

**Ajánlattételi felhívás**  
A Kbt. 115. § szerinti eljáráshoz.

<b>I. szakasz: Ajánlatkérő</b>			
<b>I.1) Név és címek</b>			
<b>Hivatalos név:</b> Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat			
<b>Postai cím:</b> Havashalom u. 43.			
<b>Város:</b> Budapest	<b>NUTS-kód:</b> HU-101	<b>Postai irányítószám:</b> 1163	<b>Ország:</b> Magyarország
<b>Kapcsolattartó személy:</b> dr. Mocsáry Mónika			<b>Telefon:</b> +36-1-4011-626
<b>E-mail:</b> mocsarymonika@bp16.hu			<b>Fax:</b> +36-1-4011-577
<b>Internetcím:</b> <a href="http://www.bp16.hu">www.bp16.hu</a>			
<b>I.2) Kommunikáció</b>			
<b>A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:</b> <a href="http://www.bp16.hu">www.bp16.hu</a> „Közbeszerzés/Folyamatban lévő közbeszerzés/Fecskefészek Óvoda.” menüpont			
<b>További információ a következő címen szerezhető be:</b> a fenti I.1. pontban említett cím			
<b>Az ajánlat benyújtandó a következő címre:</b> 1163 Budapest, Havashalom u. 43. fszt. 8. Ügyfélszolgálati Iroda, Tel: +36-1-4011-473			
<b>II. szakasz: Tárgy</b>			
<b>II.1) Meghatározás</b>			
<b>II.1.1) Elnevezés:</b> Budapest XVI. kerületi Mátyásfüldi Fecskefészek Óvoda felújítása			
<b>II.1.2) Fő CPV-kód:</b> 45210000-2 <b>Kiegészítő CPV-kód:</b> [ ] [ ] [ ]			
<b>II.1.3) A szerződés típusa</b> <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés			
<b>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:</b> Budapest XVI. kerületi, Baross Gábor u. 32-36 szám alatti Mátyásfüldi Fecskefészek Óvoda régi és új épületének felújítása.			
<b>II.1.5) Részekre bontás</b>			
<input type="checkbox"/> <b>Részajánlat tételére lehetőség van.</b> Ajánlatok benyújthatók <input type="checkbox"/> valamennyi részre <input type="checkbox"/> legfeljebb a következő számú részre: [ ] <input type="checkbox"/> csak egy részre <input type="checkbox"/> Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [ ] <input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.</b> <b>A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):</b> Ajánlatkérő megvizsgálta a részekre bontás lehetőségét. Úgy ítélte meg, hogy az esetleges részek felapróznák a teljes munkafeladatot, így amellet döntött, hogy a beszerzést nem bontja részekre.			

<b>II.2) A közbeszerzés ismertetése</b>	
<b>II.2.1) Elnevezés:</b> Budapest XVI. kerületi Mátyásföldi Fecskefészek Óvoda felújítása	<b>Rész száma:</b> 1
<b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b> <b>Fő CPV-kód:</b> 45210000-2 <b>Kiegészítő CPV-kód:</b> [ ][ ][ ][ ]	
<b>II.2.3) A teljesítés helye:</b> <b>NUTS-kód:</b> HU-101 <b>A teljesítés helye:</b> Budapest XVI. kerület, Baross Gábor u. 32-36., Hrsz.:106349	
<b>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:</b> <i>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i> Budapest XVI. kerületi Mátyásföldi Fecskefészek Óvoda felújítása: A meglévő, használaton kívüli régi épület teljes felújítása - Teljes tetőszerkezet cseréje: 348m2, az elbontandó tető veszélyes hulladékkal fedett, - 14 cm vastag homlokzati hőszigetelés készítése: 635 m2, - belső felületképzés: 1650 m2, - 6 légkamrás műanyag nyílászárók beépítése helyenként műanyag redőnnel felszerelve, - meglévő kémény és ételszállító lift elbontása, - PVC burkolat készítése 376 m2, - új személyszállító lift építése, - teljes fűtés és elektromos hálózat készítése. Az új épületrészben: - meglévő, 320 adagos melegítő konyha felújítása, - 300 m2 közlekedő burkolatának cseréje, festése, - új étellift beépítése liftgépház átalakítással.	
<b>II.2.5) Értékelési szempontok</b> 1. Megnevezés: Nettó ajánlati ár/ Súlyszám: 70 2. Megnevezés: Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap)/ Súlyszám: 30	
<b>II.2.6) A szerződés időtartama</b> Befejezés: 2017.11.20. Az új épületrészben a konyha és a közlekedők felújításának, étellift beépítésének teljesítési időtartama: 2017.07.10.-2017.08.18. <b>A szerződés meghosszabbítható:</b> <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <b>A meghosszabbítás leírása:</b>	
<b>II.2.7) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk</b> Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem	
<b>II.2.8) Opciókra vonatkozó információ</b> <b>Opciók:</b> <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <b>Opciók leírása:</b>	
<b>II.2.9) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</b> A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: <input type="checkbox"/> igen - Projekt száma vagy hivatkozási száma:	

<input checked="" type="checkbox"/> nem
<b>III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk</b>
<b>III.1) Részvételi feltételek</b>
<p><b>III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság</b></p> <p><b>A kizáró okok felsorolása:</b></p> <p>Nem lehet ajánlattevő, közös ajánlattevő és alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban szereplő kizáró okok hatálya alatt áll.</p> <p><b>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</b></p> <p>Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek az ajánlatban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint igazolnia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és 10. § g) pont gb) alpontja szerint, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában előírt kizáró okok hatálya alá.</p> <p>Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek az ajánlatban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy az általa bevonni kívánt alvállalkozók vonatkozásában nem állnak fenn az előírt kizárási okok.</p> <p><b>Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:</b></p> <p><b>Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:</b></p>
<b>III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság</b>
Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt.
<b>III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</b>
Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételt.
<p><b>III.1.4) A szerződés biztosítékai:</b></p> <p>- Teljesítési biztosíték: mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, a szerződéskötés időpontjától kell rendelkezésre állnia.</p> <p>- Jólteljesítési biztosíték: mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a, futamideje a teljesítés időpontját, az átadás-átvételi eljárás lezárását követően az Ajánlattevő által vállalt jótállás időtartama, minimum 36 hónap (Ajánlattevő vállalása szerint).</p> <p>A biztosítékok a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerinti időpontban és a Kbt. 134. § (6) a) pontja szerinti módokon, ajánlattevő választása szerint teljesíthetők, rendelkezésre bocsátásukról a 134. § (5) bekezdése értelmében nyilatkoznia kell.</p>
<p><b>III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:</b></p> <p>Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF. Számlák benyújtására a dokumentációban foglaltak szerint van lehetőség. A végszámla a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után nyújtható be. A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. § és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31., 32. és 32/A. § rendelkezéseinek megfelelően átutalással történik az Art. 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (7) bekezdésébe foglaltakra. Az előleg összege az első számla értékéből kerül levonásra.</p>

### III.1.6) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg a szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő(k)től gazdálkodó szervezet alapítását.

## IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája:

A Kbt. 115. § alapján indított eljárás a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával.

#### **IV.2) Adminisztratív információk**

#### IV.2.1) Ajánlattételi határidő

**Dátum:** 2017/05/22

**Helyi idő: 11:00 óra**

**IV.2.2) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók: magyar**

**IV.2.3) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** *(ajánlati felhívás esetében)*

**Az időtartam hónapban: [ ] vagy napban: 60** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### **IV.2.4) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

**Dátum:** 2017/05/22

**Helyi idő: 11:00 óra**

**Hely:** 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

**Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:** A Kbt. 68. §-ban foglaltak szerint.

## V. szakasz: Kiegészítő információk

**V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk:**

**A közbeszerzés ismétlődő jellegű:** ☐ igen ☒ nem

**A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: ----**

## V.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról:

☐ A megrendelés elektronikus úton történik

☐ Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

☒ A fizetés elektronikus úton történik

### V.3) További információk:

### V.3.1) Alvállalkozók igénybevétele

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat: ☒ igen ☐ nem.

**V.3.2) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 1-10 pont**

**V.3.3) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a V.3.2) pont szerinti ponthatárok közötti pontszám megadásra kerül:**

Mindkét részszempont akként kerül értékelésre a ponthatárok között, hogy a legkedvezőbbnek minősített ajánlat kapja meg a maximális pontszámot, a többi ajánlat

pontszáma arányosítással kerül meghatározásra a legjobb ajánlathoz viszonyítva (1. részszempont: fordított arányosítás, 2. részszempont: egyenes arányosítás).

#### **V.3.4) További információk:**

1.) A benyújtandó ajánlatok részletes tartalmi és formai előírásai a dokumentációban vannak meghatározva. Az ajánlatokat az alábbi példányokban, egyetlen zárt csomagolásban kell benyújtani:

1.a) a teljes ajánlatot egy papír alapú, eredeti példányban, nem bontható kötésben, a tartalommal bíró oldalakat folyamatosan sorszámozva, tartalomjegyzékkel ellátva,

1.b) egy példányban elektronikus adathordozón, amelyen szerepeljen a teljes ajánlat, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező pdf. formátumban ÉS a részletes, árazott költségvetés, írható Excel formátumban.

2.) Közös ajánlattétel esetén meg kell nevezni a vezető céget, ezen felül csatolni kell a közös ajánlattevők közötti megállapodást, amely minimálisan rendelkezik arról, hogy a teljesítési és jólteljesítési biztosítékot melyik közös ajánlattevő bocsátja rendelkezésre és ki a számla kiállítására jogosult.

3.) Ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint nyilatkoznia kell a teljesítési és jólteljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról.

4.) Az aláírási jogosultság ellenőrzése érdekében az ajánlathoz csatolni kell az Ajánlattevő cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(k) aláírási címpéldányának vagy ügyvéd által készített aláírás-mintájának eredeti, vagy egyszerű másolati példányát, akik aláírásukkal ellátták az ajánlatot. Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre/aláírással jogosultak írtak alá, az általuk aláírt meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát is csatolni kell az ajánlathoz.

5.) Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat.

6.) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2), (4) és (6) bekezdésében foglaltakról.

7.) Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell vonalas kivitelezési ütemtervet és az árazott költségvetést.

8.) A Kbt. 47. § (2) bekezdése értelmében a dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Ajánlatkérő egyéb dokumentumok eredeti példányban való benyújtását is előírja, ezek felsorolása a dokumentációban megtalálható.

9.) Ajánlatkérő kérés esetén a Kbt. 56. §-a és 114. § (6) bekezdése szerint kiegészítő tájékoztatást nyújt. Az ajánlatok bontását követően pedig hiánypótlásra biztosít lehetőséget a Kbt. 71. § szerint.

10.) Amennyiben az ajánlatkérő az összegezésben a második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevőt is megjelöli, akkor a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

11.) A szerződés teljesítésének véghatárideje 2017. 11. 20.

Ajánlatkérő meghatározza az új épületrészben a konyha és a közlekedők felújításának, étellift beépítésének teljesítési időtartamát: 2017.07.10.-2017.08.18.

12.) Késedelmi kötbér: napi mértéke mind a közbenső határidő (2017.08.18) mind a véghatáridő (2017.11.20) tekintetében napi 1.000.000,- Ft.

13.) Jótállás időtartama: min. 36 hónap. (Ajánlattevő vállalása szerint)

14.) A nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell a kivitelezés teljes időtartama alatt teljeskörű (all risks) felelősségbiztosítással, amely minimum 5 millió Ft./ káresemény és minimum 40 millió Ft./év kárértékű. Nyertes Ajánlattevőnek a felelősségbiztosítási kötvény egyszerű másolatát legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig az ajánlatkérő részére át kell adnia.

15.) Ajánlattevőnek tájékozódnia kell a környezetvédelmi, szociális és munkajogi

követelményekről, amelyeknek a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. A tájékoztatást adó szervekről a dokumentációban található bővebb információ.

16.) Nyertes Ajánlattevőnek a szerződés teljesítése során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13. § alapján rendelkeznie kell építésszer és építményvillamosság szakterületű felelős műszaki vezetővel vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberrel. Ennek megfelelően a szerződés megkötésekor nyilatkozik a szakember személyéről, illetve arról, hogy az szerepel az akkor hatályos 266/2013 (VII.11.) Kormány rendeletben előírt felelős műszaki vezetői névjegyzékben. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy amennyiben Ajánlattevő a szerződéskötésig nem rendelkezik a fent körülírt szakemberrel azt Ajánlatkérő a nyertes visszalépésének tekinti, és a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg a szerződést.

17.) Ajánlatkérő a Kbt. 98. § (3) bekezdésbe foglalt feltételek fennállása esetén hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat.

18.) Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy jelen eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése során különösen nagy hangsúlyt helyez a Kbt. 138. § (1) bekezdés utolsó mondatában és (5) bekezdésében foglaltak betartásának ellenőrzésére (alvállalkozó teljesítési aránya nem haladhatja meg a 65%-ot, a szubalvállalkozó teljesítési aránya nem lehet több, mint az alvállalkozó teljesítésének 65%-a).

19.) Ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet arra, hogy amennyiben a szerződést kötő Ajánlattevő alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, a szerződéses ellenérték kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezéseinek megfelelően történik.

20.) Ajánlatkérő **helyszíni bejárásra ad lehetőséget 2017. május 09-én, 09.00 órától.** Találkozó a 1165 Budapest, Baross G. u. 32-36. főbejárata előtt.

**V.4) E hirdetmény megküldésének dátuma: 2017/05/05**