

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15516006-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15516006

K S H száma 0108208

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Építő és Épületkarbantartó Zrt.

Székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

Cégjegyzékszám: Cg.01-10-044871

Adószám: 11266101-2-43

Bankszámlaszám: CIB 10702136-48594008-51100005

Képviseli: ifj. Szeivolt István, ügyvezető igazgató

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén Felek, külön-külön Fél, között a mai napon az alábbiak szerint.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a közbeszerzési eljárás során elnyert **Budapest XVI. kerület Sashalmi Piac építéséhez kapcsolódó egyes épületgépész és elektromos munkák** kivitelezését (továbbiakban: Beruházás).

2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE:

2.1. A vállalkozási díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkának a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre, egyösszegű átalányáron:

nettó 17.554.742 Ft, azaz nettó Tizenhétmillió-ötszázötvennégyezer-hétszáznegyvenkettő forint

+ **2% tartalékkeret: 351.095 Ft**, azaz Háromszázötvennégyezer-kilencvenöt forint

+ **25% ÁFA 4.476.459 Ft**, azaz Négymillió-négyszázhetvenhatezer-négyszázötvenkilenc forint

Összesen: **bruttó 22.382.296 Ft**, azaz bruttó Huszonkettőmillió-háromszáznyolcvankettőezer-kettőszázkilencvenhat forint

Abban az esetben, ha a 2%-os tartalékkeret összege nem kerül teljes körűen felhasználásra, akkor a fennmaradó összeggel – tételes elszámolás után – a szerződés összege csökkentésre kerül. A 2%-os tartalékkereten kívüli műszaki tartalom ellenértéke átalányárként érvényesíthető.

2.2. Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott vállalkozási díjon kívül többletköltséget nem érvényesíthet.



3. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ:

A szerződés teljesítési határideje: 2010. szeptember 29.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

Szerződő felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételt a jelen szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridőre kell Vállalkozónak sikeresen teljesíteni.

4. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ ESEDEKESSÉGE ÉS A KIFIZETÉS FELTÉTELEI

Megrendelő előleget nem biztosít. A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számla ellenértékének kiegyenlítése a teljesítéstől számított 30 napon belül átutalással történik az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével.

Számla csak hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után nyújtható be. A végszámla benyújtásának további feltétele a jólteljesítési biztosíték Megrendelőnek történő átadása.

A számla hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik. Késedelmes számlafizetés esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. szerint késedelmi kamatot érvényesíteni.

Megrendelő - mint a Kbt. 22. § (1) bekezdése szerinti ajánlatkérő - a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arra, hogy a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére az alkalmazandó beszedési megbízás teljesítésére szólnan a pénzforgalmi szolgáltatójának feltétel nélküli hozzájárulását, felhatalmazó nyilatkozatát adja, azaz az ajánlattevőként szerződő fél (a Vállalkozó) a jelen módon adott hozzájárulás, illetőleg felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat a megrendelő fizetési számlája terhére.

5. KÖTBÉR

Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott véghatáridő késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér napi mértéke a bruttó vállalkozási díj 1%-a, de összesen maximum a bruttó vállalkozási díj 20%-a.

Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér összegét a vállalkozási díjból levonni.

A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti a vállalkozót a munka befejezését illető bármely kötelezettsége, vagy a szerződés értelmében ráháruló egyéb felelőségek és kötelezettségek teljesítése alól. Megrendelő fenntartja magának a jogot a kötbér összegét meghaladó kárainak érvényesítésére Vállalkozóval szemben.

Megrendelő 21 nap késedelmet követően jogosult a szerződést egyoldalúan felmondani és teljesítés elmaradása miatti kárát érvényesíteni.

6. JÓTÁLLÁS, TELJESÍTÉSI ÉS JÓLTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

Vállalkozó 61 hónap jótállást vállal. A jótállási kezdőnap a teljes létesítmény szerződés szerű átadás-átvételének befejezését követő naptári nap.

Vállalkozó garanciavállalása teljes körű, a teljes beruházásra kiterjedő, magában foglalja a beépített és mobil berendezéseket, eszközöket is, továbbá kiterjed mind a saját munkájával létrehozott, mind pedig az állagában Vállalkozó tevékenységével érintett ám korábbi építésű, szerelésű, gyártású részekre is. Amennyiben gyártói garancia rövidebb, mint a Vállalkozói garancia időtartama, a különbséget időtartamát Vállalkozó jótállása fedezi.

A Vállalkozó az átadás-átvételtől a jogszabályokban rögzített jótállási felelősséget vállal az elvégzett munkák magyar szabványok szerint I. osztályú minőségben, a magyar szabványok szerint I. osztályú anyagokból, a terveknek és egyéb dokumentumoknak, szabványoknak és szabályzatoknak, továbbá jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően, a rendeltetésszerű használatra alkalmas módon való elvégzéséért. Jótállási felelőssége alapján a Vállalkozó köteles az általa hibásan elvégzett munkák kijavítására vagy az alkalmazott hibás anyagok cseréjére.

A Vállalkozó köteles a tevékenységére irányadó szabályok által előírt ellenőrzéseket (pl. mintavétel, tömörségi vizsgálat, stb.) folyamatosan elvégezni, és a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Ezen intézkedéseket Vállalkozó az építési naplóban rögzíti. A bizonylatok az Építési napló elválaszthatatlan mellékleteit képezik, ezekről Vállalkozó folyamatos jegyzéket készít.

Vállalkozó köteles folyamatos kármegelőző magatartást tanúsítani, a jelentkező károk elhárítását pedig haladéktalanul megkezdeni. Ebben a körben Vállalkozó köteles mindent megtenni a kárenyhítés érdekében, továbbá Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a káresemény pontos és részletes leírása mellett, továbbá a káreseményt úgyszintén pontosan és részletesen az Építési naplóba rögzíteni.

Amennyiben a végső átadás-átvétel befejezéséig olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok felhasználásra vezethetők vissza, ezen hiányosságokat Vállalkozó Megrendelő felszólítására köteles haladéktalanul és térítésmentesen kijavítani. Amennyiben a Megrendelő által megadott határidőig Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az adott munkát mással elvégeztetni, és ennek igazolt költségét Vállalkozóra terhelni, nevezetesen a vállalkozói díjból levonni. Amennyiben ezen hibajavítás a Vállalkozó teljesítési késedelmét eredményezi, Vállalkozó nem hivatkozhat ezen okra késedelmének kimentésére.

A jótállási, illetve szavatossági idő alatt kiderülő hiányosságok a jótállás, szavatosság, garanciavállalás szabályai szerint küszöbölendők ki.

Abban az esetben, ha a kötelező alkalmassági időn vagy jótállási határidőn belül az út, járda, térburkolat megsüllyedése, vagy a kopóréteg átrepedése jelentkezik, Vállalkozó köteles a lehető legrövidebb időn a hibás út-, járda-, térburkolat-szakaszt teljes szélességben kijavítani.

Jótállási, szavatossági időszakban felmerülő esetleges hibák, hiányosságok elhárításának fedezeteként Vállalkozó nettó ajánlati ár 5%-ának megfelelő összegű **jólteljesítési biztosíték** nyújtására köteles. Amennyiben Vállalkozó nem tesz eleget garanciális kötelezettségeinek, úgy a jólteljesítési biztosíték a garanciális kötelezettségek más vállalkozóval történő elvégeztetésének költségeit és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.

A jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó a Kbt. 53. § (5) bekezdés a) pontja szerinti módok valamelyikén nyújtja végszámla benyújtásával egyidőben (a végszámla megrendelői befogadásának feltétele).

A jólteljesítési biztosíték az alábbi feltételek egyidejű teljesítése esetén felel meg:

- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- az igénybejelentéstől számított 5 banki/biztosítói munkanapon belül igénybevehető, és futamideje az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 61 hónapig tart.

Megrendelő fenntartja magának a jogot a biztosítékok összegét meghaladó kárainak érvényesítésére Vállalkozóval szemben.

7. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Megrendelő gondoskodik arról, hogy a munkaterület szerződés szerű munkára alkalmas állapotban adja át Vállalkozó részére a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül. Az átadás tényét a mindkét Fél által aláírt Munkaterület-átadási építési napló bejegyzés igazolja.

Amennyiben Vállalkozó a munkavégzésre alkalmas munkaterületet nem veszi át, az a teljesítés megtagadásának minősül.

Vállalkozó minőségellenőrzési rendszeréhez igazodó műszaki ellenőrzés:

- Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt műszaki ellenőrt biztosít.
- Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt – szükség szerint és indokolt esetben – tervezői művezetést biztosít.
- Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót folyamatosan, heti rendszerességgel ellenőrzi a műszaki ellenőrön keresztül.

