

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek<sup>1</sup>

Hivatalos név: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

Budapest XVI. kerületben Tóth Ilonka emlékház kialakítása és földalatti építmény építése (2)

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XVI. kerület, Állás utca 57. sz. alatti, 114352 helyrajzi számú ingatlanon a meglévő épület bontása, teljes rekonstrukciójával Tóth Ilonka emlékház kialakítása, valamint földalatti kiállító terem kialakítása.

A meglévő épület bontása: 58,11 m<sup>2</sup> (nettó).

Emlékház építése: 39,45 m<sup>2</sup> (nettó).

Új földalatti vasbeton építmény kivitelezése:

- kiállító tér, előadó tér és ezek kiszolgáló helyiségei (nettó 202,48 m<sup>2</sup>)
- zöldtető és járható tető kialakítása
- rámpa kialakítása (104,87 m<sup>2</sup>).

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: A Kbt. 115. § alapján indított eljárás a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával.

IV.1.3) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel<sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:<sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] /S [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:<sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] / [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:<sup>2</sup>  
2016.03.23.

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:<sup>2</sup>----**

**V. szakasz: Az eljárás eredménye<sup>1</sup>**

**A szerződés száma: 1 Rész száma:<sup>2</sup> 1 Elnevezés:** Budapest XVI. kerületben Tóth Ilonka emlékház kialakítása és földalatti építmény építése (2)

Az eljárás eredményes volt  igen  nem

**V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ<sup>2</sup>**

**V.1.1) A befejezetlen eljárás oka**

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

**V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás**  igen  nem

**V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők<sup>2</sup>**

**Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):** -----

**V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők<sup>2</sup>**

**Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:** -----

**V.2 Az eljárás eredménye<sup>2</sup>**

**V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

**A beérkezett ajánlatok száma:** 4 db

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

**Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):**

Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján nem írt elő gazdasági-pénzügyi, illetve műszaki-szakmai alkalmassági feltételt.

RENOVIT Építőipari Kft., 1102 Budapest, Hölgý u. 15.

1. Ajánlati ár: Nettó 97.999.133,- Ft.

2. Késedelmi kötbér vállalt napi mértéke a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított teljes ajánlati ár %-ában (min 0,5% – max 5%): 5%

Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft., 2112 Veresegyház, Hermina utca 14. és

JUKO Építőipari Szolgáltató Kft., 2112 Veresegyház, Lévai utca 46.

Közös ajánlattevők

1. Ajánlati ár: Nettó 92.523.841,- Ft.

2. Késedelmi kötbér vállalt napi mértéke a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított teljes ajánlati ár %-ában (min 0,5% – max 5%): 5%

ÉPKAR Zrt., 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

1. Ajánlati ár: Nettó 79.899.838,- Ft.

2. Késedelmi kötbér vállalt napi mértéke a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított teljes ajánlati ár %-ában (min 0,5% – max 5%): 5%

BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.  
2100 Gödöllő, Gábor Áron u. 2-10.

1. Ajánlati ár: Nettó 106.005.384,- Ft.

2. Késedelmi kötbér vállalt napi mértéke a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított teljes ajánlati ár %-ában (min 0,5% – max 5%): 5%

### **V.2.3) Az ajánlatok értékelése<sup>2</sup>**

*(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)*

| Az elbírálás<br>részszempontjai,<br>alszempontjai   | A<br>részszempontok,<br>alszempontok<br>súlyszámai | Az ajánlattevő neve:   |  | Az ajánlattevő neve:  |  | Az ajánlattevő neve:       |  | Az ajánlattevő neve:  |  |
|---|--|------------------------|--|---|--|----------------------------|--|---|--|
|   |  | ÉPKAR Zrt.             |  | Veresmester<br>Ingatlanfejlesztő Kft.<br>És JUKO Építőipari<br>Szolgáltató Kft. |  | RENOVIT Építőipari<br>Kft. |  | BAU-TRADE Építőipari<br>Tervező, Kivitelező és<br>Kereskedelmi Kft. |  |
|   |  | Értékelési<br>pontszám | Értékelési<br>pontszám<br>és<br>súlyszám<br>szorzata | Értékelési<br>pontszám  | Értékelési<br>pontszám<br>és<br>súlyszám<br>szorzata | Értékelési<br>pontszám     | Értékelési<br>pontszám<br>és<br>súlyszám<br>szorzata | Értékelési<br>pontszám  | Értékelési<br>pontszám<br>és<br>súlyszám<br>szorzata |
| ettő ajánlati ár (HUF)  | 50   | 10,00                  | 500,00   | 8,77  | 438,60   | 8,34                       | 416,89   | 7,78  | 389,18   |
| sedelmi kötbér vállalt<br>napi mértéke<br>tartalékkeret és ÁFA<br>nélkül számított<br>ljes ajánlati ár %-ában<br>min 0,5% – max 5%) | 50   | 10,00                  | 500,00   | 10,00   | 500,00   | 10,00                      | 500,00   | 10,00   | 500,00   |
| súlyszámmal szorzott<br>rtékelési pontszámok<br>zegei ajánlattevőnként  |  |                        | 1 000,00   |   | 938,60   |                            | 916,89   |   | 889,18   |

**Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése: ---**

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:<sup>2</sup> 1-10 pont**

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:<sup>2</sup>**

Az 1. részszerpont akként kerül értékelésre a ponthatárok között, hogy a legkedvezőbbnek minősített ajánlat kapja meg a maximális pontszámot, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül meghatározásra a legjobb ajánlathoz viszonyítva (fordított arányosítás).

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

- A 2. részszerpont abszolút értékeléssel, pontozással kerül értékelésre:

Késedelmi kötbér vállalt napi mértéke a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított teljes ajánlati ár %-ában /Pontszám

0,5% / 1 pont  
1% / 2 pont  
1,5% / 3 pont  
2% / 4 pont  
2,5% / 5 pont  
3% / 6 pont  
3,5% / 7 pont  
4% / 8 pont  
4,5% / 9 pont  
5% / 10 pont

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.  
Ajánlati ár: nettó 79.899.838,- Ft.  
Ajánlattevő ajánlata a gazdaságilag legelőnyösebb.

**A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:<sup>2</sup>-----**

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele<sup>2</sup>**

**A nyertes ajánlattevő ajánlatában:**  igen  nem

**A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:**

ideiglenes mellék építményekkel kapcsolatos munkák, zsuzálás és állványozás, irtás, föld és sziklamunkák, síkalapozás, helyszíni beton és vasbeton munkák, falazás és egyéb kőművesmunkák, ácsmunka, vakolás és rabilolás munkái, tetőfedés munkái, burkolás munkái, bádogozás munkái, asztalosszerkezetek elhelyezése munkái, lakatosszerkezetek elhelyezése munkái, felületképzés munkái, szigetelés munkái, villanszerelés munkái, gépészet munkái, akadálymentes berendezések munkái, tartószerkezetek munkái, bejáróút építése közterületen munkái.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:  igen  nem

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:<sup>2</sup> ----

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése:<sup>2</sup> ----

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek<sup>2</sup>

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: ----

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ----

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők<sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: ----

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:<sup>2</sup>

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: 2016.04.22. / Lejárata: 2016.04.27.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2016.04.21.

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2016.04.21.

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka<sup>2</sup>: ----

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka<sup>2</sup>: ----

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)

VI.1.10) További információk:<sup>2</sup>

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismétlje meg

<sup>2</sup> adott esetben

