

Ajánlattételi felhívás
A Kbt. 113. § szerinti eljáráshoz.

I. szakasz: Ajánlatkérő			
I.1) Név és címek			
Hivatalos név: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat			
Postai cím: Havashalom u. 43.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU-101	Postai irányítószám: 1163	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: dr. Mocsáry Mónika			Telefon: +36-1-4011-626
E-mail: mocsarymonika@bp16.hu			Fax: +36-1-4011-577
Internetcím: www.bp16.hu			
I.2) Kommunikáció			
A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: www.bp16.hu „Közbeszerzés/Folyamatban lévő közbeszerzés/Reformáció Park” menüpont			
További információ a következő címen szerezhető be: a fenti I.1. pontban említett cím			
Az ajánlat benyújtandó a következő címre: 1163 Budapest, Havashalom u. 43. fszt. 8. Ügyfélszolgálati Iroda, Tel: +36-1-4011-473			
II. szakasz: Tárgy			
II.1) Meghatározás			
II.1.1) Elnevezés: Budapest XVI. kerületben Reformáció Park építése, I. ütem			
II.1.2) Fő CPV-kód: 45223300-9 Kiegészítő CPV-kód: [][][][]			
II.1.3) A szerződés típusa <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés			
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Budapest XVI. kerületben Reformáció Park építése, I. ütem			
II.1.5) Részekre bontás			
<input type="checkbox"/> Részajánlat tételére lehetőség van.			
Ajánlatok benyújthatók <input type="checkbox"/> valamennyi részre			
<input type="checkbox"/> legfeljebb a következő számú részre: []			
<input type="checkbox"/> csak egy részre			
<input type="checkbox"/> Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: []			
<input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:			

<input checked="" type="checkbox"/> Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Ajánlatkérő megvizsgálta a részekre bontás lehetőségét. A kivitelezési munka összetettsége, a munkafolyamatok egymásra épülése miatt nem lehetséges a részekre bontás.	
II.2) A közbeszerzés ismertetése	
II.2.1) Elnevezés: Budapest XVI. kerületben	Rész száma: 1
II.2.2) További CPV-kód(ok): Fő CPV-kód: 45223300-9 Kiegészítő CPV-kód: 45112711-2 , 45210000-2	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: HU-101 A teljesítés helye: Budapest XVI. kerület, Sashalom utca - Homokdomb utca - Rákóczi út által határolt terület, hrsz.: 110107	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: <i>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i> Budapest XVI. kerületben Reformáció Park építése, I. ütem: <ul style="list-style-type: none"> - parkosítandó terület: 5695 m², - zöldfelület és gyalogút építés 1125 m², - parkoló építés 695m², - Acél szerkezetű kilátó torony építése-felső kilátószint 17 m, - 78,36 hasznos alapterületű kávézó építése. 	
II.2.5) Értékelési szempontok 1. Nettó ajánlati ár/ Súlyszám: 70 2. Késedelmi kötbér vállalt napi mértéke forintban (min 950.000,- Ft.) / Súlyszám: 10 3. Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap) / Súlyszám: 20	
II.2.6) A szerződés időtartama Befejezés: 2017. szeptember 15., amely dátumig tartó időszak magába foglalja az átadás-átvételi eljárást is. A szerződés meghosszabbítható: <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem A meghosszabbítás leírása: ---	
II.2.7) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem	
II.2.8) Opciókra vonatkozó információ Opciók: <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem Opciók leírása: ----	
II.2.9) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: <input type="checkbox"/> igen - Projekt száma vagy hivatkozási száma: <input checked="" type="checkbox"/> nem	

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk	
III.1) Részvételi feltételek	
III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság	
A kizáró okok felsorolása:	
Nem lehet ajánlattevő, közös ajánlattevő és alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) és q) pontjaiban szereplő kizáró okok hatálya alatt áll.	
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:	
Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek az ajánlatban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint igazolnia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és 10. § g) pont gb) alpontja szerint, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában előírt kizáró okok hatálya alá.	
Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek az ajánlatban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy az általa bevonni kívánt alvállalkozók, illetve alkalmasság igazolására bevonni kívánt más szervezetek vonatkozásában nem állnak fenn az előírt kizárási okok.	
Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: --	
Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: --	
III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság	
Ajánlatkérő jelen eljárásban nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt.	
III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság	
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:	Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):
1) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevői nyilatkozat a bevonni kívánt szakember személyéről; a valamint a bevonni kívánt szakember szándéknyilatkozata arról, hogy a teljesítésben, annak felelős műszaki vezetésében részt vesz.	Alkalmatlan az ajánlattevő, a közös ajánlattevők, ha együttesen nem rendelkeznek és nem mutatnak be
2.) Ajánlattevő (Közös Ajánlattevők) az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 év közbeszerzés tárgya szerinti (épület építés és/vagy épület felújítás) munkáinak ismertetése a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. §-ban meghatározott módon. A referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.	1.) legalább egy fő felelős műszaki vezetőt építészet szakterületen vagy azzal egyenértékű más képzettséggel rendelkező szakembert, 2.) az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évből származó, a.) 1 db darab, minimum 15 méter magas, acélszerkezet építés tárgyú referenciát, amely egy kivitelezési szerződésen alapul, és b.) 1 db darab, minimum 50m ² alapterületű épület építése tárgyú referenciát, amely egy kivitelezési szerződésen alapul, és c.) 1 db. minimum 40 millió Ft. értékű köztér építés és/vagy parképítés tárgyú referenciát, amely egy kivitelezési szerződésen alapul és amely magába foglal minimum 2 millió Ft. értékű öntözőrendszer telepítést.