Megrendelő vállalja, hogy nyilatkozattételre jogosított munkatársával vesz részt a Vállalkozó által előre megjelölt tárgyú kooperációs megbeszéléseken.

Megrendelő feladata a kész munka üzembe helyezéséhez, működtetéshez szükséges energiaszolgáltatói szerződések megkötésének elősegítése, közműfejlesztési hozzájárulások befizetése.

8. VÁLLAKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit az építési beruházások területén jelentős gyakorlattal rendelkező cégtől elvárható szakértelemmel és gondossággal, a kiírásban meghatározott, a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas minőségben és a magyar szabvány szerint I. osztályú minőségben a vállalt véghatáridőre teljesíti.

Vállalkozónak kötelessége a folyókák építéséhez szükséges vízjogi létesítési engedély beszerzése.

Vállalkozó a Beruházás megvalósítása során kizárólag az építésügyi minősítő hatóságok által elfogadott anyagokat és eljárásokat alkalmazhat. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a Beruházás megvalósítása során alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a magyar jogszabályoknak és szabványoknak.

Vállalkozó szavatol és helytáll azért, hogy a Beruházás teljesítése során általa elvégzendő munkálatok nem ütköznek jogszabályba és megfelelnek a hatósági engedélyezés feltételeinek. Vállalkozó kötelezettsége a Beruházás során a hatósági előírások maradéktalan betartása.

Vállalkozó legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel végzi és irányítja a munkát. Vállalkozó felelős az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott valamennyi építési eszközért, módszerért, technikáért, technológiai sorrendért és eljárásért, az építési anyagok minőségéért és mennyiségéért, valamint a Beruházás minden részletének jelen szerződés szerinti teljesítéséért.

A Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy felelőssége alól nem mentesíti, illetve nem korlátozza, hogy a Megrendelő vagy megbízottja a jelen szerződés teljesítése során nem tesz kifogást a munkák elvégzésével összefüggésben.

A munkaterület átadását követően Vállalkozó gondoskodik a munkaterület állagmegóvásáról, őrzéséről.

Vállalkozó a munkálatok során köteles betartani a rá, illetve az általa végzett munkára vonatkozó jogszabályokat, szakmai előírásokat, szabályokat, különös tekintettel a munkavédelemre, környezetvédelemre, környezeti ártalmak (zaj-, rezgés-, porszennyezés) csökkentésére vonatkozó szabályokra.

Vállalkozó a kiviteli tervekben egyértelműen feltüntetett munkaterületre, annak környezetére illetve a megnyitandó munkaárokra eső meglévő közművezetéseket köteles megvédeni, állagmegóvásukról gondoskodni, elszennyeződésüket megakadályozni.

Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot, az építéssel összefüggő szennyezést a jogszabályoknak megfelelő folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket Vállalkozó viseli. Vállalkozó viseli továbbá az esetlegesen jelentkező felszíni víztelenítési, vízelvezetési költségeket.

A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendő az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és az ajánlat.

A vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles „Építési naplót” felfektetni és folyamatosan, naprakészen vezetni. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.

Vállalkozó az Építési naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről a Megrendelőt tájékoztatni.

Vállalkozó köteles a haladékokat nem tűrő értesítést az építési naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (pl. telefaxon) – Megrendelővel írásban közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

Vállalkozó legalább kéthetente, illetve szükség szerint, koordinációs értekezletet tart, amelyen Megrendelő képviselője is jogosult részt venni. Az értekezlet személyi és tárgyi feltételeit Vállalkozó köteles biztosítani.

Ha a Vállalkozó az ajánlatában leírt anyagokat – az időben való megrendelés biztosítása mellett – beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes értesítése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli. Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén nem hivatkozhat ennek időigényére.

Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen – megfelelő időben, de legalább 72 órával korábban – a beépítésről írásban külön értesíteni.

Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor megtekintheti, de a megbízásából eljáró műszaki ellenőr legalább hetente ellenőrzi, észrevételeit az Építési naplóban közli.

9. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

A beruházás megvalósítását az átadás-átvételi eljárást megelőző 15 nappal korábban a Vállalkozó készre jelenti.

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a következő dokumentumokat:

- 4 példány megvalósítási dokumentáció,
- Műbizonylatok,
- A vállalkozás tárgyát képező gépészeti, elektromos stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paramétereinek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek, egyéb dokumentumok, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges feltételek igazolásával (zaj-, teljesítmény-, környezetvédelmi mérések stb.),
- Gépkönyvek, minőségi bizonylatok, garancialevelek, jótállási jegyek,

- Az egyes épületszerkezetek, gépészeti és elektromos berendezések kezelési, karbantartási utasítása
- A kezelőszemélyzet kioktatását, betanítását igazoló jegyzőkönyv
- Érintésvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyv
- Elektromos szabványossági jegyzőkönyv

Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt igényeket.

Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén javítani, pótolni.

Az átadás-átvételi eljárás csak a műszaki ellenőrök hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő az átadás-átvétel időpontját kitűzi.

Az eredményes, lezárható műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában a legalább 8 napos próbaüzem (kivéve útépítés) sikeres megtörténtét Vállalkozónak igazolnia kell, továbbá a létesítménynek meg kell felelnie a használatbavételi követelményeknek. Jelen szerződés csak ezen feltételek együttes fennállása esetén tekinthető teljesítettnek.

Vállalkozónak kötelessége a folyókákra, olaj és iszapfogókra, illetve a szikkasztó berendezésekre a műszaki átadás-átvételi eljárást követően a használatbavételi engedély beszerzése, a szerződés csak ezzel minősül teljesítettnek.

10. KAPCSOLATTARTÓK

Megrendelő részéről a jelen szerződés módosítását érintő ügyekben:

Név: Kovács Péter polgármester
Cím: 1163 Budapest, Havashalom utca 43.
Tel: 4011-401
E-mail: polgarmester@bp16.hu

Megrendelő képviselője egyéb esetben:

Név: Gémes Sándor
Cím: 1163 Budapest, Havashalom utca 43.
Telefon/fax: 4011-490 / 4011-543
E-mail: gemes@bp16.hu

A Megrendelő az általa a tárgyi beruházás szakágankénti műszaki ellenőrzésével megbízott személyeket és elérhetőségüket a munkaterület átadás-átvételi eljárásán az Építési naplóban rögzíti.

Vállalkozó képviselője:

Név: ifj Szeivolt István
Cím: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.
Postacím: 1149 Budapest, Egressy út 28-30.
Telefon: 422-3550
E-mail: info@epkar.hu




Vállalkozó felelős műszaki vezetője, főépítésvezetője:

Név: Nyitrai Miklós
Cím: 1149 Budapest, Egressy út 28-30.
Telefon/fax: 422-3550, 06-30/33-88-024 / 422-3559
E-mail: nyitraimiki@epkar.hu

Jelen szerződéssel kapcsolatosan érvényes jognyilatkozatot tenni kizárólag írásban, az átvétel idejét és helyét bizonyító módon lehetséges.

11. TITOKTARTÁS

Vállalkozó kijelenti és tudomásul veszi, hogy a részére hozzáférhetővé tett bizalmas információkat mindenkor a célhoz kötöttség és üzleti tisztesség elvének maradéktalan tiszteletben tartása mellett kezeli.

Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási tervdokumentációkat is) csak e szerződés céljára használhatják fel.

A szerződés céljával nem ellentétes a beruházás használatához és fenntartásához szükséges dokumentációknak a beruházás üzemeltetője részére való átadása, azzal a kikötéssel, hogy az üzemeltető e dokumentációkat csak a létesítmény használatához és fenntartásához használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.

A fentiekkel összefüggésben Vállalkozó kifejezetten kijelenti és tudomásul veszi, hogy a bizalmas adat megszerzésével nem nyer felhasználási engedélyt az abban esetlegesen benne foglalt szellemi tulajdon tekintetében.

12. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban érvényes a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével.


A szerződő Felek kijelentik, hogy a megállapodásukban nem részletezett kérdésekben a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései és a vonatkozó szakmai előírások az irányadóak.

Szerződő felek esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton, egyeztetéssel kísérlik megoldani.

A szerződő felek a jelen szerződést annak közös elolvasása és egybehangzó értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

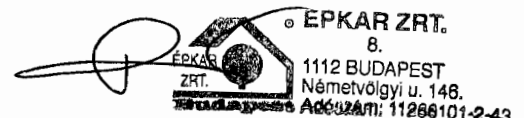
Budapest, 2010. július 22.

Budapest Főváros XVI. Kerületi
Önkormányzat

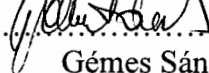

Kovács Péter
polgármester
Megrendelő



Építő és Épületkarbantartó Zrt.



ifj. Szeivolt István
ügyvezető igazgató
Vállalkozó

Ellenjegyző: .....
Gémes Sándor