

# Budapest XVI. kerület, Erzsébet-ligeti, volt tiszti étterem épületének felújítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2014/111
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta)/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt
Közzététel dátuma:	2014.09.22.
Iktatószám:	19505/2014
CPV Kód:	45453100-8
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Budapest XVI. kerület Erzsébet-Liget, Diósy Lajos u. 22/d. Hrsz: 105842/40.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Eco System Hungary Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja  
tájékoztató

az eljárás eredményéről

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat](#)

Postai cím: [Havashalom u. utca 43.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1163](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [dr. Mocsáry Mónika](#)

Telefon: [+36 14011626](#)

E-mail: [mocsarymonika@bp16.hu](mailto:mocsarymonika@bp16.hu)

Fax: [+36 14011577](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.budapest16.hu](http://www.budapest16.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű x

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közfoglalkoztatás

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

x Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

**Budapest XVI. kerület, Erzsébet-ligeti, volt tiszti étterem épületének felújítása**

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatási kategória száma

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

Budapest XVI. kerület Erzsébet-Liget, Diósy Lajos u. 22/d. Hrsz: 105842/40.

NUTS-kód: HU101

II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul

II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:

Meglévő földszint (1320 m<sup>2</sup>) + galéria szintes (180 m<sup>2</sup>), nettó 1500 m<sup>2</sup> alapterületű, nagyobb részben magas-tetős épület felújítása:

1./ nettó 1100 m<sup>2</sup> alapterület teljeskörű, külső-, belső felújítása, valamennyi szakágban (tartószerkezet, építész, gépész, erős- és gyengeáram), vívó-, birkózó- és szumó terem funkcióknak megfelelően, a kapcsolódó vizesblokkokkal, kiszolgáló helyiségekkel együtt.

A felújítás kiterjed a bontási munkákra, fal- és padló szerkezetek utólagos szigetelésére, új padló és falburkolatok, belső vakolatok, festés, mázolás készítésére, jelentős anyagpótlás mellett a fedélszék felújítására, új tetőhéjazat készítésére (cserépfedés; Rheinzink (vagy azzal egyenértékű) fedés és bádogos szerkezetek; lapostetőnél PVC szigetelés) műanyag szerkezetű homlokzati nyílászárók beépítésére, a homlokzat utólagos hőszigetelésére. Új gázkazánok, radiátoros fűtés, szellőzés kiépítése légtechnikai gépekkel, ellenáramú hőcserélőkkel, új hideg-, meleg- és szennyvízvezeték hálózat kiépítése szerelvényekkel együtt. Új erős- és gyengeáram hálózat, villámvédelem kiépítése.

2./ nettó 400 m<sup>2</sup> alapterületű diszponibilis teremben a bontási és kisebb szerkezetépítési munkákon kívül semmilyen belső felújítás nem szükséges, de falszerkezetek utólagos szigetelése szükséges, a homlokzati nyílászárók beépítésre kerülnek, a homlokzati hőszigetelés elkészül, a fedélszék felújításra kerül, új tető-héjalás (cserépfedés és PVC szigetelés), új bádogos

szerkezetek (Rheinzink,vagy azzal egyenértékű) készülnek.

Mennyiségek az 1./ és 2./ pontokra összevontan:

A galéria szintre 2 db monolit vb. lépcső készítése.

Utólagos falszigetelés átfűrészeléssel: 107 m<sup>2</sup>

Cserépfedésű új magastető építése: 1250 m<sup>2</sup>;

Lapostető szigetelése: 540 m<sup>2</sup>

Padlószerkezet talajnedvesség elleni szigetelése: 1000m<sup>2</sup>

Oldalfal-, mennyezetvakolat és festés: 2900 -2900 m<sup>2</sup>

Homlokzati hőszigetelő vakolatrendszer készítése: 1500 m<sup>2</sup>

PVC sportburkolat készítése: 560 m<sup>2</sup>

Hideg padlóburkolat: 424 m<sup>2</sup>

Ipari öntött padlóburkolat készítése: 115 m<sup>2</sup>

Falburkolat mázas kerámia felhasználásával: 600 m<sup>2</sup>.

Műkö (szerelt) lábazat burkolat készítése: 150 m<sup>2</sup>

Homlokzati nyílászárók mennyisége: 122 db

Belső nyílászárók mennyisége: 65 db.

**II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45453100-8

**II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke**

**II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)**

**Érték: 259316207**

**Pénznem: HUF**

**Áfa nélkül x**

**Áfával**

**Áfa (%) ,**

**II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:**

**II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:**

### **III. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

**III.1) Az eljárás fajtája**

**III.1.1) Az eljárás fajtája**

**Klasszikus ajánlatkérők**

**A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás**

**A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:**

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd  
Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos  
Gyorsított tárgyalásos  
Hirdetmény nélküli tárgyalásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos  
Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

### **Közszolgáltató ajánlatkérők**

**A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás**

**A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:**

Nyílt  
Meghívásos  
Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos  
Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos  
Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos  
Hirdetmény nélküli tárgyalásos  
Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos  
Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos  
Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

**III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :**

**III.2) Értékelési szempontok**

**III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)**

**x A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**

**VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)**

**Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján**

**Szerzőpont**

**Súlyszám**

**VAGY**

**Egyéb:**

**III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

**Elektronikus árlejtést alkalmaztak **nem****

**III.3) Adminisztratív információk**

**III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)**

**III.3.2)**

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben **igen**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

**x** Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: **13134 / 2014** (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: **2014/07/09** (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

#### IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: **1** Rész száma: **1** Elnevezés: **Budapest XVI. kerület, Erzsébet-ligeti, volt tiszti étterem épületének felújítása**

IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes volt:

**igen**

IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **20**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 0

IV.4)

A szerződéskötés időpontja: 2014/09/15 (év/hó/nap)

IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Eco System Hungary Kft.

Postai cím: Árpá u. 8.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1107

Ország: HU

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)

A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)

Érték: 299212597 Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

A szerződés végleges összértéke

Érték: 259316207 Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

és

a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat 259316207 /

és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: 336121356 Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez: **igen**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételeivel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert x

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)

építőmesteri munkák egy része, szakipari munkák egy része, erős áramú munkák egy része, gyengeáramú munkák egy része, épületgépészeti munkák egy része, külső közmű munkák egy része

IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

mikro vállalkozás

kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Cserkúti Generál Kft.

Cím:

1097 Budapest, Mester u. 38. 1.em. 2.

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: 259599576 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

Cserkúti Generál Kft. (név) 1097 Budapest, Mester u. 38. 1. em. 2. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft. (név) 1193 Budapest, Derkovits Gy. u. 82. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

Gesztelyi Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. (név) 1158 Budapest, Ady Endre u. 40. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

T-Invest '91 Kft. (név) 6724 Szeged, Ősz u. 11. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

Fővárosi Építő Zrt. (név) 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9. (cím)

DE (székhely szerinti ország)



ÉPVILLSZER Kft. (név) 5000 Szolnok, Mészáros Lőrinc u. 10. (cím)  
HU (székhely szerinti ország)

VEMÉV-SZER Építő- és Szerelőipari Kft. (név) 8200 Veszprém, Pillér u. 11. (cím)  
HU (székhely szerinti ország)

VORTEX ÉPÍTŐ Építőipari és Generálkivitelező Kft. (név) 1116 Budapest, Építész u. 8-12. (cím)  
HU (székhely szerinti ország)

Bau-Trade Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft., (név) 2100 Gödöllő, Gábor Áron u. 2-10. (cím)  
HU (székhely szerinti ország)

Kváder Kft. (név) 6000 Kecskemét, Békéscsabai út 2/a. (cím)  
HU (székhely szerinti ország)

Prím Építő Kft. (név) 1087 Budapest, Illés u. 17. (cím)  
HU (székhely szerinti ország)

Épkomplex Kft. (név) 2100 Gödöllő, Rét u. 37. (cím)  
HU (székhely szerinti ország)

RENOVIT Építőipari Kft. (név) 1102 Budapest, Hölgý u. 15. (cím)  
HU (székhely szerinti ország)

Nemes és Társai Építőipari és Szolgáltató Kft. (név) 1223 Budapest, Nebuló u. 5. (cím)  
HU (székhely szerinti ország)

Jánosik és Társai Kft. (név) 1047 Budapest, Attila u. 34. (cím)  
HU (székhely szerinti ország)

SZIN-KER Építő Kft. (név) 1106 Budapest, Tarkarét u. 2. (cím)  
HU (székhely szerinti ország)

POLARIS-NORD Ipari és Szolgáltató Kft., (név) 2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 15. (cím)  
HU (székhely szerinti ország)

Tuning Extra Kft. (név) 2251 Tápiószecső, Deák Ferenc u. 32. (cím)  
HU (székhely szerinti ország)

BENTATEAM Kft., 1171 Budapest, Kőhúr u. 47. (név) 1171 Budapest, Kőhúr u. 47. (cím)  
HU (székhely szerinti ország)

Eco System Hungary Kft. (név) 1107 Budapest, Árpa u. 8. (cím)  
HU (székhely szerinti ország)

----- (E pontból az ajánlattevők számától függően több  
használandó) -----

IV.11)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt  
**nem**

----- (Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi  
lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő  
ki.) -----

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  
**nem**

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás  
megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:

Dátum: (év/hó/nap)

V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)

Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:

**szerződéses feltételként**

**bírálati részszerpontként/alszerpontként**

**a műszaki leírás részeként**

**az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával (építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)**

**az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés igazolásával**

**V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)**

**Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:**

**szerződéses feltételként**

**bírálati részszerpontként/alszerpontként**

**a műszaki leírás részeként**

**alkalmassági feltételként**

**védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján**

**V.2.4) Egyéb információk:**

**V.3)**

**E hirdetmény feladásának időpontja: 2014/09/16 (év/hó/nap)**

**A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok**

**A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi**

**Hivatalos név:**

**Postai cím:**

**Város/Község:**

**Postai irányítószám:**

**Ország:**

-----**(Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható)**-----