

# KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat	
Postai cím: Havashalom u. 43.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1163

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

Budapest XVI. kerület, Sashalmi Tanoda Általános Iskola bővítése

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XVI. kerület, Sashalmi Tanoda Általános Iskola bővítése az alábbiak szerint:

Meglévő tornacsarnok és trafóház bontása, helyébe új 582 m<sup>2</sup> vasbeton vázas, acél tetőszerkezettel lefedett tornacsarnok építése, iskolaépület új öltözőblokkal és 2 tanteremmel történő bővítése, fűtési rendszer korszerűsítése, megújuló energiahasznosító berendezések elhelyezése:

- meglévő 2006,8 légm<sup>3</sup>-es tornacsarnok bontása
- 9,92 t betonacél szerelés
- 229 m<sup>3</sup> aljzatbeton készítése
- 1,579,5 m<sup>2</sup> 150x150 mm-es hegesztett acélháló elhelyezése
- 404,69 m<sup>2</sup> PTH 44 falazat készítése
- 310,84 m<sup>2</sup> PTH 30 falazat készítése
- 296,05 m<sup>2</sup> PTH 10 válaszfal falazása
- 854,92 m<sup>2</sup> Baumit sima vakolat készítése
- 608,50 m<sup>2</sup> Weber Top homlokzatvakolat készítése
- 457,36 m<sup>2</sup> Rigips látszóbordás szerkezet elhelyezése
- 1129,22 m<sup>2</sup> felületen burkolás előtti aljzatkiegyenlítés
- 581,95 m<sup>2</sup> sport padló rendszer készítése pálya csikozásokkal
- 171,72 m<sup>2</sup> gres padlóburkolat készítése 30x30x0,5 cm
- 183,02 m<sup>2</sup> csempeburkolat készítése 20x20 cm Zalakerámia matt fehér színben
- 108 db Z4-es öltözőszekrény gyártása, helyszíni szerelése
- 2 db új fix kosárlabdaállvány gyártása, helyszíni szerelése
- 137,43 m<sup>2</sup> felületű motoros térelválasztó függöny elhelyezése
- 20,44 t acél tetőszerkezet gyártása, helyszíni szerelése, 60 perces tűzvédő felületképzéssel
- 2 db Aco Varolux félnyereg felülvilágító sáv beépítése
- 4 db Aco Light felülvilágító kupola elhelyezése
- 1156,50 m<sup>2</sup> fal glettelése, festése

- 961,99 m<sup>2</sup> műanyag lemezes tetőszigetelés
- 1445,2 m<sup>2</sup> hőszigetelés elhelyezése tetőn
- 581,95 m<sup>2</sup> homlokzati hőszigetelés
- Meglévő trafóház bontása
- 70 m OBO MKS kábeltálca elhelyezése
- 400 db E90 egyedi tartószerkezet tűzálló kábelek számára
- 50 m energiaátviteli és irányítás-technikai kábel
- 24 db Philips BY120P LED105S/840 csarnokvilágító beépítése
- 40 db Philips álmennyezeti védett LED lámpatest
- FE jelű főelosztó szekrény kompletten
- 450 m 8 mm átmérőjű köracél felfogó és összekötő villámvédelmi rendszer kompletten
- 14 db ajtónyitó motor beépítése
- 36 db reteszelő motor beépítése
- RWA rendszer kiépítése (30 perces)
- 80 db napelem-cella elhelyezése
- Teletek IRIS tűzjelző rendszer kiépítése
- 37 db radiátor elhelyezése
- 184 db termosztatikus szelep beépítése
- 2 db Vissmann Vitocell tartály 1000 l beépítése
- 4 db vissmann Vitodens kondenzációs falikazán felszerelése
- 1 db Atrea Duplex 800 Multi Eco központi légkezelő egység kiépítése

