

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹

Hivatalos név: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

Budapest XVI. kerület, János utcai napközis tábor bővítése és felújítása

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XVI. kerület, János utcai napközis tábor bővítése és felújítása: A meglévő, nettó 557 m² alapterületű épület részleges bontása és bővítése, összesen nettó 1.101 m² alapterületű napközis tábor, valamint közösségi terem funkciókra.

A jellemző munkanemek mennyisége:

- Talajnedvesség elleni szigetelés: 853 m²,
- Csapadékvíz elleni szigetelés: 541 m²,
- Teherhordó, kitöltő téglafalazat: 468 m²,
- Válaszfal: 475 m²,
- Fa szerkezetű magas-tető: 938 m²,
- Hőszigetelő homlokzatvakolat: 667 m²,
- Óldalfal és mennyezetvakolat: 1153 m²,
- Gipszkarton álmennyezet: 421 m²,
- Hideg-padló burkolat: 322 m²,
- Meleg-padló burkolat: 654 m²,
- Kettős állókorcos fémlemez fedés: 667 m²,
- Homlokzati műanyag nyílászárók: 42 db,
- Homlokzati fém nyílászárók: 17 db,
- Beltéri ajtók: 40 db,
- Belső festés: 2410 m².
- Melegítő konyha felszereléssel együtt: 60 m²,
- Napkollektor rendszer: 5 db napkollektor,
- Napelemes rendszer: 6 kWp napelemes kiserőmű,
- Elemes térkő burkolat: 1.155 m².

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája:

A Kbt. 113. § alapján indított eljárás a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 113. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával.

IV.1.3) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:¹ [] [] [] [] /S [] [] []-[] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:¹ [] [] [] [] /E [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:² 2016.06.24.

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:²----

V. szakasz: Az eljárás eredménye¹

A szerződés száma: 1 **Rész száma:**² 1 **Elnevezés:** Budapest XVI. kerület, János utcai napközis tábor bővítése és felújítása

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka: ---

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):---

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: ----

V.2 Az eljárás eredménye²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 11 db

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

A Nyertes Ajánlattevő a jelen közbeszerzési eljárás során a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak megfelelően, rendben igazolta gazdasági és pénzügyi, illetve műszaki és szakmai alkalmasságát.

Az itt felsorolt érvényes Ajánlattevők nem állnak az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft., 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.

- 1. Ajánlati ár (tartalékkeret nélkül): Nettó 282.888.007,- Ft**
- 2. Késedelmi kötbér napi összege a véghatáridőre vonatkozóan (min.0,5%, max.5%): 5 %**
- 3. 26 hónapon felüli jótállás vállalása (minimum vállalás: +1 hónap): + 10 hónap**

Cserkúti Generál Kft., 1097 Budapest, Mester u. 38. 1. em. 2.

- 1. Ajánlati ár (tartalékkeret nélkül): Nettó 208.701.976,- Ft**
- 2. Késedelmi kötbér napi összege a véghatáridőre vonatkozóan (min.0,5%, max.5%): 5 %**
- 3. 26 hónapon felüli jótállás vállalása (minimum vállalás: +1 hónap): + 10 hónap**

Progress-B'90 Zrt., 1203 Budapest, Emília u.15.

- 1. Ajánlati ár (tartalékkeret nélkül): Nettó 210.770.096,- Ft**
- 2. Késedelmi kötbér napi összege a véghatáridőre vonatkozóan (min.0,5%, max.5%): 5 %**
- 3. 26 hónapon felüli jótállás vállalása (minimum vállalás: +1 hónap): + 10 hónap**

Épkomplex Kft., 2100 Gödöllő, Rét u. 37.

- 1. Ajánlati ár (tartalékkeret nélkül): Nettó 250.571.868,- Ft**
- 2. Késedelmi kötbér napi összege a véghatáridőre vonatkozóan (min.0,5%, max.5%): 5 %**
- 3. 26 hónapon felüli jótállás vállalása (minimum vállalás: +1 hónap): + 10 hónap**

RENALPIN KFT., 1051 Budapest, Vigadó tér 3.1. lph. 3/3

- 1. Ajánlati ár (tartalékkeret nélkül): Nettó 323.951.594,- Ft**
- 2. Késedelmi kötbér napi összege a véghatáridőre vonatkozóan (min.0,5%, max.5%): 5 %**
- 3. 26 hónapon felüli jótállás vállalása (minimum vállalás: +1 hónap): + 10 hónap**

EVERLING Építő, Termelő és Szolgáltató Kft., 2117 Isaszeg, Aulich u. 3.

- 1. Ajánlati ár (tartalékkeret nélkül): Nettó 245.669.127,- Ft**
- 2. Késedelmi kötbér napi összege a véghatáridőre vonatkozóan (min.0,5%, max.5%): 5 %**
- 3. 26 hónapon felüli jótállás vállalása (minimum vállalás: +1 hónap): + 10 hónap**

JUKO Építőipari és Szolgáltató Kft., 2112 Veresegyház, Lévai út 46.

Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft., 2112 Veresegyház, Hajó u. 14. (közös ajánlattevők)

- 1. Ajánlati ár (tartalékkeret nélkül): Nettó 306.485.094,- Ft**
- 2. Késedelmi kötbér napi összege a véghatáridőre vonatkozóan (min.0,5%, max.5%):5%**
- 3. 26 hónapon felüli jótállás vállalása (minimum vállalás: +1 hónap): + 10 hónap**

FK-RASZTER Építő Zrt., 3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.

- 1. Ajánlati ár (tartalékkeret nélkül): Nettó 248.465.797,- Ft**
- 2. Késedelmi kötbér napi összege a véghatáridőre vonatkozóan (min.0,5%, max.5%):5%**
- 3. 26 hónapon felüli jótállás vállalása (minimum vállalás: +1 hónap): + 10 hónap**

V.2.3) Az ajánlatok értékelése²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az elbírálás részszerpontjai, alszerpontjai	A részszerpontok, alszerpontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Cserkúti Generál Kft.		Progress-B'90 Zrt.		EVERLING Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.		FK-RASZTER Építő Zrt.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati ár (HUF)	50	10,00	500,00	9,91	495,58	8,65	432,29	8,56	427,98
2. Késedelmi kötbér napi összege a véghatáridőre vonatkozóan (min.0,5%, max.5%):	30	10,00	300,00	10,00	300,00	10,00	300,00	10,00	300,00
3. 26 hónapon felüli jótállás vállalása (minimum vállalás: +1 hónap):	20	10,00	200,00	10,00	200,00	10,00	200,00	10,00	200,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként			1 000,00		995,58		932,29		927,98

Az elbírálás részszempontjai, alszempontjai	A részszempontok, alszempontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Épkomplex Kft.		Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.		JUKO Építőipari és Szolgáltató Kft. - Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. (közös ajánlattevők)		RENALPIN KFT.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati ár (HUF)	50	8,50	424,81	7,64	381,99	7,13	356,43	6,80	339,91
2. Késedelmi kötbér napi összege a véghatáridőre vonatközóan (min.0,5%, max.5%):	30	10,00	300,00	10,00	300,00	10,00	300,00	10,00	300,00
3. 26 hónapon felüli jótállás vállalása (minimum vállalás: +1 hónap):	20	10,00	200,00	10,00	200,00	10,00	200,00	10,00	200,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként			924,81		881,99		856,43		839,91

Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése: ----

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:² 1-10 pont

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:²

Az 1. részszerpont akként kerül értékelésre a ponthatárok között, hogy a legkedvezőbbnek minősített ajánlat kapja meg a maximális pontszámot, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül meghatározásra a legjobb ajánlathoz viszonyítva (fordított arányosítás).