<p>A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján Ajánlattevőnek az ajánlatában csak nyilatkoznia kell, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az előírt igazolást csak Ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.</p>	
<p>III.1.4) A szerződés biztosítékai:</p> <p>- Teljesítési biztosíték: mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, a szerződéskötés időpontjától kell rendelkezésre állnia.</p> <p>- Jól teljesítési biztosíték: mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a, futamideje a teljesítés időpontját, az átadás-átvételi eljárás lezárását követő minimum 36 hónap (ajánlattevő vállalása szerint).</p> <p>A biztosítékok a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerinti időpontban és a Kbt. 134. § (6) a) pontja szerinti módokon, ajánlattevő választása szerint teljesíthetők, rendelkezésre bocsátásukról a 134. (5) bekezdés értelmében nyilatkoznia kell.</p>	
<p>III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:</p> <p>Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF. Számlák benyújtására a dokumentációban foglaltak szerint van lehetőség. A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. § és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31. és 32. és 32/A § rendelkezéseinek megfelelően átutalással történik az Art. 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (7) bekezdésébe foglaltakra. Az előleg összege az első számla értékéből kerül levonásra.</p>	
<p>III.1.6) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:</p> <p>Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg a szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő(k)től gazdálkodó szervezet alapítását.</p>	
<p>IV. szakasz: Eljárás</p>	
<p>IV.1) Meghatározás</p>	
<p>IV.1.1) Az eljárás fajtája:</p> <p>A Kbt. 113. § alapján indított eljárás a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 113. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával.</p>	
<p>IV.2) Adminisztratív információk</p>	
<p>IV.2.1) Ajánlattételi határidő</p> <p>Dátum: 2017/04/20 Helyi idő: 11:00 óra</p>	
<p>IV.2.2) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók: magyar</p>	
<p>IV.2.3) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: <i>(ajánlati felhívás esetében)</i></p> <p>Az időtartam hónapban: [] vagy napban: 60 <i>(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)</i></p>	

IV.2.4) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**Dátum:** 2017/04/20**Helyi idő:** 11:00 óra**Hely:** 1163 Budapest, Havashalom u. 43.**Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:** A Kbt. 68. §-ban foglaltak szerint.**V. szakasz: Kiegészítő információk****V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk:****A közbeszerzés ismétlődő jellegű:** ☐ igen ☒ nem**A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:** ----**V.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról:**☐ A megrendelés elektronikus úton történik☐ Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak☒ A fizetés elektronikus úton történik**V.3) További információk:****V.3.1) Az ajánlati biztosíték:****Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:** ☒ igen ☐ nem.**Az ajánlati biztosíték mértéke:** 1.500.000 HUF**Ajánlatkérő fizetési számlaszáma:** Amennyiben Ajánlattevő a biztosítékot átutalja, úgy azt Ajánlatkérő 11784009-15516006-06530000 számú számlájára kell teljesíteni, közleményként kérjük megjelölni „Ajánlati biztosíték – Reformáció”.**Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:** Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (2) bekezdésben meghatározott módokon teljesíthető és azt az ajánlattételi határidő lejártáig Ajánlatkérő rendelkezésére kell bocsátani. Az ajánlati biztosítéknak legalább az ajánlati kötöttség lejártáig kell érvényesnek lennie. Átutalás esetén a biztosíték összegének az ajánlatkérő számláján rendelkezésre kell állnia, az erről szóló igazolást az ajánlatban csatolni kell. Bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvénnel nyújtott ajánlati biztosíték esetében a rendelkezésre bocsátás a bank vagy biztosító által vállalt garancia, illetve kötelezvény eredeti példányának az ajánlathoz való csatolása.**V.3.2) Alvállalkozók igénybevétele**Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat: ☒ igen ☐ nem.**VI.3.3) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében**Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése: ☒ igen ☐ nem.

