

Ajánlattételi felhívás
A Kbt. 115. § szerinti eljáráshoz.

I. szakasz: Ajánlatkérő			
I.1) Név és címek			
Hivatalos név: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat			
Postai cím: Havashalom u. 43.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU-101	Postai irányítószám: 1163	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: dr. Kiss Melinda			Telefon: +36-1-4011-626
E-mail: kissm@bp16.hu			Fax: +36-1-4011-577
Internetcím: www.bp16.hu			
I.2) Kommunikáció			
A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: www.bp16.hu „Közbeszerzés/Folyamatban lévő közbeszerzés/Mezőöri Szolgálat telephelyének részleges felújítása” menüpont			
További információ a következő címen szerezhető be: a fenti I.1. pontban említett cím			
Az ajánlat benyújtandó a következő címre: 1163 Budapest, Havashalom u. 43. fszt. 8. Ügyfélszolgálati Iroda, Tel: +36-1-4011-473			
II. szakasz: Tárgy			
II.1) Meghatározás			
II.1.1) Elnevezés: Budapest XVI. kerületben a Mezőöri Szolgálat telephelyének részleges felújítása			
II.1.2) Fő CPV-kód: 45.21.00.00-2		Kiegészítő CPV-kód: [][][][]	
II.1.3) A szerződés típusa <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés			
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Budapest XVI. kerület, Sarjú út 5. sz. alatti, 118720 helyrajzi számú ingatlanon a Mezőöri Szolgálat telephelyének részleges felújítása vállalkozási szerződés keretében			
II.1.5) Részekre bontás			
<input type="checkbox"/> Részajánlat tételére lehetőség van.			
Ajánlatok benyújthatók <input type="checkbox"/> valamennyi részre			
<input type="checkbox"/> legfeljebb a következő számú részre: []			
<input type="checkbox"/> csak egy részre			
<input type="checkbox"/> Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: []			
<input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:			

☒ **Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.**

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Ajánlatkérő a részekre bontás lehetőségét megvizsgálta. A kivitelezési munka összetettsége, a munkafolyamatok egymásra épülése miatt nem lehetséges a részekre bontás..

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Budapest XVI. kerületben a Mezőőri Szolgálat telephelyének részleges felújítása

Rész száma: 1

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód: 45.21.00.00-2

Kiegészítő CPV-kód: [][][][][]

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU-101

A teljesítés helye: 1165 Budapest XVI. kerület, Sarjú út 5., 118720 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

Budapest XVI. kerület, Sarijú út 5. sz. alatti, 118720 helyrajzi számú ingatlanon a Mezőörsi Szolgálat telephelyének részleges felújítása az alábbiak szerint

- válaszfalak bontása és új gipszkarton falak építése: 42 m²,
- sít kihordás és elszállítás: 30 m³,
- betonlépcső bontás, építés: 1 m³,
- vakolat javítás oldalfalon és mennyezeten: 70 m²,
- tetőfedés és lécezés javítás: 46 m²,
- rovar és lángmentesítés: 220 m²,
- padlásfödém hőszigetelés, alátétfóliával: 180 m²,
- hidegburkolatok bontása és új készítése: 127 m²,
- meleg burkolat készítése: 57 m²,
- parketta csiszolás: 70 m²,
- bádgos munkák: 81 fm,
- nyílászárók javítása: 18 db, elhelyezése: 7 db,
- konyhabútor beépítése: 1 db,
- belső festés és előkészítő munkái: 433 m²,
- fa és fém szerkezet mázolás: 140 m²,
- vízszigetelés: 34 m²,
- gépészeti csövek bontása és új fűtési rendszer kiépítése: 1 db,
- víz és lefolyó rendszer kiépítése: 130 fm,
- 2 WC és 1 fürdő, öltöző szerelvényezése,
- Gázvezeték szerelés, engedélyezéssel
- elektromos hálózat felújítása: 450 fm,
- elektromos szerelvényezés: 165 db,
- közmű csatorna rákötés,
- vízóra akna javítás: 1db,
- megvalósulási és átadási dokumentáció készítése

II.2.5) Értékelési szempontok

1. Nettó ajánlati ár/ Súlyszám: 70

2. Jótállás vállalt időtartama (minimum 24 hónap) / Súlyszám: 30

II.2.6) A szerződés időtartama

Kezdés: szerződéskötést követő nap / **Befejezés:** 2017. december 15.

A szerződés meghosszabbítható: ☐ igen ☒ nem

A meghosszabbítás leírása: ----

II.2.7) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ☐ igen ☒ nem

II.2.8) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: ☐ igen ☒ nem

Opciók leírása: ---

II.2.9) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos:

☐ igen - Projekt száma vagy hivatkozási száma: ----

☒ nem

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**III.1) Részvételi feltételek****III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság****A kizáró okok felsorolása:**

Nem lehet ajánlattevő, közös ajánlattevő és alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban szereplő kizáró okok hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek az ajánlatban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint igazolnia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és 10. § g) pont gb) alpontja szerint, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában előírt kizáró okok hatálya alá.

Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek az ajánlatban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy az általa bevonni kívánt alvállalkozók vonatkozásában nem állnak fenn az előírt kizárási okok.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételt.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

- Teljesítési biztosíték: mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 2%-a, a szerződés hatálybalépésének időpontjától kell rendelkezésre állnia.

- Jólteljesítési biztosíték: mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 2%-a, futamideje a teljesítés időpontját, az átadás-átvételi eljárás lezárását követő minimum 24 hónap (Ajánlattevő vállalása szerint).

A biztosítékok a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerinti időpontban és a Kbt. 134. § (6) a) pontja szerinti módokon, ajánlattevő választása szerint teljesíthetőek, rendelkezésre bocsátásukról a 134. § (5) bekezdése értelmében nyilatkozni kell.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF. Számlák benyújtására a dokumentációban foglaltak szerint van lehetőség. A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. § és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31., 32. és 32/A. § rendelkezéseinek megfelelően átutalással történik az Art. 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (7) bekezdésébe foglaltakra. Az előleg összege az első számla értékéből kerül levonásra.

III.1.6) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg a szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő(k)től gazdálkodó szervezet alapítását.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája:

A Kbt. 115. § alapján indított eljárás a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával.

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Ajánlattételi határidő

Dátum: 2017/08/17

Helyi idő: 11:00 óra

IV.2.2) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók: magyar

IV.2.3) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az időtartam hónapban: [] **vagy napban:** 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.4) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2017/08/17

Helyi idő: 11:00 óra

Hely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43. fszt. 22.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A Kbt. 68. §-ban foglaltak szerint.

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk:

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: ☐ igen ☒ nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: ----

V.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról:

☐ A megrendelés elektronikus úton történik

<input type="checkbox"/> Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak <input checked="" type="checkbox"/> A fizetés elektronikus úton történik
V.3) További információk:
V.3.1) Alvállalkozók igénybevétele <p>Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat: <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem.</p>
V.3.2) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 1-10 pont
V.3.3) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a V.3.2) pont szerinti ponthatárok közötti pontszám megadásra kerül: <p>Mindkét szempont akként kerül értékelésre a ponthatárok között, hogy a legkedvezőbbnek minősített ajánlat kapja meg a maximális pontszámot, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül meghatározásra a legjobb ajánlathoz viszonyítva (1. szempont: fordított arányosítás, 2. szempont: egyenes arányosítás).</p>
V.3.4) További információk: <p>1.) A benyújtandó ajánlatok részletes tartalmi és formai előírásai a dokumentációban vannak meghatározva. Az ajánlatokat az alábbi példányokban, egyetlen zárt csomagolásban kell benyújtani:</p> <p>1.a) a teljes ajánlatot egy papír alapú, eredeti példányban, nem bontható kötésben, a tartalommal bíró oldalakat folyamatosan sorszámozva, tartalomjegyzékkel ellátva,</p> <p>1.b) egy példányban elektronikus adathordozón, amelyen szerepeljen a teljes ajánlat, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező pdf. formátumban ÉS a részletes, árazott költségvetés, írható Excel formátumban.</p> <p>2.) Közös ajánlattétel esetén meg kell nevezni a vezető céget, ezen felül csatolni kell a közös ajánlattevők közötti megállapodást, amely minimálisan rendelkezik arról, hogy a teljesítési és jólteljesítési biztosítékot melyik közös ajánlattevő bocsátja rendelkezésre és ki a számla kiállítására jogosult.</p> <p>3.) Ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint nyilatkoznia kell a teljesítési és jólteljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról.</p> <p>4.) Az aláírási jogosultság ellenőrzése érdekében az ajánlathoz csatolni kell az Ajánlattevő cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(k) aláírási címpéldányának vagy ügyvéd által készített aláírás-mintájának eredeti, vagy egyszerű másolati példányát, <u>akik aláírásukkal ellátták az ajánlatot</u>. Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre/aláírássra jogosultak írtak alá, az általuk aláírt meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát is csatolni kell az ajánlathoz.</p> <p>5.) Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat.</p> <p>6.) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2), (4) és (6) bekezdésében foglaltakról.</p> <p>7.) Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az árazott költségvetést.</p> <p>8.) A Kbt. 47. § (2) bekezdése értelmében a dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Ajánlatkérő egyéb dokumentumok eredeti példányban való benyújtását is</p>

előírja, ezek felsorolása a dokumentációban megtalálható.

9.) Ajánlatkérő kérés esetén a Kbt. 56. §-a és 114. § (6) bekezdése szerint kiegészítő tájékoztatást nyújt. Az ajánlatok bontását követően pedig hiánypótlásra biztosít lehetőséget a Kbt. 71. § szerint.

10.) Amennyiben az ajánlatkérő az összegezésben a második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevőt is megjelöli, akkor a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

11.) A megállapított határidő (2017.12.15.) kötbérköteles határidő. A késedelmi kötbér napi mértéke 10.000,- Ft.

12.) Jótállás időtartama: minimum 24 hónap (Ajánlattevő vállalása szerint).

13.) A nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell a kivitelezés teljes időtartama alatt teljeskörű (all risks) felelősségbiztosítással, amely minimum 2 millió Ft./ káresemény és minimum 15 millió Ft./év kárértékű. Nyertes ajánlattevőnek a felelősségbiztosítási kötvény egyszerű másolatát legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig az ajánlatkérő részére át kell adnia.

14.) Ajánlattevőnek tájékozódnia kell a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. A tájékoztatást adó szervekről a dokumentációban található bővebb információ.

15.) **Nyertes Ajánlattevőnek a szerződés teljesítése során rendelkeznie kell építészeti szakterületű felelős műszaki vezetővel** vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberrel. Ennek megfelelően a szerződés megkötésekor nyilatkozik a szakember személyéről, illetve arról, hogy az szerepel az akkor hatályos 266/2013 (VII.11.) Kormányrendeletben előírt felelős műszaki vezetői névjegyzékben. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy amennyiben Ajánlattevő a szerződéskötésig nem rendelkezik a fent körülírt szakemberrel azt Ajánlatkérő a nyertes visszalépésének tekinti, és a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg a szerződést.

16.) Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy jelen eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése során különösen nagy hangsúlyt helyez a Kbt. 138. § (1) bekezdés utolsó mondatában és (5) bekezdésében foglaltak betartásának ellenőrzésére (alvállalkozó teljesítési aránya nem haladhatja meg a 65%-ot, a szubalvállalkozó teljesítési aránya nem lehet több, mint az alvállalkozó teljesítésének 65%-a).

17.) Ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet arra, hogy amennyiben a szerződést kötő Ajánlattevő alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, a szerződéses ellenérték kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezéseinek megfelelően történik.

18.) Ajánlatkérő jelen eljárás során nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

19.) Ajánlatkérő helyszíni bejárásra ad lehetőséget 2017. augusztus 7-én, 14.00 órától. Találkozó a Budapest XVI. kerület, Sarjú út 5. sz. előtt.

V.4) E hirdetmény megküldésének dátuma: 2017/08/02