

Budapest XVI. kerületben Tóth Ilonka emlékház kialakítása és földalatti építmény építése (2)

Közbeszerzési Értesítő száma:	2016/107
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2016.09.16.
Iktatószám:	11112/2016
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Budapest, XVI. kerület hrsz.: 118736/156
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Épkar Zrt.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevéységi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

1.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK01269](#)

Postai cím: [Havashalom utca 43.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU101](#)

Postai irányítószám: [1163](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [dr. Mocsáry Mónika](#)

Telefon: [+36 14011626](#)

E-mail: mocsarymonika@bp16.hu

Fax: [+36 14011577](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.budapest16.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.budapest16.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: Budapest XVI. kerületben Tóth Ilonka emlékház kialakítása és földalatti építmény építése
(2)

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1)

Elnevezés: Budapest XVI. kerületben Tóth Ilonka emlékház kialakítása és földalatti építmény építése (2)

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU101 A teljesítés helye: Budapest, XVI. kerület hrsz.: 118736/156

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XVI. kerület, Állás utca 57. sz. alatti, 114352 helyrajzi számú ingatlanon a meglévő épület bontása, teljes rekonstrukciójával Tóth Ilonka emlékház kialakítása, valamint földalatti kiállító terem kialakítása.

A meglévő épület bontása: 58,11 m² (nettó).

Emlékház építése: 39,45 m² (nettó).

Új földalatti vasbeton építmény kivitelezése:

- kiállító tér, előadó tér és ezek kiszolgáló helyiségei (nettó 202,48 m²)

- zöldtető és járható tető kialakítása

- rámpa kialakítása (104,87 m²).

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 130

vagy Kezds: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

5156 / 2016 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: **Budapest XVI. kerületben Tóth Ilonka emlékház kialakítása és földalatti építmény építése (2)**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2016/04/29 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Épkar Zrt.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Németvölgyi út 146.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU101**

Postai irányítószám: **1112**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **83894830**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:		

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU101 A teljesítés helye: Budapest, XVI. kerület hrsz.: 118736/156

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XVI. kerület, Állás utca 57. sz. alatti, 114352 helyrajzi számú ingatlanon a meglévő épület bontása, teljes rekonstrukciójával Tóth Ilonka emlékház kialakítása, valamint földalatti kiállító terem kialakítása.

A meglévő épület bontása: 58,11 m² (nettó).

Emlékház építése: 39,45 m² (nettó).

Új földalatti vasbeton építmény kivitelezése:

- kiállító tér, előadó tér és ezek kiszolgáló helyiségei (nettó 202,48 m²)
- zöldtető és járható tető kialakítása
- rámpa kialakítása (104,87 m²).

Valamint:

- elektromos átalakítások és módosítások (többlet vezetékek, elosztó hálózat, dugaljok és vezérlő hálózat kiépítése)
- az elektromos elosztó szekrény pozíciójának megváltoztatása
- többlet betonacél felhasználás az aljzatok betonozási munkáinál
- a magas-tetős épületnél a fedélszék átalakítása, kiegészítése
- a kiállító és stúdió térben a teljes felületen újabb műgyanta réteg (az eredetileg tervezett alaprétegre fedő-, kopóréteg és színbevonat) készítése.
- komplett riasztó rendszer kiépítése.
- plusz vízlepergető bevonat réteg felhordása a kiállítóter hőszigetelt külső falán.
- a kiállítóter külső falfedésének bádogos munkái

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 139

vagy Kezds: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 83894830

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Épkar Zrt.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Németvölgyi út 146.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU101**

Postai irányítószám: **1112**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): **A szerződés teljesítési határideje az alábbiak szerint módosul: „A szerződéskötéstől számított 130 nap, azaz 2016.09.15.”**

VI.2.2) A módosítás okai

x Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat: **Felek a kivitelezés során az alábbi pótmunka igényeket állapították meg:**

- 1. A folyamatban lévő installációs tervezés igényeinek megfelelően szükséges elektromos átalakítások és módosítások, így többlet vezetékek, elosztó hálózat, dugaljak és vezérlő hálózat kiépítése.**
- 2. Az elektromos elosztó szekrény pozíciójának megváltoztatása a szellőző csövek környezetében a vezetékek ütközésének elkerülése érdekében.**
- 3. Többlet betonacél felhasználás az aljzatok betonozási munkáinál a dilatációs repedések biztonságos elkerülése, megakadályozása érdekében.**
- 4. A magas-tetős épületnél a fedélszék átalakítása, kiegészítése miatt többlet faszervezet és lambéria beépítése.**
- 5. A kiállító és stúdió térben a teljes felületen újabb műgyanta réteg (az eredetileg tervezett alaprétgre fedő-, kopóréteg és színbevonat) készítése.**
- 6. Az üzemeltetés biztonsága érdekében komplett riasztó rendszer kiépítése.**
- 7. A tervező által utólag előírt plusz vízlepergető bevonat réteg felhordása a kiállítóter hőszigetelt külső falán.**
- 8. A kiállítóter külső falfedésének bádogos munkái a szendvics szerkezetű fal felső, vízmentes lezárása érdekében.**

A fent felsorolt pótmunkákon kívül egyéb, a tartalékkeret terhére elvégzendő munkák is adódtak, de ezeket Vállalkozó a kivitelezés rendes ütemében folyamatosan elvégezte.

A szerződés módosítását az indokolja, hogy a felsorolt pótmunkák elvégzése mind szakmailag,

mind pedig az épület használhatósága érdekében szükségesek, ám azok elvégzése az eredetileg, Megrendelő által a közbeszerzési dokumentumban meghatározott véghatáridőn belül nem lehetséges.

A felsorolt munkák elválasztása a beruházástól műszaki és gazdasági szempontból is megoldhatatlan, vagy nehézkes lenne. Vállalkozóként szerződő fél a munkákat a saját felvonulási területén, szükséges munkaeszközeivel gazdaságosabban el tudja végezni, amely Ajánlatkérő részéről költséghatékonyságot jelent. A garanciális idő alatt pedig bárminemű garanciális hiba esetén a kijavításra kötelezett személye egyértelműen megállapítható.

A szerződés végteljesítéséhez szükséges, előre nem tervezhető munkák elvégzésének többlet időigénye 9 naptári nap.

A módosítás a szerződéses árat nem érinti, mert a szerződésben nem szereplő, de az építési beruházás teljesítéséhez szükséges munka Szerződésben meghatározottak szerint a tartalékkeret terhére elszámolható.

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 83894830 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 83894830 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2016/09/13 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben