

**Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat
(1163 Budapest Havashalom utca 43.)
Felnőtt orvosi rendelő felújítása
1165 Budapest, Centenáriumi sétány 24.**

**ÉPÜLETGÉPÉSZETI
KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

Budapest, 2017. február hó

Tervező:

Barczy Ferenc
épületgépész mérnök
G 01-11788

**Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat
(1163 Budapest Havashalom utca 43.)
Felnőtt orvosi rendelő felújítása
1165 Budapest, Centenáriumi sétány 24.**

Épületgépészeti kiviteli tervdokumentáció

Műszaki leírás

Előzmények

A jelenleg is üzemelő objektum az építető igényeinek megfelelően teljeskörű felújításra kerül. Az épületgépészeti felújítás nem érinti a néhány éven belül kiépített, központi fűtést ellátó falikazánt, annak égéstermék elvezetését, a gázvezeték hálózatot, illetve a központi fűtési hálózat is csak minimális mértékben (a váróban 2db radiátor megszűnik).

Az orvosi rendelőket előkészítjük split klímaberendezések felszerelésére.

A szaniter berendezési tárgyak teljes egészében elbontásra kerülnek, és az elbontottnak megfelelő új berendezések kerülnek felszerelésre.

A vizesblokkok mesterséges légtechnikai elszívó hálózattal lesznek ellátva.

Az épületrész alappincézett, a pincei víz-csatorna alapvezetékeket a felújítás nem érinti.

Tervezett épületgépészeti rendszerek

Központi fűtés, klíma

Az épületrész melegvizes központi fűtési rendszerét a meglévő Saunier-Duval Themaclassic FAS30E típusú, 30kW fűtési teljesítményű, zárt égésterű falikazán látja el. A meglévő, megmaradó fűtési vezeték hálózat az oldalfalakon szabadon szerelve halad, anyaga installációs fűtési rézcső, forrasztott kötésekkel, gumis csőbilincs rögzítésekkel. A csőhálózat magaspontja a hőközpontnál van, automatikus légtelenítő szelepekkel.

A lapradiátorok termosztatikus fejjel ellátott radiátorszelepekkel vannak ellátva.

A tervezett fűtési hőfoklépcső 75/55°C. A hőtermelőhöz időjárásfüggő szabályzás nem került kiépítésre, emiatt a kazán csak konstans előremenő hőmérséklettel üzemel. A termosztátfejek zárása esetére a szivattyú védelmét a rendszer kazántól legtávolabb eső radiátor szelepéről a termosztátfej elhagyásával, így folyamatosan nyitott állásával oldottuk meg.

Az orvosi rendelőkhben monosplit klímaberendezés előkészítést terveztünk, oldalfali beltéri egységekkel, a lapostetőn elhelyezett kültéregységekkel. A huzathatás minimalizálása érdekében a beltéri egységeket a helyiségek ajtaja felett célszerű elhelyezni. A klímaberendezés beltéri egységeinek cseppvizét golyós búzáras szifonokon keresztül a csatorna hálózatba vezetjük.

Szellőzés

A rendelő vizesblokkjai részére elszívó szellőzést alakítottunk ki. Az épületből az elhasznált levegő az oldalfalon létesített 2db DN160mm méretű falátörésben elhelyezett légrácsokon keresztül, illetve egy helyen a lapostetőre kivezetve DN125 méretben kerül kidobásra. A vizesblokkokban DN100 elszívó légszelepek kör keresztmetszetű elszívó gerincvezeték hálózatra csatlakoznak. Az alkalmazott ventilátor csőbe építhető kivitelű, műanyag házas, kétféle fordulatszámú működőképes típus, amelyet automatika vezérel. A ventilátor alacsony fordulátát időkapcsolóval kapcsoljuk, míg a szellőztetett helyiségek világítás kapcsolójának felkapcsolása esetén a magas fordulatszám lép működésbe. A világítás kapcsoló lekapcsolását követően még +15 perc magas fordulátú utánfutás biztosított. A légpótlás a nyílászárókon kialakított rés-szellőző elemeken, valamint ajtók küszöbnyílásán át történik.

A kukatároló saját elszívó rendszert kapott, amely időkapcsolóról üzemel.

A vizes berendezési tárgyakkal nem ellátott, zárt terű helyiségeket a falszerkezetbe épített, alsó-felső elhelyezésű kerámia rácsokon át gravitációsan szellőztetjük.

Vízellátás-csatornázás

A rendelő meglévő víz-csatorna hálózatát a felújítás csak annyiban érinti, amennyiben az újonnan felszerelésre kerülő vizes berendezési tárgyainak a csőcsatlakozások helyét át szükséges alakítani.

Az objektumban összesen 18db vizes berendezési tárgy található, amelyeket azonosító tervszámmal láttunk el. A mosdó és WC berendezési tárgyak fajansz anyagból készülnek, a mosogatók és falikutak pedig rozsdamentes acélból. A zuhanytálca anyaga szálerősített akril műanyag. Minden keverő csaptelep karos mechanikával működik.

Az elhasznált ivóvíz mennyiségének mérése a szomszédos gyerek rendelővel közösen, a felnőtt rendelő alatti pincéjben elhelyezett mérővel történik.

Egyéb előírások

A kivitelezési munkákat az érvényben lévő műszaki-, valamint tűz- és balesetvédelmi előírások betartásával, I. osztályú minőségben, a kiviteli terveknek megfelelően szükséges elvégezni. A kiviteli tervektől való eltérést minden esetben a tervezővel előzetesen egyeztetni szükséges!

Kelt: Budapest, 2017.02.27.

-VÉGE-

**Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat
(1163 Budapest Havashalom utca 43.)
Felnőtt orvosi rendelő felújítása
1165 Budapest, Centenáriumi sétány 24.**

Épületgépészeti kiviteli tervdokumentáció

Tervjegyzék

Gvcs-01	Vízellátás-csatornázás / alaprajz	(420x420)
Gfk-01	Központi fűtés, klíma / alaprajz	(420x420)
Gfk-02	Központi fűtés / függőleges csőterv	(A3)
Gl-01	Légtechnika / alaprajz	(420x420)
	Műszaki leírás	
	Árazatlan tervezői költségvetés	

Budapest, 2017.02.27.

Tervezői nyilatkozat

Alapadatok:

Szakág:	Épületgépészet
Tervező szervezet neve:	
Tervező neve,	Barczy Ferenc
-címe,	
-jogosultsági száma	G 01-11788
Építtető megnevezése:	Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat (1163 Budapest Havashalom utca 43.)
Dokumentáció rész neve:	Épületgépészet kiviteli terv
Építési tevékenység	Felnőtt orvosi rendelő felújítása, központi fűtés, klíma, vízellátás- csatornázás, légtechnika
Ingatlan helye, címe, helyrajzi száma:	1165 Budapest, Centenárium sétány 24.
Építmény megnevezése:	orvosi rendelő

Nyilatkozat

A betervezett műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen az életvédelmi követelményeknek.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem vált szükségessé.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén az eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal egyenértékű.

A tervező jogosultságát bizonyító igazolás www.mmk.hu oldalon.

Megjegyzés:

A jelen tervezői nyilatkozat – elválaszthatatlan részét képezi - ugyanebben az építési engedélyezési folyamatban résztvevő építészeti és szakági tervezői nyilatkozatoknak.

Ezen kiviteli tervdokumentáció a kiviteli terv készítésének időpontjában rendelkezésre álló szakági adatszolgáltatások ismeretében készült.

Budapest, 2017.02.27.

.....
Barczy Ferenc
Épületgépész tervező
G 01-11788