

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15735791-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15516006

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Jánosik és Társai Kft.

Székhely: 1047 Budapest, Attila u. 34.

Cégjegyzékszám: 01-09-914812

Adószám: 11066901-2-41

Bankszámlaszám: 10102718-07239315-00000002

Képviseli: Zöld István János, ügyvezető igazgató

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**)

között.

1. ELŐZMÉNYEK:

Felek 2017. május 16-án, a „*Budapest XVI. kerület, Sashalmi Tanoda Általános Iskola bővítése*” tárgyban szerződést kötöttek a közbeszerzési dokumentumokban részletezett alábbi kivitelezési munkák elvégzésére:

Meglévő tornacsarnok és trafóház bontása, helyébe új 582 m² vasbeton vázas, acél tetőszerkezettel lefedett tornacsarnok építése, iskolaépület új öltözőblokkal és 2 tanteremmel történő bővítése, fűtési rendszer korszerűsítése, megújuló energiahasznosító berendezések elhelyezése:

Nettó 309.796.905,- Ft, azaz nettó Háromszázkilencmillió-hétszázkilencvenhatezer-kilencszázöt forint + 2% tartalékkeret + ÁFA

Opció tétel: Meglévő 400-450 adagos tálalókonyha felújítása, korszerűsítése:

Nettó 25.021.596,- Ft, azaz Nettó Huszonötmillió-huszonegyezer-ötszázkilencvenhat Forint + 2% tartalékkeret + ÁFA

2. A MÓDOSÍTÁS INDOKAI:

A kivitelezés során felmerültek további építési feladatok, amelyek az eredeti szerződésnek nem voltak részei. Ezek tűzvédelmi, hatósági előírások, a meglévő létesítmény átalakításából, és a kivitelezés közbeni feltárásokból adódó, szükséges termódosítások szerinti kivitelezési munkák.

Fenti munkák elvégzése tekintettel arra, hogy az építési beruházás jelenleg is folyamatban van, gazdasági és műszaki okokból nem valósítható meg más gazdasági szereplővel, továbbá jelentős költségemelkedéssel is járna.

Felek a fentiekben megadott indokok alapján közös megegyezéssel a Szerződésben meghatározott szerződés összeg és a teljesítési határidő módosítását határozták el, valamint azt, hogy a Szerződést kiegészítik egy új ponttal, amely lehetővé teszi az új munkák ellenértékéről (Nettó 7.585.954,- Ft + ÁFA) szóló számla benyújtását.

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés módosítására a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény 141. § (4) bekezdés b) pontja alapján nyílik lehetőség.

3. A MÓDOSÍTÁSOK TARTALMA:

3.1. Felek a szerződést az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítják. Az eredeti szerződés e módosítással érintett pontjai helyébe a szerződésmódosítás pontjai lépnek, míg az eredeti szerződés e módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3.2. A szerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2.1. A vállalkozói díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkának a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre:

Meglévő tornacsarnok és trafóház bontása, helyébe új 582 m² vasbeton vázas, acél tetőszerkezettel lefedett tornacsarnok építése, iskolaépület új öltözőblokkal és 2 tanteremmel történő bővítése, fűtési rendszer korszerűsítése, megújuló energiahasznosító berendezések elhelyezése:

Nettó 309.796.905,- Ft, azaz nettó Háromszázkilencmillió-hétszázkilencvenhatezer-kilencszázöt forint + 2% tartalékkeret + ÁFA

Opció tétel: *Meglévő 400-450 adagos tálalókonyha felújítása, korszerűsítése:*

Nettó 25.021.596,- Ft, azaz Nettó Huszonötmillió-huszonegyezer-ötszázkilencvenhat Forint + 2% tartalékkeret + ÁFA

Jelen szerződésmódosítással megrendelt építési munkák ellenértéke:

Nettó 7.585.954,- Ft, azaz nettó Hétmillió-ötszáznyolcvanötezer-kilencszázötvennégy forint

Abban az esetben, ha tartalékkeret összege nem kerül teljes körűen felhasználásra, akkor a fennmaradó összeggel – tételes elszámolás után – a szerződés összege csökkentésre kerül. A tartalékkereten kívüli műszaki tartalom ellenértéke átalányárként érvényesíthető.

3.3. A szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:

Sashalmi Tanoda Általános Iskola bővítése - teljesítési részhatáridő: Használati melegvíz és fűtési hálózat felújítása	Kezdés: 2017.06.17. Befejezés: 2017.08.20.
Sashalmi Tanoda Általános Iskola bővítése - teljesítési határidő	2017. december 04.
<i>1. opcionális tétel: Meglévő 400-450 adagos tálalókonyha felújítása, korszerűsítése - teljesítési határidő</i>	<i>Kezdés: 2017.06.17. Befejezés: 2017.08.20.</i>

Az átadás-átvételi eljárás időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít.

3.4. A szerződés 4.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.1. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Budapest XVI. kerület, Sashalmi Tanoda Általános Iskola bővítése - Meglévő tornacsarnok és trafóház bontása, helyébe új 582 m² vasbeton vázas, acél tetőszerkezettel lefedett tornacsarnok építése, iskolaépület új öltözőblokkal és 2 tanteremmel történő bővítése, fűtési rendszer korszerűsítése, megújuló energiahasznosító berendezések elhelyezése:

6 számla nyújtható be az alábbiak szerint:

- Az 1. részszámla a teljes kivitelezési munka 25%-os készütségénél nyújtható be a tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár 25%-áról.
- A 2. részszámla a teljes kivitelezési munka 50 %-os készütségénél nyújtható be a tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár 25%-áról.
- A 3. részszámla a teljes kivitelezési munka 75%-os készütségénél nyújtható be a tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár 25%-áról.
- A 4. részszámla a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után nyújtható be a tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár 20%-áról.
- Végszámla a tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár 5%-áról a használatbavételi engedély (nem jogerős) átadásakor nyújtható be.
- **Külön számla nyújtható be a szerződésmódosítással megrendelt építési munkák ellenértékéről, azok elvégzését követően.**

Opciók tétel: Meglévő 400-450 adagos tálalókonyha felújítása, korszerűsítése:

Egy (vég)számla nyújtható be a munka 100%-os készütségénél.

A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. §-a és a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(3) bekezdése szerint történik. Azaz, a pénztartozást a jogosult számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül kell kifizetni és az adózás rendjéről szóló törvény 36/A paragrafust kell betartani.

Amennyiben építési beruházás esetében a szerződést kötő Ajánlattevő alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, a műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kifizetése a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(3) bekezdése , a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31., 32. és 32/A. § rendelkezéseinek megfelelően átutalással történik az Art. 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

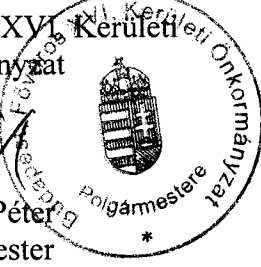

4.1. E szerződés módosítás az aláírás napján, a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.

4.2. Jelen szerződésmódosítás 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2017. november 14.

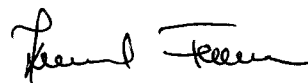
Budapest Főváros XVI. Kerületi
Önkormányzat



Kovács Péter
polgármester

Megrendelő

Jánosik és Társai Kft.



Zöld István János
ügyvezető igazgató

Vállalkozó

2017. 11. 14.
Pénzügyi ellenjegyző:



12 JÁNOSIK
Jánosik és Társai Kft
1047 Budapest, Artila u. 34.
Adószám: 11066901-2-41

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1.sz. módosítás melléklet

Ssz.	Téma	anyag+dij össz.
3	Tornaterem szigetelés	2 327 888,-
9	RWA légpótlás (2 db ajtó és 2 db ablak bekapcsolása)	2 223 499,-
19	ACO hő és füstelvezetés az aulában	1 362 528,-
42	Acél pillérek tűzgátló dobozolása	266 728,-
28	Kémény és gázszereles pótmunka, ventilátorral együtt	1 143 531,-
23	Füstelvezető kupola kerülése HMV és cirkulációs vezetékkel 1. em aula	153 720,-
27	Új Tűzcsappantyú	108 060,-
<hr/>		
	A munka ellenértéke nettó	7 585 954,-
	27 % áfa:	2 048 208,-
<hr/>		
	A munka ellenértéke bruttó:	9 634 162,-