

Kölcsey Ferenc Általános Iskola felújítással egybekötött bővítésének kivitelezési munkái - eljárás eredményéről szóló tájékoztató

Közbeszerzési Értesítő száma:	2015/55
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta)/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt
Közzététel dátuma:	2015.05.15.
Iktatószám:	8192/2015
CPV Kód:	45453100-8;45210000-2;45315000-8
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Magyarország, 1163 Budapest, Hősök tere 1. Hrsz: 109800
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. és JUKO Építőipari és Szolgáltató Kft. közös ajánlattevők
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja
tájékoztató

az eljárás eredményéről

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: **Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat**

Postai cím: **Havashalom utca 43.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1163**

Ország: **Magyarország**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **dr. Mocsáry Mónika**

Telefon: **+36 14011626**

E-mail: **mocsarymonika@bp16.hu**

Fax: **+36 14011577**

Az ajánlatkérő általános címe (URL): **www.budapest16.hu**

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű x

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

x Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Kölcsey Ferenc Általános Iskola felújítással egybekötött bővítésének kivitelezési munkái

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatási kategória száma

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

Magyarország, 1163 Budapest, Hősök tere 1. Hrsz: 109800

NUTS-kód: HU101

II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul

II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:

Kölcsey Ferenc Általános Iskola felújítással egybekötött bővítésének kivitelezési munkái

1. A meglévő Iskola épület Köztársaság útja felőli épületszárnyának bővítése bruttó 9,5x16,0 m beépített területen, pince, földszint, emelet és magastető építésével, hossz- teherhordó téglafallal, monolit vb. sávalappal, monolit vb. födémszerkezettel. A fedélszék acél tartószerkezettel, fa szaruzattal és cserépfedéssel készül. Funkciója: oktatás.

2. A jelenlegi belső udvaron (közvetlenül a meglévő épülethez csatlakozva) egy 20*30 m befoglaló méretű tornaterem és egy nettó 75 m² alapterületű zsebongó építése. Tornaterem műszaki adatai: alapozási sík (pinceszint alatt) -2,7 m, szabad belmagasság: 7,0 m, épületszerkezet: vb. sáv és lemezalap, pinceszinten vb. falak és vb. pillérek; födém: acél tartókkal és monolit vb. szerkezettel; homlokzati zöld fal gyámolítása: vb. pillérekhez rögzített acélszerkezet; homlokzati nyílászárók: hőhidmentes alumínium szerkezetek; padló: rugalmas parketta; tető (nettó 475 m²): fordított rétegrendű, részben zöld- részben járható felületű, automata locsolóhálózattal.

3. Meglévő épület valamennyi szintjének (pince, földszint, emelet, magastető) valamennyi szakágra kiterjedő, teljeskörű külső és belső felújítása:

• Felújítandó bruttó alapterületek: pince: 1316 m², földszint: 1487 m², emelet: 1346 m².

Felújítandó: padló- (termekben parketta, egyéb helyeken hidegburkolat) és falburkolatok, belső nyílászárók, festés, mázolás, néhány válaszfal bontás/áthelyezés, nagyméretű kémények

visszabontása, a födém pótlásával együtt.

- A pince és a földszint közötti födém rétegrendjének visszabontása, új monolit vb. födém megerősítés készítése 250 m² alapterületen.
- Melegítő konyha (nettó 33 m²) és étterem (nettó 82 m²) kialakítása.
- Homlokzati hőszigetelő vakolatrendszer építése (összesen 2790 m², ebből a felújítandó homlokzati nyílászárók mennyisége: 138 db, 330 m²), a meglévő fa szerkezetű homlokzati nyílászárók külső szárnyának cseréje, a tok és a belső szárny szerkezet javításával, mázolásával együtt.
- A meglévő kazánház megszüntetése, 2 db új gázkazán beépítése (140 kW) az új épületszárny padlásterében (tűzgátló szerkezettel) ezzel összefüggésben a fűtési rendszer részleges átépítése, a radiátorokra szabályozható szelepek felszerelése.
- Valamennyi épületszinten új víz- csatorna szerelések (WC, mosdó, zuhany), új szerelvények, felszerelések beépítésével.
- Erősáramú hálózat részleges felújítása, részben új elosztókkal és fogyasztási helyekkel. Meglévő gyengeáram rendszerek (csengő, hangosítás, behatolásjelző, informatika) bővítése/átépítése.

Kertépítés: öntött gumipálya: 140 m²; zöldfelület: 380 m²; térburkolat: 430 m².

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45453100-8	
További tárgyak:	45210000-2	
	45315000-8	

II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)

Érték: **434973965**

Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

x Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

x A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszempontok alapján

Szempont

Súlyszám

VAGY

Egyéb:

III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak **nem**

III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)

III.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben **igen**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

x Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: **3512 / 2015** (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: **2015/03/06** (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: **1** Rész száma: **1** Elnevezés: **Kölcsey Ferenc Általános Iskola felújítással egybekötött bővítésének kivitelezési munkái**

IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes volt:

igen

IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **14**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

IV.4)

A szerződéskötés időpontja: **2015/05/11** (év/hó/nap)

IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. és JUKO Építőipari és Szolgáltató Kft. közös ajánlattevők**

Postai cím: **Gyermekliget u. 32. és Lévai út 46.**

Város/Község: **Veresegyház**

Postai irányítószám: **2112**

Ország: **HU**

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)

A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)

Érték: **473643130** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

A szerződés végleges összértéke

Érték: **434973965** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

és

a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat **434973965 /**

és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: **656862204** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez: **igen**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételeivel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)

építészeti munkák, statikai munkák, gépész munkák, elektromos munkák

IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

mikro vállalkozás

kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Fehérép Kft.

Cím:

8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: 459842680 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

Gesztelyi Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. (név) 1158 Budapest, Ady Endre u. 40. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

ECONIX Mérnöki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., (név) 2040 Budaörs, Kamaraerdei út 2. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

Jánosik és Társai Kft. (név) 1047 Budapest, Attila u. 34. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

ÉPKOMPLEX Kft. (név) 2100 Gödöllő, Rét u. 37. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

Fehérép Kft. (név) 8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13. (cím)
HU (székhely szerinti ország)

Cserkúti Generál Kft. (név) 1097 Budapest, Mester u. 38. 1. em. 2. (cím)
HU (székhely szerinti ország)

ÉPKAR Zrt. (név) 1112 Budapest, Németvölgyi út 146. (cím)
HU (székhely szerinti ország)

BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft. (név) 2100 Gödöllő, Gábor Áron u. 2-10. (cím)
HU (székhely szerinti ország)

Modus Vivendi Kft. (név) 6238 Imrehegy, Kossuth tér 13. (cím)
HU (székhely szerinti ország)

AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Kft. (név) 6344 Hajós, Kossuth u. 21. (cím)
HU (székhely szerinti ország)

Fórum Építő Kft. (név) 1037 Budapest, Bécsi út 176/b. (cím)
HU (székhely szerinti ország)

Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. és JUKO Építőipari és Szolgáltató Kft. közös ajánlattevők (név) 2112 Veresegyház, Gyermekliget u. 32. és 2112 Veresegyház, Lévai út 46. (cím)
HU (székhely szerinti ország)

LATEREX Építő Zrt., (név) 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12. (cím)
HU (székhely szerinti ország)

FK-RASZTER Építő Zrt. (név) 3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73. (cím)
HU (székhely szerinti ország)

------(E pontból az ajánlattevők számától függően több
használandó)-----

IV.11)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt
nem

------(Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi
lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő
ki.)-----

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos
nem

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás
megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:

Dátum: (év/hó/nap)

V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)

Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával
(építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés
igazolásával

V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)

Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

alkalmassági feltételként

védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján

V.2.4) Egyéb információk:

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: **2015/05/12** (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

-----**(Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható)**-----