

Műszaki leírás

a

BUDAPEST

XVI. KERÜLET

CENTENÁRIUMI SÉTÁNY 24.

GYERMEK és FELNŐTT HÁZIORVOSI RENDELŐ FELÚJÍTÁSÁNAK építészeti kivitelezési tervdokumentációjához



Budapest, 2017. február

Aláírólap
BUDAPEST XVI. KERÜLET CENTENÁRIUMI SÉTÁNY 24.

**GYERMEK és FELNŐTT HÁZIORVOSI RENDELŐ
FELÚJÍTÁSÁNAK
építészeti kivitelezési tervdokumentációjához**

Beruházó:	1163 Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat 1163 Budapest Havashalom utca 43.
Építész tervezők:	Milassin Gergely É-01 4504
Épületgépészet:	Barczy Ferenc G 01 11788
Villamosság:	Aczél Dávid V-01-15388

Budapest, 2017. február

Tartalomjegyzék
BUDAPEST XVI. KERÜLET CENTENÁRIUMI SÉTÁNY 24.

GYERMEK és FELNŐTT HÁZIORVOSI RENDELŐ
FELÚJÍTÁSÁNAK
építészeti kivitelezési tervdokumentációjához

Címlap

Aláírólap

Tartalomjegyzék

Tervjegyzék

Építészeti műszaki leírás

Tervezett átalakítások leírása

A tervezett szerkezetek ismertetése

Színkonceptió

Akadálymentesítés

Helyiséglista

Tervek

Tervjegyzék
BUDAPEST XVI. KERÜLET CENTENÁRIUMI SÉTÁNY 24.

**GYERMEK és FELNŐTT HÁZIORVOSI RENDELŐ
FELÚJÍTÁSÁNAK
építészeti kivitelezési tervdokumentációjához**

Gyermek orvosi rendelő

E01	Gyermek orvosi rendelő alaprajz		M=1:50
E02	Gyermek orvosi rendelő alaprajz	-Álmennyezeti terv	M=1:50
E03	Gyermek orvosi rendelő alaprajz	-Burkolati terv	M=1:75
E10	Gyermek rendelő előtető terve		
M01- M09	Műanyag nyílászáró konszignáció		
A01- A07	Asztalos nyílászáró konszignáció		

Felnőtt orvosi rendelő

E04	Felnőtt orvosi rendelő alaprajz		M=1:50
E05	Felnőtt orvosi rendelő alaprajz	-Álmennyezeti terv	M=1:50
E06	Felnőtt orvosi rendelő alaprajz	-Burkolati terv	M=1:75
M10- M18	Műanyag nyílászáró konszignáció		
E07	Meglévő állapot		M=1:75
E08	Homlokzatok		M=1:100
E09	Felnőtt rendelő homlokzatburkolat terve		

Építészeti műszaki leírás

Tervezett átalakítások leírása

A gyermek orvosi rendelő területén a belső válaszfalak bontásra kerülnek. Az elbontott szerkezetek helyett 10 cm vastagságú YTONG falazatot alkalmazunk. A helyiségek kialakítása a tervezett alaprajz szerint készül. A betegforgalmi és az egészséges gyermekeket ellátó rész fizikailag teljesen elkülönül.

A meglévő gázfűtés és gázvezetéki rendszer a továbbiakban is üzemel, a kizárólag fűtési rendszer (radiátorok) kerül átalakításra.

Az egyes helyiségek kialakítása miatt homlokzati átalakítás is szükségessé válik. Az egyes nyílászárók (homlokzati) áthidalása nem változik meg. Kizárólag parapet kialakítására vagy elbontására illetve nyílászárók megszüntetésére kerül sor.

A felnőtt orvosi rendelő területén kizárólag az alaprajzi kialakítást nem érintő felújítási munkák és homlokzati nyílászárók cseréje történik meg.

A tervezett szerkezetek ismertetése

Alapozás

Az átalakítással a meglévő épület alapozását nem érintjük.

Teherhordó szerkezet

Az átalakítással a meglévő épület tartószerkezeti rendszerét nem érintjük.

Tetőszerkezet

Az átalakítással a meglévő épület tetőszerkezetét nem érintjük.

Tetőhéjalás

Az átalakítással a meglévő épület tetőhéjazatát nem érintjük.

Külső falszerkezet

Az épület vasbeton vázszerkezettel és blokktéglá kitöltő falszerkezettel rendelkezik.

Az egyes nyílászárók parapet falait kibontjuk, illetve egyes nyílászárók befalazását tervezzük.

Belső válaszfalak

10 cm vastagságú Ytong válaszfalak készülnek a gyermek orvosi rendelőkhben, ahol a meglévő falszerkezetek (válaszfal) teljes egészében elbontásra kerülnek. Mindegyik beépített válaszfal a földéig épül meg. A nyílások beépítése Ytong rendszerazonos áthidalásokkal történik.

Vízszigetelés

használati víz elleni kent szigetelés készül az öltözői vizes csoportnál

Hőszigetelés

a gyermek és felnőtt orvosi rendelőt határoló külső falszerkezetek jelen felújítás keretében nem kerülnek hőszigetelésre, de a beépítendő nyílászárókat toktoldók beépítésével felkészítjük a későbbiekben tervezett energetikai fejlesztés alkalmával történő hőszigetelés lehetőségére

Tető csapadékvíz elvezetés

felújítás nem érinti

Padlóburkolat

Greslap burkolatok

Hulladék tároló: felületkiegyenlített beton padlóra ragasztott csúszásmentes greslap készül 30/30 cm méretben.

Műanyag burkolatok

általános helyiségekben: korszerű PVC padlóburkolat, úgynevezett harmadik generációs iQ Pur felületnemesítésű, 2,0 mm vastag, felületkezelést nem igénylő, „P” kopásállósági osztályú (MSZ EN 660), 34/43-as (MSZ 658) kopásállóságú homogén PVC hegesztett illesztésekkel

Valamennyi PVC padló fektetése egységesen tekercsből történik hézagmentes illesztéssel. A padlóburkolat a falak mentén ívesen 10 cm magasra felhajtott, 5-7 cm holkerrel és lezáróprofil rögzítéssel készül.

A felnőtt rendelőben a váró helyiség burkolata felújításra kerül. A felújítás csiszolással és impregnálással történik.

Kültéri burkolat

a gyermek orvosi rendelő bejáratánál (szintkülönbség), az aszfalt burkolat felbontását követően kiselemes térburkolat beépítésével a 6-8 cm magasságú szintkülönbség áthidalásra kerül.

Belső falburkolat, felületképzés

- általános helyiségek: gletteltek felületek vagy vakolt kerámia/vasbeton falak 2 réteg RAL 1013 és RAL1014 (Építettővel színminta alapján egyeztetve) latex festékekkel
- vizes helyiségek: csempeburkolat
- nem vizes helyiségekben elhelyezett kiöntőknél és kézmosóknál 1 m (5x20 cm) szélességben, tengelyesen kiosztva 12 sor csempe készül.

Álmennyezet

- általános helyiségek: nem éghető monolit gipszkarton álmennyezet készül. Az álmennyezet feletti térben mindenhol szükséges tisztasági festés!
- A meglévő gázvezeték rögzítéséhez gipszkarton kötényfal készül mennyezethez rögzítve.
- A gipszkarton álmennyezetek síkja +297 cm. Ez azt jelenti, hogy a nyílászárók felső síkjához fut az álmennyezet. A nyílás felső síkja gipszkartonnal eltakarásra kerül.
- Az álmennyezet függesztett kivitelben készül.

Nyílászárók

Külső nyílászárók

- hőszigetelő műanyag portál, hőszigetelt üvegezéssel (ajtószerkezet $U_w < 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$), fehér színben
- a nyílászárók toktoldós kialakításak készülnek, beforduló 5 cm-es hőszigeteléssel és belső gipszkarton kávaképzéssel
- akusztikai szempontból a külső, hőszigetelő üvegezésű nyílászáró szerkezetekre általánosan jellemző léghanggátlási érték kielégíti a követelményeket (fehér színben)
- a bejárati nyílászáró szerkezetben az ajtó manuálisan kifelé nyílik, **bukó szellőzőablakok motorosan nyithatóak (konszignációkban szereplő tételekben motorok is kalkulálандóak)**. Szellőztetés esetén egyszerre nyílnak ezen ablakokkal együtt a szélfogó belső üvegfalának bukó ablakai.

Belső nyílászárók

A belső ajtók jellemzően acéltokosak, és a követelményeknek megfelelő betétszerkezetű, melamin vagy HPL borítású felületű ajtólapokkal készülnek.

- *nedvestéri ajtók*: furatos faforgácslap betét, 0,8 mm vastag HPL borítás, alsó nedvestéri védő rátét
- a bejárati üvegfalban az ajtó szárnya manuálisan nyílik, bukó szellőzőablakok motorosan nyithatóak.

Minden nyílászáró egyedi azonosítót kapott az alaprajzokon, melyeket a konszignációban típusokba soroltunk.

A külső és belső nyílászárók pontos kiírását a nyílászáró konszignáció tartalmazza.

Árnyékolók

A vizsgáló és kezelő helyiségekben szalagfüggöny készül.

Lakatos szerkezetek

A lakatos szerkezetek konszignáció szerint készülnek.

A gyermek rendelő két bejárata előtt 1-1 db előtető készül ragasztott biztonsági üveg alkalmazásával. lásd: E10 tervlap

Homlokzati falburkolat, felületképzés

A külső homlokzatra (felnőtt rendelő előtető alsó síkján) szerelt nagytáblás burkolat kerül a bejáratnál. (pl.: ETERNIT EQUITONE NATURA PRO N154 (12 mm vastagság) vagy azzal egyenértékű) lásd.: E09 tervlap

A külső homlokzat felület simítást követően törtfehér színű vékonyvakolatot kap.

Színkonceptió

Külső burkolatok

- Nyílászáró keret: Fehér
- Homlokzat vékonyvakolat: törtfehér

ETERNIT EQUITONE NATURA PRO N154 (12 mm vastagság)

Váró terek

A gyermek rendelőben a mintázatot színes sávok alkotják burkolati terv szerint. A sávok a függőleges falfelületre is felfutnak..

A nyílászárók tokjai porszórással készülnek RAL 9007 színben.

A szárny kialakítását a konszignációk tartalmazzák. Színei pasztel színek, Építetővel és Tervezővel egyeztetve

Alkalmazott PVC burkolat színek (Graboplast Grabo Fortis 2,5 mm PVC minta alapján):

Gyermek rendelő

Graboplast Grabo Fortis CORAL

Graboplast Grabo Fortis SAND

Graboplast Grabo Fortis SILVER

Graboplast Grabo Fortis AQUA

Graboplast Grabo Fortis KIWI

Felnőtt rendelő

Graboplast Grabo Fortis KORK

Graboplast Grabo Fortis SAND

Graboplast Grabo Fortis AQUA

Graboplast Grabo Fortis ORANGE

Akadálymentesítés

Az épület területe fizikailag akadálymentesített.

Az ajtók szabad nyílásmérete a betegforgalmi helyeken nagyobb, mint 90x195 cm. Akadálymentes mosdót terveztünk a gyerekorvosi rendelő területén.

A wc berendezést az akadálymentes wc-ben 46-48 cm között ülés magasság között kell elhelyezni, annak érdekében hogy a betegek általi használatot megkönnyítsék. A mosdókban biztosítani kell a megforduláshoz szükséges, 150 cm átmérőjű területet, a WC csésze előtt 135 cm szabad helyet, a mosdó előtt és a WC csésze mellett 90x120 cm szabad területet. Az akadálymentes vizesblokkokban a berendezések elhelyezési magasságai:

- WC csésze, 75 cm kiállás a faltól: 46-48 cm
- Konkáv peremű mosdó, 55 cm kiállás a faltól: 86 cm
- ajtólap belső oldalán lévő behúzókar: 75 cm
- WC melletti fix kapaszkodó, L=80 cm: 75 cm
- WC melletti felhejthető kapaszkodó L=80 cm: 75 cm

Helyiséglista

Gyermek orvosi rendelő	Terület		Kerület		Burkolat
1 Szélfogó	4,56	m ²	8,6	m	pvc burkolat
2 Beteg váró -18 fő	26,14	m ²	29,06	m	pvc burkolat
3 Beteg gyermekrendelő	16,47	m ²	16,3	m	pvc burkolat
4 Asszisztens	8,78	m ²	12,7	m	pvc burkolat
5 Elkülönítő-kartonozó	7,79	m ²	11,62	m	pvc burkolat
6 Előtér	1,61	m ²	5,1	m	pvc burkolat
7 Wc	1,69	m ²	5,22	m	pvc burkolat
8 Kukatároló	1,61	m ²	5,1	m	cs.m. greslap
9 Tak.szer raktár	6,07	m ²	9,93	m	pvc burkolat
10 Akadálymentes mosdó	5,65	m ²	10,31	m	pvc burkolat
11 Wc	3,19	m ²	7,56	m	pvc burkolat
12 Szélfogó	3,82	m ²	7,98	m	pvc burkolat
13 Egészséges váró váró -10 fő	27,61	m ²	33,22	m	pvc burkolat
14 Egészséges gyermekrendelő	12,69	m ²	14,87	m	pvc burkolat
15 Kismama tanácsadó	11,06	m ²	14,22	m	pvc burkolat
16 Védőnők	13,22	m ²	15,76	m	pvc burkolat
17 Wc	5,82	m ²	10,78	m	pvc burkolat
18 Mosdó	3,55	m ²	8,18	m	pvc burkolat
19 Előtér	1,47	m ²	4,94	m	pvc burkolat
20 Teakonyha	1,97	m ²	5,64	m	pvc burkolat
21 Személyzeti öltöző	3,76	m ²	7,9	m	pvc burkolat
168,53		m²	244,99	m	

Felnőtt orvosi rendelő	Terület		Kerület		
1 Előtér	3,6	m ²	7,8	m	pvc burkolat
2 Váró	32,85	m ²	28,22	m	pvc burkolat
3 Közlekedő	5,14	m ²	11,68	m	pvc burkolat
4 Rendelő	17,44	m ²	16,92	m	pvc burkolat
5 Közlekedő	2,27	m ²	6,4	m	pvc burkolat
6 Rendelő	17,44	m ²	16,92	m	pvc burkolat
7 Mosdó	1,3	m ²	4,56	m	pvc burkolat
8 Wc	0,99	m ²	4	m	pvc burkolat
9 Ak.m. mosdó	5,17	m ²	10,72	m	pvc burkolat
10 Közlekedő	6,08	m ²	12,54	m	pvc burkolat
11 Mosdó	1,74	m ²	5,3	m	pvc burkolat
12 Wc	0,96	m ²	4	m	pvc burkolat
13 Helyiség	7,9	m ²	11,42	m	pvc burkolat
14 Tároló	1,4	m ²	4,74	m	pvc burkolat
15 Tároló	1,44	m ²	4,8	m	pvc burkolat
16 Tároló	1,44	m ²	4,8	m	pvc burkolat
17 Tároló	1,44	m ²	4,8	m	pvc burkolat
18 Zuhanyzó	2,69	m ²	7,4	m	pvc burkolat
	111,29	m²	167,02	m	