

# Budapest XVI. kerületben Sashalmi Tanoda Általános Iskola részleges felújítása - szerződés módosításáról szóló tájékoztató

Közbeszerzési Értesítő száma:	2016/104
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2016.09.09.
Iktatószám:	10654/2016
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Budapest XVI. kerület, Metró u. 3-7. (100957 hrsz.)
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Cserkúti Generál Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevéységi köre:	

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK01269](#)

Postai cím: [Havashalom utca 43.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU101](#)

Postai irányítószám: [1163](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [dr. Kiss Melinda](#)

Telefon: [+36 14011626](#)

E-mail: [kissm@bp16.hu](mailto:kissm@bp16.hu)

Fax: [+36 14011577](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.budapest16.hu](http://www.budapest16.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.budapest16.hu](http://www.budapest16.hu)

### II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: Budapest XVI. kerületben Sashalmi Tanoda Általános Iskola részleges felújítása

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1)

Elnevezés: Budapest XVI. kerületben Sashalmi Tanoda Általános Iskola részleges felújítása

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU101 A teljesítés helye: Budapest XVI. kerület, Metró u. 3-7. (100957 hrsz.)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XVI. kerületben Sashalmi Tanoda Általános Iskola homlokzatának és tetőszerkezetének részbeni korszerűsítése és felújítása a csapadékvíz elvezetési és térburkolási munkákkal együtt az alábbiak szerint:

- hőszigetelő homlokzati vakolat ásványgyapot hőszigetelő anyag felhasználásával: 2070 m<sup>2</sup>

- lapos-tető hőszigetelése polisztirol lemezzel és csapadékvíz elleni szigetelése műanyag szigetelő lemezzel: 1658 m<sup>2</sup>

- kültéri helyszíni műkő: 147 m<sup>2</sup> + 187 fm

- elemes térkő burkolat készítése Ckt. aljzatra: 1384 m<sup>2</sup>

- új, műanyag (cca. 2%-ban fém) szerkezetű homlokzati nyílászárók beépítése: 720 m<sup>2</sup>

- lakatos szerkezetű előtetők: 72 fm

- fix homlokzati árnyékolók: 48 fm

- új ablakok elé motoros vezérlésű külső zsaluzéria: 350 m<sup>2</sup>

- új villámvédelmi rendszer kiépítése a teljes épületre: 17 db rúdföldelő

- csapadékvíz elvezető hálózat kiépítése és ingatlanon belüli szikkasztása 4 helyen, összesen 153 m<sup>3</sup> aknában

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 84

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

#### II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### IV. szakasz: Eljárás

##### IV.1) Adminisztratív információk

##### IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**6843 / 2016 (KÉ-szám/évszám)**

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: Rész száma: Elnevezés: [Budapest XVI. kerületben Sashalmi Tanoda Általános Iskola részleges felújítása](#)

##### V.1 Az eljárás eredménye

##### V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

**2016/06/07** (éééé/hh/nn)

##### V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

##### V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Cserkúti Generál Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Mester u. 38. 1. em. 2.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU101**

Postai irányítószám: **1097**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

##### V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **187060110**

Pénznem: **HUF**

## VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:		

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU101 A teljesítés helye: Budapest XVI. kerület, Metró u. 3-7. (100957 hrsz.)

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XVI. kerületben Sashalmi Tanoda Általános Iskola homlokzatának és tetőszerkezetének részbeni korszerűsítése és felújítása a csapadékvíz elvezetési és térburkolási munkákkal együtt az alábbiak szerint:

- hőszigetelő homlokzati vakolat ásványgyapot hőszigetelő anyag felhasználásával: 2070 m<sup>2</sup>
- lapos-tető hőszigetelése polisztirol lemezzel és csapadékvíz elleni szigetelése műanyag szigetelő lemezzel: 1658 m<sup>2</sup>
- kültéri helyszíni műkő: 147 m<sup>2</sup> + 187 fm
- elemes térkő burkolat készítése Ckt. aljzatra: 1384 m<sup>2</sup>
- új, műanyag (cca. 2%-ban fém) szerkezetű homlokzati nyílászárók beépítése: 720 m<sup>2</sup>
- lakatos szerkezetű előtetők: 72 fm
- fix homlokzati árnyékolók: 48 fm
- új ablakok elé motoros vezérlésű külső zsaluzéria: 350 m<sup>2</sup>
- új villámvédelmi rendszer kiépítése a teljes épületre: 17 db rúdföldelő
- csapadékvíz elvezető hálózat kiépítése és ingatlanon belüli szikkasztása 4 helyen, összesen 153 m<sup>3</sup> aknában
- feltárt betonfal víz és hőszigetelése
- hőszigetelő táblák teljes felületű ragasztása
- zártszelvény vázrendszer sűrítése
- földszinti könyvtár és a mellette lévő tanári helységben új ablakegység kiépítése
- nyílászárók elhelyezéséhez szükséges acél tartóváz
- a függőleges acélborda tetejére egy 40/40-es szögacél konzol felhegesztése és az OSB orrvonalára merevítés biztosítására állított tetőléc felcsavározása
- mindkét oldalon, egymáshoz rácsszerűen összekapcsolt acél zártszelvény váz megépítése
- konyha gazdasági bejárati lépcsőjének és rámpájának kiszélesítése
- nyílászárók: gipszkarton dobozolás készítése élvédővel, gletteléssel, festéssel együtt
- csapadékvíz elvezetése drain csővel egyedi szikkasztó aknába
- 2 db aknafedél egységes szintre emelése

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 98

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **187060110**

Pénznem: **HUF**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: Cserkúti Generál Kft.**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: Mester u. 38. 1. em. 2.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU101**

**Postai irányítószám: 1097**

**Ország: HU**

**E-mail:**

**Telefon:**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax:**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): **A szerződés teljesítési határideje az alábbiak szerint módosul: „A szerződéskötéstől számított 98 nap, azaz 2016.09.13.”**

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

**x** Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: **A kivitelezés során a szerződő felek az alábbiakat állapították meg:**  
1. A belső udvar dél-keleti és keleti részén a térburkolat bontása során a lábazati szinten egy eltakart betonfalat tárt fel a Vállalkozó . Az addig nem ismert betonfal víz és hőszigetelése vált szükségessé, amelyre új részletterv készült.

2. A hőszigetelésre való előkészítés során meglévő homlokzaton (vakolt felületű illetve beton) több rétegű homlokzati festés megléte derült ki. A választott hőszigetelő rendszer gyártástechnológiájának július 19-én átadott véleménye szerint a felületek mechanikai tisztítása,

speciális alapozása mellett is szükséges a hőszigetelő táblák teljes felületű ragasztása.

3. A meglévő homlokzatburkolat elbontása után derült fény arra, hogy a homlokzat tartószerkezetét biztosító zártszelvény váz egymástól kb.1,3 m távolságra lévő függőleges bordákat tartalmaz, további osztóbordákat nem. A meglévő bordázat nem alkalmas a tervezett gipszrost táblák és az arra kerülő 18 cm-es hőszigetelés rögzítésére. A kívánt szigetelés kialakítása okán a vázrendszer besűritése elengedhetetlen.

4. A villamos terveken szereplő villámhárító rendszer terv szerinti megvalósítása nem megfelelő, módosított tervek készültek.

5. A földszinti könyvtár és a mellette lévő tanári helységben a jobb fényviszonyok elérése miatt új ablakegység kiépítése és legyártása szükséges.

6. A meglévő lépcsőházi ajtók takarólemezeinek bontása után vált láthatóvá, hogy a nyílászárók elhelyezéséhez szükséges acél tartóváz hiányzik.

