

3 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

Azonosító kód _____

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat](#)

Postai cím: [Havashalom u. 43.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: 1163

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [dr. Kiss Melinda](#)

Telefon: 06-1-4011-641

E-mail: kissm@bp16.hu

Fax: 06-1-4011-577

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.budapest16.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?

nem

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Határozatlan idejű megbízási szerződés Budapest XVI. Kerületi Önkormányzat egyes ingatlanai őrzés-védelmi, illetve portaszolgálati és egyéb üzemeltetési, takarítási feladatai](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

xSzolgáltatás

Szolgáltatási kategória **23**

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

Budapest, XVI. kerület

NUTS-kód **HU101**

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása **x**

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

VAGY hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Határozatlan idejű megbízási szerződés Budapest XVI. Kerületi Önkormányzat egyes ingatlanai őrzés-védelmi, illetve portaszolgálati és egyéb üzemeltetési, takarítási feladatai

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **79713000-5**

További **79714000-2**

tárgyak: **90911200-8**

II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **nem**

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **nem**

II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, és opciót beleértve)

Bp. XVI. ker. Demeter u. 1-3. sz. alatti ingatlan őrzése

- portaszolgálat működtetése minden munkanap 6 és 22 óra között

- az épület élőerős őrzése munkanapokon 22-06 óráig, munkanapokon kívül 24 órában (terület: 11897 m², a kerítés hossza: 1600 m).

Bp. XVI. ker. Jókai u. 6. sz. alatti irodaház üzemeltetése:

- porta- és ügyeleti szolgálat működtetése minden munkanap 8 és 18 óra között

- az épület élőerős őrzése munkanapokon 18-8 óráig, munkanapokon kívül 24 órában

- az épület takarítása minden munkanap 5 és 14 óra között, valamint előzetes bejelentés alapján külön kérésre a rendezvények után, továbbá a heti, negyedéves és téli szezonális takarítási feladatok, összesen 610 m² területen, amely magában foglalja a fszt-i és 1-2. emeleti folyosókat, a vizesblokkokat, a lépcsőházat, az előadótermet, a kijelölt dohányzóhelyiséget és a Polgári Védelem irodáját. A takarításhoz szükséges eszközökön, gépeken túl az ajánlattevő köteles biztosítani a tisztítószeret, papírárut, műanyagárut és a higiéniai anyagokat a takarításhoz és a feltöltésekhez egyaránt. A felhasznált anyagoknak meg kell felelniük a hatályos környezetvédelmi előírásoknak.

- az épület előadótermében tartott rendezvények során a hangosításra és kivetítésre szolgáló műszaki eszközök rendeltetésszerű üzemeltetése és kezelése

Bp. XVI. ker. Baross G. u. 28-32. sz. alatti okmányiroda őrzés-védelme, porta-, és recepciószolgálat működtetése (a telek területe: 3826 m², melyből az okmányiroda épülete 650 m²)

- porta-, illetve recepciószolgálat működtetése minden munkanap 6 és 22 óra között, a dokumentációban részletezettek szerint,

- az épület 0-24 órás élőerős őrzése, melynek keretében 1 fő biztonsági őrnek az okmányiroda nyitvatartási ideje alatt az ügyféltérben kell tartózkodnia

Bp. XVI. ker. Havashalom u. 43. alatti hivatali helységek őrzése a dokumentációban részletezett beosztásban

Az egyes helyszínekre vonatkozó részletes feladatlírást a dokumentáció tartalmazza.

A megkötendő megbízási szerződés a szerződéskötés időpontjától kezdődően határozatlan ideig tart.

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

VAGY: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés 2011/01/15 (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

- A megíúsulási kötbér mértéke 1.500.000 Ft.

- Hibás teljesítési kötbér: 75.000,-Ft /nap

A szerződésbiztosító mellékkötelezettségek érvényesítésére vonatkozó rendelkezéseket a dokumentáció részeként kiadásra kerülő szerződéses feltételek tartalmazzák.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A számlák ellenértékének kiegyenlítése, a Kbt. 305. § szerint, havonta, átutalással történik, a szerződésben meghatározottak szerint, az Art. 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem feltétel.

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) **nem** Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is
Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok alapján, az eljárásban nem lehet

—Ajánlattevő, alvállalkozó, illetve erőforrást nyújtó szervezet, akivel /amellyel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdésében, illetve Kbt. 61.§ (1) bekezdés d) pontban foglaltak fennállnak,

— Ajánlattevő, a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, illetve erőforrást nyújtó szervezet, akivel/amellyel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-c) pontjában foglaltak fennállnak,

— Ajánlattevő, a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, illetve erőforrást nyújtó szervezet, akivel/amellyel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglaltak fennállnak.

Igazolási mód:

Ajánlattevőnek és a közbeszerzés tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlatban írásban kell nyilatkozni arról, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdésében, valamint a Kbt. 61. § (1) bekezdése a)-d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá. (Kbt. 249. § (3))

A közbeszerzés 10%-át meg nem haladó alvállalkozók tekintetében az ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. 63. § (3) alapján nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. [Kbt. 251. § (5)]

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az Ajánlattevőnek, közös Ajánlattevőknek és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben bevonní kívánt alvállalkozónak az ajánlatban csatolni kell 1.) a szakmai felelősségbiztosítási kötvényének és az ajánlattételt közvetlenül megelőzően, legutóbb esedékké váló biztosítási díj befizetését igazoló bizonylatát egyszerű másolatban. [Kbt. 66. § (1) d), 249. § (4)]

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az Ajánlattevő, közös Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben bevonní kívánt alvállalkozó együttesen, ha 1.) nem rendelkeznek élőerős őrzésre vonatkozó érvényes szakmai felelősségbiztosítással, amelynek összege min. 25 millió Ft/káresemény és min. 100 millió Ft/év

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az Ajánlattevőnek, közös Ajánlattevőknek és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben bevonní kívánt alvállalkozónak az ajánlatban csatolni kell 1.) a 2007., 2008., 2009. évi közbeszerzés tárgyával azonos őrzési szolgáltatásainak bemutatását (referencialista) [Kbt. 67. § (3) bekezdés a) pont, 249. § (4)],

2.) azon szakembereinek, vezetőinek megnevezését, képzettségük (végzettség, szakmai gyakorlat) ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

[Kbt. 67. § (3) d), 249. § (4)]

A teljesítésbe bevonní kívánt szakemberek bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell a szakember által saját kezűleg aláírt önéletrajzait (korábbi beosztás-megnevezés, végzettség, gyakorlati idő és a gyakorlat megszerzésének területe, tartalommal), a végzettséget igazoló dokumentumokat, továbbá 2b-2d) esetén a személy és vagyoni tevékenység ellátására feljogosító érvényes igazolványok egyszerű másolatát. A bevonásra kerülő szakember által aláírt önéletrajznak tartalmaznia kell valamennyi, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatot.

3.) a minőség biztosítása érdekében tett intézkedéseinek, illetőleg vizsgálati és kutatási eszközeinek leírását (tanúsítvány) [a Kbt. 249. § (4) bekezdésére és a 67.§ (3) bek. f) pontjára tekintettel – figyelembe véve a Kbt. 68.§ (4) bekezdését is, az ajánlatkérő köteles elfogadni az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítványt, továbbá az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékait]

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az Ajánlattevő, közös Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben bevonní kívánt alvállalkozó, ha együttesen

1.) nem rendelkeznek a 2007., 2008., 2009. években évente min. 1 db minimum nettó 6 millió forint értékű, élőerős őrző-védő tevékenységet és portaszolgáltatást is magába foglaló referenciával

2. nem rendelkeznek az alábbi szakemberekkel (összesen legalább 15 fő):

2a) legalább 2 fő, fejenként minimum 3-3 éves épülettakarítói gyakorlattal és OKJ-s épülettisztítói képesítéssel rendelkező takarítóval (takarítók),

2b) legalább 1 fő felsőfokú végzettségű biztonságszervezői képesítéssel és legalább 5 év biztonságszervezői szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel (védelmi szakmai vezető); és

2c) további legalább 2 fő érettségivel és fejenként legalább 3-3 év recepció/ügyfélszolgálati szakmai gyakorlattal rendelkező –szakemberrel (ügyfélszolgálatosok);és

2d) további legalább 10 fő őrzés-védelem területén szerzett fejenként legalább 3-3 éves szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel (őrök).

2b-2d) pontokban: valamennyi a teljesítésben közreműködő szakember esetében előírás:

a 2005. évi CXXXIII. tv. előírásainak és a végrehajtására kiadott 24/1998. (IV. 09.) BM rendeletnek hatályos rendelkezéseinek megfelelő személyre szóló, rendőrség által kiadott érvényes személy- és vagyonőri tevékenység ellátására feljogosító érvényes igazolvány megléte.

A 2a), 2b), 2c) és 2d) pontokban bemutatott szakemberek között nem lehet átfedés (egy szakemberrel maximum 1 alkalmassági feltétel igazolható.)

3. nem rendelkezik az őrzés-védelmi tevékenységre vonatkozó ISO 9001:2000 – független Tanúsító által tanúsított – minőségirányítási rendszerrel figyelembe véve a Kbt. 68. § (4) bekezdését is.

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **nem**

III.3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?
igen

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

2005. évi CXXXIII. törvény; 22/2006. (IV. 25.) BM rendelet; 24/1998. (VI. 9.) BM rendelet

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli **x**

Tárgyalásos

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

xAz alábbiakban megadott részszempontok szerint (a részszempontokat súlyozással kell megadni)

Szempont	Súlyszám
Ajánlati ár (nettó Ft/év)	78
Eseti megrendelés óradíja (nettó Ft/óra/fő)	12
Őrzés-védelmi szolgáltatás szervezésének (végzésének és ellenőrzésének) biztonságossága	10
IV.2.2)	
Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? nem	
Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)	
IV.3) Adminisztratív információk	
IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)	
IV.3.2)	
Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? nem	
Igen válasz esetén	
Előzetes összesített tájékoztató	
Felhasználói oldalon közzétett hirdetemény	
Hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)	
A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)	
Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)	
Hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)	
A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)	
IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)	
A dokumentáció beszerzésének határideje	
Dátum: 2010/12/08 (év/hó/nap)	
Időpont: 10:00	
Kell-e fizetni a dokumentációért? igen	
Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): 80000	
Pénznem: HUF	
A fizetés feltételei és módja:	
a bruttó 80.000,- HUF átutalása a VANIN Kft. CIB Banknál vezetett 10700718-45222003-51100005 számú számlájára (a dokumentáció átvételének feltétele az átutalási bizonylat bemutatása). Az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a „Dokumentáció ellenértéke –XVI. kerület – őrzés” szöveget.	
IV.3.4) Az ajánlattételi határidő	
Dátum: 2010/12/08 (év/hó/nap) Időpont: 10:00	
IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók	
HU	
Egyéb:	
IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)	
-ig (év /hó/nap)	
VAGY hónap(ok)ban:	
VAGY napokban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)	
IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei	
Dátum: 2010/12/08 (év/hó/nap)	
Időpont: 10:00	

Helyszín : Vanin Kft. 1026 Budapest, Érmelléki utca 9. II. emelet 2., tárgyaló
Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek
A Kbt. 80. § (2) bekezdés szerint.

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a további hirdetémények közzétételének tervezett ideje:

V.2)

A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?
nem

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és
bármely egyéb hivatkozási alapot:

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

a Kbt. 250. § (3) h) alapján eredményhirdetésre **nem kerül sor. Az ajánlatkérő az eljárás eredményét az összegezés kiküldésével hirdeti ki.**

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2011.01.14.

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

V.3.4.1)

A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele?
(adott esetben) **igen**

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció megvásárolása érvényességi feltétel. Helye: a felhívás „A” mellékletének II. pontjában megadott hely; ideje: munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 09.00-14.00, illetve pénteken 09.00-12.00, az ajánlattételi határidő lejártának napján 09:00-10:00 óra között az ajánlattételi határidő lejártáig, illetve kérhető a megküldése a Kbt. 54.§ (4) szerint (feltétele az ellenérték megfizetésének igazolása). Közös ajánlattétel esetén elegendő, ha az egyik közös ajánlattevő megvásárolja a dokumentációt.

Az ajánlatkérő a dokumentációban szereplő nyomtatványmintákat – a papír alapú dokumentáció megvásárolását követően – ajánlattevő e-mail címére is megküldi, amennyiben ajánlattevő azt írásos megkeresésben (hivatalos levél, vagy e-mail), kifejezetten kéri, és a vonatkozó e-mail címet megadja. Az ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal az e-mailen történő megküldésből fakadóan esetlegesen fellépő technikai problémákkal kapcsolatban. Bármilyen eltérés esetén a nyomtatott formában átvett dokumentáció tartalma az irányadó.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-100 pont

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

1. Az egyes bírálati részszempontokra alkalmazott módszerek meghatározása a KT 2/2004. sz. módosított ajánlása (KÉ 37/2010) III. fejezetében meghatározottak alapján történt és az ajánlattételi dokumentációban kerül részletes kifejtésre.

