

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek<sup>1</sup>

**Hivatalos név:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

**Cím:** 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

Budapest XVI. kerület, Délceg utcai gyermekorvosi rendelő felújítása és bővítése

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A meglévő, földszintes, lapos-tetős, nettó 145 m<sup>2</sup> alapterületű gyermekorvosi rendelő valamennyi szakágra kiterjedő, teljes-körű felújítása és nettó 35 m<sup>2</sup> alapterülettel való bővítése. A bővítés sávalappal, téglafalazattal és előre-gyártott gerendás, béléstestű fűdém szerkezettel készül.

A homlokzati nyílászárók cseréjére kerülnek és hőszigetelő homlokzatvakolat készül: 190 m<sup>2</sup>

A tetőn új hő és csapadékvíz elleni szigetelés készül: 237 m<sup>2</sup> és 12 db napelem kerül elhelyezésre.

Udvaron elemes térkö burkolat készítenőd: 54 m<sup>2</sup>.

Új gázkazán kerül beépítésre, új fűtési-, hideg-, meleg-víz és csatorna hálózattal.

Hideg-padlóburkolatok: 95 m<sup>2</sup>, meleg-padló burkolatok: 83 m<sup>2</sup>.

Csempeburkolat: 328 m<sup>2</sup>, a festés mennyisége 272 m<sup>2</sup>.

A teljes területen új erős- és gyengeáram hálózat készül.

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész, XVII. fejezet

**IV.1.2) Az eljárás fajtája:** A Kbt. 115. § alapján indított eljárás a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával.

**IV.1.3) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---**

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel<sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:<sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] / S [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:<sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] / [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:<sup>2</sup>**  
2016/05/23

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:<sup>2</sup>----**

**V. szakasz: Az eljárás eredménye<sup>1</sup>**

**A szerződés száma: 1 Rész száma:<sup>2</sup> 1 Elnevezés:** Budapest XVI. kerület, Délcég utcai gyermekorvosi rendelő felújítása és bővítése

Az eljárás eredményes volt  igen  nem

**V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ<sup>2</sup>**

**V.1.1) A befejezetlen eljárás oka**

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

**V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás**  igen  nem

**V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők<sup>2</sup>**

**Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): ---**

**V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők<sup>2</sup>**

**Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: ----**

**V.2 Az eljárás eredménye<sup>2</sup>**

**V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

**A beérkezett ajánlatok száma:** 4 db

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

**Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):**

Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján nem írt elő gazdasági-pénzügyi, illetve műszaki-szakmai alkalmassági feltételt.

**Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt., 9400 Sopron, Ipar krt. 13.**

**1. Ajánlati ár:** Nettó 73.788.638,- Ft

**2. Késedelmi kötbér vállalt napi mértéke a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított teljes ajánlati ár %-ában (min 0,5% – max 5%):** 0,5%

**3. Jótállás vállalt időtartama hónapban:** min. 26 hónap + 1 hónap

**ZÁÉV Építőipari Zrt., 8900 Zalaegerszeg, Millenium köz 1.**

**1. Ajánlati ár:** Nettó 71.325.146,- Ft

**2. Késedelmi kötbér vállalt napi mértéke a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított teljes ajánlati ár %-ában (min 0,5% – max 5%):** 0,5%

**3. Jótállás vállalt időtartama hónapban:** min. 26 hónap + 1 hónap

**ÉPKAR Zrt., 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.**

**1. Ajánlati ár:** Nettó 67.998.705,- Ft

**2. Késedelmi kötbér vállalt napi mértéke a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított teljes ajánlati ár %-ában (min 0,5% – max 5%):** 0,5%

**3. Jótállás vállalt időtartama hónapban:** min. 26 hónap + 1 hónap

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése<sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az elbírálás részszerpontjai, alszerpontjai	A részszerpontok, alszerpontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		ÉPKAR Zrt.		ZÁÉV Építőipari Zrt.		Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati ár (HUF)	50	10,00	500,00	9,58	479,01	9,29	464,69
Késedelmi kötbér vállalt napi mértéke a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított teljes ajánlati ár %-ában (min 0,5% - max 5%):	30	1,00	30,00	1,00	30,00	1,00	30,00
26 hónapon felüli jótállás vállalása (minimum vállalás + 1 hónap)	20	1,00	20,00	1,00	20,00	1,00	20,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként		<b>550,00</b>		<b>529,01</b>		<b>514,69</b>	

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése: ----

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:<sup>2</sup> 1-10 pont**

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:<sup>2</sup>**

Az 1. részszerpont akként kerül értékelésre a ponthatárok között, hogy a legkedvezőbbnek minősített ajánlat kapja meg a maximális pontszámot, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül meghatározásra a legjobb ajánlathoz viszonyítva (fordított arányosítás).

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

A 2. részszerpont abszolút értékeléssel, pontozással kerül értékelésre:

Késedelmi kötbér vállalt napi mértéke a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított teljes ajánlati ár %-ában /Pontszám

0,5% / 1 pont	3% / 6 pont
1% / 2 pont	3,5% / 7 pont
1,5% / 3 pont	4% / 8 pont
2% / 4 pont	4,5% / 9 pont
2,5% / 5 pont	5% / 10 pont

A 3. részszerpont abszolút értékeléssel, pontozással kerül értékelésre:

26 hónapon felüli jótállás vállalása (minimum vállalás: +1 hónap) /Pontszám

+ 1 hónap / 1 pont	+ 6 hónap / 6 pont
+ 2 hónap / 2 pont	+ 7 hónap / 7 pont
+ 3 hónap / 3 pont	+ 8 hónap / 8 pont
+ 4 hónap / 4 pont	+ 9 hónap / 9 pont
+ 5 hónap / 5 pont	+ 10 hónap vagy ennél több / 10 pont

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

ÉPKAR Zrt., 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

Nettó 67.998.705,- Ft

Ajánlattevő ajánlata a gazdaságilag legelőnyösebb.

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:<sup>2</sup>**

ZÁÉV Építőipari Zrt., 8900 Zalaegerszeg, Millenium köz 1.

Nettó 71.325.146,- Ft

Ajánlattevő ajánlata gazdasági szempontból a második legkedvezőbb.

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele<sup>2</sup>**

A nyertes ajánlattevő ajánlatában:  igen  nem

**A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:**

organizációs munkák részmunkái, bontási munkák részmunkái, zsaluzási és vasbetonozási munkák részmunkái, állványozási munkák részmunkái, takarítási munkák részmunkái, földmunkák részmunkái, sít elszállítás, alapozási munkák részmunkái, előregyártott épületszerkezetek elhelyezési munkái, kőművesmunkák részmunkái, fém és könnyű épületszerkezetek elhelyezési részmunkái, ácsmunkák részmunkái, vakolás részmunkái, burkolási munkák részmunkái, bádigos munkák részmunkái, asztalos munkák részmunkái, nyílászáró elhelyezés részmunkái, lakatos munkák részmunkái, festőmunkák részmunkái, szigetelőmunkák részmunkái, árnyékolók, szűnyoghálók elhelyezésének részmunkái,

térburkolás részmunkái, erősáramú munkák részmunkái, gyengeáramú munkák részmunkái, napelemes rendszer kiépítésének részmunkái, légttechnikai munkák részmunkái, kertépítési munkák részmunkái

**A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:**  igen  nem

**A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:**<sup>2</sup>

zsaluzás, állványozás részfeladat, irtás, föld és szikla munka részfeladat, helyszíni beton és vasbeton munka részfeladat, falazás és egyéb kőműves munka részfeladat, ácsmunka részfeladat, vakolás és rabricolás részfeladat, szárazépítés részfeladat, bádogos munka részfeladat, aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítés részfeladat, fa- és műanyag szerkezetek elhelyezése részfeladat, fém nyílászáró és épületlakatos szerkezetek elhelyezése részfeladat, felületképzés részfeladat, szigetelés részfeladat, gyenge- és erősáramú szerelés részfeladat, épületgépezési munkák részfeladat, közmű munkák részfeladat, kert- és parképítés részfeladat

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése:**<sup>2</sup> Nem ismert.

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**<sup>2</sup>

**Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: ---**

**Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---**

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők**<sup>2</sup>

**Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:**

**Fővárosi Építő Zrt., 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.**

Az Ajánlattevő ajánlatában csatolt felolvasólapon (nettó 78.861.760Ft), a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatban (tartalékkeret nélkül nettó 78.861.760Ft), illetve költségvetési főösszesítőben (tartalékkeret vetítési alap 75.106.438Ft) szereplő nettó ajánlati árak között ellentmondás található.

Ajánlatkérő felhívása ellenére Ajánlattevő felvilágosítást nem nyújtott be, az ellentmondást nem oldotta fel, így ajánlata nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek.

A fentiek alapján Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek.

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

### **VI.1) További információk:**<sup>2</sup>

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdet: 2016/06/21 / Lejárata: 2016/06/25

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2016/06/20**

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2016/06/20**

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka<sup>2</sup>: ----**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka<sup>2</sup>: ----**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)**

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)**

**VI.1.10) További információk:<sup>2</sup>----**

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismétlje meg

<sup>2</sup> adott esetben