7. A bontási munkákat követően vált láthatóvá, hogy az attika csomóponti rajzokon szereplő OSB lap elhelyezését terv szerint nem lehetett megvalósítani, mert a függőleges lakatos vázoszlopon nem volt semmilyen fogadó illetve rögzítő szerelvény illetve a vázoszlop olyan távol volt egymástól, hogy az OSB lap behajolt volna. A fentiek okán a függőleges acélborda tetejére egy 40/40-es szögacél konzolt kell felhegeszteni, és az OSB orrvonalára merevítés biztosítására állított tetőlécet kell felcsavarozni.

8. A függőhíd kibontása után megállapításra került, hogy copolitüveg szerkezetének helyére a gipszkarton válaszfal rendszerét képező CD 60-as bordaváz elhelyezése nem lehetséges. Miután ez a váz tartja a belső oldalon a két rétegű gipszkartont, a külső oldalon 4 cm gipszrost lemezt, rajta 18 cm vastag szálal hőszigetelést, oldalanként 3-3 ablakkal, továbbá kültéri szerkezetként bírnia kell a szélterheket, egyértelmű, hogy a tervezett tartóváz gyenge. Szükségessé vált mindkét oldalon, egymáshoz rácszerűen összekapcsolt acél zártszelvény váz megépítése a kellő teherhordás és stabilitás biztosítása érdekében.

9. A keleti oldalon lévő konyha gazdasági bejárati lépcsője és rámpája a hőszigetelés elkészítése után annyira keskenyvé válik, hogy az rendeltetészerűen használhatatlan lesz, ezért azt ki kell szélesíteni.

10. A kiviteli tervek szerint a nyílászárók belső oldalán műanyag takarólemez felragasztása biztosítja a fal és nyílászáró közötti zárást. A valóságban a már feltárt szerkezetek nem teszik lehetővé a tervezett kialakítást, a takarólemez elhelyezését, így gipszkarton dobozást kellett készíteni, azt élvédővel ellátni, glettelni, festeni.

11. A kiviteli tervek szerint a bejárat előtt elhelyezett folyóka által összegyűjtött csapadékvizet a folyóka közelében lévő aknába kellene bekötni, de az aknafenek magasabban van, mint a folyóka kifolyási szintje, tehát a bekötés megvalósíthatatlan. A keletkezett csapadékvizet egy drain csövön keresztül egyedi szikkasztó aknába kell elvezetni.

12. A gazdasági bejáratnál lévő 2 db aknafedél nem a tervezett út szintmagasságában volt megépítve, ezért azokat egységes szintre kellett emelni.

A fent felsorolt pótmunkákon kívül egyéb, a tartalékkeret terhére elvégzendő munkák is adódtak, de ezeket Vállalkozó a kivitelezés rendes ütemében folyamatosan, idővesztés nélkül elvégezte.

A szerződés módosítását az indokolja, hogy a fent tételesen felsorolt pótmunkák elvégzése mind szakmailag, mind pedig az épület használhatósága érdekében szükségesek, ám azok elvégzése az eredetileg, Megrendelő által a közbeszerzési dokumentumban meghatározott véghatáridőn belül nem lehetséges, tekintettel arra, hogy ezek a munkák élő munkaerőt kívánó olyan feladatok, amelyek lényegesen több időráfordítást igényelnek a szakszerűség, illetve a rendeltetészerű használat érdekében.

Tekintettel arra, hogy általános iskoláról van szó és így 2016. szeptember 01-től az épületben folyik a gyermekek oktatása és délutáni felügyelete a munkavégzés csak jelentős korlátozásokkal és megfelelő óvintézkedése mellett lehetséges.

A szerződés végteljesítéséhez szükséges, előre nem tervezhető munkák elvégzésének többlet időigénye 14 naptári nap.

A módosítás a szerződéses árat nem érinti, mert a szerződésben nem szereplő, de az építési beruházás teljesítéséhez szükséges munka Szerződésben meghatározottak szerint a tartalékkeret terhére elszámolható.

#### VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 187060110 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 187060110 Pénznem: HUF

### VII. szakasz: Kiegészítő információk

#### VII.1) További információk:

A szerződés módosítás dátuma: 2016/08/24

#### VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2016/09/08 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben