

# TARTÓSZERKEZETI SZAKVÉLEMÉNY

Épület állagmegóvására

Budapest XVI. Sarjú út 5. mezőőri ház

Készítette: Bánhidi Lászlóné okl. építőmérnök , tartószerkezeti szakértő

kamarai sz.:T-T 1310-320 , Szés1-T 13 10-320

Budakeszi 2016. november

## **Előzmények :**

A címben szereplő ingatlan átalakításának kiviteli terveit Nagy Attila okl. építészmérnök készítette. A tartószerkezeti szakvélemény célja a jelenlegi épületkárok okainak feltárása , azok javításának összefoglalása.

A szakvélemény készítésekor felhasználtam az építész tervező által készített felmérési- és kiviteli tervdokumentációt terveit, ill. a megelőző helyszíni bejárás észrevételeit .

## **Meglévő épület ismertetése :**

A meglévő épület földszintes, részben alapincézett négyzetes alaprajzú , középfőfalas sátoztettettős , 1960-as években épült .

## **Tervezett átalakítások , szerkezeti változtatások :**

Az átalakítás során tartószerkezetet érintő változás nem történik.

## **Tartószerkezetet érintő károsodás ismertetése :**

Az épület Sarjú úti homlokzatán az épület sarka ferde irányban megrepedt . A ház többi részén hasonló repedések nem láthatók, mivel süllyedés csak az épület sarkánál jelentkezik megállapítható, hogy az épület mozgását a helytelenül elvezetett esővíz okozza . A víz épületek alapozási síkját elérte, az alaptestek alatti teherbíró talajt valószínűleg felpuhította vagy a finom talajszemcséket kimosta és mélyebb rétegekbe sodorta, az alaptestek alatti talaj kissé megroksad majd után tömörödött,a felpuhulás vagy a roksadás miatt az alap és a rajta nyugvó épületrész megsüllyed.

## **Épületkárok megszüntetése :**

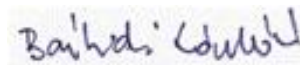
Első lépésben a vízelvezetési hibákat kell kijavítani , ez az ereszcsonna alaptestek közeléből ( min. 3-4 m ) történő elvezetésével megoldható . A függőeresz csatornát ki kell

tisztítani, a terepszint alatti zárt csapadékvíz elvezető dugulásmentességét és az elvezetés szakszerűségét le kell ellenőrizni, vizsgálva a további rákötéseket és az elvezetés végpontját is. A károsodott vízelvezető elemeket szakszerűen ki kell cserélni.

A csapadékvíz okozta károk elhárítása után a süllyedésből adódó mozgás várhatóan konszolidálódni fog, ami azt jelenti, hogy a mozgás lelassul vagy megáll. Ha azonban a hiba jellegéből fakadóan a mozgás továbbra is fennáll, elengedhetetlen az alapok feltárása és azok megerősítése . A további süllyedések mérésére a repedésekre kisebb gipszpogácsákat tenni, ami mutatja, hogy a repedés tovább nyílik vagy esetleg már megállt. Ha a gipszen megjelenik a repedés, akkor a mozgás még tart, bizonytalanság esetén további 1-2 hónap türelmi időt követően megismételve, mely az épület mozgásának, esetleges süllyedésének állapotát jelzi.

További süllyedés esetén az altalaj stabilitását utólagosan injektálással kell biztosítani . Az alapok megerősítését csak statikus bevonásával , kiviteli tervek alapján lehet elvégezni.

Budakeszi, 2016. november 24.



Bánhidi Lászlóné

okl. építőmérnök

T-T 13 10-320 , Szés1-T 13 10-320