

Budapest XVI. kerület, Szerb Antal Gimnázium homlokzati ablakainak cseréje

Közbeszerzési Értesítő száma:	2017/151
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2017.08.28.
Iktatószám:	12066/2017
CPV Kód:	45421000-4
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
Teljesítés helye:	1164 Budapest XVI. kerület, Batthyány I. u. 12.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	EUROINVEST GROUP Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: AK01269

Postai cím: [Havashalom utca 43.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1163

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [dr. Mocsáry Mónika](#)

Telefon: [+36 14011626](#)

E-mail: mocsarymonika@bp16.hu

Fax: [+36 14011577](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.bp16.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.bp16.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Budapest XVI. Szerb Antal Gimnázium homlokzati ablakainak cseréje](#)

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45421000-4

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Szerb Antal Gimnázium homlokzati ablakainak cseréje

Rész száma: 1

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45421000-4

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU110** A teljesítés helye: **1164 Budapest XVI. kerület, Batthyány I. u. 12.**

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XVI. kerület, Szerb Antal Gimnázium (1164 Budapest, Batthyány I. u. 12.) homlokzati ablakainak cseréje az alábbiak szerint:

- 82 db tantermi ablak cseréje új, hőszigetelt üvegezésű, archaizált megjelenésű fa ablakra. Az új ablakok 68 mm vtg. rétegragasztott borovi fenyő tok és szárnyszerkezetűek, 4+16+4 mm-es Low-e, argongáz kitöltésű hőszigetelő üvegezésűek, vizesbázisú, selyemfényű lazúr bevonattal.

- Az ablakok összes felülete: 275,56 m²

- Az ablakszerkezetek roncsolva bonthatók, de a párkány és téglá áthidaló elemekre különös gonddal kell vigyázni.

Ablakok körüli javítási és festési munkálatok

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: **2017/06/22** (éééé/hh/nn) / Befejezés: **2017/08/25** (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

8940 / 2017 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: **1** Elnevezés: **Budapest XVI. kerület, Szerb Antal Gimnázium homlokzati ablakainak cseréje**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2017/06/21 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: EUROINVEST GROUP Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Lombos u. 29-31.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1163

Ország: HU

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **31.935.521**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

[Fő szójegyzék](#)

45421000-4

[Kiegészítő szójegyzék](#)

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108. (105842/38 hrsz.)

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XVI. kerület, Szerb Antal Gimnázium (1164 Budapest, Batthyány I. u. 12.) homlokzati ablakainak cseréje az alábbiak szerint:

- 82 db tantermi ablak cseréje új, hőszigetelt üvegezésű, archaizált megjelenésű fa ablakra. Az új ablakok 68 mm vtg. rétegragasztott borovi fenyő tok és szárnyszerkezetűek, 4+16+4 mm-es Low-e, argongáz kitöltésű hőszigetelő üvegezésűek, vizesbázisú, selyemfényű lazúr bevonattal.

- Az ablakok összes felülete: 275,56 m²

- Az ablakszerkezetek roncsolva bonthatók, de a párkány és téglá áthidaló elemekre különös gonddal kell vigyázni.

- Ablakok körüli javítási és festési munkálatok,

- toktakarások elkészítése.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2017/06/22 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2017/09/30 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 34 628 328

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: EUROINVEST GROUP Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Lombos u. 29-31

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1163

Ország: HU

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2017/08/15 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

3.2. A szerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2.1. A vállalkozói díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkának (beleértve a toktakarással kapcsolatos munkákat is) a teljes műszaki tartalmára vonatkozó ellenértékét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre:

nettó 33 949 341,- Ft, azaz nettó

harminchárommillió-kilencszáznegyvenkilencezer-háromszáznegyvenegy forint

+ 2% tartalékkeret + ÁFA

Abban az esetben, ha tartalékkeret összege nem kerül teljes körűen felhasználásra, akkor a fennmaradó összeggel - tételes elszámolás után - a szerződés összege csökkentésre kerül. A tartalékkereten kívüli műszaki tartalom ellenértéke átalányárként érvényesíthető.

3.3. A szerződés 3.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:

A szerződés teljesítési időtartama: szerződéskötéstől - 2017. szeptember 30.

Megrendelő által elfogadott minta ablak elkészítése és beszerelése: a szerződéskötéstől számított 14. nap.

2017. július 05.

A kivitelezés időtartama: 2017. június 30. - 2017. szeptember 30.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít.

3.4. A szerződés 4.1.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.1. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Két részszámla és a végszámla nyújtható be az alábbiak szerint:

Az 1. részszámla a Megrendelő által elfogadott minta ablak elkészítése és beszerelése után nyújtható be a tartalékkeret nélkül számított bruttó ajánlati ár 30%-áról.

A 2. részszámla az ablakok 70%-ának beépítése után nyújtható be a tartalékkeret nélkül számított bruttó ajánlati ár 30 %-áról.

A végszámla a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után nyújtható be a tartalékkeret nélkül számított bruttó ajánlati ár fennmaradó összegéről.

A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. §-a és a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(3) bekezdése szerint történik. Azaz, a pénztartozást a jogosult számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül kell kifizetni és az adózás rendjéről szóló törvény 36/A paragrafust kell betartani.

Amennyiben építési beruházás esetében a szerződést kötő Ajánlattevő alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, a műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kifizetése a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(3) bekezdése, a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31., 32. és 32/A. § rendelkezéseinek megfelelően átutalással történik az Art. 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével.

A szerződés 8.) pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

8.) VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK:

8.18. Vállalkozó vállalja, hogy 2017. augusztus 31.-ére, az iskolakezdésre az összes ablak beépítésre kerül, csak a toktakarások pótlása és részleges festési munkák maradhatnak a

tanévkezdést követő hétvégi munkavégzésekre és teljes pipere-takarítást végeznek.

8.19. 2017. szeptember 01-től a még fennmaradó munkákat a tanítás üzemserű zavarása nélkül végzik el: pénteken tanítási időn túl, ill. hétvégeken. Minden esetben teljes pipere-takarítást végez az adott helyen a munkálatok után, hogy hétfőn reggel a tanítás zavartalanul megkezdődhessen.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: 1.1. Eredeti belső tokborítás műszakilag nem elegendő

A közbeszerzési tervdokumentációban a meglévő nyílászárók kibontását követően 15cm széles belső toktakarást tervezett a Tervező. A bontási munkák megkezdését követően vált nyilvánvalóvá, hogy a vártnál a kávak kibontása néhol jelentősen nagyobb sérüléseket eredményez a kávaknál, a vakolat is teljes vastagságában leválik, vakolt élek is sérültek, mert sok esetben nincs is kiépített fogadófelület.

A téglafelület helyett törmelékeket, üregesen habarcsolt téglasorokat talált a Vállalkozó.

Előfordultak madárfészkek, nagyobb mennyiségű denevérürülék, melyeket teljesen ki kell takarítani. Az eredeti, 15cm-es toktakarást teljes béleléssel kell ellátni.

1.2. Denevérek

A bontási munkák megkezdését követően, néhány meglévő tokszerkezet kibontásakor denevérürüléket talált a Kivitelező. Szakértői vélemény szerint nagy valószínűséggel denevérek is fészkelhetnek az adott helyeken. A denevér védett állat, azokat csak augusztus végén szabad bolygatni, mert akkorra a kicsik is röpképesé válnak, így már alkalmasak az önellátásra. A denevérek megjelenése többletköltséget, kivitelezői többlet feladatot nem jelent, viszont növeli a helyszíni munkálatokra szánt időt, mely csak részben kezelhető helyszíni organizációval.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

x Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

x Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 31 935 521 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 34 628 328 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetemény feladásának dátuma:

2017/08/25 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben