



Beszerzési Iroda

Ügyintéző: dr. Mocsáry Mónika, közb. ref.

Telefon: 401-1626

Tárgy: kiegészítő tájékoztatás

Tisztelt Ajánlattevők!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (mint Ajánlatkérő) a „**Budapest Főváros XVI. Kerületi Mátyásföldi Fecskefészek Óvoda felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlattevői kérdésekre az alábbi, **kiegészítő tájékoztatást** adja:

Kérjük a kiegészítő tájékoztatásba foglalt, alább felsorolt kérdésekre adott, a költségvetés kiegészítését vagy javítását eredményező válaszok átvezetését a kiadott költségvetésen az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében:

- | | |
|------------|------------|
| 4. Kérdés | 15. Kérdés |
| 8. Kérdés | 19. Kérdés |
| 10. Kérdés | 22. Kérdés |
| 12. Kérdés | 24. Kérdés |
| 14. Kérdés | 33. Kérdés |

1. Kérdés: „Az új épület felújítás során nem egyértelmű számunkra, hogy a lépcsőket burkolni szükséges-e? Erre vonatkozó költségvetési tételt nem találtunk, a terven viszont elvileg újraburkolandóként jelölve van. Kérjük állásfoglalásukat!”

Válasz: A lépcsők műkö lebegőlépcsők, a felújítás során sem lesznek leburkolva, megóvásukról azonban gondoskodni kell

2. Kérdés: „Az új épület „konyhatechnológiai” költségvetésben egyes tételeknél a mennyiségi egységnél „gépész” megjelölés található, amit nem tudunk értelmezni. Amennyiben T. Tervező arra utal, hogy ezen tételek a gépészeti kv-ben találhatóak, úgy a gépészeti költségvetésből egyes ilyen jellegű tételek hiányoznak. Kérjük állásfoglalásukat! ”

Válasz: Igen, a gépész megjegyzés arra utal a konyhatechnológiai költségvetés kiírásban, hogy a tétel a gépész költségvetésben szerepel.

3. Kérdés: „Az építési engedély a régi épületbe telepítendő személyfelvonó telepítésére kiterjed, azonban az új épületben telepítendő étellifre nem. Ennek engedélyeztetése a pályázat részét képezi, költséget kell? ”

Válasz: A kistherfelvonó létesítés a 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról 3.§ (5) bekezdés szerint nem engedélyköteles, hanem a (6) bekezdés szerinti, bejelentésköteles tevékenység. A bejelentés nyertes ajánlattevő feladata, eljárási költséggel nem jár.

4. Kérdés: „A költségvetési kiírásokban nem találtuk meg a következő organizációs költségeket, melyeket Megrendelő organizációs leírása megemlít:

- a. Ideiglenes elektromos kapcsolószekrények (4 db)
- b. Ideiglenes vízvételi hely kialakítása (1 db)
- c. Irodakonténer (1 db)
- d. Raktárkonténer (2 db)
- e. Munkaterület ideiglenes körbekerítése (100 m)
- f. Új és régi épület közötti ideiglenes lezárások (15 m²)
- g. Védőtető a használatban lévő bejárat fölé (15 m²)
- h. Őrzési költségek

Kérjük a költségvetést a fenti tételekkel kiegészíteni! "

Válasz: Amennyiben Ajánlattevő felvonulási konténert, raktár konténert, kíván a munkaterületre felállítani, annak költségét Ajánlattevő a régi épület Építész költségvetés Felvonulási létesítmények fejezetben az alábbi, új tételt szerepeltesse:

| | | | | |
|---|---|---|---|-----|
| 2 | K | Felvonulási és raktár konténerek telepítése, organizációs költségek | 1 | klt |
|---|---|---|---|-----|

Ajánlatkérő kéri Ajánlattevőket, hogy az Építész költségvetés Ideiglenes melléképítmények fejezetét egészítsék az alábbi tétellel:

| | | | | |
|---|---|--------------------------------------|---|-----|
| 3 | K | Ideiglenes áramvételi hely kiépítése | 1 | klt |
|---|---|--------------------------------------|---|-----|

Ajánlatkérő kéri Ajánlattevőket, hogy az Építész költségvetés Ideiglenes melléképítmények fejezetét egészítsék az alábbi tétellel:

| | | | | |
|---|---|-------------------------------------|---|-----|
| 4 | K | Ideiglenes vízvételi hely kiépítése | 1 | klt |
|---|---|-------------------------------------|---|-----|

5. Kérdés: „Az acél tetőszerkezet felemeléséhez ill. anyagmozgatásokhoz nem találtunk a kiírásban daruköltségeket. Kérjük a kiírást kiegészíteni 100 műó daruköltséggel. ”

Válasz: Kivitelezés organizáció kérdése, a kivitelező választja ki az anyagmozgatási technikát. A választott megoldás költségét a tetőszerkezet munkadíjába építse bele.

6. Kérdés: „A költségvetési kiírásból hiányzik mintegy 75 m² kéménybontáshoz szükséges állvány. Kérjük a kiírást kiegészíteni! ”

Válasz: Az épület állványozási mennyisége az épület teljes homlokzati felületére lett számolva, a kéménnyel együtt.

7. Kérdés: „Kérjük Megrendelő nyilatkozatát, hogy a meglévő mobiliák, berendezések, képek, táblák, eszközök, stb. leszerelését és elszállítását a „Kerületgazda” végzi! ”

Válasz: A meglévő mobiliák, berendezések, képek, táblák, eszközök, stb. leszerelése és elszállítása nem Ajánlattevő feladata.

8. Kérdés: „A régi épület padlásfödém agyagfeltöltés bontását (20 m³) nem találtuk meg a kiírásban. Kérjük a kiírást kiegészíteni! ”

Válasz: **Ajánlatkérő kéri Ajánlattevőket, hogy a régi épület Építész költségvetés Bontás, építő anyagok újrahasznosítása munkák fejezetét egészítsék az alábbi tétellel:**

| | | | | |
|---|---|------------------------------------|------|----------------|
| 7 | K | Padlásfödém agyagfeltöltés bontása | 19,1 | m ³ |
|---|---|------------------------------------|------|----------------|

9. Kérdés: „Az építész műszaki leírás szerinti pincei falszárító vakolatrendszerre kerülő szilikát bázisú festés nem találtuk meg a költségvetésben. Kérjük állásfoglalásukat, szükséges-e a kérdéses festés, ha igen kérjük a kiírást kiegészíteni! ”

Válasz: Kérdéses festés a pincében nem készül.

10. Kérdés: „A költségvetési kiírásból hiányzik a tető alatti párkányzat elbontása (65 m). Kérjük a kiírást kiegészíteni! ”

Válasz: Ajánlatkérő kéri Ajánlattevőket, hogy az Építész költségvetés Bontás, építőanyagok újrahasonosítása munkák fejezetét egészítsék az alábbi tétellel:

| | | | | |
|---|---|----------------------------------|-------|----|
| 8 | K | Tető alatti párkányzat elbontása | 70,55 | fm |
|---|---|----------------------------------|-------|----|

11. Kérdés: „A konszignációban szereplő ajtók egyikénél sem szerepel esetleges pánikzár. Kérjük T. Tervező nyilatkozatát, hogy pánikzárak nem szükségesek! ”

Válasz: Pánikzárak nem szükségesek.

12. Kérdés: „A költségvetésből hiányoznak a szelemen lekötő csavarok (kb. 75 db). Kérjük a kiírást kiegészíteni! ”

Válasz: Ajánlatkérő kéri Ajánlattevőket, hogy az Építész költségvetés Ácsmunka fejezetét egészítsék az alábbi tétellel:

| | | | | |
|----|---|---|----|----|
| 18 | K | Talpszelemen lekötő csavarok elhelyezése, M16x350, 200mm-es kiállással a koszorúból | 75 | db |
|----|---|---|----|----|

13. Kérdés: „Kérjük T. Tervező nyilatkozatát, hogy a tetőtéri acélszerkezeteket nem kell ellátni tűzgátló festékekkel, ugyanis sem a műszaki leírásban, sem a költségvetési kiírásban nem találtunk erre vonatkozó információt! ”

Válasz: A tetőtéri acélszerkezeteket nem kell ellátni tűzgátló festékekkel.

14. Kérdés: „A fenti kérdéshez kapcsolódóan, nem találtuk a kiírásban a tetőtéri acélszerkezet alapozó festését. Kérjük a költségvetési kiírást kiegészíteni. Ajánlatkérő közbenső és fedőmázolást nem igényel erre a szerkezetre? ”

Válasz: Ajánlatkérő kéri Ajánlattevőket, hogy az Építész költségvetés Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése fejezetét egészítsék az alábbi tétellel:

| | | | | |
|---|---|---|-----|----|
| 4 | K | Felület előkészítés szemcseszórással Sa 2 1/2 tisztasági fokozatra MSZ EN ISO 8501-1:2008 szerint a tetőtéri acélszerkezetnél | 200 | m2 |
| 5 | K | Tetőtéri acélszerkezet felületvédelme 2 rtg. RAPID cinkkromátos alapozó 810, 2x40 µm vastagságban | 200 | m2 |

15. Kérdés: „A metszeteken látható redőnytokokat és a hozzájuk tartozó redőnyöket nem szerepelnek a költségvetési kiírásban. Amennyiben szükségesek, úgy kérjük a műszaki paramétereket megadni és a kiírást kiegészíteni! ”

Válasz: Ajánlatkérő kéri Ajánlattevőket, hogy az Építész költségvetés Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése fejezetét egészítsék az alábbi tétellel:

| | | | | |
|---|---|---|---|----|
| 8 | K | Külső tokos redőnszekrény elhelyezése, 156x205 ablakmérethez Silento VT | 6 | db |
|---|---|---|---|----|

16. Kérdés: „A gépész terveken tetőablakok is láthatóak a helyszínrajzon, míg az építész terveken ezek nem szerepelnek. Kérjük megerősíteni, hogy nem készülnek tetőablakok! ”

Válasz: Nem készülnek tetőablakok.

17. Kérdés: „A régészeti szakfelügyelet költségeit Ajánlatkérő saját hatáskörben intézi? Amennyiben nem, úgy kérjük a kiírást kiegészíteni, ill. egy összeget megadni, amit minden pályázó szerepeltethet az ajánlatában. ”

Válasz: A régészeti szakfelügyelet költségeit Ajánlatkérő viseli.

18. Kérdés: „Az építészeti költségvetés „beépített berendezések” fülön található 12. sorszámtól található tételeket javasoljuk kiemelni az ajánlatból (esetleg egységes árakat megadni ezen tételekre), ugyanis ezek olyan felszerelési tárgyak, ami nem egy építőipari beruházás szoros részei (pl.: lepedő, óvodai ruhászsák, terítő, függöny, játékok, ágyak, stb.). ”

Válasz: A Beépített berendezési tárgyak elhelyezése 12 sorszámtól jelzett tételek beépítése, beszerzése ajánlattevő feladata.

19. Kérdés: „A meglévő felvonó bontásokat nem találtuk a kiírásban. Kérjük azt kiegészíteni! ”

Válasz: Ajánlatkérő kéri Ajánlattevőket, hogy mind a régi, mind az új épület Építész költségvetés Bontás, építőanyagok újrahasznosítása munkák fejezetét egészítsék az alábbi tétellel:

| | | | | |
|--|---|------------------------------------|---|----|
| | K | Meglévő kisteherr felvonók bontása | 2 | db |
|--|---|------------------------------------|---|----|

20. Kérdés: „A pincei felületerősítő festést (122 m2) nem találtuk a kiírásban. Kérjük azt kiegészíteni, ill. az elvárt műszaki tartalmat megadni! ”

Válasz: Lásd 9-es kérdés válasza.

21. Kérdés: „A kiírásban, tervekben semmilyenféle kertépítési munkára vonatkozó utalást nem találtunk. Az építés során a meglévő zöldterület sérülni fog. Ennek helyreállítási költségeit (pl. füvesítés) kérjük szerepeltetni a kiírásban! ”

Válasz: Az érintett területen nincsen jelenleg füves terület. Ajánlattevőnek az esetlegesen okozott károkat saját költségén kell helyreállítani.

22. Kérdés: „Energetikai tanúsítást Ajánlatkérő saját hatáskörben intézi? ”

Válasz: A használatbavételi engedélyeztetési eljárás lefolytatása ajánlattevői feladat (meghatalmazással), melyben az engedélyhez szükséges összes irat beszerzése ajánlattevő feladata, beleértve az Energetikai tanúsítvány beszerzését is.

Ajánlatkérő kéri Ajánlattevőket, hogy az Építész költségvetés Költségterítések munkák fejezetét egészítsék az alábbi tétellel:

| | | | | |
|---|---|-----------------------|---|-----|
| 2 | K | Engedélyek beszerzése | 1 | klt |
|---|---|-----------------------|---|-----|

23. Kérdés: „Kérjük annak megerősítését, hogy az új épületrészen nem készül tűzjelző rendszer, a Katasztrófavédelemmel ez ügyben megtörtént az egyeztetés! ”

Válasz: Tűzjelző rendszer nem készül. Az építési engedélyben a Katasztrófavédelmi Kirendeltség a kikötéseknél nem írt elő új beépített tűzjelzőt berendezést.

24. Kérdés: „A régi épület gyengeáram költségvetés 1.7 tételét nem tudjuk értelmezni. Kérjük állásfoglalásukat! ”

Válasz: A tétel helyesen:

| | | | | |
|-----|------------------------------|---|-----|---|
| 1.7 | JB-H/ST/H2x1,5mm2 E30/CQR | Tűzjelző hangjelző és jelző kábel, árnyékolt, tűzálló kivitel, funkciómegtartó tartószerkezetre szerelve, lemérve | 300 | m |
|-----|------------------------------|---|-----|---|

25. Kérdés: „Engedélyezett gázterv Ajánlatkérő rendelkezésére áll, saját hatáskörben intézi? ”

Válasz: Az engedélyezett gáztervet Ajánlatkérő nyertes ajánlattevő rendelkezésére bocsátja.

26. Kérdés: „A FŐGÁZ rákötés szerepel a költségvetési kiírásban. Kérjük ennek összegét egységesen megadni a pályázók részére! ”

Válasz: Főgáz rákötés díja egységesen: 160.000,-

27. Kérdés: „Hasonlóan az előző kérdéshez, a villamos költségvetésben szereplő ELMŰ bekötés díját kérjük egységesen meghatározni a pályázók részére! ”

Válasz: Elmű bekötés díja egységesen: 80.000,-

28. Kérdés: „Az elektromos költségvetési kiírás összesítőjén szereplő 681.000,- Ft hálózatfejlesztési hozzájárulás összegét feltételezésünk szerint nem kell szerepeltetni az ajánlatban. Kérjük ennek megerősítését! ”

Válasz: Kérjük az ajánlatban történő szerepeltetést.

29. Kérdés: „Feltételezésünk szerint az ajánlatban, főösszesítőn, felolvasólapon nem kell szerepeltetni a 3% tartalékkeret összeget. Kérjük ennek megerősítését! ”

Válasz: A felolvasólapon, az ajánlatban és a főösszesítőn elég nettó ajánlati árat szerepeltetni, hiszen a tartalékkeret összege ennek 3 %-ában meghatározott.

30. Kérdés: „A fenti kérdéshez kapcsolódóan, javasoljuk a tartalékkeret 5%-ra történő emelését. ugyanis egy meglévő épület felújítása a pályázat tárgya, ami nagyobb rizikót foglal magába. ”

Válasz: Ajánlatkérő nem kíván a tartalékkeret mértékén módosítani.

31. Kérdés: „A tartószerkezeti terveken szereplő acél kiváltók mennyisége ~1,5 t, a költségvetési kiírásban viszont csak ~0,9 t szerepel. Kérjük a kiírást kiegészíteni! ”

Válasz: A költségvetés 21. Irtás, föld- és sziklamunka alatt a 13. tétel „K21-002-2 Nyíláskiváltások acél szelvényeinek előkészítése, talplemezek felhegesztése, ékelések kialakítása. Menetesszárak leszabás, a csavaros kapcsolatok kialakítása S-04 Tartószerkezeti tervlap szerint (Laposacélok: 563 kg, menetes szár 16,05 fm, anya és alátét:3, 71 kg” alatt szerepel a hiányzó mennyiség.

32. Kérdés: „Az építési engedélyben előírt CO érzékelőt nem találtuk a kiírásban. ”

Válasz: CO érzékelő nem kerül beépítésre.

33. Kérdés: „Az organizációs leírásban szereplő bordásfalak bontását, felújítását és visszaszerelését nem találtuk meg a kiírásban. Kérjük azt kiegészíteni! ”

Válasz: Ajánlatkérő kéri Ajánlattevőket, hogy az Építész költségvetés Beépített berendezési tárgyak elhelyezése munkák fejezetét egészítsék az alábbi tétellel:

| | | | | |
|----|---|--|--|----|
| 51 | K | Bordásfalak bontása, felújítása, visszaszerelése | | db |
|----|---|--|--|----|

34. Kérdés: „A költségvetési kiírásból hiányzik a környező épületek állagfelmérésének költsége. Kérjük a kiírást kiegészíteni! ”

Válasz: A munkavégzés a környező épületeket nem érinti.

35. Kérdés: „A költségvetési kiírásból hiányoznak a felvonók megépítéséhez szükséges belső állványok. Kérjük a kiírást kiegészíteni! ”

Válasz: Mindkét felvonó acél toronyszerkezetes konstrukció – külön állványozást az építés nem igényel, illetve a felvonó szerelési technológia része az esetlegesen szükséges „szerelőállvány”, a felvonó kivitelező teljesítésébe tartozó tétel.

36. Kérdés: „Az új épület melegvíz és fűtési energiával történő ellátása a régi felújítandó épületből történik. A régi épület felújítási munkáinak határideje 2017. 11. 20., a fűtési fővezeték kiépítésnek határideje 2017. 08. 18. Az új fűtési fővezeték kiépítése csak az első lépés, hogy az új épület energia ellátása biztosított legyen. Viszont a régi épületben lévő kazánház kialakítása, beüzemelése ennek a folyamatnak a vége, ennek a határideje pedig jóval későbbre esik, mint akár a fűtési szezon kezdete, vagy a szeptemberi óvodakezdés melegvíz ellátásának igénye. Kérjük Ajánlatkérő állásfoglalását a az új épület melegvíz és fűtési energiával történő ellátása ügyében! ”

Válasz: A gépész tervező javaslata a kazánház mielőbbi megépítése, melynek beüzemelését a fűtési szezon megkezdéséig el kell végezni. A fűtési fővezeték cseréjének munkái az új épületrészen vannak, ezért ennek az átadás határideje 2017. 08.18.

37. Kérdés: „A tornaszoba falba süllyesztett radiátorok részére készítendő falfülkék kialakítását nem találtuk meg a kiírásban. Kérjük kiegészíteni! ”

Válasz: A tornaszobában radiátor-védő rács készül, a régi épület Építész költségvetés Beépített berendezési tárgyak elhelyezése fejezet 10. és 11. tétele alapján.

38. Kérdés: „Feltételezzük, hogy a gyengeáramú szerelések során (pl. optikai érzékelők elhelyezése) a mennyezetre kerülő eszközök külső szereléssel, védőcsőben lesznek szerelve a Bohn fődém miatt (nem lehet megvérsni!). Kérjük erről a visszaigazolásukat (Megjegyzés: az lámpatestek bekötése a vakoltban, MM vezetékkel történik!)

Válasz: Az építésszel történt egyeztetés alapján, a béléstestek véshetőek a beton kitöltések között. A védőcsővel az oldalfalon a helyiség közepéig be kell állni, majd a beton kitöltésekkel párhuzamosan be lehet vérsni a védőcsövet a rajzon jelzett érzékelőig.

Budapest, 2017. május 16.

Tisztelettel:

A Polgármester megbízásából:

Kat
Katáné Pergel Ágnes
 Beszerzési Irodavezető

