

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat**

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15735791-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15516006

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

**Cserkúti Generál Kft.**

Székhely: 1097 Budapest, Mester u. 38. 1. em. 2.

Cégjegyzékszám: 01-09-966389

Adószám: 14441826-2-43

Bankszámlaszám: 10102440-08591100-01003000

Képviseli: Németh Péter ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**)

között.

### 1. ELŐZMÉNYEK:

Felek a „*Budapest XVI. kerületben Sashalmi Tanoda Általános Iskola részleges felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként 2016. június 07-én szerződést kötöttek a közbeszerzési dokumentumokban rögzített kivitelezési munka elvégzésére.

A szerződés szerint a teljesítési határidő az iskola belső területein a munkák befejezési határideje **2016. augusztus 19.**, a szerződés végteljesítési határideje **a szerződéskötéstől számított 84 nap, azaz 2016. augusztus 30.**

### 2. A MÓDOSÍTÁS INDOKAI:

Felek a kivitelezés során az alábbiakat állapították meg:

1. A belső udvar dél-keleti és keleti részén a térburkolat bontása során a lábazati szinten egy eltakart betonfalat tárt fel a Vállalkozó. Az addig nem ismert betonfal víz és hőszigetelése vált szükségessé, amelyre új részletterv készült.
2. A hőszigetelésre való előkészítés során meglévő homlokzaton (vakolt felületű illetve beton) több rétegű homlokzati festés megléte derült ki. A választott hőszigetelő rendszer gyártástechnológusának július 19-én átadott véleménye szerint a felületek mechanikai tisztítása, speciális alapozása mellett is szükséges a hőszigetelő táblák teljes felületű ragasztása.
3. A meglévő homlokzatburkolat elbontása után derült fény arra, hogy a homlokzat tartószerkezetét biztosító zártszelvény váz egymástól kb. 1,3 m távolságra lévő függőleges bordákat tartalmaz, további osztóbordákat nem. A meglévő bordázat nem alkalmas a tervezett gipszrost táblák és az arra kerülő 18 cm-es hőszigetelés rögzítésére. A kívánt szigetelés kialakítása okán a vázrendszer besűrítése elengedhetetlen.

4. A villamos terveken szereplő villámhárító rendszer terv szerinti megvalósítása nem megfelelő, módosított tervek készültek.
5. A földszinti könyvtár és a mellette lévő tanári helységben a jobb fényviszonyok elérése miatt új ablakegység kiépítése és legyártása szükséges.
6. A meglévő lépcsőházi ajtók takarólemezeinek bontása után vált láthatóvá, hogy a nyílászárók elhelyezéséhez szükséges acél tartóváz hiányzik.
7. A bontási munkákat követően vált láthatóvá, hogy az attika csomóponti rajzokon szereplő OSB lap elhelyezését terv szerint nem lehetett megvalósítani, mert a függőleges lakatos vázoszlopon nem volt semmilyen fogadó illetve rögzítő szerelvény illetve a vázoszlop olyan távol volt egymástól, hogy az OSB lap behajolt volna. A fentiek okán a függőleges acélborda tetejére egy 40/40-es szögacél konzolt kell felhegeszteni, és az OSB orrvonalára merevítés biztosítására állított tetőlécet kell felcsavarozni.
8. A függőhíd kibontása után megállapításra került, hogy copolitüveg szerkezetének helyére a gipszkarton válaszfal rendszerét képező CD 60-as bordaváz elhelyezése nem lehetséges. Miután ez a váz tartja a belső oldalon a két rétegű gipszkartont, a külső oldalon 4 cm gipszrost lemezt, rajta 18 cm vastag szálalás hőszigetelést, oldalanként 3-3 ablakkal, továbbá kültéri szerkezetként bírnia kell a szélterheket, egyértelmű, hogy a tervezett tartóváz gyenge. Szükségessé vált mindkét oldalon, egymáshoz rácsszerűen összekapcsolt acél zártszelvény váz megépítése a kellő teherhordás és stabilitás biztosítása érdekében.
9. A keleti oldalon lévő konyha gazdasági bejárati lépcsője és rámpája a hőszigetelés elkészítése után annyira keskenyvé válik, hogy az rendeltetészerűen használhatatlan lesz, ezért azt ki kell szélesíteni.
10. A kiviteli tervek szerint a nyílászárók belső oldalán műanyag takarólemez felragasztása biztosítja a fal és nyílászáró közötti zárást. A valóságban a már feltárt szerkezetek nem teszik lehetővé a tervezett kialakítást, a takarólemez elhelyezését, így gipszkarton dobozást kellett készíteni, azt élvédővel ellátni, glettelni, festeni.
11. A kiviteli tervek szerint a bejárat előtt elhelyezett folyóka által összegyűjtött csapadékvizet a folyóka közelében lévő aknába kellene bekötni, de az aknafének magasabban van, mint a folyóka kifolyási szintje, tehát a bekötés megvalósíthatatlan. A keletkezett csapadékvizet egy drain csövön keresztül egyedi szikkasztó aknába kell elvezetni.
12. A gazdasági bejáratnál lévő 2 db aknafedél nem a tervezett út szintmagasságában volt megépítve, ezért azokat egységes szintre kellett emelni.

A fent felsorolt pótmunkákon kívül egyéb, a tartalékkeret terhére elvégzendő munkák is adódtak, de ezeket Vállalkozó a kivitelezés rendes ütemében folyamatosan elvégezte.

A szerződés módosítását az indokolja, hogy a további pótmunkák elvégzése mind szakmailag, mind pedig az épület használhatósága érdekében szükségesek, ám azok elvégzése az eredetileg, Megrendelő által a közbeszerzési dokumentumban meghatározott véghatáridőn belül nem lehetséges.

Tekintettel arra, hogy általános iskoláról van szó és így 2016. szeptember 01-től az épületben folyik a gyermekek oktatása és délutáni felügyelete a munkavégzés csak jelentős korlátozásokkal és megfelelő óvintézkedések mellett lehetséges.

A szerződés végteljesítéséhez szükséges, előre nem tervezhető munkák elvégzésének többlet időigénye **14 naptári nap**.

Felek a fentiekben megadott indokok alapján, közös megegyezéssel a Szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridő módosítását határozták el.

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés módosítására a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény 141. § alapján nyílik lehetőség.

A módosítás a szerződéses árat nem érinti, mert a szerződésben nem szereplő, de az építési beruházás teljesítéséhez szükséges munka Szerződésben meghatározottak szerint a tartalékkeret terhére elszámolható.

### 3. A MÓDOSÍTÁSOK TARTALMA:

3.1. Felek a szerződést az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítják. Az eredeti szerződés e módosítással érintett pontjai helyébe a szerződésmódosítás pontjai lépnek, míg az eredeti szerződés e módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3.3. A szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

#### 3.) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:

Az iskola belső területein a munkák befejezési határideje:	2016. augusztus 19.
A szerződés teljesítési határideje	<b>A szerződéskötéstől számított 98 nap, azaz 2016.09.13.</b>

### 4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

4.1. E szerződés módosítás az aláírás napján, a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.

4.2. Jelen szerződésmódosítás 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016. augusztus 24.

Budapest Főváros XVI. Kerületi  
Önkormányzat



Kovács Péter  
polgármester


Megrendelő

Cserkúti Generál Kft.



Németh Péter  
ügyvezető

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:   
2016.08.24.

**CSERKÚTI GENERÁL KFT. (1.)**  
1097 Budapest, Mester u. 38.  
Lev. cím: 7673 Kővágószőlős, Pf.: 8.  
Adószám: 14441826-2-43  
Céj. szám: 01-09-966389  
Banksz.: 10102440-08591100-01003000

