

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat**

székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15735791-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15516006

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

**BAU-TRADE KFT.**

Székhely: 2100 Gödöllő, Gábor Áron u. 2-10. I. em. 26.

Cégjegyzékszám: 13 09 060290

Adószám: 10238701-2-13

Bankszámlaszám: 10700196-04972804-51100005 CIB Bank Zrt.

Képviseli: Mészáros Pál ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**)

között a mai napon az alábbiak szerint:

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a közbeszerzési eljárás során elnyert **Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalban házasságkötő terem átépítése, kert és parkoló építése, belső kert csapadékvíz elvezetése, pince átépítése** munkálatainak elvégzését a jelen szerződés mellékletét képező, átadott tervdokumentáció és a vonatkozó szabványok szerint.

### 2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE:

- 2.1. A vállalkozói díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkának a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre:  
**nettó 113.998.238,- Ft**, azaz nettó száztizenhárommillió-kilencszázkilencvennyolcezer-kettőszázharmincnyolc forint  
 +5% tartalékkeret: **5.699.912,- Ft**, azaz ötmillió-hatszázkilencvenkilencezer-kilencszázötvenkettő forint  
 + ÁFA **32.318.500,- Ft**, azaz harminckettőmillió-háromszáztizennyolcezer-ötszáz forint  
 Összesen: **bruttó 152.016.650,- Ft**, azaz bruttó százötvenkettőmillió-tizenhatezer-hatszázötven forint

Abban az esetben, ha tartalékkeret összege nem kerül teljes körűen felhasználásra, akkor a fennmaradó összeggel – tételes elszámolás után – a szerződés összege csökkentésre kerül. A tartalékkereten kívüli műszaki tartalom ellenértéke átalányárként érvényesíthető.

- 2.2. Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott vállalkozási díjon kívül többletköltséget nem érvényesíthet.
- 2.3. A 2008. január 1-jétől hatályos, általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján (mivel a kivitelezés hatósági engedélyköteles) az ÁFA összegének megfizetése Megrendelő kötelezettsége

3.) **A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:**

3.1.

A kivitelezés befejezésének teljesítési határideje (véghatáridő), mely egyben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja is:	<b>szerződéskötéstől számított 178 nap  2014. június 12.</b>
A kivitelezés során az első közbenső határidő (pince átépítése)	<b>szerződéskötéstől számított 50nap  2014. február 04.</b>
A kivitelezés során az második közbenső határidő (házasságkötő terem és a mellette lévő két iroda átépítése)	<b>szerződéskötéstől számított 80 nap  2014. március 06.</b>

- 3.2. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 3.3. A kivitelezést a pince, a házasságkötő terem és az amelletti két iroda átépítésének munkálataival kell kezdeni, a 3.1. pontban megjelölt két közbenső határidő figyelembevételével.

4.) **PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS:**

- 4.1. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.  
Két részszámla és egy végszámla nyújtható be, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után.  
Az első számla a pince kivitelezésének átadását követően, második számla a házasságkötő terem átadását követően nyújtható be, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után.  
A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 130. §-a és a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-a rendelkezéseinek megfelelően átutalással, 30 napos fizetési határidővel történik az Art. 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével.
- 4.2. A tartalékkeret felhasználására abban az esetben kerülhet sor, ha olyan, a közbeszerzési eljárás során kiadott, esetleges kiegészítő tájékoztatással módosított költségvetésben nem szereplő munka szükséges, amelyet a vállalkozó köteles elvégezni, továbbá amely elvégzése nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, illetőleg amely nélkül a szerződés eredménye nem jöhetne létre.

A tartalékkeret felhasználása a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában szereplő egységárak alapján történik. A tartalékkeret terhére végzett munkák szükségessége és elrendelése az e-építési naplóban kerül rögzítésre, elszámolása külön számla alapján történik a bruttó vállalási ár elszámolásával egyidejűleg.

- 4.2/A: Amennyiben olyan munkamenet kerül elvégzésre pótmunkaként, amelyre nincs már elfogadott költségvetési tétel, Megrendelő a TERC árazó-programban szereplő normaárat fogadja el anyagárként és a mindenkor érvényes minimális építőipari rezióradíjjal számított munkadíjat veszi figyelembe.
- 4.3. Vállalkozó az elvégzett munkákról a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelően - az átalányáras elszámolás szabályai szerint számlát állít ki, melynek négy (4) példányát Megrendelőnek megküldi.
- 4.4. Számla kiállításának alapja a Megrendelő és Vállalkozó 13.1. pontban megjelölt képviselője által aláírt teljesítésigazoló jegyzőkönyv.
- 4.5. A számla hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik.
- 4.6. Késedelmes számlafizetés esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni.

## **5.) KÖTBÉR, SZANKCIÓK, KÉSEDELEM:**

- 5.1. A Vállalkozó a teljesítési határidők ( két közbenső és a véghatáridő) késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni.
- A véghatáridő tekintetében a késedelmi kötbér napi mértéke a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-a.
  - Az első közbenső határidő (szerződéskötést követő 50. nap) tekintetében a késedelmi kötbér napi mértéke 250.000,- Ft.
  - A második közbenső határidő (szerződéskötést követő 80. nap) tekintetében a késedelmi kötbér napi mértéke 500.000,- Ft.

Megrendelő kijelenti, hogy hibás, nem I. osztályú teljesítést nem fogad el. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani a késedelmes teljesítés 21. napján, és teljesítés elmaradása miatti kárát érvényesíteni.

- 5.2. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a benyújtott számlák összegéből levonni.
- 5.3. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti a vállalkozót a munka befejezését illető bármely kötelezettsége, vagy a szerződés értelmében ráháruló egyéb felelősségek és kötelezettségek teljesítése alól.
- 5.4. A teljesítési biztosíték mértéke a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, melyet Vállalkozó legkésőbb a szerződés aláírásakor Megrendelő részére átad a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti módok valamelyikén. A teljesítési biztosíték megfelelő, ha az feltétel nélküli, futamideje teljesítési határidőt követő 30. banki munkanapig tart.

- 5.5. A jólteljesítési biztosíték mértéke a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, melyet Vállalkozó a végszámla benyújtásával egyidőben, a Kbt. 126 § (6) bekezdés a) pontja szerinti módok valamelyikén Megrendelő részére átad. A jólteljesítési biztosíték futamideje az átadás-átvételi eljárás lezárását követő 24 hónap.
- 5.6. Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását vagy késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát az e-építési naplóba kell megfelelően bejegyeznie.

#### **6.) JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK:**

- 6.1. A vállalkozó szavatolja, hogy az általa beszerzett eszközök és felhasznált anyagok mentesek a gyártás és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.
- 6.2. A jótállás ideje 24 hónap. A Megrendelő köteles a jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval észlelést követő 3 (három) napon belül térítvevényes levélben, írásban, sürgős esetekben faxon, e-mail-en közölni.
- 6.3. Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított kettő (2) napon belül Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 48 órán belül a hiba elhárítását megkezdeni. Az állásfoglalásában Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, megjelöli a hiba elhárításának kezdőidőpontját, a hiba elhárításának időtartamát. Vállalkozó köteles az elvégzett javításról kiadott igazolás egy (1) példányát a Megrendelő részére megküldeni.
- 6.4. A Vállalkozó részéről elvégzett munkákra a szerződéskötéskor érvényben lévő szavatossági rendelkezések vonatkoznak.
- 6.5. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, kijavítását nem vállalja, Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, a javítás költségeit köteles Vállalkozó megfizetni. A javítás költségének mértékét a Vállalkozó utólag nem vitathatja.

#### **7.) MEGRENDELŐI KÖTELEZETTSÉGEK:**

- 7.1. Megrendelő a jelen szerződésben vállaltak teljesítéséhez a munkaterületet Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadja az alábbiak szerint:
- Pince, házasságkötő terem és a mellette lévő két iroda: szerződéskötést követő 5 nap
  - Kert, udvar, kerítés, mélyépítési munkaterület: szerződéskötést követő 5 napon belül részlegesen, teljeskörűen 94 naptári nap
- 7.2. Az e-építési naplót Megrendelő nyitja meg és adja meg hozzá a megfelelő jogosultságokat. Ezt követően a Felek jogszabály szerinti bejegyzéseket eszközölhetnek.
- 7.3. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít. A Megrendelő bármikor jogosult a Vállalkozó munkáját előzetes bejelentés nélkül a helyszínen ellenőrizni.

- 7.4. Amennyiben Vállalkozó a rögzített véghatáridőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el úgy Megrendelő húsz (20) nap elteltével jogosult a munkát harmadik személlyel elkészíttetni a Vállalkozó költségére és az ebből származó költségeket Vállalkozó részére áthárítani, valamint a munka nem vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárát Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni. Megrendelő ezzel egyidejűleg jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 7.5. A megrendelő csak hiány, hibamentes és I. osztályú teljesítés átvételére köteles.

## **8.) VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK:**

- 8.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a hatályos jogszabályok, a kiviteli tervdokumentáció, a közbeszerzési ajánlat, az érvényes hatósági építési engedély és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján használatbavételi engedély beszerzésére alkalmas állapotnak megfelelően, végzi el I. osztályú minőségben.
- 8.2. Vállalkozó vállalja, hogy teljesítése során a kivitelezési ütemtervben foglaltaknak megfelelően jár el.
- 8.3. Vállalkozó a terv szerinti anyagok beépítését vállalja. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A megvalósulási tervdokumentációt kettő (2) példányban Megrendelőnek átadja.
- 8.3/A Megrendelő a kivitelezés megkezdésekor 1 pld. elektronikus kivitelei tervdokumentációt biztosít Vállalkozó részére.
- 8.4. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket Vállalkozó viseli.
- 8.5. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.
- 8.6. Vállalkozó köteles a munkaterületen felelős műszaki vezető személyében állandó műszaki képviselőt biztosítani, valamint az építési naplót a helyszínen tartani.
- 8.7. Vállalkozó vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási előírásokat és jogszabályokat, és fizeti valamennyi, a dolgozók alkalmazásának következtében adódó költségeket és adót.
- 8.8. Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal a személyzetéért, alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó a szerződés teljesítése során csak vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe.
- 8.9. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzete egész higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

Vállalkozó dolgozói a munkaterületen csak egységes megkülönböztethető munkaruhában lehetnek jelen a munkaterületen.

- 8.10. Vállalkozó a munkaterület átadással egyidejűleg a munkaterület és környezete (építéssel érintett épületekről, az általa igénybevett valamennyi felvonulási útvonalról és területről) meglévő állapotáról két (2) példány videofelvételt készít, amelynek egy (1) példányát Megrendelőnek átadja a munka megkezdését megelőzően.
- 8.11. Az eltakarásra kerülő munkarésről az eltakarást megelőző három (3) nappal Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelő által megjelölt Műszaki ellenőrt, megelőve az eltakarás időpontját.
- 8.12. Vállalkozó köteles munkáját olyan elvárható gondossággal megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 8.13. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon és életvédelem tekintetében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó ennek elmulasztásából vagy a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel - költségvállalás mellett - felel.
- 8.14. Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával Vállalkozó jogosult anyagbeszerzési akadály esetén a műszaki tervektől eltérő, más, de műszakilag és számszakilag egyenértékű és azonos rendeltetésű anyagot is beépíteni a tervező és a műszaki ellenőr írásos hozzájárulásával.
- 8.15. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek alkalmasak a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére.
- 8.16. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 8.17. Vállalkozó a gyártás illetve a kivitelezés megkezdése előtt helyszíni méretfelvételt köteles készíteni, illetve köteles ellenőrizni a tényleges méreteket és mennyiségeket.
- 8.18. Vállalkozó a munkaterületet, illetve annak környezetét köteles megvédeni, állagmegóvásukról gondoskodni. Vállalkozó munkavégzésekor köteles a már addig elkészült építményrészt megvédeni, amelyért külön költséget nem számolhat el.
- 8.19. A felújítás ideje alatt az épületek beázás elleni védelméről Vállalkozónak gondoskodnia kell. A kivitelezés ideje alatt történő épületbeázásból adódó károk helyreállítása Vállalkozó feladata saját költségén.
- 8.20. Vállalkozó köteles a felvonulási és a munkaterületet, a közjárdát, az esetlegesen általa beszennyezett (külső és belső) út- és járdaszakaszt folyamatosan rendben tartani, takarítani. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének még felszólítást követően sem tesz eleget, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégzezteti.