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében: ----

V.3.4) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 1-10 pont**V.3.5) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:**

Mindhárom részszerpont akként kerül értékelésre a ponthatárok között, hogy a legkedvezőbbnek minősített ajánlat kapja meg a maximális pontszámot, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül meghatározásra a legjobb ajánlathoz viszonyítva (1. részszerpont: fordított arányosítás, 2. és 3. részszerpont: egyenes arányosítás).

V.3.6) További információk:

1.) A benyújtandó ajánlatok részletes tartalmi és formai előírásai a dokumentációban vannak meghatározva. Az ajánlatokat az alábbi példányokban, egyetlen zárt csomagolásban kell benyújtani:

1.a) a teljes ajánlatot egy papír alapú, eredeti példányban, nem bontható kötésben, a tartalommal bíró oldalakat folyamatosan sorszámozva, tartalomjegyzékkel ellátva, ÉS

1.b) egy példányban elektronikus adathordozón, amelyen szerepeljen a teljes ajánlat, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező pdf. formátumban ÉS a részletes, árazott költségvetés, írható Excel formátumban.

2.) Közös ajánlattétel esetén meg kell nevezni a vezető céget, ezen felül csatolni kell a közös ajánlattevők közötti megállapodást, amely minimálisan rendelkezik arról, hogy a teljesítési és jólteljesítési biztosítékot melyik közös ajánlattevő bocsátja rendelkezésre és ki a számla kiállítására jogosult.

3.) Ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint nyilatkoznia kell a teljesítési és jólteljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról.

4.) Az aláírási jogosultság ellenőrzése érdekében az ajánlathoz csatolni kell az Ajánlattevő cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(k) aláírási címpéldányának vagy ügyvéd által készített aláírás-mintájának eredeti, vagy egyszerű másolati példányát, akik aláírásukkal ellátták az ajánlatot. Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre/aláírásra jogosultak írtak alá, az általuk aláírt meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát is csatolni kell az ajánlathoz.

5.) Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat.

6.) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2), (4) és (6) bekezdésében foglaltakról.

7.) Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek más szervezet kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot, kivétel ez alól a Kbt. 65. § (8) bekezdés szerinti eset.

8.) Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az árazott költségvetést amelyet Ajánlatkérő szakmai ajánlatnak tekint és az organizációs előírásoknak megfelelő kiviteli ütemtervet.

9.) A Kbt. 47. § (2) bekezdése értelmében a dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Ajánlatkérő egyéb dokumentumok eredeti példányban való benyújtását is előírja, ezek felsorolása a dokumentációban megtalálható.

10.) Ajánlatkérő kérés esetén a Kbt. 56. §-a és 114. § (6) bekezdése szerint kiegészítő tájékoztatást nyújt. Az ajánlatok bontását követően pedig hiánypótlásra biztosít lehetőséget a Kbt. 71. § szerint.

11.) Amennyiben az ajánlatkérő az összegezésben a második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevőt is megjelöli, akkor a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

12.) Késedelmi kötbér: napi mértéke minimum 950.000,- Ft. (Ajánlattevő vállalása szerint.)

13.) Jótállás időtartama: min. 36 hónap. (Ajánlattevő vállalása szerint.)

14.) Nyertes Ajánlattevőnek a szerződéskötésig minőségvizsgálati tervet és pénzügyi ütemtervet kell benyújtania.

15.) A nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell a kivitelezés teljes időtartama alatt teljeskörű (all risks) felelősségbiztosítással, amely minimum 5 millió Ft./ káresemény és minimum 100 millió Ft./év kárértékű. Nyertes ajánlattevőnek a felelősségbiztosítási kötvény egyszerű másolatát legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig az ajánlatkérő részére át kell adnia.

16.) Ajánlattevőnek tájékozódnia kell a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. A tájékoztatást adó szervekről a dokumentációban található bővebb információ.

17.) Ajánlatkérő a Kbt. 98. § (3) bekezdésbe foglalt feltételek fennállása esetén hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat.

18.) Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy jelen eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése során különösen nagy hangsúlyt helyez a Kbt. 138. § (1) bekezdés utolsó mondatában és (5) bekezdésében foglaltak betartásának ellenőrzésére (alvállalkozó teljesítési aránya nem haladhatja meg az 65 %-ot, a szubalvállalkozó teljesítési arány nem lehet több, mint az alvállalkozó teljesítésének 65 %-a).

19.) Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy jelen eljárás eljárásrendjét az egybeszámítási szabályok figyelembevételével határozta meg.

V.4) E hirdetmény megküldésének dátuma: 2017/03/31