

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15516006-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15516006

K S H szám: 0108208

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Progress-B'90 Építőipari és Fővállalkozó Zrt.

Székhely: 1203 Budapest, Emília u. 15.

Cégjegyzékszám: Cg.01-10-045261

Adószám: 13523398-2-43

Bankszámlaszám: 10402166-21625725-00000000

Képviseli: Bella Zoltán Sándor, termelési igazgató

Pap Károly, vállalkozási, minőség- és környezetirányítási igazgató

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén Felek, külön-külön Fél, között a mai napon az alábbiak szerint.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a KÉ-17813/2010. számon indított közbeszerzési eljárás során elnyert **Budapest XVI. Kerület, Felsőmalom u. 5-7. sz. alatti ingatlanon (hrsz.: 115601/57) új bölcsőde építését** (továbbiakban: Beruházás).

2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE:

Felek a jelen szerződés tárgyát képező munkák szerződés szerű teljesítésének ellenértékét Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata alapján az alábbiak szerint határozzák meg:

nettó 377.000.000,- Ft, azaz nettó Háromszázhetvenhétmillió forint

+ 2% tartalékkeret: 7.540.000,- Ft, azaz Hétmillió-ötszáznegyvenezer forint

+ 25% ÁFA 96.135.000,- Ft, azaz Kilencvenhatmillió-egyszázharmincötezer forint

Összesen: bruttó 480.675.000,- Ft, azaz bruttó Négyszáznyolcvanmillió-hatszázhetvenötezer forint

Abban az esetben, ha a 2%-os tartalékkeret összege nem kerül teljes körűen felhasználásra, akkor a fennmaradó összeggel – tételes elszámolás után – a szerződés összege csökkentésre kerül. A 2%-os tartalékkereten kívüli műszaki tartalom ellenértéke átalányárként érvényesíthető.

A 2008. január 1-jétől hatályos, általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján az ÁFA összegének megfizetése Megrendelő kötelezettsége.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. A vállalkozási díj tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok, valamint a szakhatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét.

A Vállalkozási díj a beruházás megvalósításához szükséges összes díjat, költséget magában foglalja, így különösen:

- a teljes kivitelezési tevékenységet, az építési munkák, továbbá a megvalósításhoz szükséges összes tevékenység – a közbeszerzési eljárás során a jelen szerződés megkötéséig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, a vállalkozói ajánlat, valamint az ajánlati és teljességi nyilatkozat szerinti – hiány- és hibamentes elvégzésének valamennyi költségét;
- az esetlegesen szükséges szakhatósági, hatósági, közmű- és egyéb engedélyek, hozzájárulások megszerzéséhez megkívánt munkák iratok, nyilatkozatok elkészítésének és ügyintézésének költségeit (Megrendelő a szükséges mértékig közreműködést vállal);
- a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (pl. adó-, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket);
- a megvalósításhoz szükséges a beruházás birtokba adásáig felmerülő valamennyi árvonzatot (pl. az esetlegesen hiányzó tervek, részlet-résztervek, műhely- és gyártási tervek, stb. - beleértve az esetleges termódosítások - költségét, amelyek bármely okból szükségesek, vagy amelyeket a műszaki ellenőr elrendel; a segédszerkezetek, a segédanyagok, felvonulás, egyéb díjak, költségek, ideiglenes létesítmények, irodák, szociális helyiségek, közmű költségek, őrzés stb. értékét);
- az építési idő tartamára a szükséges építési kerítés, védőtető stb. létesítésének, előállításának költségét, beleértve azok lebontását, elszállítását és a terület helyreállítását;
- az építési terület tűzszerkezeti átvizsgálásának, illetve a szakfelügyelet biztosításának teljes költségét;
- a kiviteli tervdokumentáció, illetve többletpéldányainak előállítási költségét;
- az építéssel érintett, valamint az azzal szomszédos területeken (beleértve minden építményt, közművezetékét és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
- a kivitelezés megkezdése előtt a munka- és organizációs területről, valamint az ingatlanról (ingatlan tömbbel) határos közterületekről készítendő digitális videó-felvétel és másolatának előállítási költségeit;
- az átadási tervdokumentáció készítésének költségeit;
- a megvalósított létesítmények műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételéhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának költségét.

3. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ:

A szerződés teljesítési határideje: 2011. április 11. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Szerződő felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételt a jelen szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridőre kell Vállalkozónak sikeresen teljesíteni. A teljesítési véghatáridő a szerződés szerinti építési munkák teljeskörű, I. osztályú, hiba- és hiánymentes, használatbavételi engedély beszerzésére alkalmas kivitelezésével és a berendezések üzembe helyezésével, valamint a felvonó próbaüzemével és használatbavételi engedélyének Megrendelő részére való átadásával zárul.

4. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ ESEDEKESSEGE ÉS A KIFIZETÉS FELTÉTELEI

Megrendelő előleget nem biztosít. A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a teljesítést követő 60 napon belül átutalással történik az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével.

Részszámla minden hónap 5. napjáig nyújtható be a műszaki ellenőr teljesítésigazolása alapján az előző hónapban elvégzett munkák és beépített anyagok ellenértékéről. A havi számlában nem számolható el az anyagvásárlás értéke tárolási nyilatkozattal sem.

Végyszámla csak hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után nyújtható be a 3. pontban foglaltak teljesülése esetén. A végyszámla összege a nettó vállalási ár 10%-ánál kevesebb nem lehet. A végyszámla benyújtásának további feltétele a jólteljesítési biztosíték Megrendelőnek történő átadása.

A számlák hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik. Késedelmes számlafizetés esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. szerint késedelmi kamatot érvényesíteni.

Megrendelő - mint a Kbt. 22. § (1) bekezdése szerinti ajánlatkérő - a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arra, hogy a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére az alkalmazandó beszedési megbízás teljesítésére szólóan a pénzforgalmi szolgáltatójának feltétel nélküli hozzájárulását, felhatalmazó nyilatkozatát adja, azaz az ajánlattevőként szerződő fél (a Vállalkozó) a jelen módon adott hozzájárulás, illetőleg felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat a megrendelő fizetési számlája terhére.

5. KÖTBÉR

Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott véghatáridő késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér napi mértéke a nettó vállalási ár 1,2%-a, de összesen maximum a nettó vállalási ár 24%-a. Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér összegét a vállalkozási díjból levonni.

A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti a vállalkozót a munka befejezését illető bármely kötelezettsége, vagy a szerződés értelmében ráháruló egyéb felelősségek és kötelezettségek teljesítése alól. Megrendelő fenntartja magának a jogot a kötbér összegét meghaladó kárainak érvényesítésére Vállalkozóval szemben.

Megrendelő 20 nap késedelmet követően jogosult a szerződést egyoldalúan felmondani és teljesítés elmaradása miatti kárát érvényesíteni.

6. JÓTÁLLÁS, TELJESÍTÉSI ÉS JÓLTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

Vállalkozó 60 hónap jótállást vállal. A jótállási kezdőnap a teljes létesítmény szerződésszerű átadás-átvételének befejezését követő naptári nap.

Vállalkozó garanciavállalása teljes körű, a teljes beruházásra kiterjedő, magában foglalja a beépített és mobil berendezéseket, eszközöket is, továbbá kiterjed mind a saját munkájával létrehozott, mind pedig az állagában Vállalkozó tevékenységével érintett ám korábbi építésű, szerelésű, gyártású részekre is. Amennyiben gyártói garancia rövidebb, mint a Vállalkozói garancia időtartama, a különbséget időtartamát Vállalkozó jótállása fedezi.

A Vállalkozó az átadás-átvételtől a jogszabályokban rögzített jótállási felelősséget vállal az elvégzett munkák magyar szabványok szerint I. osztályú minőségben, a magyar szabványok szerint I. osztályú anyagokból, a terveknek és egyéb dokumentumoknak, szabványoknak és szabályzatoknak, továbbá jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően, a rendeltetésszerű használatra alkalmas módon való elvégzéséért. Jótállási felelőssége alapján a Vállalkozó köteles az általa hibásan elvégzett munkák kijavítására vagy az alkalmazott hibás anyagok cseréjére.

A Vállalkozó köteles a tevékenységére irányadó szabályok által előírt ellenőrzéseket (pl. mintavétel, tömörségi vizsgálat, stb.) folyamatosan elvégezni, és a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Ezen intézkedéseket Vállalkozó az építési naplóban rögzíti. A bizonylatok az Építési napló elválaszthatatlan mellékleteit képezik, ezekről Vállalkozó folyamatos jegyzéket készít.

Vállalkozó köteles folyamatos kármegelőző magatartást tanúsítani, a jelentkező károk elhárítását pedig haladéktalanul megkezdeni. Ebben a körben Vállalkozó köteles mindent megtenni a kárenyhítés érdekében, továbbá Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a káresemény pontos és részletes leírása mellett, továbbá a káreseményt úgyszintén pontosan és részletesen az Építési naplóba rögzíteni.

Amennyiben a végső átadás-átvétel befejezéséig olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok felhasználásra vezethetők vissza, ezen hiányosságokat Vállalkozó Megrendelő felszólítására köteles haladéktalanul és térítésmentesen kijavítani. Amennyiben a Megrendelő által megadott határidőig Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az adott munkát mással elvégeztetni, és ennek igazolt költségét Vállalkozóra terhelni, nevezetesen a vállalkozói díjból levonni. Amennyiben ezen hibajavítás a Vállalkozó teljesítési késedelmét eredményezi, Vállalkozó nem hivatkozhat ezen okra késedelmének kimentésére.

A jótállási, illetve szavatossági idő alatt kiderülő hiányosságok a jótállás, szavatosság, garanciavállalás szabályai szerint küszöbölendők ki.

Abban az esetben, ha a kötelező alkalmassági időn vagy jótállási határidőn belül az út, járda, térburkolat megsüllyedése, vagy a kopóréteg átrepedése jelentkezik, Vállalkozó köteles a lehető legrövidebb időn a hibás út-, járda-, térburkolat-szakaszt teljes szélességben kijavítani.

Vállalkozó a nettó ajánlati ár 7%-ának megfelelő összegű **teljesítési biztosíték** nyújtására köteles Megrendelőnek. A teljesítési biztosítékot Vállalkozó legkésőbb a szerződés aláírásakor átadja Megrendelő részére a Kbt. 53. § (5) bekezdés a) pontja szerinti módok valamelyikén.

A teljesítési garancia az alábbi feltételek egyidejű teljesítése esetén felel meg:

- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- az igénybejelentéstől számított 5 banki/biztosítói munkanapon belül igénybevehető, és
- futamideje 2010. május 23-ig tart.

A fentiekben túlmenően a teljesítési biztosíték iratainak tartalmaznia kell a bank/biztosító kötelezettségvállalását, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó, vagy bármely harmadik személy esetleges kifogását, illetve szervezet, hatóság eljárását figyelmen kívül hagyva -, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, haladéktalanul teljesíti a biztosíték összegét Megrendelő felé.

Jótállási, szavatossági időszakban felmerülő esetleges hibák, hiányosságok elhárításának fedezeteként Vállalkozó a nettó ajánlati ár 5%-ának megfelelő összegű **jólteljesítési biztosíték** nyújtására köteles. Amennyiben Vállalkozó nem tesz eleget garanciális kötelezettségeinek, úgy a jólteljesítési biztosíték a garanciális kötelezettségek más vállalkozóval történő elvégeztetésének költségeit és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.

A jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó a Kbt. 53. § (5) bekezdés a) pontja szerinti módok valamelyikén nyújtja végszámla benyújtásával egyidőben (a végszámla megrendelői befogadásának feltétele).

A jólteljesítési biztosítékra a teljesítési biztosítékra előírt feltételek irányadóak, azzal az eltéréssel, hogy a jólteljesítési biztosíték futamideje az átadás-átvételi eljárás lezárását követő 24 hónap.

Megrendelő fenntartja magának a jogot a biztosítékok összegét meghaladó kárainak érvényesítésére Vállalkozóval szemben.

7. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy Megrendelő átadta részére a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákhoz kapcsolódó jogerős, végrehajtható építési engedélyt.

Megrendelő gondoskodik arról, hogy a munkaterületet szerződésszerű munkára alkalmas állapotban adja át Vállalkozó részére a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül. Az átadás tényét a mindkét Fél által aláírt Munkaterület-átadási építési napló bejegyzés igazolja. Amennyiben Vállalkozó a munkavégzésre alkalmas munkaterületet nem veszi át, az a teljesítés megtagadásának minősül.

Vállalkozó minőségellenőrzési rendszeréhez igazodó műszaki ellenőrzés:

- Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt műszaki ellenőrt biztosít.
- Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót folyamatosan, heti rendszerességgel ellenőrzi a műszaki ellenőrön keresztül.

Megrendelő vállalja, hogy nyilatkozattételre jogosított munkatársával vesz részt a Vállalkozó által előre megjelölt tárgyú kooperációs megbeszéléseken.

Megrendelő feladata a létesítmény üzembe helyezéséhez, működtetéshez illetve használatbavételéhez szükséges külső energia-csatlakozások kiépítése, az energiaszolgáltatói szerződések megkötésének elősegítése, közműfejlesztési hozzájárulások befizetése.

8. VÁLLAKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit az építési beruházások területén jelentős gyakorlattal rendelkező cégtől elvárható szakértelemmel és gondossággal, a kiírásban meghatározott, a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas minőségben és a magyar szabvány szerint I. osztályú minőségben a vállalt véghatáridőre teljesíti.