## **9. MUNKA ÉS TŰZVÉDELEM:**

- 9.1 Vállalkozó a szerződéses tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói, alvállalkozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 9.2. Az építkezés általános rendjét Vállalkozó Megrendelővel egyeztetni köteles.
- 9.3. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munka és tűzvédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.

## **10. KÁRESETEK:**

- 10.1 Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károsodónak, esetleges tanuknak és a Vállalkozónak is. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül Vállalkozónak írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetők meg.
- 10.2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.
- 10.3. Amennyiben a szerződés szerinti Vállalkozónak átadott munkaterületen a Vállalkozó által okozott kár keletkezik és azt Vállalkozó nem téríti meg, úgy Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit a Vállalkozó teljesítéséből levonni.
- 10.4. Az elektromos és az épületgépészeti rendszerek Vállalkozó által történt beavatkozásai miatti esetleges leállásokból, munkaszünetekből eredő károkat a Megrendelő a Vállalkozóra hárítja, aki annak viselésére köteles.
- 10.4/A A munkaterület átadás-átvételekor Megrendelő a helyi elektromos és az épületgépészeti rendszereket Vállalkozó részére megmutatja és biztosítja Vállalkozó részére azok jellegzetességeinek **és helyének megismerését. Ennek tényét jegyzőkönyvben rögzítik.**

## **11. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL:**

- 11.1. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a megvalósulási terveket 3 példányban, mérési jegyzőkönyveket, műbizonylatokat és egyéb, az átadáshoz szükséges nyilatkozatokat.
- 11.2. Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni. Ezek a határidők nincsenek halasztó befolyással a szerződés késedelmi kötbér megállapodásaira.





b.) Vállalkozó részéről: Mészáros Pál és Korsós Zoltán Tel: 28/410-723  
Fax: 28/430-318  
jogosultak eljárni.

Felelős műszaki vezető: Ozsvárt Gábor Tel:/20-313-2581  
Projektvezető: Solt Kristóf

- 13.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik érvényes (építési-szerelési) felelősségbiztosítással és a biztosítási kötvény másolatát a szerződéskötés időpontjáig Megrendelőnek átadta.
- 13.3. Szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével.
- 13.4. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendő az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció és az ajánlat.
- 13.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Szerződő felek esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton, egyeztetéssel kísérlik megoldani. Ennek eredménytelensége esetén a Pp-ben foglalt hatásköri és illetékességi szabályok az irányadók.
- 13.6. Jelen szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés nyelve magyar.
- 13.7. E szerződés az aláírás napján, a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.
- 13.8. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2013. december 16.

Budapest Főváros XVI. Kerületi

Önkormányzat



Kovács Péter  
polgármester

Megrendelő



Bau-Trade Kft.

**BAU-TRADE**


Építőipari Tervező, Kivitelező és  
Kereskedelmi Kft.

2100 Csepel, Csónakos u. 2-10.

Mészáros Pál  
ügyvezető igazgató

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:-

  
2013. DEC. 16.