

Kölcsey Ferenc Általános Iskola felújítással egybekötött bővítésének kivitelezési munkái

| | |
|---|--|
| Közbeszerzési Értesítő száma: | 2015/27 |
| Beszerezés tárgya: | Építési beruházás Kivitelezés |
| Hirdetmény típusa: | Eljárást megindító felhívás - 121. § (1) bekezdés b) pontja/KÉ/2013.07.01 KÉ |
| Eljárás fajtája: | Nyílt |
| Közzététel dátuma: | 2015.03.06. |
| Iktatószám: | 3512/2015 |
| CPV Kód: | 45453100-8;45210000-2;45315000-8 |
| Ajánlatkérő: | Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat |
| Teljesítés helye: | 1163 Budapest, Hősök tere 1. Hrsz: 109800 |
| Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő: | 2015.04.09. |
| Nyertes ajánlattevő: | |
| Ajánlatkérő típusa: | Regionális/helyi szintű |
| Ajánlatkérő fő tevékenységi köre: | Általános közszolgáltatások |

3. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás

Építési beruházás

Árubeszerezés

Szolgáltatás megrendelés

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

Postai cím: Havashalom utca 43.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1163

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: dr. Mocsáry Mónika

Telefon: +36 14011626

E-mail: mocsarymonika@bp16.hu

Fax: +36 14011577

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.budapest16.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

További információ a következő címen szerezhető be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)

A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetők be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közzszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közzszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1.) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Kölcsey Ferenc Általános Iskola felújítással egybekötött bővítésének kivitelezési munkái

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

1163 Budapest, Hősök tere 1. Hrsz: 109800

NUTS-kód: **HU101**

II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma

VAGY

(adott esetben) maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok) ban:

Indokolás arra az esetre vonatkozóan, ha a keretmegállapodás időtartama meghaladja a négy évet.

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés / Kölcsény Ferenc Általános Iskola felújítással egybekötött bővítésének kivitelezési munkái

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

| | <u>Fő szójegyzék</u> | <u>Kiegészítő szójegyzék</u> |
|------------------|----------------------|------------------------------|
| Fő tárgy: | 45453100-8 | |
| További tárgyak: | 45210000-2 | |
| | 45315000-8 | |

II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)

nem

(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Kölcsény Ferenc Általános Iskola felújítással egybekötött bővítésének kivitelezési munkái

1. A meglévő Iskola épület Köztársaság útja felőli épületszárnyának bővítése bruttó 9,5x16,0 m beépített területen, pince, földszint, emelet és magastető építésével, hossz- teherhordó téglafallal, monolit vb. sávalappal, monolit vb. födémszerkezettel. A fedélszék acél tartószerkezettel, fa szaruzattal és cserépfedéssel készül. Funkciója: oktatás.

2. A jelenlegi belső udvaron (közvetlenül a meglévő épülethez csatlakozva) egy 20*30 m befoglaló méretű tornaterem és egy nettó 75 m² alapterületű zsbongó építése. Tornaterem műszaki adatai: alapozási sík (pinceszint alatt) -2,7 m, szabad belmagasság: 7,0 m, épületszerkezet: vb. sáv és lemezalap, pinceszinten vb. falak és vb. pillérek; födém: acél tartókkal és monolit vb. szerkezettel;

homlokzati zöld fal gyámolítása: vb. pillérekhez rögzített acélszerkezet; homlokzati nyílászárók: hőhidmentes alumínium szerkezetek; padló: rugalmas parketta; tető (nettó 475 m²): fordított rétegrendű, részben zöld- részben járható felületű, automata locsolóhálózattal.

3. Meglévő épület valamennyi szintjének (pince, földszint, emelet, magastető) valamennyi szakágra kiterjedő, teljeskörű külső és belső felújítása:

- Felújítandó bruttó alapterületek: pince: 1316 m², földszint: 1487 m², emelet: 1346 m².

Felújítandó: padló- (termekben parketta, egyéb helyeken hidegburkolat) és falburkolatok, belső nyílászárók, festés, mázolás, néhány válaszfal bontás/áthelyezés, nagyméretű kémények visszabontása, a földem pótlásával együtt.

- A pince és a földszint közötti földem rétegrendjének visszabontása, új monolit vb. földem megerősítés készítése 250 m² alapterületen.

- Melegítő konyha (nettó 33 m²) és étterem (nettó 82 m²) kialakítása.

- Homlokzati hőszigetelő vakolatrendszer építése (összesen 2790 m², ebből a felújítandó homlokzati nyílászárók mennyisége: 138 db, 330 m²), a meglévő fa szerkezetű homlokzati nyílászárók külső szárnyának cseréje, a tok és a belső szárny szerkezet javításával, mázolásával együtt.

- A meglévő kazánház megszüntetése, 2 db új gázkazán beépítése (140 kW) az új épületszárny padlásterében (tűzgátló szerkezettel) ezzel összefüggésben a fűtési rendszer részleges átépítése, a radiátorokra szabályozható szelepek felszerelése.

- Valamennyi épülepszinten új víz- csatorna szerelések (WC, mosdó, zuhany), új szerelvények, felszerelések beépítésével.

- Erősáramú hálózat részleges felújítása, részben új elosztókkal és fogyasztási helyekkel. Meglévő gyengeáram rendszerek (csengő, hangosítás, behatolásjelző, informatika) bővítése/átépítése.

4. Kertépítés: öntött gumipálya: 140 m²; zöldfelület: 380 m²; térburkolat: 430 m².

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)

Vételi jog (opció): **nem**

(Igen válasz esetén)A vételi jog meghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható: **nem**

A lehetséges meghosszabbítások száma (ha ismert): vagy: és között

(ha ismert) Az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése: hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

A (tervezett) időtartam hónapban: vagy napban: **172** (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

- A késedelmi kötbér mértéke

1. részszámla ajánlattevő vállalása szerinti időpont és teljesítés: napi 200.000 Ft.

2. részszámla ajánlattevő vállalása szerinti időpont és teljesítés: napi 200.000 Ft.

3. részszámla (az I. ütem vége) szerződéskötéstől számított 109. nap: napi 1 millió Ft.

4. részszámla ajánlattevő vállalása szerinti időpont és teljesítés: napi 200.000 Ft.

5. részszámla ajánlattevő vállalása szerinti időpont és teljesítés: napi 200.000 Ft.

6. végszámla szerződéskötéstől számított 172. nap: napi 1 millió Ft.

- A teljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, a szerződés hatálybalépésének időpontjától kell rendelkezésre állnia.

- A jólteljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, futamideje a teljesítés időpontját, az átadás-átvételi eljárás lezárását követő 3 év.

A biztosítékok a Kbt. 126. § (4) bekezdése szerinti időpontban és a Kbt. 126. § (6) a) pontja szerinti módokon, ajánlattevő választása szerint teljesíthetők, rendelkezésre bocsátásukról a 126. (5) bekezdés értelmében nyilatkozni kell.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Öt rész-számla és egy végszámla nyújtható be a jelen felhívás III.1.1. pontjában és V.4.19.) pontjában megadottak szerint. A végszámla összege nem lehet több mint a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10 %-a.

A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 130. § (1)-(3) és (6) bekezdéseinek a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-a rendelkezéseinek megfelelően átutalással, 30 napos határidővel történik az Art. 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (1) bekezdésében és a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 12. §-ában foglaltakra.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg a szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő(k)től gazdálkodó szervezet alapítását.

III.1.4)

Egyéb különleges feltételek (adott esetben) nem

(Igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Nem lehet ajánlattevő, közös ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdésében szereplő kizáró okok hatálya alatt áll. Továbbá nem lehet ajánlattevő, aki a Kbt. 56.§ (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alá tartozik.

Igazolási mód, figyelembe véve a Kbt. 122. § (1) bekezdését:

Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek az ajánlatban a 310/2011 Korm. rendelet 12. § szerint nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdésében és (2) bekezdésben előírt kizáró okok hatálya alá, valamint igazolnia kell a 310/2011 Korm. rendelet 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f. pont fc) alpontja szerint, hogy nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés kc) alpontjában előírt kizáró okok hatálya alá.

Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek az ajánlatban a 310/2011 Korm. rendelet 10. § szerint nyilatkoznia kell, hogy az általa bevonni kívánt alvállalkozók, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetek nem tartoznak a Kbt. 56. § (1) bekezdésében szereplő kizáró okok hatálya alá.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek, a közös Ajánlattevőknek az ajánlatban csatolni kell:

1.) nyilatkozatát az előző három üzleti év közbeszerzés tárgya szerinti (épület építés és/vagy épület felújítás) általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. A fent megadott gazdasági és pénzügyi alkalmasságnak való megfelelést ajánlattevő a 310/2011. Korm. rendelet 14. § (4a) bekezdésében meghatározott módon is megteheti.

Az alkalmassági követelményeknek ajánlattevő a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdéseiben foglaltaknak eleget téve is megfelelehet.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, a közös ajánlattevők, ha együttesen

1.) az épület építés és/vagy épület felújítás tárgyában általános forgalmi adó nélkül számított árbevételük az előző három üzleti évben összesen nem érte el a 400 millió forintot.

Amennyiben ajánlattevő később kezdte meg tevékenységét, mint az előző három üzleti év, és ezért nem rendelkezik 36 hónapnyi árbevétellel, úgy árbevételének el kell érnie a fent megadott összegek hónapokra arányosított részét.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek, közös ajánlattevőknek az ajánlatban csatolni kell:

1.) az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 év közbeszerzés tárgya szerinti (épület építés és/vagy épület felújítás) munkáinak ismertetését a 310/2011. Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a 310/2011. Korm. rendelet 16. § (3) bekezdésében vagy 17. § (1a) bekezdésében meghatározott módon. A referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.

2.) a 310/2011. Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés e) pontja alapján ajánlattevő nyilatkozatát a bevonni kívánt szakember személyéről, képzettségéről és/vagy végzettségéről valamint a bevonni kívánt szakember szándéknyilatkozatát arról, hogy a teljesítés alatt rendelkezésre áll, továbbá a szakember által aláírt szakmai önéletrajzát.

Ajánlattevő a nyilatkozatát a 310/2011. Korm. rendelet 17. § (1a) bekezdésében meghatározott

módon is megteheti.

Az alkalmassági követelményeknek ajánlattevő a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdéseiben foglaltaknak eleget téve is megfelelehet.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, a közös ajánlattevők, ha együttesen nem rendelkeznek és nem mutatnak be

1.) az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évből származó, kettő darab, minimum nettó 300 millió forint értékű épület építés és/vagy épület felújítás tárgyú referenciát, amelyek egy-egy külön kivitelezési szerződésen alapulnak.

2.)

a.) legalább egy fő felelős műszaki vezető építészet szakterületen vagy azzal egyenértékű más képzettséggel rendelkező szakembert, aki az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 3 évben minimum 1 db., minimum 200 millió forint nettó értékű, épület építés és/vagy épület felújítás tárgyú projektben vett részt, ahol a feladatainak egyike a kivitelezési tevékenység felügyelete volt.

b.) legalább egy fő felelős műszaki vezető építménygépezési szakterületen vagy azzal egyenértékű más képzettséggel rendelkező szakembert, aki az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 3 évben minimum 1 db., minimum 50 millió Forint nettó értékű, épület építés és/vagy épület felújítás tárgyú projektben vett részt, ahol a feladatainak egyike a kivitelezési tevékenység felügyelete volt.

c.) legalább egy fő felelős műszaki vezető építményvillamossági szakterületen vagy azzal egyenértékű más képzettséggel rendelkező szakembert, aki az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 3 évben minimum 1 db., minimum 50 millió Forint nettó értékű, épület építés és/vagy épület felújítás tárgyú projektben vett részt, ahol a feladatainak egyike a kivitelezési tevékenység felügyelete volt.

