

Határozatlan idejű megbízási szerződés, Budapest XVI. Kerületi Önkormányzat egyes ingatlanai őrzés-védelmi, illetve portaszolgálati és egyéb üzemeltetési, takarítási feladatai

Közbeszerzési Értesítő száma:	2013/7
Beszerezés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2011.12.30 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt
Közzététel dátuma:	2013.01.18.
Iktatószám:	20165/2012
CPV Kód:	79713000-5;79714000-2;90911200-8
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Magyarország, Budapest, XVI. kerület
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Sárvári Security Service Személy és Vagyonvédelmi Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat](#)

Postai cím: [Havashalom u. utca 43.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1163](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [dr. Mocsáry Mónika](#)

Telefon: [06-1-4011-641](#)

E-mail: mocsarymonika@bp16.hu

Fax: [+36 14011577](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.budapest16.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: **Sárvári Security Service Személy és Vagyonvédelmi Kft.**

Postai cím: **Batthyány u. 63.**

Város/Község: **Sárvár**

Postai irányítószám: **9600**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2.) szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek
Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
Repülőtéri tevékenységek
Víz
Egyéb (nevezze meg):
Postai szolgáltatások

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Határozatlan idejű megbízási szerződés, Budapest XVI. Kerületi Önkormányzat egyes ingatlanai őrzés-védelmi, illetve portaszolgálati és egyéb üzemeltetési, takarítási feladatai

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés–, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma: 23

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

Magyarország, Budapest, XVI. kerület

NUTS-kód HU101

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2011/01/14 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Bp. XVI. ker. Demeter u. 1-3. sz. alatti ingatlan őrzése

- portaszolgálat működtetése minden munkanap 6 és 22 óra között

- az épület élőerős őrzése munkanapokon 22-06 óráig, munkanapokon kívül 24 órában (terület:

11897 m2, a kerítés hossza: 1600 m).

Bp. XVI. ker. Jókai u. 6. sz. alatti irodaház üzemeltetése:

- porta- és ügyeleti szolgálat működtetése minden munkanap 8 és 18 óra között
- az épület élőerős őrzése munkanapokon 18-8 óráig, munkanapokon kívül 24 órában
- az épület takarítása minden munkanap 5 és 14 óra között, valamint előzetes bejelentés alapján külön kérésre a rendezvények után, továbbá a heti, negyedéves és téli szezonális takarítási feladatok, összesen 610 m2 területen, amely magában foglalja a fszt-i és 1-2. emeleti folyosókat, a vizesblokkokat, a lépcsőházat, az előadótermet, a kijelölt dohányzóhelyiséget és a Polgári Védelem irodáját. A takarításhoz szükséges eszközökön, gépeken túl az ajánlattevő köteles biztosítani a tisztítószereket, papírárut, műanyagárut és a higiéniai anyagokat a takarításhoz és a feltöltésekhez egyaránt. A felhasznált anyagoknak meg kell felelniük a hatályos környezetvédelmi előírásoknak.
- az épület előadótermében tartott rendezvények során a hangosításra és kivetítésre szolgáló műszaki eszközök rendeltetésszerű üzemeltetése és kezelése

Bp. XVI. ker. Baross G. u. 28-32. sz. alatti okmányiroda őrzés-védelme, porta-, és recepciószolgálat működtetése (a telek területe: 3826 m2, melyből az okmányiroda épülete 650 m2)

- porta-, illetve recepciószolgálat működtetése minden munkanap 6 és 22 óra között, a dokumentációban részletezettek szerint,
- az épület 0-24 órás élőerős őrzése, melynek keretében 1 fő biztonsági őrnek az okmányiroda nyitvatartási ideje alatt az ügyféltérben kell tartózkodnia

Bp. XVI. ker. Havashalom u. 43. alatti hivatali helyiségek őrzése a dokumentációban részletezett beosztásban

Az egyes helyszínekre vonatkozó részletes feladatleírást a dokumentáció tartalmazza.

A megkötendő megbízási szerződés a szerződéskötés időpontjától kezdődően határozatlan ideig tart.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	79713000-5	
További	79714000-2	
tárgyak:	90911200-8	

II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 45.581.664,- Pénznem: HUF

Áfa nélkül

x

Áfával

Áfa (%)

,

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés 2011/01/15 (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól igen

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos
Versenypárbeszéd
Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
Gyorsított tárgyalásos
Hirdetmény nélküli tárgyalásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos
Közszolgáltató ajánlatkérők
A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás
A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Ajánlati ár (nettó Ft/év)	78
Eseti megrendelés óradíja (nettóFt/óra/fő)	12
Őrzés-védelmi szolgáltatás szervezésének (végzésének és ellenőrzésének) biztonságossága	10

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetés száma a Közbeszerzési Értesítőben: 34349 / 2010 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének időpontja: 2010/11/24 (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetés közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetésre

A hirdetés száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetés közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetés száma a Közbeszerzési Értesítőben: 38659 / 2010 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének időpontja: 2011/01/14 (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt
nem

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

„A Megbízott feladatai a Bp. XVI. kerület, Jókai u. 6. szám alatti ingatlan területén, 2013. január 02-án, az átadás-átvételi eljárást követően megszűnnek.”

IV.1.3) A módosítás indoka:

A Megbízó a szervezetében történő, a jogszabályi környezet változása okán szükséges átszervezések után a Jókai u. 6. szám alatti ingatlan üzemeltetését saját hatáskörében és közalkalmazottaival látja el.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2012/11/30 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A jelen tájékoztatóban foglaltakkal egyetért.

V.3)

E hirdetés feladásának időpontja: 2013/01/09 (év/hó/nap)