

Budapest XVI. kerület, Centenáriumí sétány 24. sz. alatti háziiorvosi rendelő felújítása - tájékoztató a szerződés módosításáról

Közbeszerzési Értesítő száma:	2017/154
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2017.08.31.
Iktatószám:	12121/2017
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat 1165 Budapest XVI. kerület, Centenáriumí sétány 24.
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Forrás-Invest Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK01269](#)

Postai cím: [Havashalom utca 43.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1163](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [dr. Kiss Melinda](#)

Telefon: [+36 14011626](#)

E-mail: kissm@bp16.hu

Fax: [+36 14011577](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.bp16.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: Budapest XVI. kerület, Centenárium sétány 24. sz. alatti házi orvosi rendelő felújítása

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45210000-2

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Budapest XVI. kerület, Centenárium sétány 24. sz. alatti házi orvosi rendelő felújítása

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45210000-2

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: 1165 Budapest XVI. kerület, Centenárium sétány 24.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XVI. kerület, Centenárium sétány 24. sz. alatti gyermek és felnőtt házi orvosi rendelő (hrsz. 106904/7) ütemezett felújítása az alábbiak szerint:

I. ütem: felnőttorvosi rendelő, II. ütem: gyermekorvosi rendelő

- 6 cm vtg. téglaválaszfal bontása: 300 m²

- YTONG 10 cm vtg. válaszfal építése: 270 m²

- Oldalfal vakolás: 485 m²

- Gipszkarton álmennyezet készítése: 280 m²

- Pvc padló- és faburkolat: 483 m²

- Homlokzati vékonyvakolat készítése: 310 m²

- Új, műanyag (cca. 2%-ban fém) szerkezetű homlokzati nyílászárók beépítése: 120 m²

- Inverteres klímaberendezés felszerelése: 3 db

- 14 db vizesblokk felújítása-átépítése, csatornázása, 40 db szaniter elhelyezése

- Fűtészerezés, többségében meglévő lapradiátorok visszahelyezésével

- Fővezeték hálózat, világítási, erőátviteli, gépészeti, strukturált informatikai hálózat és az érintésvédelmi hálózat kiépítése

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2017/06/30 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2017/09/15 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

9357 / 2017 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: **Budapest XVI. kerület, Centenárium sétány 24. sz. alatti háziorvosi rendelő felújítása**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2017/06/28 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Forrás-Invest Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Cziráki u. 26-32.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1163**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **57674781**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:		

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: 1165 Budapest XVI. kerület, Centenárium sétány 24.

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest XVI. kerület, Centenárium sétány 24. sz. alatti gyermek és felnőtt háziorvosi rendelő (hrsz. 106904/7) ütemezett felújítása az alábbiak szerint:

I. ütem: felnőttorvosi rendelő, II. ütem: gyermekorvosi rendelő

- 6 cm vtg. téglaválaszfal bontása: 300 m²
- YTONG 10 cm vtg. válaszfal építése: 270 m²
- Oldalfal vakolás: 485 m²
- Gipszkarton álmennyezet készítése: 280 m²
- Pvc padló- és faburkolat: 483 m²
- Homlokzati vékonyvakolat készítése: 310 m²
- Új, műanyag (cca. 2%-ban fém) szerkezetű homlokzati nyílászárók beépítése: 120 m²
- Inverteres klímaberendezés felszerelése: 3 db
- 14 db vizesblokk felújítása-átépítése, csatornázása, 40 db szaniter elhelyezése
- Fűtészerezés, többségében meglévő lapradiátorok visszahelyezésével
- Fővezeték hálózat, világítási, erőátviteli, gépészeti, strukturált informatikai hálózat és az érintésvédelmi hálózat kiépítése
- az új burkolat alá esztrich fogadófelület kivitelezése
- homlokzati falfelület teljes hőszigetelése
- az épület gépészeti (csatorna) csőrendszerének teljes cseréje
(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdet: 2017/06/30 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2017/10/13 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 60536671

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Forrás-Invest Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Cziráki u. 26-32.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1163**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: **2017/08/15** (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

3.2. A szerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2.1. A vállalkozói díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkának a teljes műszaki tartalmára vonatkozó (beleértve a jelen szerződésmódosítás 2. pontjában megadott új munkafeladatokat is) költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre:

Nettó 58.773.467,- Ft, azaz nettó ötvennyolcmillió-hétszázhetvenháromezer-négyszázhatvanhét forint

+ 3% tartalékkeret + ÁFA

Abban az esetben, ha tartalékkeret összege nem kerül teljes körűen felhasználásra, akkor a fennmaradó összeggel - tételes elszámolás után - a szerződés végösszege csökkentésre kerül. A tartalékkereten kívüli műszaki tartalom ellenértéke átalányárként érvényesíthető.

