertetése.