

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15735791-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15516006

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

BAU-TRADE Kft,

Székhely: 2100 Gödöllő, Gábor Áron u. 2-10. I. em. 26.

Cégjegyzékszám: 13 09 060290

Adószám: 10238701-2-13

Bankszámlaszám: 10700196-04972804-51100005

Képviseli: Mészáros Péter, cégvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**)

között a mai napon az alábbiak szerint:

1. ELŐZMÉNYEK:

Felek 2017. június 09-én, a „*Budapest XVI. kerületi Mátyásföldi Fecskefészek Óvoda felújítása*” tárgyban szerződést kötöttek a közbeszerzési dokumentumokban rögzített kivitelezési munka elvégzésére.

2. A MÓDOSÍTÁS INDOKAI:

Az épület szükség szerinti bontása során derült ki, hogy a pincei vizes helység feletti födém teljesen korrodálódott. Emiatt 22,24 m²-en a teljes födémet cserélni kell, a régi helyett új vasbeton födém készül. A többi részen a rossz minőségű födém miatt a tervezett aljzatba betonháló kerül (343 m²).

A normál mészcement vakolat helyett száraz vakolat készül, mely az egyenetlen felületkialakítások és a gépész- elektromos szerelvények elhelyezése miatt szükséges.

A pincében a válaszfalak elbontása után megállapításra került, hogy a szétszabdalt – kisebb terekre bontott - helységekben az aljzatok szintje eltérő. Az újonnan kialakítandó helyiségek szinteltérését korrigálni kell, egységes kialakítás szükséges.

A fentiek mellett szükséges még egyes ablakok alatt a meglévő, rossz állapotú, instabil parapett falak kibontása, vizes helyiségekben az ejtőcsatorna elburkolása; rámpa betonozása és 260m fűtéscső mázolása.

A felsorolt munkákat Vállalkozó az eredeti határidő lejártáig elkészíti, így a szerződés teljesítési határideje nem módosul.

Tekintettel arra, hogy a szerződés szerint a tartalékkeret elszámolás a bruttó vállalási ár elszámolásával egyidejűleg történik, a végszámla benyújtása pedig a nem jogerős használatbavételi engedély átadásakor lehetséges, a felek a tartalékkeret elszámolását a 4. részszámlához kötik.

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés módosítására a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény 141. § (2) b. pont alapján nyílik lehetőség.

3.1. Felek a szerződést az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítják. Az eredeti szerződés e módosítással érintett pontjai helyébe a szerződésmódosítás pontjai lépnek, az eredeti szerződés a e módosítás pontjaival egészül ki, míg az eredeti szerződés e módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3.2. A szerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2.1.a. A vállalkozói díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkának a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre:

nettó 170.754.014,- Ft, azaz nettó százhetvenmillió-hétszázötvennégyezer-tizennégy forint
+ 3% tartalékkeret + ÁFA

Abban az esetben, ha tartalékkeret összege nem kerül teljes körűen felhasználásra, akkor a fennmaradó összeggel – tételes elszámolás után – a szerződés végösszege csökkentésre kerül. A tartalékkereten kívüli műszaki tartalom ellenértéke átalányárként érvényesíthető.

2.1.b. A Megrendelő által a mellékelt költségvetés szerint megrendelt munkák teljes műszaki tartalmára vonatkozó vállalkozói díja:

nettó 4.424.591,- Ft, azaz négy millió-négy százhuszonnégyezer-ötszázkilencvenegy forint + Áfa

3.3. A szerződés 4.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.1. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

- 1 részszámla: A konyha és közlekedők teljes, 100 %-os készültségnél nyújtható be. Összege a „óvoda újabb épület konyha felújítási és folyosó burkolatcsere” ajánlati ár nettó, tartalékkeret nélkül számított, 100 %-a.
- 2 részszámla: A régi épület teljes kivitelezési munka 30 %-os készültségnél nyújtható be. Összege a „rég épület” ajánlati ár nettó, tartalékkeret nélkül számított, 30 %-a.
- 3 részszámla A régi épület teljes kivitelezési munka 60 %-os készültségnél nyújtható be. Összege a „rég épület” ajánlati ár nettó, tartalékkeret nélkül számított, 30 %-a.
- 4. részszámla a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után nyújtható be. Összege a „rég épület” ajánlati ár nettó, tartalékkeret nélkül számított, 35 %-a.
- **5. részszámla szintén a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után (a 4. részszámlával egyidőben) nyújtható be. Összege nettó 4.424.591,- Ft.**
- Vég számla a használatbavételi engedély (nem jogerős) átadásakor nyújtható be. Összege a „rég épület” ajánlati ár nettó, tartalékkeret nélkül számított, 5 %-a.

133. §-a és a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(3) bekezdése szerint a vállalkozás a pénztartozást a jogosult számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül kell kifizetni és az adózás rendjéről szóló törvény 36/A paragrafust kell betartani.

Amennyiben a szerződést kötő Ajánlattevő alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, a műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kifizetése a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(3) bekezdése, a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31., 32. és 32/A. § rendelkezéseinek megfelelően átutalással történik az Art. 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével.

3.4. A szerződés 4.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.2. A tartalékkeret felhasználására a 322/2015.(2015.X.30) Kormányrendelet 20. §-ában és a 2013. évi V. tv., A Polgári Törvénykönyvről szóló törvény 6:244 és 6:245. §-ában foglaltak szerint kerülhet sor. A tartalékkeret felhasználása a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában szereplő egységárak alapján történik. **A tartalékkeret terhére végzett munkák szükségessége és elrendelése az e-építési naplóban kerül rögzítésre, elszámolása külön számla alapján történik. A számla benyújtására a 4. részszámla benyújtásával egyidejűleg van lehetőség.** Amennyiben olyan munkamenet kerül elvégzésre amelyre nincs az ajánlatban szereplő költségvetési tétel, Megrendelő a TERC árazó-programban szereplő normaárát fogadja el anyagárként és a mindenkor érvényes minimális építőipari rezsiradíjjal számított munkadíjat veszi figyelembe.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

4.1. E szerződés módosítás az aláírás napján, a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.

4.2. Jelen szerződésmódosítás 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2017. október 04.

Budapest Főváros XVI. Kerületi
Önkormányzat



Kovács Péter
polgármester
Megrendelő *

BAU TRADE Kft.

BAU-TRADE
Építőipari Tervező, Kivitelező és
Kereskedelmi Kft.
1100 Gödöllő, Gábor Áron u. 2-10.
Mészáros Péter
cégvezető
Vállalkozó

2017. Szeptember 7. 9.

Pénzügyi ellenjegyző: