

# Budapest XVI. kerület, Mátyásfüldi Fecskefészek Óvoda Pipitér 1. tagóvodájának felújítása (2)

Közbeszerzési Értesítő száma:	2015/77
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta)/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Kbt. 122/A. § szerinti eljárás
Közzététel dátuma:	2015.07.10.
Iktatószám:	12268/2015
CPV Kód:	45453100-8
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Magyarország, 1165 Budapest, Farkashalom u. 42-44. (Hrsz.: 104261)
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	ÉPKAR Zrt.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja  
tájékoztató

az eljárás eredményéről

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: **Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat**

Postai cím: **Havashalom utca 43.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1163**

Ország: **Magyarország**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **dr. Mocsáry Mónika**

Telefon: **+36 14011626**

E-mail: **mocsarymonika@bp16.hu**

Fax: **+36 14011577**

Az ajánlatkérő általános címe (URL): **www.budapest16.hu**

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű x

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

x Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

**Budapest XVI. kerület, Mátyásföldi Fecskefészek Óvoda Pipitér 1. tagóvodájának felújítása (2)**

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatási kategória száma

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

Magyarország, 1165 Budapest, Farkashalom u. 42-44. (Hrsz.: 104261)

NUTS-kód: HU101

II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul

II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:

Budapest XVI. kerület, Mátyásfüldi Fecskefészek Óvoda Pipitér 1. tagóvodájának felújítása (2) az alábbiak szerint:

A meglévő óvoda épület („A”, „B” és „C” épületrész) felújítása összesen nettó 1198 m<sup>2</sup> alapterületen:

- A „C” épületrész külső nyílászáróinak részleges cseréje, „C” épületrészben alaprajzi átalakítás, teljes épület homlokzati hőszigetelése, padlóburkolatok készítése, javítása, álmennyezet készítése, belső festés az alábbiak szerint:

- Homlokzati hőszigetelő vakolatrendszer építése mindhárom épületrészben: 902 m<sup>2</sup> felületen.

- Homlokzati nyílászárók cseréje: 5 db ajtó, 5 db felülvilágító és 41 db ablak beépítése „C” épületrészben.

- Használaton kívüli km. téglából készült kémény bontása: 25 m<sup>3</sup>.

- Az „A” és „B” épületrészben:

- Beltéri nyílászárók beépítése (11 db felülvilágító ablak elhelyezése, elbontott kopilit helyén és 11 db régi ajtólap illesztése).

- Kopilit üveg bontása: 96 m<sup>2</sup>, annak helyén gipszkarton válaszfal készítése.

- Padlóburkolatok cseréje (9,5 m<sup>2</sup> linóleum, 182,7 m<sup>2</sup> gres lap fektetése, 10 m<sup>2</sup> parketta fektetése és 400 m<sup>2</sup> ragasztott parketta burkolat csiszolása, lakkozása.

- Meglévő kazettás álmennyezet bontása és új monolit gipszkarton álmennyezet készítése: 396 m<sup>2</sup>.
- Falburkolat cseréje: fa lambéria lábázat bontása és visszahelyezése 70,0 fm
- Belső felületek festése: 1.612 m<sup>2</sup> falfelület.
- Meglévő klímaberendezések leszerelése és visszaszerelése a szükséges vezeték cserével, pótlással, gáz feltöltéssel (6 db).
- Gázkazán cseréje: 1-1 db 80+60 kW teljesítményű kazán beépítése hideg-, meleg-víz tárolóval együtt.

A teljes intézmény területén az erősáramú hálózat felújítása: vezetékek és lámpatestek cseréjével: 218 db lámpatest cseréje.

#### II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45453100-8

#### II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)

Érték: **48299987**

Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

### III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

#### III.1) Az eljárás fajtája

##### III.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

- Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos
- Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos
- Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos
- Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

### Közszolgáltató ajánlatkérők

#### A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

- Nyílt
- Meghívásos
- Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos
- Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos
- Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
- Hirdetmény nélküli tárgyalásos
- Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos
- Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos
- Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt
- Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos
- Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos
- Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos
- Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :

#### III.2) Értékelési szempontok

##### III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

**Szempont**

**Súlyszám**

VAGY

Egyéb:

##### III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak **nem**

##### III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)

III.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

#### IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: **1** Rész száma: **1** Elnevezés: **Budapest XVI. kerület, Mátyásföldi Fecskefészek Óvoda Pipitér 1. tagóvodájának felújítása (2)**

IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes volt:

**igen**

IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **3**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

IV.4)

A szerződéskötés időpontja: **2015/07/02** (év/hó/nap)

IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **ÉPKAR Zrt.**

Postai cím: **Németvölgyi út 146.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1112**

Ország: **HU**

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)

A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)

Érték: **40000000** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

A szerződés végleges összértéke

Érték: **48299987** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

és

a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat **48299987 /**

és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: **65510986** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez: **igen**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételeivel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert **x**

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)

Építész munkák részmunkái az ÉPKAR Zrt. által biztosított anyagokból, elektromos munkák részmunkái az ÉPKAR Zrt. által biztosított anyagokból, fűtéstechnika részmunkái az ÉPKAR Zrt. által biztosított anyagokból, kazánház gázellátás részmunkái az ÉPKAR Zrt. által biztosított anyagokból.

IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

mikro vállalkozás

kisvállalkozás

közép vállalkozás

egyéb

IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Cím:

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

(név) (cím)

(székhely szerinti ország)

Optima Tres Kft. és Hopferwieser Kft. közös ajánlattevők (név) 2132 Göd, Vörösbegy u. 18. és 2600 Vác, Balassagyarmati út 2. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft. (név) 2100 Gödöllő, Gábor Áron u. 2-10. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

ÉPKAR Zrt. (név) 1112 Budapest, Németvölgyi út 146. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

----- (E pontból az ajánlattevők számától függően több használandó) -----

IV.11)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

----- (Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő



ki.)-----

## V. szakasz: kiegészítő információk

### V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  
**nem**

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

### V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:

Dátum: 2015/05/29 (év/hó/nap)

### V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)

Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával (építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés igazolásával

### V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)

Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

alkalmassági feltételként

védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján

### V.2.4) Egyéb információk:

### V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2015/07/07 (év/hó/nap)

## A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

------(Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható)-----