

**az IFI 59/2017. számú VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS  
módosítása**

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat**

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15735791-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15516006

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

**EUROINVEST GROUP Kft.**

Székhely: 1163 Budapest, Lombos u. 29-31.

Cégjegyzékszám: 01-09-895756

Adószám: 14254790-2-42

Bankszámlaszám: 10102237-58427900-01001003

Képviseli: Matos Sándor, ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**)

között.

**1. ELŐZMÉNYEK:**

Felek 2017. június 21-én, a „*Budapest XVI. kerület, Szerb Antal Gimnázium homlokzati ablakainak cseréje*” tárgyban szerződést kötöttek a közbeszerzési dokumentumokban rögzített kivitelezési munka elvégzésére.

**2. A MÓDOSÍTÁS INDOKAI:**

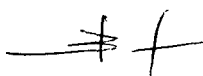
**2.1. Eredeti belső tokborítás műszakilag nem elegendő**

A közbeszerzési tervdokumentációban a meglévő nyílászárók kibontását követően 15cm széles belső toktakarást tervezett a Tervező. A bontási munkák megkezdését követően vált nyilvánvalóvá, hogy a vártnál a kávék kibontása néhol jelentősen nagyobb sérüléseket eredményez a kávéknál, a vakolat is teljes vastagságában leválik, vakolt élek is sérültek, mert sok esetben nincs is kiépített fogadófelület.

A téglafelület helyett törmelékeket, üregesen habarcsolt téglasorokat talált a Vállalkozó. Előfordultak madárfészkek, nagyobb mennyiségű denevérürülék, melyeket teljesen ki kell takarítani. Az eredeti, 15cm-es toktakarást teljes béleléssel kell ellátni.

**2.2. Denevérek**

A bontási munkák megkezdését követően, néhány meglévő tokszerkezet kibontásakor denevérürüléket talált a Kivitelező. Szakértői vélemény szerint nagy valószínűséggel denevérek is fészkelhetnek az adott helyeken. A denevér védett állat, azokat csak augusztus végén szabad bolygatni, mert akkorra a kicsik is röpképesé válnak, így már alkalmasak az önellátásra. A denevérek megjelenése többletköltséget, kivitelezői többlet feladatot nem jelent, viszont növeli a helyszíni munkálatokra szánt időt, mely csak részben kezelhető helyszíni szervezéssel.



Felek a fentiekben megadott indokok alapján közös megegyezéssel a műszaki tartalom, valamint ezzel összefüggésben a Szerződésben meghatározott szerződéses összeg és a teljesítési határidő módosítását határozták el.

A szükséges asztalosipari szakmunka nettó árát Felek a tárgyi közbeszerzési eljárásban Vállalkozó által megajánlott egységárak alapulvételével határozták meg.

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés módosítására a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény 141. § alapján nyílik lehetőség.

### **3. A MÓDOSÍTÁSOK TARTALMA:**

**3.1.** Felek a szerződést az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítják. Az eredeti szerződés e módosítással érintett pontjai helyébe a szerződésmódosítás pontjai lépnek, az eredeti szerződés a e módosítás pontjaival egészül ki, míg az eredeti szerződés e módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

**3.2.** A szerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2.1. A vállalkozói díj tartalmazza az 1. pontban szereplő **munkának (beleértve a toktakarással kapcsolatos munkálatokat is)** a teljes műszaki tartalmára vonatkozó ellenértékét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre:

**nettó 33 949 341,- Ft**, azaz nettó harminhárommillió-kilencszáznegyvenkilencezer-háromszáznegyvenegy forint  
+ 2% tartalékkeret + ÁFA

Abban az esetben, ha tartalékkeret összege nem kerül teljes körűen felhasználásra, akkor a fennmaradó összeggel – tételes elszámolás után – a szerződés összege csökkentésre kerül. A tartalékkereten kívüli műszaki tartalom ellenértéke átalányárként érvényesíthető.

**3.3.** A szerződés 3.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

#### **3.) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:**

A szerződés teljesítési időtartama:	szerződéskötéstől - <b>2017. szeptember 30.</b>
Megrendelő által elfogadott minta ablak elkészítése és beszerelése:	a szerződéskötéstől számított 14. nap. 2017. július 05.
A kivitelezés időtartama:	2017. június 30. - <b>2017. szeptember 30.</b>

Az átadás-átvételi eljárás időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít.

**3.4.** A szerződés 4.1.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.1. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Két részszámla és a végszámla nyújtható be az alábbiak szerint:

Az 1. részszámla a Megrendelő által elfogadott minta ablak elkészítése és beszerelése után nyújtható be a tartalékkeret nélkül számított bruttó ajánlati ár 30%-áról.

A 2. részszámla az ablakok 70%-ának beépítése után nyújtható be a tartalékkeret nélkül számított bruttó ajánlati ár 30 %-áról.

A végszámla a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után nyújtható be a tartalékkeret nélkül számított bruttó ajánlati ár **fennmaradó összegéről.**

A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. §-a és a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(3) bekezdése szerint történik. Azaz, a pénztartozást a jogosult számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül kell kifizetni és az adózás rendjéről szóló törvény 36/A paragrafust kell betartani. Amennyiben építési beruházás esetében a szerződést kötő Ajánlattevő alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, a műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kifizetése a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(3) bekezdése, a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31., 32. és 32/A. § rendelkezéseinek megfelelően átutalással történik az Art. 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével.

A szerződés 8.) pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

8.) VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK:

8.18. Vállalkozó vállalja, hogy 2017. augusztus 31.-ére, az iskolakezdésre az összes ablak beépítésre kerül, csak a toktakarások pótlása és részleges festési munkák maradhatnak a tanévkezdést követő hétfői munkavégzésekre és teljes pipere-takarítást végeznek.

8.19. 2017. szeptember 01-től a még fennmaradó munkákat a tanítás üzemszerű zavarása nélkül végzik el: pénteken tanítási időn túl, ill. hétfőeken. Minden esetben teljes pipere-takarítást végez az adott helyen a munkálatok után, hogy hétfőn reggel a tanítás zavartalanul megkezdődhessen.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

4.1. E szerződés módosítás az aláírás napján, a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.

4.2. Jelen szerződésmódosítás 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2017. augusztus 15.

Budapest Főváros XVI. Kerületi  
Önkormányzat




Kovács Péter  
polgármester

Megrendelő



EUROINVEST GROUP Kft.



Matos Sándor  
ügyvezető

Vállalkozó

EUROINVEST GROUP KFT.  
1163 Bp., Lombos u. 29-31.  
Asz.: 1425730-242  
Céj.: 01-09-895736

2017 AUG 16

Pénzügyi ellenjegyző:

