

az IFI 62/2017. számú VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
módosítása

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15735791-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15516006

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

FORRÁS-INVEST Kft.

Székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.

Cégjegyzékszám: 01 09 464756

Adószám: 12089895-2-42

Bankszámlaszám: 10402104-50526670-50691000

Képviseli: Tripsigalc Dimitrov, ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**)

között.

1. **ELŐZMÉNYEK:**

Felek 2017. június 28-án, a „*Budapest XVI. kerület, Centenárium sétány 24. sz. alatti háziorvosi rendelő felújítása*” tárgyban szerződést kötöttek a közbeszerzési dokumentumokban rögzített kivitelezési munka elvégzésére.

2. **A MÓDOSÍTÁS INDOKAI:**

2.1. Az épület meglévő burkolatának bontásakor a tervezettektől eltérő rétegrendi kialakítás.

A közbeszerzési tervdokumentációban a meglévő burkolatok alatt vékony rétegű ragasztás szerepel a tervező vizsgálata alapján. A bontási munkák megkezdését követően vált nyilvánvalóvá, hogy a burkolatot cementes vastag ágyzatba fektették, ami jelentősen nagyobb réteg eltávolítását tette szükségessé (tervezett 2cm helyett, átlagosan 5-6 cm-rel megnövekedett a bontandó burkolati vastagság).

A szükséges munkálatokra az eredeti tartalékkeret fedezetet nyújt, de bontási munkatöbblettel és teljesen új esztrich fogadófelület kivitelezésével kellett számolni. Ezen munkák elkészítése a követő munkanemek csúszását eredményezte, így az eredeti határidők nem tarthatók.

4

A

2.2. Az épület gépészeti (csatorna) csőrendszerének teljes cseréje vált szükségszerűvé

A bontási munkák során réskamerázott és feltárt csatornavezetékek állapota műszakilag indokolja azok teljes cseréjét. A régi alapvezeték teljesen elkorrodált, funkcióját nem látja el, több helyen kilyukadt. Az eredetileg tervezettektől eltérően, nem elegendő a szaniterek cseréje és azok új rákötése. A gépészeti akna nyomvonalának feltárásával és annak rétegtrendi bontásával az alapvezeték is cserélni kell. Ez érint olyan helyiségeket is, ahol a padló- és burkolatbontás egyáltalán nem volt tervezett. A feltárt hiányosságok előre nem tervezett további munkálatokkal járnak/jártak: feltárások, bontási többlet, aljzatolási munkák és gépészeti vezetékek cseréje.

2.3. Homlokzati falfelület teljes hőszigetelése

A bontási munkák megkezdésekor megállapítást nyert, hogy jelenleg a homlokzati falakon hőszigetelő vakolat van (éghető és nem vízálló PS habbal), melynek műszaki állapota kétséges; porlik, mállik, lábazati szinten szívja a nedvességet, indító fém eleme teljesen elkorrodált. A hőszigetelő vastagvakolat nem látja el funkcióját, a mai igények szerinti energetikai követelményeket nem teljesíti.

A régi külső vakolat lábazati szinten (leginkább sérült) történő bontása, és helyette új, méretezett lábazati hőszigeteléssel történő felújítása, valamint a lábazat feletti felületeken az előzetes réteg meghagyásával, arra kiegészítő hőszigetelő rendszert kivitelezni (pl. Dryvit rendszer) szükséges.

2.4. Tekintettel arra, hogy a gyermekorvosi rendelő 2017. szeptember 15-én újra fogadja a betegeket, a belső munkák kivitelezésére ezen időpont után már nincsen mód, a szerződésben eredetileg meghatározott határidő a belső munkálatokra nézve nem módosítható. A teljesítés véghatárideje - szem előtt tartva a munkafolyamatok átszervezését is - az épület külső szigetelésére való tekintettel módosul.

3. A MÓDOSÍTÁSOK TARTALMA:

3.1. Felek a szerződést az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítják. Az eredeti szerződés e módosítással érintett pontjai helyébe a szerződésmódosítás pontjai lépnek, az eredeti szerződés a e módosítás pontjaival egészül ki, míg az eredeti szerződés e módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3.2. A szerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2.1. A vállalkozói díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkának a teljes műszaki tartalmára vonatkozó **(beleértve a jelen szerződésmódosítás 2. pontjában megadott új munkafeladatokat is)** költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre:

Nettó 58.773.467,- Ft, azaz nettó ötvennyolcmillió-hétszázhetvenháromezer-négyszázhatvanhét forint
+ 3% tartalékkeret + ÁFA

Abban az esetben, ha tartalékkeret összege nem kerül teljes körűen felhasználásra, akkor a fennmaradó összeggel – tételes elszámolás után – a szerződés végösszege csökkentésre kerül. A tartalékkereten kívüli műszaki tartalom ellenértéke átalányárként érvényesíthető.

3.3. A szerződés 3.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:

Teljesítési részhatáridő: I. ütem – felnőttorvosi rendelő:	2017. augusztus 24.
Teljesítési határidő: II. ütem – gyermekorvosi rendelő belső kivitelezési munkák befejezése:	2017. szeptember 15.
Végteljesítési határidő (külső kivitelezési munkák)	2017. október 13.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

4.1. E szerződés módosítás az aláírás napján, a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.

4.2. Jelen szerződésmódosítás 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2017. augusztus 15.

Budapest Főváros XVI. Kerületi
Önkormányzat



Kovács Péter
polgármester
Megrendelő

FORRÁS-INVEST Kft.

Tripsigalc Dimitrov
ügyvezető
Vállalkozó

1163 Budapest, Cziráki utca 26-32
Telefon: (36-30) 934-2505
Forrás-Invest Kft. E-mail: forrasinvest@forras-invest.hu

Pénzügyi ellenjegyző:

2017. aug. 18.

