

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat**

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 155-16006-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15516006

K S H szám: 0108208

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

**EVERLING Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 2117 Isaszeg, Aulich u. 3.

Cégjegyzékszám: Cg.13-09-093980

Adószám: 12998353-2-13

Bankszámlaszám: 10700196-27350205-51100005

Képviseli: Everling Balázs, ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között a mai napon az alulírott helyen az alábbi feltételek szerint:

### 1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárás során elnyert **Havashalom park talajcsere munkáinak** 1. osztályú minőségben való elvégzését.

### 2. A szerződés összege:

2.1. A vállalkozási díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkának a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre, egyösszegű átalányáron:

**nettó 20.000.000 Ft**, azaz nettó Húszmillió forint

+ **5% tartalékkeret: 1.000.000 Ft**, azaz Egymillió forint

+ **25% ÁFA 5.250.000 Ft**, azaz Ötmillió-kettőszázötvenezer forint

**Összesen: bruttó 26.250.000 Ft**, azaz bruttó Huszonhatmillió-kettőszázötvenezer forint

Abban az esetben, ha az 5%-os tartalékkeret összege nem kerül teljes körűen felhasználásra, akkor a fennmaradó összeggel - tételes elszámolás után - a szerződés összege csökkentésre kerül. Az 5%-os tartalékkereten kívüli műszaki tartalom ellenértéke átalányárként érvényesíthető.

2.2. Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott vállalkozási díjon kívül többletköltséget nem érvényesíthet.



### **3. A szerződés teljesítési határideje:**

3.1. A szerződés teljesítési határideje: **2010. augusztus 15.**

Megrendelő előteljesítést elfogad.

3.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételt a jelen szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridőre kell Vállalkozónak sikeresen teljesíteni.

### **4. A fizetés ütemezése és módja:**

4.1. Az egyes szakaszok befejezését követően a Megrendelő képviselője, műszaki ellenőre és a Vállalkozó közös bejárást tart. Vállalkozó számla benyújtására a munka hiánytalan befejezését követően, hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárása után jogosult.

4.2. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Megrendelő a vállalkozási díjat Vállalkozó által benyújtott és Megrendelő által visszaigazolt számla ellenében fizeti meg Vállalkozónak a teljesítést követő 60 napon belül a Vállalkozó bankszámlájára való átutalással az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével.

4.3. Késedelmes számlafizetés esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni.

4.4. Megrendelő - mint a Kbt. 22. § (1) bekezdése szerinti ajánlatkérő - a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arra, hogy a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére az alkalmazandó beszedési megbízás teljesítésére szólnak a pénzforgalmi szolgáltatójának feltétel nélküli hozzájárulását, felhatalmazó nyilatkozatát adja, azaz az ajánlattevőként szerződő fél (a Vállalkozó) a jelen módon adott hozzájárulás, illetőleg felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat a megrendelő fizetési számlája terhére.

### **5. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

5.1. A késedelmi kötbér alapja a bruttó vállalási ár. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott véghatáridő késedelmes teljesítése esetén naponta a bruttó vállalási ár 1%-át, de összesen maximum a bruttó vállalási ár 20%-át köteles megfizetni. Megrendelő kijelenti, hogy hibás, nem I. osztályú teljesítést nem fogad el. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani a késedelmes teljesítés 21. napján, és teljesítés elmaradása miatti kárát érvényesíteni. A kötbér fizetése nem mentesíti a vállalkozót a munka befejezését illető bármely kötelezettsége, vagy a szerződés értelmében ráháruló egyéb felelőségek és kötelezettségek teljesítése alól.

5.2. Megrendelő jogosult bármely, a Vállalkozóval szemben fennálló fizetési kötelezettségébe kötbér igényét a jelen szerződés alapján egyoldalú jognyilatkozattal, egynemű, lejárt követelésként kezelni.

### **6. Megrendelői kötelezettségek:**

6.1. Megrendelő képviselője, műszaki ellenőre a szerződés szerinti munkákat folyamatosan ellenőrzi és azt legalább hetente ellenjegyzzi.

### **7. Vállalkozói kötelezettségek:**

7.1. Vállalkozó a végzett munkáról építési naplót vezet. Vállalkozó a naponta vezetett építési naplót hivatalos munkaidőben a Megrendelő képviselője, műszaki ellenőre számára hozzáférhető helyen köteles tartani.



7.2. Munkavégzés az építési területen munkanapokon reggel 7 órától 18 óráig, szombaton 7 órától 14 óráig végezhető. Szombat 14 órától hétfő reggel 7 óráig, valamint munkaszüneti napokon tilos a zajterhelést okozó munkavégzés.

7.3. Vállalkozó feladata a munka- és felvonulási terület lehatárolása és őrzése, valamint a minimális szintű kertészeti fenntartása.

7.4. A kivitelezés megkezdése előtt a közműhálózat hiányos ismerete miatt az adott beavatkozási területeken (pl. burkolatépítés, szivárgók, támfalak, tereprendezés területe stb.) kutatóárok létesítése szükséges.

7.5. Az elektromos energiavételezés megoldása, a költségek viselése, valamint a vízkivétel helyszínének kijelölése - a Megrendelővel egyeztetve - Vállalkozót terhelik. A mérőórák fogyasztásának a kivitelezési munkák megkezdése előtt és befejezése után a mérőórák állását Megrendelővel ellenőriztetni kell és a fogyasztás költségeit Vállalkozó köteles viselni.

7.6. Vállalkozónak gondoskodnia kell az ideiglenes csapadékvíz-elvezetéséről.

7.7. Vállalkozó az elvégzett munka I. osztályú minőségéért teljes garanciát vállal. A jótállás ideje 36 hónap. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az elültetett, de meg nem eredt növényeket saját költségére pótolja.

7.8. Vállalkozó a kiviteli tervekben egyértelműen feltüntetett munkaterületre, annak környezetére illetve a megnyitandó munkaárokra eső meglévő közművezetéseket köteles megvédeni, állagmegővésükről gondoskodni, elszennyeződésüket megakadályozni.

7.9. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot, az építéssel összefüggő szennyezést a jogszabályoknak megfelelő folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket Vállalkozó viseli. Vállalkozó viseli továbbá az esetlegesen jelentkező felszíni víztelenítési költségeket.

## **8. Átadás-átvétel:**

8.1. A munka elvégzésének igazolása Vállalkozó készre jelentése után, a helyszínen készítendő átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történik.

8.2. Vállalkozó az építési munkák készre jelentésével együtt a megfelelő tanúsítványt be kell nyújtania Megrendelőnek.

## **9. Egyéb megállapodások:**

9.1. a.) A Vállalkozónak a szerződés teljesítéséért felelős megbízottja:

Név: Tóth József

Telefon: 06-30/444-71-63

b.) A Megrendelőnek a szerződés teljesítésért felelős megbízottja:

Név: Szirmai Gilyén Katalin

Telefon: 06-1-401-1599

9.2. Szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével.

9.3. A szerződő felek a jelen szerződésből fakadó jogvitájukat békés úton, egyezség útján kívánják rendezni.



}

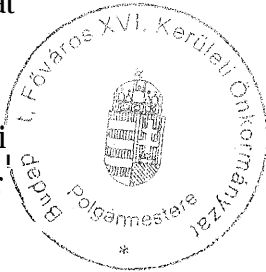
9.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv általános rendelkezései és a Vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezései, valamint a tevékenységgel kapcsolatos más jogszabályokban foglaltak az irányadók.

9.5. Szerződő felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2010. július 22.

Budapest Főváros XVI. Kerületi  
Önkormányzat

Kovács Péter  
polgármester  
Megrendelő




EVERLING Építő, Termelő és Szolgáltató  
Kft.

Everling Balázs  
ügyvezető  
Vállalkozó



EVERLING  
Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.  
2117 Isaszeg, Aulich u. 3.  
Adószám: 12998353-2-13

Ellenjegyző:   
Szirmai Gilyén Katalin