III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott **nem**

III. 3) Szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve

(Igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek

A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás fajtája

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása:

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

A gazdasági szereplők tervezett száma

VAGY:

Tervezett minimum és (adott esetben) maximális létszáma

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát:

IV. 2) Értékelési szempontok

IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont

Súlyszám

IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni **nem**

(Igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2015/04/09 (év/hó/nap) Időpont: 11.00

A dokumentációért fizetni kell **nem**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: Pénznem:

A fizetés feltételei és módja:

IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2015/04/09 (év/hó/nap) Időpont: 11.00

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)

Dátum: (év/hó/nap)

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

Az EU bármely hivatalos nyelve

Az EU következő hivatalos nyelve(i):

Egyéb:

Magyar

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén)

-ig (év /hó/nap)

VAGY

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2015/04/09 (év/hó/nap) Időpont: 11.00

Hely: Budapest XVI. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek **igen**

(igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

[A Kbt. 62. § \(2\) bekezdés szerint.](#)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (adott esetben)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

(Igen válasz esetén) A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2) Európai Unió alapokra vonatkozó információk

A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos
nem

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:(ha az eljárás tárgyalásos)

V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) igen

V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

Ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen, elektronikus úton, pdf. változatban teszi hozzáférhetővé, amely letölthető a felhívás közzétételének napjától az ajánlattételi határidőig a www.budapest16.hu internetes portálról a „Közbeszerzés/Folyamatban lévő közbeszerzés/Kölcsey Ferenc Általános Iskola felújítása” menüpontból.

A műszaki dokumentáció és az ajánlattételi dokumentációnak a szerkeszthető változata a fenti menüpontból jelszó birtokában tölthető le, amely jelszót az ajánlatkérő bocsát rendelkezésre, miután a letöltő a letöltési adatait faxon megküldte a +36-1-401-1577-es faxszámra vagy annak aláírt, pdf. formátumát a jelen hirdetményben megadott e-mail címre (mocsarymonika@bp16.hu). Ajánlatkérő a beérkezett kérdéseket, az azokra adott válaszokkal együtt honlapján teszi elérhetővé és letölthetővé.

A dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, le kell töltenie. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlatot benyújtóknak elég egy dokumentáció letöltése.

V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak
igen

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

III.2.2.1., III.2.3.1., III.2.3.2.

V.3.5) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások: (adott esetben)

Ajánlatkérő 2.000.000 Ft ajánlati biztosíték nyújtását írja elő. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 59. § (2) bekezdésben meghatározott módokon teljesíthető és azt az ajánlattételi határidő lejártáig Ajánlatkérő rendelkezésére kell bocsátani. Az ajánlati biztosítéknak legalább az ajánlati kööttség lejártáig kell érvényesnek lennie. Amennyiben Ajánlattevő a biztosítéket átutalja, úgy azt Ajánlatkérő 11784009-15516006-06530000 számú számlájára kell teljesíteni, közleményként kérjük megjelölni „Ajánlati biztosíték - Kölcsey”. Az ajánlatban csatolni kell az ajánlati biztosíték

rendelkezésre bocsátásának igazolását, készpénz-átutalás esetén az átutalás visszaigazolását kérjük az ajánlathoz csatolni.

V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra: nem

V.4) Egyéb információk:

- 1.) A benyújtandó ajánlatok részletes tartalmi és formai előírásai a dokumentációban vannak meghatározva. Az ajánlatokat az alábbi példányokban, egyetlen zárt csomagolásban kell benyújtani:
 - 1.a) a teljes ajánlatot egy papír alapú, eredeti példányban, nem bontható kötésben, a tartalommal bíró oldalakat folyamatosan sorszámozva, tartalomjegyzékkel ellátva,
 - 1.b) 1 példányban elektronikus adathordozón, amelyen szerepeljen a teljes ajánlat, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező pdf. formátumban ÉS a részletes, árazott költségvetés, írható Excel formátumban.
- 2.) Közös ajánlattétel esetén meg kell nevezni a vezető céget és nyilatkozni kell az egyetemleges felelősségvállalásról. Ezen felül csatolni kell a közös ajánlattevők közötti megállapodást amely minimálisan rendelkezik arról, hogy mi a teljesítési és jólteljesítési biztosíték rendelkezésére bocsátásának módja, ki a számla kiállítására jogosult.
- 3.) Ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 126. § (5) bekezdése szerint nyilatkoznia kell a teljesítési és jólteljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról.
- 4.) Az aláírási jogosultság ellenőrzése érdekében az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, a Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó (a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó) és az alkalmasság igazolására bevonni kívánt más szervezet (kapacitást biztosító szervezet) cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(k) aláírási címpéldányának vagy ügyvéd által készített aláírás-mintájának eredeti, vagy egyszerű másolati példányát, akik aláírásukkal ellátták az ajánlatot. Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre/aláírásra jogosultak írtak alá, az általuk aláírt meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát is csatolni kell az ajánlathoz. A meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is, vagy az ajánlathoz csatolni kell a meghatalmazott aláírási címpéldányának eredeti, vagy egyszerű másolati példányát.
- 5.) Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 62. § (3) bekezdés szerinti információkat.
- 6.) Az ajánlati biztosítéknak a bontási eljárás megkezdésekor rendelkezésre kell állnia. Átutalás esetén a biztosíték összegének az ajánlatkérő számláján rendelkezésre kell állnia, az erről szóló igazolást az ajánlatban csatolni kell. Bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényrel nyújtott ajánlati biztosíték esetében a rendelkezésre bocsátás a bankgarancia vagy kötelezvény eredeti példányának az ajánlathoz való csatolása.
- 7.) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 40. § (1), 60. § (3) és (5) bekezdésében foglaltakról.
- 8.) Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek más szervezet kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdése szerinti nyilatkozatokat.
- 9.) A Kbt. 36. § (3) bekezdése értelmében a dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók azzal, hogy a Kbt. 60.§ (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot eredeti példányban kell az ajánlathoz csatolni. Ajánlatkérő egyéb dokumentumok eredeti példányban való benyújtását is előírja, ezek felsorolása az ajánlattételi dokumentációban megtalálható.
- 10.) A 310/2011. Korm. rendelet 14 § (1) bekezdése szerinti gazdasági és pénzügyi alkalmasságnak való megfelelést ajánlattevő a 310/2011. Korm. rendelet 14. § (4a) bekezdésében meghatározott módon is megteheti. A 310/2011. Korm. rendelet 15 § (2) bekezdése szerinti műszaki és szakmai

alkalmasságnak való megfelelést ajánlattevő a 310/2011. Korm. rendelet 17. § (1a) bekezdésében meghatározott módon is megteheti.

11.) Ajánlatkérő hiánypótlásra biztosít lehetőséget a Kbt. 67. § szerint.

12.) Ha az ajánlatkérő az írásbeli összegezésben a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is megjelöli, akkor a nyertes visszalépése esetén a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

13.) A nyertes ajánlattevő köteles a kivitelezés teljes időtartamára teljes körű (all risks) felelősségbiztosítást kötni, amely min. 10.000.000 Ft/káresemény kárértékű és min. 100.000.000 Ft éves kárértékű. A nyertes ajánlattevőnek a felelősségbiztosítási kötvény egyszerű másolatát legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig az ajánlatkérőnek át kell adnia.

14.) Ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó azon kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.

15.) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy jelen eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése során különösen nagy hangsúlyt helyez a vállalkozó valamennyi jogszabályban - kiemelt területként a munkaügyi előírásokra -, a szerződésben, az ajánlati felhívásban és a dokumentációban előírt, továbbá az ajánlatban vállalt kötelezettségének ellenőrzésére annak érdekében, hogy az előírtaknak és a vállaltaknak megfelelő minőségű legyen a teljesítés. Ennek megvalósítása érdekében ajánlatkérő kiemelt műszaki ellenőrzést folytat.

16.) Ajánlatkérő a Kbt. 94. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt feltételek fennállása esetén hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat.

17.) Ajánlatkérő két helyszíni bejárást tart, amelyeknek időpontja: 2015.03.18-án és 2015.03.27-én, 10.00 óra, a találkozó a kivitelezés leendő helyszínén.

18.) Tekintettel arra, hogy másik projekt keretében a kivitelezési terület közelében más munkálatok is folynak majd, szükség van több kivitelező munkájának összehangolására. Ennek érdekében ajánlatkérő kéri az alábbiak figyelembevételét. Ajánlattevőnek a Krenedits és a Köztársaság utcában, valamint az Iskola előtti járda és a szervíz-út építési munkái miatt az alábbi forgalmi korlátozásokkal kell számolni:

18.a) Krenedits utca bontási és építési munkák miatt lezárva: 2015. augusztus 1-31. között a Szentkorona utca és az Iskola gazdasági bejárata közötti szakaszon. Az útépitést követően nehéz gépmű forgalom nem lehetséges az új burkolaton.

18.b) A Köztársaság utca bontási és építési munkák miatt lezárva: 2015. szeptember 1.- 2015. október 15. között - a Szentkorona utca és az Iskola gazdasági bejárata közötti szakaszon.

18.c) A Köztársaság utcának az Iskola gazdasági bejárata és a Szent Imre utca, illetve a Krenedits utcának az Iskola gazdasági bejárata és a Szent Imre utca közötti szakasza építési munkák miatt lezárva: 2015. október 15. - 2015. november 15. között, úgy, hogy az Iskola egyik gazdasági bejárata az éppen nem felújítás alatt lévő utcán keresztül mindig megközelíthető lesz.

18.d) Az Iskola Hősök tere felőli főhomlokzatának felújítási munkáit 2015. augusztus 15-ig be kell fejezni, mivel az Iskola előtti közjárda burkolatának és az előtte lévő szervíz útnak az építési munkái folynak: 2015. augusztus 15-31. között.

19.) Az ajánlattevőnek a részletes organizációs tervet kell csatolnia, amelynek tartalmaznia kell a részletes grafikus kivitelezési ütemtervet. Ezen felül ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell pénzügyi/számlázási ütemtervet, minőségvizsgálati tervet és az árazott költségvetést.

Ajánlattevőnek ajánlatában a kért, részletes grafikus kiviteli ütemtervet és arra épülő pénzügyi ütemtervet az alábbiak figyelembevételével kell elkészítenie:

Az ütemtervben ajánlattevő vállalása szerint a szerződés megkötése-és a 109. nap között

ajánlattevőnek két részteljesítési időpontot kell meghatároznia. Továbbá a 109. nap és a véghatáridő között szintén két részteljesítési időpontot kell meghatároznia.

Ezen négy időponthoz kell rendelni az ajánlattevő vállalása szerinti teljesítést és a teljesítés ellenértékét (részszámlát nyújthat be).

Ez a 4. ajánlattevő által meghatározott, ütemenként 2-2 részteljesítési időpont tulajdonképpen részteljesítési határidőként funkcionál, amelyek betartását ajánlatkérő késedelmi kötbér meghatározásával kívánja biztosítani. Az ajánlattevő által vállalt határidő be nem tartása esetén a késedelmi kötbér mértéke napi 200.000 forint. Az ajánlatkérő által meghatározott részhatáridő (szerződéskötéstől számított 109. nap) és a véghatáridő be nem tartása esetén a késedelmi kötbér mértéke napi 1.000.000 Ft.

1. részszámla ajánlattevő vállalása szerinti időpont és teljesítés
2. részszámla ajánlattevő vállalása szerinti időpont és teljesítés
3. részszámla (az I. ütem vége) szerződéskötéstől számított 109. nap
4. részszámla ajánlattevő vállalása szerinti időpont és teljesítés
5. részszámla ajánlattevő vállalása szerinti időpont és teljesítés
6. végszámla szerződéskötéstől számított 172. nap

Az 1., 2. és 3. részszámlához kapcsolódó teljesítésnek az I. ütemben meghatározott munkák teljes egészét le kell fednie.

A végszámla összege nem lehet több mint a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10 %-a.

20.) A kivitelezési munkák I. ütemének teljesítési határideje: szerződés megkötésétől számított 109 nap, a teljesítéshez tartozó minimális műszaki tartalom:

A Köztársaság útja felőli épületszárny bővítése, teljeskörű, használatbavételre alkalmas kivitelezése, a földszinten és az I. emeleten, valamint a padlástérben kialakított új kazánházban a hiba- és hiánymentes kivitelezés és az üzemelés feltételeinek biztosítása.

A meglévő és új épületszárny homlokzatképzési munkáinak teljeskörű kivitelezése.

A meglévő épület földszinti és I. emeleti, területeinek teljeskörű, hiba- és hiánymentes felújítása, a működés/üzemelés feltételeinek biztosítása, melegítő konyha és étterem, főlépcsőház melletti vizesblokkok kiépítése - mindezekre a területekre a használatbavételi engedély beszerzése.

Az új tornaterem és zsebongó épületszerkezeti/tartószerkezeti munkáinak elvégzése, a tetőszigetelés elvégzése, a munkaterület balesetmentes lehatárolása a tanítási időszakban (2015. 09.01-től) egy részt a belső folyosó, másrészt az udvar felől.

A pincszinti területek kialakítása, csak az I. ütem üzemelési feltételeinek biztosításhoz szükséges mértékben (pl. átemelő szivattyúk).

21.) Ajánlatkérő a munkaterületet az alábbiak szerint bocsátja az Ajánlattevő részére:

A Köztársaság útja felőli épületszárny építéséhez: a szerződéskötést követő 5 napon belül; a meglévő épületben a pincei területen a Köztársaság útja felőli szárnyat a főlépcsőházig: 2015. május 20-tól; az előzőeken túlmenő teljes munkaterületet 2014. június 1-től.

22.) Vállalkozó feladata az I. építési ütemhez tartozó épületrész üzemeléséhez szükséges használatbavételi engedély beszerzése. A végteljesítéshez kapcsolódó használatbavételi engedély beszerzése Ajánlatkérő feladata, Vállalkozó közreműködésével.

23.) Az építési munka építési engedélyköteles, a jogerős építési engedély rendelkezésre áll, az építési engedély szerint a használatbavételi engedély külön-külön megadható az I. ütemre és a teljeskörű befejezést követően.

24.) Ajánlatkérő a munkaterületet kiürített állapotban adja át az Ajánlattevő részére.

25.) Ajánlatkérő a rendelkezésére álló kapacitás erejéig a víz- és elektromos áram vételezési

lehetőségét díjmentesen biztosítja (az iskola üzemelésének biztosítása mellett) a dokumentációban részletezettek szerint.

26.) Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az iskolaépület helyi védettség alatt áll, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat 30/2000 (VII.14) rendelete, a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata szerint.

V.5)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2015/03/04 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információ a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok beszerezhetők

Hivatalos név: [Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat](#)

Postai cím: [Havashalom u. 43.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1163](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL): www.budapest16.hu / [Közbeszerzés / Folyamatban lévő közbeszerzés / Kölcsey Ferenc Általános Iskola felújítása](#)

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani

Hivatalos név: [Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat](#)

Postai cím: [Havashalom u. 43.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1163](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok): [Ügyfélszolgálati Iroda](#)

Címzett:

Telefon: [+36 14011473](#)

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

IV) A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

----- (Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerint több példányban is használható) -----

B. MELLÉKLET

Részekre vonatkozó információk

Rész száma **1** Elnevezés:

1) Rövid meghatározás:

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

3) Mennyiség

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

4) A szerződés időtartamára vagy kezdetére/befejezésére vonatkozó különböző időpontok feltüntetése (adott esetben)

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információk a részekről

----- (E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használható) -----