Vállalkozó a Beruházás megvalósítása során kizárólag az építésügyi minősítő hatóságok által elfogadott anyagokat és eljárásokat alkalmazhat. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a Beruházás megvalósítása során alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a magyar jogszabályoknak és szabványoknak.

Vállalkozó szavatol és helytáll azért, hogy a Beruházás teljesítése során általa elvégzendő munkálatok nem ütköznek jogszabályba és megfelelnek a hatósági engedélyezés feltételeinek.

Vállalkozó kötelezettsége a Beruházás során a hatósági előírások maradéktalan betartása.

Vállalkozónak rendelkeznie kell a technológiai víz vételére a Fővárosi Vízművek Zrt. által a szerződés tárgyát képező munkára kiadott vízfordási engedéllyel, amelyet legkésőbb munkaterület átadás-átvételi eljárásán be kell mutatnia Megrendelőnek.

Ideiglenes építési elektromos csatlakozást a vállalkozónak ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft-től kell kérnie.

Vállalkozó legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel végzi és irányítja a munkát. Vállalkozó felelős az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott valamennyi építési eszközért, módszerért, technikáért, technológiai sorrendért és eljárásért, az építési anyagok minőségéért és mennyiségéért, valamint a Beruházás minden részletének jelen szerződés szerinti teljesítéséért.

A Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy felelőssége alól nem mentesíti, illetve nem korlátozza, hogy a Megrendelő vagy megbízottja a jelen szerződés teljesítése során nem tesz kifogást a munkák elvégzésével összefüggésben.

A munkaterület átadását követően Vállalkozó gondoskodik a munkaterület állagmegóvásáról, őrzéséről. Vállalkozó köteles a munkálatokat a munkaterület átvételét követő 5 napon belül megkezdeni és szünetmentesen, az kivitelezési ütemterv szerint folytatni.

Vállalkozó a munkálatok során köteles betartani a rá, illetve az általa végzett munkára vonatkozó jogszabályokat, szakmai előírásokat, szabályokat, különös tekintettel a munkavédelemre, környezetvédelemre, környezeti ártalmak (zaj-, rezgés-, porszennyezés) csökkentésére vonatkozó szabályokra.

Vállalkozó a munkaterületet, annak környezetét köteles megvédeni, állagmegóvásukról gondoskodni, elszennyeződésüket megakadályozni.

Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot, az építéssel összefüggő szennyezést a jogszabályoknak megfelelő folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket Vállalkozó viseli. Vállalkozó viseli továbbá az esetlegesen jelentkező felszíni víztelenítési, vízelvezetési költségeket.

Vállalkozó a tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt bekövetkező károkra a Megrendelő felelősségét teljes mértékben kizárja. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik érvényes teljes körű (all risks) **felelősségbiztosítással** kötni, amely min. 10.000.000 Ft/káresemény kárértékű és min. 50.000.000 Ft éves kárértékű. Vállalkozónak a felelősségbiztosítási kötvény másolatát legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a Megrendelőnek át kell adnia.

A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendő az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció és az ajánlat.

A vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles „Építési naplót” felfektetni és folyamatosan, naprakészen vezetni. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.

Vállalkozó az Építési naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről a Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó köteles a haladéktól nem tűrő értesítést az építési naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (pl. telefaxon) – Megrendelővel írásban közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

Vállalkozó legalább kéthetente, illetve szükség szerint, koordinációs értekezletet tart, amelyen Megrendelő képviselője is jogosult részt venni. Az értekezlet személyi és tárgyi feltételeit Vállalkozó köteles biztosítani.

Ha a Vállalkozó az ajánlatában leírt anyagokat – az időben való megrendelés biztosítása mellett – beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes értesítése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli. Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén nem hivatkozhat ennek időigényére.

Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen – megfelelő időben, de legalább 72 órával korábban – a beépítésről írásban külön értesíteni.

Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor megtekintheti, de a megbízásából eljáró műszaki ellenőr legalább hetente ellenőrzi, észrevételeit az Építési naplóban közli.

Vállalkozó az esztétikai megjelenést és használhatóságot befolyásoló felületképzések, burkolatok, felszerelési és berendezési tárgyak esetében az általa bemutatott minták, valamint a tervező javaslatai alapján – Megrendelőnek választási lehetőséget biztosít az adott tétel ajánlati árával megegyező értékben.

9. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

A beruházás megvalósítását az átadás-átvételi eljárást megelőző 14 nappal korábban a Vállalkozó készre jelenti.

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a következő dokumentumokat:

- 2 példány megvalósítási dokumentáció,
- Műbizonylatok,
- A vállalkozás tárgyát képező gépészeti, elektromos stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paramétereinek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek, egyéb dokumentumok, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges feltételek igazolásával (zaj-, teljesítmény-, környezetvédelmi mérések stb.),
- Gépkönyvek, minőségi bizonylatok, garancialevelek, jótállási jegyek,
- Az egyes épületszerkezetek, gépészeti és elektromos berendezések kezelési, karbantartási utasítása,
- A kezelőszemélyzet kioktatását, betanítását igazoló jegyzőkönyv (kivéve útépítést),
- Érintésvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyv (kivéve útépítést),
- Elektromos szabványossági és villámvédelmi jegyzőkönyv (kivéve útépítést),
- Negatív vízminta eredmény (kivéve útépítést),
- Tűzoltóság által előírt tűzoltóvíz mennyiség rendelkezésre állásáról a Fővárosi Vízművek Zrt. mérési jegyzőkönyvét és írásos nyilatkozatát.

Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt igényeket.

Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén javítani, pótolni.

Az átadás-átvételi eljárás csak a műszaki ellenőrök hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő az átadás-átvétel időpontját kitűzi, meghívja a hatóságokat, a közműszolgáltatókat és egyéb érdekelteket.

Gónd:

[Handwritten signatures]

Az eredményes, lezárható műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában a legalább 8 napos próbaüzem sikeres megtörténtét Vállalkozónak igazolnia kell, továbbá a létesítménynek meg kell felelnie a használatbavételi követelményeknek. Jelen szerződés csak ezen feltételek együttes fennállása esetén tekinthető teljesítettnek.

10. KAPCSOLATTARTÓK

Megrendelő képviselője:

Név: Gémes Sándor

Cím: 1163 Budapest, Havashalom utca 43.

Telefon/fax: 4011-490 / 4011-543

E-mail: gemes@bp16.hu

A Megrendelő az általa a tárgyi beruházás szakágankénti műszaki ellenőrzésével megbízott személyeket és elérhetőségüket a munkaterület átadás-átvételi eljárásán az Építési naplóban rögzíti.

Vállalkozó képviselője:

Név: Sándor Pál

Cím: 1203 Budapest, Emília u. 15.

Telefon: +36-30-970-7796

E-mail: sandorp@progressb90.hu

Jelen szerződéssel kapcsolatosan érvényes jognyilatkozatot tenni kizárólag írásban, az átvétel idejét és helyét bizonyító módon lehetséges.

11. TITOKTARTÁS

Vállalkozó kijelenti és tudomásul veszi, hogy a részére hozzáférhetővé tett bizalmas információkat mindenkor a célhoz kötöttség és üzleti tisztesség elvének maradéktalan tiszteletben tartása mellett kezeli.

Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási tervdokumentációkat is) csak e szerződés céljára használhatják fel.

A szerződés céljával nem ellentétes a beruházás használatához és fenntartásához szükséges dokumentációknak a beruházás üzemeltetője részére való átadása, azzal a kikötéssel, hogy az üzemeltető e dokumentációkat csak a létesítmény használatához és fenntartásához használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.

A fentiekkel összefüggésben Vállalkozó kifejezetten kijelenti és tudomásul veszi, hogy a bizalmas adat megszerzésével nem nyer felhasználási engedélyt az abban esetlegesen benne foglalt szellemi tulajdon tekintetében.

12. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban érvényes a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével.

A szerződő Felek kijelentik, hogy a megállapodásukban nem részletezett kérdésekben a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései és a vonatkozó szakmai előírások az irányadóak.

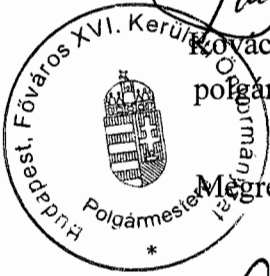


Szerződő felek esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton, egyeztetéssel kísérik megoldani.

A szerződő felek a jelen Vállalkozási szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2010. szeptember 8.

Budapest Főváros XVI. Kerületi
Önkormányzat



[Handwritten signature]

Kovács Péter
polgármester

Megrendelő

PROGRESS - 90 Zrt.
1203 Budapest, Emília u. 15.
Tel: 285 8243, Fax: 281 8677
Progress-B 90 Építőipari és Fővállalkozó Zrt.

[Handwritten signature]
Bella Zoltán Sándor
termelési igazgató

[Handwritten signature]

Pap Károly
vállalkozási, minőség- és
környezetirányítási igazgató

Vállalkozó

Ellenjegyző: *[Handwritten signature]*

Gémes Sándor