2. Az 1., 2. részszempontokat a „relatív, fordított arányosítás”, a 3. részszempontot az „abszolút, pontozás” módszerével értékeli az Ajánlatkérő.

V.6)

A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? igen

V.7) Egyéb információk:

1. Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 83. rendelkezéseinek megfelelően biztosítja.

2. Az ajánlatokat egy eredeti és két, az eredetivel mindenben egyező másolati példányban, a Kbt. 70/A § (1) bekezdésében meghatározottak szerint kell benyújtani. A benyújtandó ajánlatok részletes tartalmi és formai előírásai a dokumentációban vannak meghatározva.

3. Ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolnia kell az ajánlatot cégszerűen aláíró személy vagy személyek aláírási címpéldányát egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlat a cégjegyzésre jogosultak által felhatalmazott aláírásával kerül benyújtásra, csatolni kell a meghatalmazást, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is.

4. A Kbt. 20. § (3) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a felhívásban, dokumentációban előírt igazolásokat egyszerű másolatban is be lehet nyújtani (kivéve az ajánlattevő, és – adott esetben – 71.§ (1) b), c) pont szerinti szervezetek, által cégszerűen aláírt, az ajánlat részeként benyújtásra kerülő, nyilatkozatok, melyek kizárólag eredetiben nyújtható be). Az ajánlattal szembeni további formai elvárásokat a dokumentáció tartalmazza.

5. Közös ajánlattétel esetén meg kell nevezni a vezető céget és nyilatkozni kell az egyetemleges felelősségvállalásról.

6. Az ajánlat elkészítése során teljesíteni kell a Kbt. 70.§ (1)-(7), 70/A § (1), 71.§ (1), és 72.§ foglaltakat. (Az ajánlatkérő, a Kbt. 55.§ (3) bekezdéssel szinkronban előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.)

7. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a munkát megbízható, szakmailag felkészített és erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező büntetlen előéletű és a személy és vagyoni tevékenység ellátására feljogosító érvényes igazolvánnyal rendelkező munkavállalókkal végzi. Nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig – ha (illetve akikre vonatkozóan) az ajánlat részeként nem került benyújtásra – köteles ajánlatkérő képviselője részére a teljesítésben résztvevő munkavállalóinak a nevét megadni és azok 30 napon belül kiállított erkölcsi bizonyítványának és személy és vagyoni tevékenység ellátására feljogosító érvényes igazolványuk másolatát átadni. Ajánlatkérő büntetett előéletű és személy és vagyoni tevékenység ellátására feljogosító érvényes igazolvánnyal nem rendelkező munkavállaló jelen teljesítésben történő alkalmazásához nem járul hozzá.

8. Ajánlattevő tudomásul veszi és az ajánlatában nyilatkozatban vállalja, hogy ajánlatkérő a szerződés időtartama alatt bármikor ellenőrizheti, hogy a meghatározott feladatok végrehajtásába bevont dolgozók foglalkoztatása a törvényi előírásoknak megfelelően történik-e. A teljes körű ellenőrzés lebonyolításához

szükségessé váló kapcsolódó munkaszerződéseket, megállapodásokat, APEH (OEP)- bejelentőket, stb., - az üzleti titkot képező részek kivételével - másolatban, kérésre bármikor átadja Ajánlatkérő részére.

9. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az általa használt tisztítószer, higiéniai termékek mindenben megfelelnek a hatályos előírásoknak.

10. A nyertes ajánlattevőnek a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkeznie kell a III.2.2. pontban előírt felelősségbiztosítással.

11. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során [81. § (4) bekezdés] a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt a 93. § (2) bekezdése szerinti összegezésben megjelölte. [Kbt. 91. § (2)]

12. Ajánlatkérő a Kbt. 125. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt feltételek fennállása esetén hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat. [Kbt. 252. § (1) e)]

13. A beszerzést ajánlatkérő a Kbt. 21/A § alkalmazásával általános egyszerű eljárási rendben valósítja meg, tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgya a Kbt. 4. sz. mellékletében szereplő szolgáltatás.

14. Az ajánlatkérő a teljesítéssel érintett konkrét helyszínek jobb megismerhetősége érdekében helyszínbemutatót tart. A helyszínbemutató kezdési időpontja: 2010. november 30. 10:00 órakor. Találkozás: 1163 Budapest, Havashalom u. 43. A helyszínbemutató ajánlatkérő konzultációt nem tart, azonban a helyszínbemutató időpontját ajánlatkérő úgy határozta meg, hogy a helyszínbemutató során felmerülő esetleges kérdéseket utóbb az ajánlattevők a Kbt. 250. § (3) b) szerint írásban fel tudják tenni, melyekre az ajánlatkérő a válaszokat az imént hivatkozott jogszabályi hely szerint adja meg.

15. Az ajánlattevők az ajánlattételi határidőt megelőző 5. munkanapig írásban tehetnek fel kérdéseket, amelyekre az ajánlatkérő legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző harmadik munkanapig köteles szintén írásban válaszolni. [Kbt. 250. § (3) b)]

16. Az idegen nyelven benyújtott iratok esetében az idegen nyelvű irattal együtt az irat egyszerű magyar nyelvű fordítását is be kell benyújtani. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.

17. Az ajánlattevőnek, és – adott esetben – 71.§ (1) b), c) pont szerinti szervezetnek, a ajánlatához csatolnia kell az ajánlattételi felhívás feladása időpontjához viszonyítva 60 napnál nem régebbi, az aktuális cégállapotot bemutató cégkivonatát, cégbíróság, vagy az Igazságügyi Minisztérium szervezeti egységeként működő Céginformációs és Céginformációs Szolgálat által kiadott (közhiteles), vagy közhitelesen a közjegyző által kibocsátott (közjegyzői záradékkal ellátott) formában, eredetiben, vagy egyszerű másolatban. Egyéni vállalkozók esetén az érvényes vállalkozói igazolvány egyszerű másolata csatolandó.

18. Az ajánlattevőnek, és – adott esetben – 71.§ (1) b), c) pont szerinti szervezetnek ajánlatához csatolnia kell, amennyiben cégadataiban a kivonat vagy igazolás vagy – magyarországi bejegyzésű társaság esetén – a cégkivonat alapján változásbejegyzés (vagy adatváltozás) van folyamatban, abban az esetben csatolni kell az erre vonatkozó nyilatkozatát, melynek tartalmaznia kell a módosítás tartalmára vonatkozó tájékoztatást is;

19. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül.

20. Jelen ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény előírásai irányadóak. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni (Kbt. 306/A § (6) bekezdés).

21. Az ajánlatkérő a Kbt. 50. § (3) bekezdése alapján megvizsgálta beszerzését abból a szempontból, hogy annak természete lehetővé teszi-e a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel biztosítását. E körben ajánlatkérő arra a következtésre jutott, hogy a részekre bontás nem lehetséges, mert

a. az a beszerzés ellenértékének jelentős növekedését okozná, tekintettel arra, hogy a részekre bontás a vállalkozók nyereségét és adminisztratív költségeit a részek számának megfelelően többszörözve terhelné rá a beszerzés egészére;

b. az ajánlatkérő a terület szintjén az őrzés-védelemmel és a takarítási tevékenységgel érintett valamennyi objektumára egyrészt a saját irányítási, adminisztrációs és elszámolási feladatait koncentrálni kívánja, az önkormányzat erőforrásai ésszerűbb és hatékonyabb felhasználása érdekében, másrészt az egységes színvonalú és kerületi szinten megjelenésében is azonos szolgáltatás érvényesíthetősége érdekében.

V.8)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/11/17 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név: Vanin Vezetési Tanácsadó Kft.

Postai cím: Érmelléki utca 9. 2. emelet 2.ajtó

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Repa-Gurszki Gabriella

Telefon: 061-225-1585

E-mail: gabriella.gurszki@vaninmc.com

Fax: 061-225-1585

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név: Vanin Vezetési Tanácsadó Kft.

Postai cím: Érmelléki utca 9. 2. emelet 2.ajtó

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Repa-Gurszki Gabriella

Telefon: 061-225-1585

E-mail: gabriella.gurszki@vaninmc.com

Fax: 061-225-1585

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név: Vanin Vezetési Tanácsadó Kft.

Postai cím: Érmelléki utca 9. 2. emelet 2.ajtó

