

## **Összegezés az ajánlatok elbírálásáról**

**1. Az ajánlatkérő neve és címe:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
1163 Budapest, Havashalom u. 43.

**2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

Budapest XVI. kerület, Mátyásföldi Fecskefészek Óvoda Pipitér 1. tagóvodájának felújítása  
(2) az alábbiak szerint:

A meglévő óvoda épület („A”, „B” és „C” épületrész) felújítása összesen nettó 1198 m<sup>2</sup> alapterületen:

- A „C” épületrész külső nyílászáróinak részleges cseréje, „C” épületrészben alaprajzi átalakítás, teljes épület homlokzati hőszigetelése, padlóburkolatok készítése, javítása, álmennyezet készítése, belső festés az alábbiak szerint:
  - Homlokzati hőszigetelő vakolatrendszer építése mindhárom épületrészben: 902 m<sup>2</sup> felületen.
  - Homlokzati nyílászárók cseréje: 5 db ajtó, 5 db felülvilágító és 41 db ablak beépítése „C” épületrészben.
  - Használaton kívüli km. téglából készült kémény bontása: 25 m<sup>3</sup>.
- Az „A” és „B” épületrészben:
  - Beltéri nyílászárók beépítése (11 db felülvilágító ablak elhelyezése, elbontott kopilit helyén és 11 db régi ajtólap illesztése).
  - Kopilit üveg bontása: 96 m<sup>2</sup>, annak helyén gipszkarton válaszfal készítése.
  - Padlóburkolatok cseréje (9,5 m<sup>2</sup> linóleum, 182,7 m<sup>2</sup> gres lap fektetése, 10 m<sup>2</sup> parketta fektetése és 400 m<sup>2</sup> ragasztott parketta burkolat csiszolása, lakkozása.
  - Meglévő kazettás álmennyezet bontása és új monolit gipszkarton álmennyezet készítése: 396 m<sup>2</sup>.
  - Falburkolat cseréje: fa lambéria lábazat bontása és visszahelyezése 70,0 fm
  - Belső felületek festése: 1.612 m<sup>2</sup> falfelület.
  - Meglévő klímaberendezések leszerelése és visszaszerelése a szükséges vezeték cserével, pótlással, gáz feltöltéssel (6 db).
  - Gázkazán cseréje: 1-1 db 80+60 kW teljesítményű kazán beépítése hideg-, meleg-víz tárolóval együtt.

A teljes intézmény területén az erősáramú hálózat felújítása: vezetékek és lámpatestek cseréjével: 218 db lámpatest cseréje.

**3. A választott eljárás fajtája:** hirdetmény közzététele nélkül, a Kbt. 122./A § alapján induló eljárás

**4.\* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:** -----

**5.\* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:** -----

**6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:** 2015.05.29.

**7. a) Eredményes volt-e az eljárás:** Igen.

**b)\* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra:** -----

c)\* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -----

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): 3 db

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi elemc, illetőleg elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

Értékelési szempont: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

**Optima Tres Kft.**, 2132 Göd, Vörösbegy u. 18. és

**Hopferwieser Kft.**, 2600 Vác, Balassagyarmati út 2. (közös ajánlattevők)

Ajánlati ár: Nettó 53.289.674,- Ft + 5% tartalékkeret 2.664.484,- + ÁFA 15.107.623,- Ft =  
Bruttó 71.061.781,- Ft

Ajánlattevő a jelen közbeszerzési eljárás során az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban előírtaknak megfelelően, rendben igazolta a gazdasági és pénzügyi, valamint a műszaki és szakmai alkalmasságát.

**BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.**, 2100 Gödöllő, Gábor Áron u. 2-10.

Ajánlati ár: Nettó 62.391.415,- Ft + 5% tartalékkeret 3.119.571,- + ÁFA 17.687.966,- Ft =  
Bruttó 83.198.952,- Ft

Ajánlattevő a jelen közbeszerzési eljárás során az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban előírtaknak megfelelően, rendben igazolta a gazdasági és pénzügyi, valamint a műszaki és szakmai alkalmasságát.

**ÉPKAR Zrt.**, 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

Ajánlati ár: Nettó 45.999.988,- Ft + 5% tartalékkeret 2.299.999,- + ÁFA 13.040.997,- Ft =  
Bruttó 61.340.984,- Ft

Ajánlattevő a jelen közbeszerzési eljárás során az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban előírtaknak megfelelően, rendben igazolta a gazdasági és pénzügyi, valamint a műszaki és szakmai alkalmasságát.

b)\*\* Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): -----

c)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: -----

d)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: -----

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -----

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

**ÉPKAR Zrt.**, 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

Ajánlati ár: Nettó 45.999.988,- Ft + 5% tartalékkeret 2.299.999,- + ÁFA 13.040.997,- Ft =  
Bruttó 61.340.984,- Ft

Ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást.

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ----

12. \* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: építész munkák részmunkái az ÉPKAR Zrt. által biztosított anyagokból, elektromos munkák részmunkái az ÉPKAR Zrt. által biztosított anyagokból, fűtéstechnika részmunkái az ÉPKAR Zrt. által biztosított anyagokból, kazánház gázellátás részmunkái az ÉPKAR Zrt. által biztosított anyagokból.

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---

13.\* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: ----

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---

14. \* Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: ----

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ----

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja:  
2015.06.18.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja:  
2015.06.27.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2015.06.17.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2015.06.17.

18.\* Az összegezés módosításának indoka: -----

19.\* Az összegezés módosításának időpontja: -----

20. \*A módosított összegezés megküldésének időpontja: -----

21. \* Az összegezés javításának indoka: -----

22. \* Az összegezés javításának időpontja: -----

23. \* A javított összegezés megküldésének időpontja: -----

24.\* Egyéb információk:

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2015. június 30. 9:00 óra

A \*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A \*\*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.

