

- X Építési beruházás  
 Árubeszerzés  
 Szolgáltatásmegrendelés  
 Építési koncesszió  
 Szolgáltatási koncesszió

**I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ**

**I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)**

Hivatalos név: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat		
Postai cím: Havashalom u. 43.		
Város/Község: Budapest	irányítószám: 1163	Ország: Magyarország
Címzett: dr. Mocsáry Mónika	Telefon: +36 14011626	
E-mail: mocsarymonika@bp16.hu	Fax: +36 14011577	

További információ a következő címen szerezhető be: <input checked="" type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok) <input type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani: <input type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok) <input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

**II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**II.1) MEGHATÁROZÁS**

<b>II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:</b> Budapest XVI. kerület, Margit utcai orvosi rendelő felújítása		
<b>II.1.2) A szerződés típusa:</b> Építési beruházás / kivitelezés <b>A teljesítés helye:</b> Magyarország, Budapest, XVI. kerület, Margit u. 33.		
<b>II.1.3) A szerződés meghatározása/tárgya</b> Vállalkozási szerződés / Budapest XVI. kerület, Margit utcai orvosi rendelő felújítása		
<b>II.1.4) Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV)</b>		
	<b>Fő szójegyzék</b>	<b>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</b>
<b>Fő tárgy</b>	45.45.31.00-8	□□□□-□ □□□□-□
<b>További tárgy(ak)</b>	45.21.52.55-8 □□.□□.□□.□□-□	□□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□
<b>II.1.5) Részekre történő ajánlattétel</b> <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem		
<b>II.1.6.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk</b> Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem		

## II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG

### II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Budapest XVI. kerület, Margit utcai orvosi rendelő felújítása az alábbiak szerint.

- homlokzati nyílászárók cseréje. 44 m<sup>2</sup>
- homlokzat hőszigetelése és felület képzése 320 m<sup>2</sup>
- földem szigetelése: 252 m<sup>2</sup>
- tető fa szerkezet és új fémlemez fedése: 98 m<sup>2</sup>
- tetőcserép fedés javítása. 90 m<sup>2</sup>
- belső festés: 575 m<sup>2</sup>
- padló és falburkolat cseréje. 174 m<sup>2</sup>
- bádogos munkák: 70m
- elektromos vezeték és szerelvények cseréje: 320fm, 58 db.
- gépészeti vezetékek (vízcső, lefolyócső, fűtési cső, gázcső) cseréje 120 fm
- gépészeti szerelvények cseréje 75 db.
- radiátor csere: 14 db.
- kőműves homlokzati és belső javítási munkák. 85 m<sup>2</sup>
- földmunka, bontások és silt elszállítása: 6m<sup>3</sup>.

### II.2.2) Vételi jog (opció)

igen  nem

## II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS HATÁRIDEJE

A (tervezett) időtartam hónapban:  vagy napban: 58 (a szerződés megkötésétől számítva)

## III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

### III.1) A SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK

#### III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

- A véghatáridő tekintetében a késedelmi kötbér napi mértéke a nettó vállalási ár 1%-a
- A teljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalási ár 5%-a.
- A jólteljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalási ár 5%-a, futamideje az átadás-átvételi eljárás lezárását követő 3 év.
- A jótállás időtartama minimum 36 hónap.  
A biztosítékok a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti módokon nyújthatók.

#### III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Egy végszámla nyújtható be, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után.

A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 130. §-a és a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-a rendelkezéseinek megfelelően átutalással történik az Art. 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével.

### III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

#### III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Nem lehet ajánlattevő, közös ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság

igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdésében szereplő kizáró okok hatálya alatt áll. Továbbá nem lehet ajánlattevő, aki a Kbt. 56.§ (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alá tartozik.

Igazolási mód:

Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek az ajánlatban a 310/2011 Korm. rendelet 12. § szerint nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés a)-j) pontjában, k) pont ka)-kb) alpontjában és (2) bekezdésben előírt kizáró okok hatálya alá, valamint igazolnia kell a 310/2011 Korm. rendelet 2. § i) pont ib) alpontja és 4. § f) pont fc) alpontja szerint, hogy nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés kc) alpontjában előírt kizáró okok hatálya alá.

Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek az ajánlatban a 310/2011 Korm. rendelet 10. § szerint nyilatkoznia kell, hogy az általa bevonni kívánt alvállalkozók, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetek nem tartoznak a Kbt. 56. § (1) bekezdésében szereplő kizáró okok hatálya alá

### **III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek, a közös Ajánlattevőknek az ajánlatban csatolni kell:

- 1.) - nyilatkozatát a 2010., 2011. és 2012. évek közbeszerzés tárgya szerinti (épület építés / épület felújítás) általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. A fent megadott gazdasági és pénzügyi alkalmasságnak való megfelelést ajánlattevő a 310/2011. Korm. rendelet 14. § (4a) bekezdésében meghatározott módon is megteheti.

Az alkalmassági követelményeknek ajánlattevő a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdéseiben foglaltaknak eleget téve is megfelelhet.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, a közös ajánlattevők, ha együttesen

- 1.) - az épület építés és/vagy épület felújítás tárgyában általános forgalmi adó nélkül számított árbevételük a 2010., 2011., 2012. években összesen nem érte el a 30 millió forintot.

### **III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek, közös ajánlattevőknek az ajánlatban csatolni kell:

- 1.) az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 év közbeszerzés tárgya szerinti (épület építés/épület felújítás) munkáinak ismertetését a 310/2011. Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a 310/2011. Korm. rendelet 16. § (5) bekezdésében vagy 17. § (1a) bekezdésében meghatározott módon.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, a közös ajánlattevők, ha együttesen nem rendelkeznek és nem mutatnak be

1. az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évből származó, legalább kettő darab, egyenként minimum nettó 15 millió forint értékű épület építés és/vagy épület felújítás tárgyú referenciát és
- 2.) legalább egy fő, felelős műszaki vezetőt épületgépész és magasépítési ágazatban vagy azzal egyenértékű más képzettséggel rendelkező

<p>2.) a 310/2011. Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés e) pontja alapján ajánlattevő nyilatkozatát a bevinni kívánt szakember személyéről; a szakember aláírt szakmai önéletrajzát, a szakember végzettségéről szóló okirat másolatát, a valamint a bevinni kívánt szakember szándéknyilatkozatát arról, hogy a teljesítésben, annak felelős műszaki vezetésében részt vesz.</p> <p>Az alkalmassági követelményeknek ajánlattevő a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdéseiben foglaltaknak eleget téve is megfelelhet.</p>	<p>szakembert, aki minimum 5 év kivitelezési szakmai tapasztalattal rendelkezik.</p>
--	--

### III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk *(adott esetben)*

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott  igen  nem  
A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott  igen  nem

## IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:  Hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos eljárás a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján

### IV. 2) ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

#### IV.2.1) Értékelési szempontok *(csak a megfelelőt jelölje meg)*

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő résszempontok alapján

Résszempont	Súlyszám	Résszempont	Súlyszám

#### IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni  igen  nem

### IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

#### IV.3.1) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei *(adott esetben)*

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: *(év/hó/nap)*

Időpont:

**IV.3.2) Az ajánlattételi vagy részvételi határidő**

Dátum: 2013/05/31 (év/hó/nap)

Időpont: 11.00 óra

**IV.3.3) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók:** Magyar**IV.3.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

Az időtartam napban: 60 (a tárgyalások befejezésének időpontjától számítva)

**IV.3.5) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Dátum: 2013/05/31 (év/hó/nap)

Időpont: 11.00 óra

Hely: Budapest XVI. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, 1163 Budapest, Havashalom u. 43., Fsz. Tanácsterem

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek  igen  nem

(igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 62. § (2) bekezdés szerint.

**V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK****V.1) EURÓPAI UNIÓS ALAPOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

 igen  nem**V.2) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)****V.2.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (ha az eljárás tárgyalásos)**

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárásban egy együttes tárgyalási fordulót kíván tartani. Ajánlattevő, a tárgyalás során az Ajánlatkérő számára csak kedvezőbbé teheti ajánlatát. Ajánlatkérő a tárgyalást zárt körben tartja. (Csak ajánlatkérő és ajánlattevő képviselői lehetnek jelen.) Ajánlattevő tárgyalás végén tett ajánlata kerül értékelésre.

A tárgyalás tervezett időpontja: 2013. június 11., 09.00 óra.

A tárgyalás tervezett helye: Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat 1163 Budapest, Havashalom utca 43.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy – amennyiben ez a tárgyalás menete során, valamint a benyújtott ajánlatok tartalma alapján indokoltnak látszik – az itt megadottakon túl, további tárgyalási forduló(ka)t tartson, vagy a fentiektől eltérjen.

**V.2.2) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak** igen  nem

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

III.2.2.1) és III.2.3.1)-2).

**V.2.3) Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra:** igen  nem**V.2.4) Egyéb információk:**

- 1.) Az ajánlatokat egy eredeti és két, az eredetivel mindenben egyező másolati példányban, a tartalommal bíró oldalakat folyamatosan sorszámozva, tartalomjegyzékkel ellátva, nem bontható kötésben, zárt csomagolásban kell benyújtani. A részletes, árazott költségvetést egy példányban CD-n, írható Excel formátumban is kérjük benyújtani. Az árazott költségvetésnek a megadott árakat két tizedesjegy pontosságig kell tartalmazni. A benyújtandó ajánlatok részletes tartalmi és formai előírásai a dokumentációban vannak meghatározva.
- 2.) Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg a szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő(k)től gazdálkodó szervezet alapítását.
- 3.) Közös ajánlattétel esetén meg kell nevezni a vezető céget és nyilatkozni kell az egyetemleges felelősségvállalásról.
- 4.) Ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 126. § (5) bekezdése szerint nyilatkoznia kell a teljesítési és jölteljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról.
- 5.) Az aláírási jogosultság ellenőrzése érdekében az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, a Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó és az alkalmasság igazolására bevonni kívánt más szervezet (kapacitást biztosító szervezet) cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(k) aláírási címpéldányának vagy ügyvéd által készített aláírás-mintájának eredeti, vagy egyszerű másolati példányát, akik aláírásukkal ellátták az ajánlatot. Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre/aláírásra jogosultak írtak alá, az általuk aláírt meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát is csatolni kell az ajánlathoz. A meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is, vagy az ajánlathoz csatolni kell a meghatalmazott aláírási címpéldányának eredeti, vagy egyszerű másolati példányát.
- 6.) Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 62. § (3) bekezdés szerinti információkat
- 7.) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 40. § (1), 60. § (3) és (5) bekezdésében foglaltakról.
- 8.) Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek más szervezet kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdése szerinti nyilatkozatokat.
- 9.) Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell kivitelezési ütemtervet, minőségvizsgálati tervet és az árazott költségvetést.
- 10.) A Kbt. 36. § (3) bekezdése értelmében a dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók.
- 11.) A 310/2011. Korm. rendelet 14 § (1) bekezdése szerinti gazdasági és pénzügyi alkalmasságnak való megfelelést ajánlattevő a 310/2011. Korm. rendelet 14. § (4a) bekezdésében meghatározott módon is megteheti. A 310/2011. Korm. rendelet 15 § (2) bekezdése szerinti műszaki és szakmai alkalmasságnak való megfelelést ajánlattevő a 310/2011. Korm. rendelet 17. § (1a) bekezdésében meghatározott módon is megteheti.
- 12.) Ajánlatkérő kérés esetén a Kbt. 45. §-ában és 122. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kiegészítő tájékoztatást nyújt. Az ajánlatok bontását követően pedig hiánypótlásra biztosít lehetőséget a Kbt. 67. § szerint.
- 13.) Ha az ajánlatkérő az írásbeli összegezésben a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is megjelöli, akkor a nyertes visszalépése esetén a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.
- 14.) A nyertes ajánlattevő köteles a kivitelezés teljes időtartamára teljes körű (all risks) felelősségbiztosítást kötni, amely min. 5.000.000 Ft/káresemény kárértékű és min. 20.000.000 Ft éves kárértékű. A nyertes ajánlattevőnek a felelősségbiztosítási kötvény egyszerű másolatát legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig az ajánlatkérőnek át kell adnia.
- 15.) Ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó azon kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.
- 16.) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy jelen eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése során különösen nagy hangsúlyt helyez a vállalkozó valamennyi jogszabályban – kiemelt területként a munkaügyi előírásokra –, a szerződésben, az ajánlati felhívásban és a dokumentációban előírt, továbbá az ajánlatban vállalt kötelezettségének ellenőrzésére annak érdekében, hogy az előírtaknak és a vállaltaknak megfelelő minőségű

legyen a teljesítés. Ennek megvalósítása érdekében ajánlatkérő kiemelt műszaki ellenőrzést folytat.

17.) Ajánlatkérő a Kbt. 94. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt feltételek fennállása esetén hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat.

18.) Ajánlattevő részéről nyilatkozat benyújtása szükséges, arra vonatkozóan, hogy nyertessége esetén vállalja, hogy a megjelölt szakember(ek) a szerződés megkötésekor szerepelni fog(nak) az akkor hatályos 244/2006 (XII.5.) Kormány rendeletben előírt felelős műszaki vezetői névjegyzékben. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a névjegyzékbevitel elmaradását ajánlatkérő a nyertes visszalépésének tekinti, és a Kbt. 124.§ (4) bekezdése alapján a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg a szerződést.

19.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a kivitelezés 2013.07. 15-én kezdődhet meg. Tekintettel arra, hogy orvosi rendelőről van szó és a rendelések 2013.08.20-a után ismét elkezdődnek, ezen időpontot követően csak olyan kivitelezési tevékenység folytatható, amely a rendelő belső helyiségeit nem érintik, illetve a külső munkálatok esetén nem járnak akkora zajjal, olyan körülményekkel, amelyek az orvosok munkáját, illetve a rendelést zavarják.

**V.3) KIKÜLDÉS IDŐPONTJA:** 2013/05/10 *(év/hó/nap)*

## A. MELLÉKLET

### TOVÁBBI CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK

#### III) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVÁ AZ AJÁNLATOKAT KELL BENYÚJTANI

Hivatalos név: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat		
Postai cím: Havashalom u. 43.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1163	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Ügyfélszolgálati Iroda		Telefon: + 36 1401173
E-mail:		Fax:
Internetcím (URL):		