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

- A 2. részszerpont abszolút értékeléssel, pontozással kerül értékelésre: késedelmi kötbér napi összege a véghatáridőre vonatkozóan, vállalt napi mértéke a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított teljes ajánlati ár %-ában /Pontszám

0,5% / 1 pont
1% / 2 pont
1,5% / 3 pont
2% / 4 pont
2,5% / 5 pont
3% / 6 pont
3,5% / 7 pont
4% / 8 pont
4,5% / 9 pont
5% / 10 pont

- A 3. részszerpont abszolút értékeléssel, pontozással kerül értékelésre: 26 hónapon felüli jótállás vállalása (minimum vállalás: +1 hónap) /Pontszám

+ 1 hónap / 1 pont
+ 2 hónap / 2 pont
+ 3 hónap / 3 pont
+ 4 hónap / 4 pont
+ 5 hónap / 5 pont
+ 6 hónap / 6 pont
+ 7 hónap / 7 pont
+ 8 hónap / 8 pont
+ 9 hónap / 9 pont
+ 10 hónap vagy ennél több / 10 pont

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Cserkúti Generál Kft., 1097 Budapest, Mester u. 38. 1. em. 2.

Nettó 208.701.976,- Ft

Ajánlattevő ajánlata a gazdaságilag legelőnyösebb.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:²----

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele²

A nyertes ajánlattevő ajánlatában: igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

segédmunkák, állványozás, azbeszt mentesítés, építési törmelék elszállítás, kőműves részmunkák, lakatos részmunkák, szárazépítési részmunkák, hidegburkolási részmunkák, bádigos részmunkák, asztalos szerkezetek elhelyezése, műanyag nyílászárók elhelyezése, alumínium nyílászárók elhelyezése, acél nyílászárók elhelyezése, mobilfal elhelyezése, szaniter válaszfal elhelyezése, felületképzési részmunkák, szigetelési részmunkák, árnyékolók elhelyezése, faanyagvédelmi munkák, erősáramú részmunkák, gyengeáramú részmunkák, gépészeti részmunkák, kertépítési részmunkák, térburkolás

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: igen nem

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:² ----

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése:²

A nyertes ajánlattevő ajánlatában: Nem ismert.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ----

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: ----

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ----

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

„R+D” Konzorcium

(RTN Plusz Nonprofit Kft., 4400 Nyíregyháza, Kulcsár u. 10. A. ép.

DCS BAU Kft., 4400 Nyíregyháza, Kulcsár u. 21.)

Közös Ajánlattevők ajánlatukban nem csatolták az ajánlattételi felhívás III.1.3. pontjában előírtaknak megfelelően a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot az alkalmassági feltételeknek való megfelelésről, valamint nem csatoltak kivitelezési ütemtervet az ajánlattételi felhívás V.3.6.8.) pontjában foglaltak alapján.

Ajánlatkérő felhívása ellenére Közös Ajánlattevők hiánypótlást nem nyújtottak be.

A fentiek alapján Közös Ajánlattevők ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek.

Fővárosi Építő Zrt., 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.

Ajánlattevő ajánlatában nem csatolt kivitelezési ütemtervet az ajánlattételi felhívás V.3.6.8.) pontjában foglaltak alapján.

Ajánlatkérő felhívása ellenére Ajánlattevő hiánypótlást nem nyújtott be.

A fentiek alapján Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek.

T-Invest'91 Kft., 6724 Szeged, Ősz u. 11.

Ajánlattevő ajánlatában nem csatolta a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti szervezet kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot és az alkalmasságot igazoló szervezet aláíró képviselőjének aláírási címpéldányát, továbbá nem csatolt kivitelezési ütemtervet az ajánlattételi felhívás V.3.6.8.) pontjában foglaltak alapján.

Ajánlatkérő felhívása ellenére Ajánlattevő hiánypótlást nem nyújtott be.

A fentiek alapján Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: 2016.08.10. / Lejárata: 2016.08.19.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2016.08.09.

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2016.08.09.

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka²: ----

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja² (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja² (éééé/hh/nn)

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka²: ----

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja² (éééé/hh/nn)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja² (éééé/hh/nn)

VI.1.10) További információk:²

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során észlelt számítási hibákat a Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján kijavította. Az összegezésben szereplő ajánlati árak a javítást tartalmazzák.

¹ szükség szerinti számban ismétlje meg

² adott esetben