**A fenti feladatokon túlmenően Ajánlatkérő további, opcionális tételeket rendelhet meg az alábbiak szerint:**

1. Meglévő 400-450 adagos tálalókonyha felújítása, korszerűsítése:

- 182,78 m<sup>2</sup> gres padlóburkolat készítése 30x30x05 cm
- 84,89 m<sup>2</sup> falburkolat készítése
- 435,59 m<sup>2</sup> fal glettelése, festése
- 400-450 fős tálalókonyha felszerelése konyhatechnológia eszközökkel
- EK jelű konyhai elosztó szekrény kompletten

2. Meglévő iskolaépület közlekedőinek burkolat és álmennyezet cseréje, teljes festése:

- 5376,3 m<sup>2</sup> vakolat javítás
- 1344,7 m<sup>2</sup> aljzatkiegyenlítés
- 1292,1 m<sup>2</sup> Graboplast Diamond Standard pvc burkolat fektetése
- 653,60 fm pvc falszegély készítése
- 8380,78 m<sup>2</sup> fal glettelése, festése
- 14 db mennyezeti LED lámpatest elhelyezése
- 20 db EM RC122 LED40/840 álmennyezetbe süllyesztett

3. Alagsor felújítása, tűzgátló mennyezet készítése.

- 222,25 m<sup>2</sup> Rigips tűzgátló mennyezet készítése
- 594,09 m<sup>2</sup> glettelés, festés
- E01 alagsori elosztó szekrény kompletten

## **IV. szakasz: Eljárás**

### **IV.1) Meghatározás**

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája:

A Kbt. 113. § alapján indított eljárás a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 113. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával.

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] / S [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: <sup>2</sup> 2017/03/23

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup> ----

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: <sup>2</sup>

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: ----

## V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>

A szerződés száma: 1 Rész száma: <sup>2</sup> 1 Elnevezés: Budapest XVI. kerület, Sashalmi Tanoda Általános Iskola bővítése

Az eljárás eredményes volt X igen  nem

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

#### V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás  igen  nem

#### V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

#### V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

## V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>

### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2 db

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

A nyertes ajánlattevő, illetve a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő a jelen közbeszerzési eljárás során a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak megfelelően, rendben igazolta műszaki és szakmai alkalmasságát.

Az itt felsorolt érvényes Ajánlattevők nem állnak az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Jánosik és Társai Kft., 1047 Budapest, Attila u. 34., adószám: 11066901-2-41

**1. Számított ajánlati ár:** Nettó 63.693.302,- Ft

**Budapest XVI. kerület, Sashalmi Tanoda Általános Iskola bővítése:** Nettó 309.796.905,- Ft

**Opciók tételek:**

1. Meglévő 400-450 adagos tálalókonyha felújítása, korszerűsítése: Nettó 25.021.596,- Ft

2. Meglévő iskolaépület közlekedőinek burkolat és álmennyezet cseréje, teljes festése: Nettó 39.458.473,- Ft

3. Alagsor felújítása, tűzgátló mennyezet készítése: Nettó 19.410.418,- Ft

**2. Késedelmi kötbér vállalt napi mértéke (min 950.000,- Ft):** 2.000.000,- Ft

**3. Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap):** 60 hónap

Cserkúti Generál Kft., 1097 Budapest, Mester u. 38. 1. em. 2., adószám: 14441826-2-43

**1. Számított ajánlati ár:** Nettó 60.540.976,- Ft

**Budapest XVI. kerület, Sashalmi Tanoda Általános Iskola bővítése:** Nettó 294.315.794,- Ft

**Opciók tételek:**

1. Meglévő 400-450 adagos tálalókonyha felújítása, korszerűsítése: Nettó 26.791.342,- Ft

2. Meglévő iskolaépület közlekedőinek burkolat és álmennyezet cseréje, teljes festése: Nettó 34.732.887,- Ft

3. Alagsor felújítása, tűzgátló mennyezet készítése: Nettó 17.941.920,- Ft

**2. Késedelmi kötbér vállalt napi mértéke (min 950.000,- Ft):** 1.500.000,- Ft

**3. Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap):** 42 hónap

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az elbírálás részszempontjai, alszempontjai	A részszempontok, alszempontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Jánosik és Társai Kft.		Cserkúti Generál Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1.Számított ajánlati ár (HUF)	70	9,55	668,82	10,00	700,00
2.Késedelmi kötbér vállalt napi mértéke (min 950.000 Ft)	10	10,00	100,00	7,75	77,50
3. Jótállás vállalt időtartama hónapban (min. 36 hónap)	20	10,00	200,00	7,30	146,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként			<b>968,82</b>		<b>923,50</b>

Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése: ----

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: <sup>2</sup> 1-10 pont

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: <sup>2</sup>

Az 1. részszerpont akként kerül értékelésre a ponthatárok között, hogy a legkedvezőbbnek minősített ajánlat kapja meg a maximális pontszámot, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül meghatározásra a legjobb ajánlathoz viszonyítva (fordított arányosítás).

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

A 2. és 3. részszerpont akként kerül értékelésre a ponthatárok között, hogy a legkedvezőbbnek minősített ajánlat kapja meg a maximális pontszámot, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül meghatározásra a legjobb ajánlathoz viszonyítva (egyes arányosítás).

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

**Jánosik és Társai Kft.**, 1047 Budapest, Attila u. 34., adószám: 11066901-2-41

Számított ajánlati ár: Nettó 63.693.302,- Ft t

Ajánlattevő ajánlata a gazdaságilag legelőnyösebb.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: <sup>2</sup>

**Cserkúti Generál Kft.**, 1097 Budapest, Mester u. 38. 1. em. 2., adószám: 14441826-2-43

Számított ajánlati ár: Nettó 60.540.976,- Ft

Ajánlattevő ajánlata gazdasági szempontból a második legkedvezőbb.

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele <sup>2</sup> X igen O nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

zsaluzási feladatok, földmunka, ácsmunka, bádgozás, kőburkolatok készítése, napelemes rendszer telepítése, síkalapozás-, helyszíni beton és vb. beton munka-, előregyártott épületszerkezetek-, vakolás-, burkolás-, asztalos és lakatosszerkezetek elhelyezése-, felületképzés-, szigetelés-, épületgépészet és épületvillamossági feladatok-, tűzjelző rendszer kiépítése csak díj oldalon

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: <sup>2</sup>

épületgépészeti részmunkák (kizárólag munkadíjas szerződés), erősáramú munkák (kizárólag munkadíjas szerződés), gyengeáramú munkák (kizárólag munkadíjas szerződés), segédmunkák (kizárólag munkadíjas szerződés), köműves részmunkák (kizárólag munkadíjas szerződés), betonacél szerelés (kizárólag munkadíjas szerződés), szárazépítés (kizárólag munkadíjas szerződés), hidegburkolás (kizárólag munkadíjas szerződés), bádgozás, műanyag nyílászárók elhelyezése (kizárólag munkadíjas szerződés), alumínium nyílászárók elhelyezése, acél nyílászárók elhelyezése (kizárólag munkadíjas szerződés), tolóajtó elhelyezése, felülvilágító beépítése, szaniter válaszfal elhelyezése, árnyékoló beépítése, sporteszközök elhelyezése, lakatos szerkezetek elhelyezése

részmunkái, homlokzati felirat elhelyezése, felületképzés (kizárólag munkadíjas szerződés), szigetelési részmunkák (kizárólag munkadíjas szerződés), térburkolás, zsaluzás (kizárólag munkadíjas szerződés), építési törmelék elszállítás (kizárólag munkadíjas szerződés), kertészeti munkák, műköves munkák, asztalos munkák.
V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: <sup>2</sup> A nyertes ajánlattevő ajánlatában: Nem ismert. A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: Nem ismert.
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek <sup>2</sup> Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: --- Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---
V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup> Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: ---
V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup> ---

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk: <sup>2</sup>

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama Kezdetre: 2017/05/05 / Lejárata: 2017/05/14
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2017/05/04
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2017/05/04
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: <sup>2</sup> ----
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: <sup>2</sup> ----
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk: <sup>2</sup> Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során észlelt számítási hibákat a Kbt. 71. § alapján kijavította. Az összegezésben szereplő ajánlati árak a javítást tartalmazzák.

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismétlje meg

<sup>2</sup> adott esetben