3.3. A szerződés 3.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:

Teljesítési részhatáridő: I. ütem - felnőttorvosi rendelő: 2017. augusztus 24.

Teljesítési határidő: II. ütem - gyermekorvosi rendelő belső kivitelezési munkák befejezése: 2017. szeptember 15.

Végteljesítési határidő (külső kivitelezési munkák) 2017. október 13.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: 2.1. Az épület meglévő burkolatának bontásakor a tervezettektől eltérő rétegrendi kialakítás.

A közbeszerzési tervdokumentációban a meglévő burkolatok alatt vékony rétegű ragasztás szerepel a tervező vizsgálata alapján. A bontási munkák megkezdését követően vált nyilvánvalóvá, hogy a burkolatot cementes vastag ágyazatba fektették, ami jelentősen nagyobb réteg eltávolítását tette szükségessé (tervezett 2cm helyett, átlagosan 5-6 cm-rel megnövekedett a bontandó burkolati vastagság).

A szükséges munkálatokra az eredeti tartalékkeret fedezetet nyújt, de bontási munkatöbbslettel és teljesen új esztrich fogadófelület kivitelezésével kellett számolni. Ezen munkák elkészítése a követő munkanemek csúszását eredményezte, így az eredeti határidők nem tarthatók.

2.2. Az épület gépészeti (csatorna) csőrendszerének teljes cseréje vált szükségesszerűvé
A bontási munkák során réskamerázott és feltárt csatornavezetékek állapota műszakilag indokolja azok teljes cseréjét. A régi alapvezeték teljesen elkorrodált, funkcióját nem látja el, több helyen kilyukadt. Az eredetileg tervezettektől eltérően, nem elegendő a szaniterek cseréje és azok új rákötése. A gépészeti akna nyomvonalának feltárásával és annak rétegrendi bontásával az alapvezeték is cserélni kell. Ez érint olyan helyiségeket is, ahol a padló- és burkolatbontás egyáltalán nem volt tervezett. A feltárt hiányosságok előre nem tervezett további munkálatokkal járnak/jártak: feltárások, bontási többlet, aljzatolási munkák és gépészeti vezetékek cseréje.

2.3. Homlokzati falfelület teljes hőszigetelése

A bontási munkák megkezdésekor megállapítást nyert, hogy jelenleg a homlokzati falakon hőszigetelő vakolat van (éghető és nem vízálló PS habbal), melynek műszaki állapota kétséges; porlik, mállik, lábazati szinten szívja a nedvességet, indító fém eleme teljesen elkorrodált. A hőszigetelő vastagvakolat nem látja el funkcióját, a mai igények szerinti energetikai követelményeket nem teljesíti.

A régi külső vakolat lábazati szinten (leginkább sérült) történő bontása, és helyette új, méretezett lábazati hőszigeteléssel történő felújítása, valamint a lábazat feletti felületeken az előzetes réteg meghagyásával, arra kiegészítő hőszigetelő rendszert kivitelezni (pl. Dryvit rendszer) szükséges.

2.4. Tekintettel arra, hogy a gyermekorvosi rendelő 2017. szeptember 15-én újra fogadja a betegeket, a belső munkák kivitelezésére ezen időpont után már nincsen mód, a szerződésben eredetileg meghatározott határidő a belső munkálatokra nézve nem módosítható. A teljesítés véghatárideje - szem előtt tartva a munkafolyamatok átszervezését is - az épület külső szigetelésére való tekintettel módosul.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

x Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

x Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: [57674781](#) Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: [60536671](#) Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetemény feladásának dátuma:

[2017/08/21](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben